

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. április 3-án (hétfő) 15.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
62/2023. (IV. 03.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat döntések meghozatalára a „Józsefvárosban elérhető közszolgáltatásokkal való elégedettségrel kapcsolatos kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Illés Péter kabinetvezető, Polgármesteri Kabinet
- 2. Javaslat kizárólagos várakozóhellyel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 3. Javaslat szerződés megkötésére a 2023. évi Biztos Kezdet Gyerekház működésének finanszírozására**
Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály

Zárt előterjesztések

- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 17. szám alatti épületben található magántulajdonú lakások megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
63/2023. (IV. 03.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 4. pontját.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend 1. pontja: külön szavazásra kikérték

Napirend 2. pontja: Javaslát kizárólagos várakozóhellyel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
64/2023. (IV. 03.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)

**kizárólagos várakozóhellyel kapcsolatos döntés meghozataláról a Szellemi Tulajdon
Nemzeti Hivatala részére**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala (központi költségvetési szerv, székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.) Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 7. szám alatti székhelyének homlokzata előtt 7 darab kizárólagos parkolóhely kerüljön kialakításra és ennek érdekében a melléklet szerinti szerződés kerüljön megkötésre;
2. az 1. határozati pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 2. pontjára: 2023. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály,
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 3. pontja: Javaslát szerződés megkötésére a 2023. évi Biztos Kezdet Gyerekház működésének finanszírozására

Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
65/2023. (IV. 03.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

szerződés megkötéséről a Biztos Kezdet Gyerekház 2023. évi működésének finanszírozására

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat finanszírozási szerződést köt a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal (székhelye: 1135 Budapest, Szegedi út. 35-37.; adószáma: 15840510-2-41; képviseli: Daróczi János főigazgató) a 2023. évi Biztos Kezdet Gyerekház működésének finanszírozására az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a polgármestert határozat 1. pontja szerinti finanszírozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. április 3., 2. pont esetében: 2023. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Külön szavazás

Napirend 1. pontja: Javaslát döntések meghozatalára a „Józsefvárosban elérhető közszolgáltatásokkal való elégedettségrel kapcsolatos kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Illés Péter kabinetvezető, Polgármesteri Kabinet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
66/2023. (IV. 03.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Józsefvárosban elérhető közszolgáltatásokkal való elégedettségrel kapcsolatos kutatás” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosban elérhető közszolgáltatásokkal való elégedettségrel kapcsolatos kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a „Józsefvárosban elérhető közszolgáltatásokkal való elégedettségrel kapcsolatos kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a 21 Kutatóközpont Kft. (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 88. 2. em. 10.a) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 3.095.000 Ft + Áfa;
3. hozzájárul a 21 Kutatóközpont Kft.-vel (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 88. 2. em. 10.a) az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés megkötéséhez;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a 2. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. április 3.

4. pont esetében: 2023. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Zárt előterjesztés

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti épületben található magántulajdonú lakások megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
67/2023. (IV. 03.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti magántulajdonú lakásra
vonatkozó vételi ajánlat tárgyában történő döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. vételi ajánlatot tesz a kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. irsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti lakás megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett.

a. vételár összege: Ft.

b. foglaló mértéke: , Ft.

c. a vételár megfizetésének módja:

ca.) foglaló megfizetése az adásvételi szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül történik, az eladó által megjelölt bankszámlára való átutalással.

- cb.) teljes vételár kiegyenlítésére a lakás – tulajdonos írásos jelzése alapján történő – kiürítését követő 10 munkanapon belül kerül sor, az eladó által megadott bankszámlára való átutalással.
- d. a lakás birtokátruházásának időpontja: a teljes vételár kiegyenlítését követő 5 napon belül.
- e. ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.
2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1.) pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, továbbá az ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés aláírására, és az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 3.
2.) pont esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
68/2023. (IV. 03.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. emelet . szám alatti magántulajdonú lakás tulajdonjogának cseréjével, megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a** kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. ám alatti hrsz.-ú lakás és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Auróra u. emelet szám alatti, hrsz.-ú lakás tulajdonjogának cseréjéhez, Ft ügyleti értéken.
2. **hozzájárul a** kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. emelet szám alatti, hrsz.-ú lakás és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Auróra u. emelet szám alatti, hrsz.-ú lakás tulajdonjogának cseréjéhez, Ft ügyleti értéken, amely magában foglalja:
 - a. a Ft forgalmi értékű, Budapest VIII. kerület, Auróra u. emelet szám alatti önkormányzati lakás tulajdonjogának átadását, és

- b. a 2.a.) pontban körülírt lakás rendeltetésszerű használatának kialakításához
- Ft összeg tulajdonos részére történő megfizetését, a
csereszerződés aláírását követő 10 munkanapon belül.
3. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti ajánlat megküldésére tulajdonos részére, és az ajánlat elfogadása esetén az ingatlan csereszerződés aláírására és az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. április 3.

3.) pont esetében: 2023. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
69/2023. (IV. 03.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti magántulajdonú lakás tulajdonjogának megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el** az _____ által a tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. _____ emelet _____ szám alatti, _____ sz.-ú lakás tulajdonjogának Ft vételáron történő eladására tett ajánlatot.
2. **vételi ajánlatot tesz** az _____ tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. _____ emelet _____ szám alatti, _____ hrsz.-ú lakás megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett.
 - a. vételár összege: _____ Ft.
 - b. foglaló mértéke _____ Ft.
 - c. a vételár megfizetésének módja:
 - ca.) foglaló megfizetése az adásvételi szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül történik, az eladó által megjelölt bankszámlára való átutalással.
 - cb.) teljes vételár kiegyenlítésére a lakás – tulajdonos írásos jelzése alapján történő – kiürítését követő 10 munkanapon belül kerül sor, az eladó által megadott bankszámlára való átutalással.
 - d. a lakás birtokátruházásának időpontja: a teljes vételár kiegyenlítését követő 5 napon belül.
 - e. ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.

3. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. április 3.

3.) pont esetében: 2023. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Jegyzőkönyv hitelesítő kijelölése

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
70/2023. (IV. 03.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Egry Attila alelnök távollétében Veres Gábor képviselőt jelöli ki a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. április 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2023. április 4.

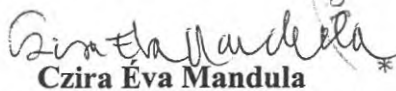
Stettner István s. k.

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
alelnök

Veres Gábor s. k.

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
képviselő

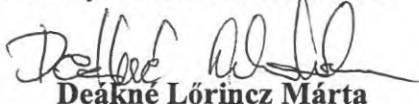
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző