

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2023. március 22-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
155/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Lovassy László u. 4/A. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodás Ügyosztály
2. **Javaslat a Víg utca 28./1. 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség bérbeadására hozott 17/2023. (II. 01.) számú határozat módosítására**
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 22. szám alatti társasházban a IV. emeleti szinten található, közös tulajdonban álló tetőszinti tárolók és WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. földszint és Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

6. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
7. **Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására (Bauer S. u.)**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a határozati javaslatok elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
3. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
4. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
7. **Javaslat a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására, valamint az Alapszabályának módosítására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.

8. Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

9. Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

10. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
156/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.7. és I.8. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Lovassy László u. 4/A. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodás Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
157/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Lovassy László u. 4/A. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy

1. a **Lovassy Ház Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 396393; székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.) a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 4/A. (helyrajzi szám: 35160/1) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 3 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítését a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési

kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 1.a.a. pontja alapján 0 Ft/parkoló összeggel elfogadja, valamint további 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesíthesse a rendelet 3. mellékletének 1.a.b. pontja alapján 4.000.000 Ft/parkolóhely díjért;

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó, az előterjesztés 3. mellékletét képező szerződés aláírására, a határozat 1. pontja szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Víg utca 28./1. 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség bérbeadására hozott 17/2023. (II. 01.) számú határozat módosítására

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
158/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Javaslat a Víg utca 28./1. 34926/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására hozott 17/2023. (II. 01.) számú határozat módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. 17/2023. (II. 01.) számú határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó (székhelye: 1214 Budapest, Szigligeti utca 4. 2. emelet 7. ajtó, nyilvántartási száma: 57620020, adószáma: 59573034-1-43) részére, kávézó, teázó tevékenység céljára, alkohol és szeszesital árusítással 158 500 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy Szabó Alex Noel egyéni vállalkozót tájékoztassa a bizottság döntéséről, és kösse meg a bérleti szerződést a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 22. szám alatti társasházban a IV. emeleti szinten található, közös tulajdonban álló tetőszinti tárolók és WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
159/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 22. szám alatti társasházban a IV. emeleti szinten található, közös tulajdonban álló tetőszinti tárolók és WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 22. szám (35682 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratának az előterjesztés melléklete szerinti módosításához, a közös tulajdonból értékesítendő 37 m² területrész eladása kapcsán.
- 2.) **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 22. szám alatti Társasház közgyűlésén, a társasházi alapító okirat módosításának jogügylete kapcsán a támogató szavazatát leadja.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. március 22.

2.) pont esetében: a társasházi közgyűlés időpontja

3.) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5. munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. földszint és Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
160/2023. (III. 22.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. földszint és Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. földszint szám alatti 35056/0/A/11 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Romany Makram Boutrs egyéni vállalkozó (székhely: 1102 Budapest, Havas Ignác utca 2. fsz. 2.; nyilvántartási szám: 37980496; adószám: 66712578-1-42) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – műszaki bolt tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, a galéria 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint a galériára vonatkozó statikai terhelhetőségi szakvélemény – saját költségen történő – elkészítésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. március 22., a 2.) pont esetében: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
161/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy felszólalási jogot biztosít az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság képviselőjében megjelent Bartha Katalin részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
162/2023. (III. 22.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti 36677/0/A/29 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 216 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző**

személyek részére, kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségként.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti 36677/0/A/29 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 216 m² nagyságú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. március 31. napjával és új bérleti szerződés megkötéséhez – 2025. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra – az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 11.; nyilvántartási szám: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin) bérlővel – az előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződés tervezetben foglalt feltételek mellett – azzal, hogy a bérleti díj összege a mindenkori közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg **62.980,- Ft/hó + ÁFA**) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Humánszolgáltatási Ügyosztály

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
163/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kiss Gábor egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány
A közterület-használat ideje:	2023. május 01. – 2023. június 30.
Közterület-használat nagysága:	9 m ²
Közterület-használat díja:	122.400 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
164/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Scythians Testvérek Kft.**
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u 36.
(Corvin Mozi mögött)
Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. december 01.
Közterület-használat nagysága: 6 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
165/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja Wine Brothers Kft. 84/2023. (II. 22.) számú határozatát, és hozzájárul a közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1., 2., 3. és 4.	510.550 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
5.	127.640 Ft	2023.05.05.
6.	127.640 Ft	2023.06.05.
7.	127.640 Ft	2023.07.05.
8.	127.640 Ft	2023.08.05.
9.	127.640 Ft	2023.09.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
166/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csinos Csiga Kft. („Cafe Csiga”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 28. szám előtt
A közterület-használat ideje:	2023. március 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága:	33 m ²
Közterület-használat díja:	767.250 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
167/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja a Sok Sör Kft. 82/2023. (II. 22.) számú határozatát, és hozzájárul a közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1. negyedév	371.250 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2. negyedév	371.250 Ft	2023.04.05.
3. negyedév	371.250 Ft	2023.07.05.
4. negyedév	371.250 Ft	2023.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
168/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KEREVEND 2006 Szolgáltató Kft.** („Prága Kávéház”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. sz. előtt

A közterület-használat ideje: 2023. március 02. – 2023. március 31.
Közterület-használat nagysága: 33 m² járda

A közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. október 31.
Közterület-használat nagysága: 45 m² járda

Közterület-használat díja: 1.616.250 Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1. és 2.	404.070 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
3.	202.030 Ft	2023.05.05.
4.	202.030 Ft	2023.06.05.
5.	202.030 Ft	2023.07.05.
6.	202.030 Ft	2023.08.05.
7.	202.030 Ft	2023.09.05.
8.	202.030 Ft	2023.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
169/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal hozzájárul a Totalhouse Hungary Kft. közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	500.000 Ft	2023.04.05.
2.	500.000 Ft	2023.05.05.
3.	500.000 Ft	2023.06.05.
4.	500.000 Ft	2023.07.05.
5.	500.000 Ft	2023.08.05.
6.	500.000 Ft	2023.09.05.
7.	500.000 Ft	2023.10.05.
8.	500.000 Ft	2023.11.05.
9.	500.000 Ft	2023.12.05.
10.	500.000 Ft	2024.01.05.
11.	500.000 Ft	2024.02.05.
12.	500.000 Ft	2024.03.05.
13.	500.000 Ft	2024.04.05.
14.	500.000 Ft	2024.05.05.
15.	500.000 Ft	2024.06.05.
16.	500.000 Ft	2024.07.05.
17.	500.000 Ft	2024.08.05.
18.	500.000 Ft	2024.09.05.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
170/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal az "EMEL" ÉPKERSZOLG Kft. 05/88-27/2022 számú határozatát kijavítja az alábbiak szerint:

Illés utca 14. tekintetében:

- járda – zöldterület: 620,- Ft/m²/ nap - használati díj - alapján
620,- Ft * 158 m² * 151 nap, ami 14.791.960,- Ft;
- úttest: 620,- Ft/m²/ nap - használati díj - alapján
620,- Ft * 27 m² * 151 nap, ami 2.527.740,- Ft;

parkolóhely elfoglalása esetén:

- munkanapokon bruttó 5.400,- Ft/db/munkanap - használati díj – alapján
5.400,- Ft * 5 db * 103 munkanap, ami 2.781.000,- Ft;

- munkaszüneti napokon 620,- Ft/m²/ nap - használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 620,- Ft * 50 m² * 48 munkaszüneti nap, ami 1.488.000,- Ft;

Kőrös utca 1-3. tekintetében:

- járda és úttest területén: 620,- Ft/m²/ nap - használati díj - alapján 620,- Ft * 330 m² * 151 nap, ami 30.894.600,- Ft;

Kőrös utca 4. tekintetében:

parkolóhely elfoglalása esetén:

- munkanapokon bruttó 5.400,- Ft/db/munkanap - használati díj – alapján 5.400,- Ft * 4 db * 103 munkanap, ami 2.224.800,- Ft;
- munkaszüneti napokon 620,- Ft/m²/ nap - használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 620,- Ft * 40 m² * 48 munkaszüneti nap, ami 1.190.400,- Ft;

A közterület rendeltetéstől eltérő használatának díja összesen 55.898.500,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
171/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 139/2023. (III. 08.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat célja:	üzemképtelen jármű tárolása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 53. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. március 06. – 2023. április 05.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja:	20.000 Ft/db/hó

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
172/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Könyvmentők Kulturális Egyesület
Közterület-használat célja:	közterületi berendezés (könyvátviteli szekér és terméktároló)
Közterület-használat ideje:	2023. április 01. – 2024. március 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	10 m ² + 3 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
173/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII., Salétrom utca 6. sz. Társasház (hrs.: 34895)
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. március 22. - 2023. június 05.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
174/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 133/2023. (III. 08.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BELVEDERE CONSULTING Kft.
Közterület-használat célja:	<i>védőtető</i>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Elnök utca 2. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. február 15. – 2023. június 15.
Közterület-használat nagysága:	30 m ² járda
Közterület-használat díja:	132.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
175/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ASI Group 1967 Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. március 18. – 2023. április 10.
Közterület-használat nagysága:	25 m ² járda
Közterület-használat díja:	372.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
176/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Solution Konstrukt Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. március 24.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.
Közterület-használat nagysága:	60 m ² úttest

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Solution Konstrukt Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. március 24.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület parkolóhelyen
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.
Közterület-használat nagysága:	7 db parkolóhely
Közterület-használat díja díjfizetős rész után (parkolóhelyek munkanapokon):	58.800 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
177/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ignác, a nyúl Kkt. („Ignác, a nyúl”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Német utca 23. szám előtt

Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. szeptember 30.
 Közterület-használat nagysága: 3 m² járda a fal sfkjától kezdődően
 Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. szeptember 30.
 Közterület-használat nagysága: 1 db – 10 m² – parkolóhely
 Közterület-használat díja: 235.125 Ft

Felelős: polgármester
 Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 178/2023. (III. 22.) számú határozata
 (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
 (Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Klostermann Kft. („Jaromir a templomhoz”)**
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. Lőrinc pap tér felőli homlokzata előtt
 A közterület-használat ideje: 2023. február 20. – 2023. március 31.
 Közterület-használat nagysága: 15 m² járda
 A közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. október 31.
 Közterület-használat nagysága: 43 m² járda
 Közterület-használat díja: 1.533.125 Ft
 Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1. 2. és 3.	511.043 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
4.	170.347 Ft	2023.05.05.
5.	170.347 Ft	2023.06.05.
6.	170.347 Ft	2023.07.05.
7.	170.347 Ft	2023.08.05.
8.	170.347 Ft	2023.09.05.
9.	170.347 Ft	2023.10.05.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
179/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Wholesome Holistic Kft.** („Anton”) közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában az ügyfél kérelemére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.7. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására (Bauer S. u.)

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
180/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” támogatás iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosításáról (Bauer S. u.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. _____ szám alatt található, 78 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, _____ által elnyert „Otthon-felújítási” támogatás tárgyában 2022. október 19. napján megkötött támogatási szerződés módosításához és a felújítási munkálatok befejezési határidejének 2 hónappal, 2023. június 19. napjáig történő meghosszabbításához.
- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 4. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. március 22., 2.) pont esetében: 2023. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
181/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. szám alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m² alapterületű (amely az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megnevezéssel szerepel) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. szám alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m² alapterületű kivett beépítetlen terület bérbeadásához az ÉPKAR Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németsölgyi út 146.; cégjegyzékszám: 01-10-044871; adószám: 11266101-2-44; képviseli: Pszota Frigyes ügyvezető, Szeivolt István ügyvezető) bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan – anyagtárolási és építési felvonulási terület céljára – **401.850,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amennyiben a leendő bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján – az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyző előtt történő aláírását, valamint a 3 havi nettó összegű bérleti díj erejéig az óvadék feltöltését.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében 2023. március 22., 3.) pont esetében 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a határozati javaslatok elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
182/2023. (III. 22.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet megalkotását, a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
183/2023. (III. 22.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend II.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.6. pontja: Javaslat Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Piko András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
184/2023. (III. 22.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására, valamint az Alapszabályának módosítására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
185/2023. (III. 22.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A napirend II.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
186/2023. (III. 22.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.2. pontja: Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
187/2023. (III. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
188/2023. (III. 22.) számú határozata
(3 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Veres Gábor módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 8. mellékletére vonatkozó módosítás tervezetéből a 19.1. pont kerüljön ki.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
189/2023. (III. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Szarvas Koppány Bendegúz módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló rendelet-tervezet 1. sz. mellékletében szereplő díjtáblázat egészüljön ki a következő ponttal: „*Egyéb: a díjtáblázat 1-7. pontjában fel nem sorolt tevékenység (ft/m²/nap) maximum 100.000 Ft.*”, valamint ennek figyelembevételével javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
190/2023. (III. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
191/2023. (III. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
192/2023. (III. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2023. március 23.

Veres Gábor s.k.
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök**

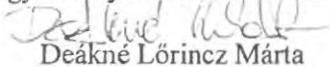
Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző