



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

24.

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. március 23.

.....sz. napirend

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: CZIRA ÉVA MANDULA IRODAVEZETŐ, DR. BORI ANDRÁS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Kovács*

JOGI KONTROLL: *de Bae*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	X

Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság/Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/ Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján „A rendes ülés állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a

ÉRKEZETT

2023 MÁRC 14.

14 50
[Signature]

[Signature]

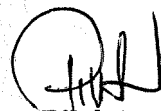
jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről.”

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi polgármesteri szabadságolási ütemtervemben a február hónapra a szabadságolási ütemtervben 2023. február 27. napjára tervezett 1 nap szabadságom nem vettem ki.

Mellékletek: 1. sz.: Képviselő-testület lejárt határidejű határozatokról táblázat
2. sz.: Veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések táblázat I.
3. sz.: Veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések táblázat II.
4. sz.: Fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről táblázat
5. sz.: Az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány *(pénzforgalmi számlák napi egyenlege)* 2023. 03. 01-i állapot szerint

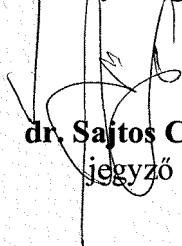
Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2023. március 14.

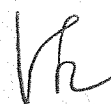


Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző



NY 12	2023	II.23.	Az alpolgármesterek díjazásának módosításáról	<p>3. a polgármester és az alpolgármesterek díjazásának, költségtérítésének megállapításáról szóló 16/2022. (I. 20.) számú határozat III/4. pontját úgy módosítja, hogy Dr. Erőss Csábor alpolgármester felsőfokú idegennyelv-tudási pótlékának (francia, C-komplex típusú), mértéke 2023. január 1. napjától a mindenkori költségvetésről szóló törvényben meghatározott illetményalap 100%-a/hó, a középfokú idegennyelv-tudási pótlékának (német, B - komplex típusú) mértéke 2023. január 1. napjától a mindenkori költségvetésről szóló törvényben meghatározott illetményalap 60%-a/hó összegben állapítja meg;</p> <p>4. a polgármester és az alpolgármesterek díjazásának, költségtérítésének megállapításáról szóló 16/2022. (I. 20.) számú határozat IV/2. pontját úgy módosítja, hogy Rádai Dániel főállású alpolgármester havi illetményét 2023. január 1. napjától az Mtv. 80. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének 85 %-ában, 1.105.000 Ft összegben határozza meg;</p> <p>5. a polgármester és az alpolgármesterek díjazásának, költségtérítésének megállapításáról szóló 16/2022. (I. 20.) számú határozat IV/4. pontját úgy módosítja, hogy Rádai Dániel alpolgármester felsőfokú idegennyelv-tudási pótlékának (angol, C-komplex típusú), mértéke 2023. január 1. napjától a mindenkori költségvetésről szóló törvényben meghatározott illetményalap 100%-a/hó, a középfokú idegennyelv-tudási pótlékának (francia, B - komplex típusú) mértéke 2023. január 1. napjától a mindenkori költségvetésről szóló törvényben meghatározott illetményalap 60%-a/hó összegben állapítja meg;</p> <p>6. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1-5 pontja szerinti döntések végrehajtásához szükséges 1.249.480 Ft illetmény és 162.432,- Ft járulékok valamint 321.750,- Ft költségtérítés és 41.828 Ft járulékok, mindösszesen 1.775.490 Ft összegű további pénzügyi fedezetet a 2023. évben az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet 9. mellékletét Alulírott tanácskérésre becsatolja, továbbá a közzétett évi költségvetésnek terjesztésével az alpolgármesterek, illetményei, költségtérítései, idegennyelv-tudási pótlékait az előgondolt határozatok szerinti, vegyes jellegűen, felkéri a polgármestert a 2023. évi költségvetés során következő módosításban történő átvezetésre, valamint a kapcsolódó munkálatait intézkedések megtervezésére.</p>	2023. február 23.	polgármester / Személyügyi Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyszóly			
NY 13	2023	II.23.	Javaslat helyiség- és egyéb vagyonrendelkezési tárgyú döntések meghozatalán Józsefváros helyiségrendelkezési koncepciójának elfogadásán	Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Józsefváros helyiségrendelkezési koncepcióját, a Baross Tervet az előírászat 1. számú melléklete szerint.	2023. február 23.	polgármester / Kerületgazdálkodási Ügyszóly		További intézkedést nem igényel	
NY 14	2023	II.23.	Javaslat helyiség- és egyéb vagyonrendelkezési tárgyú döntések meghozatalán	Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. február 27. napjától visszavonja	2023. február 27.	polgármester / Kerületgazdálkodási Ügyszóly		További intézkedést nem igényel	
NY 15	2023	II.23.	Javaslat helyiség- és egyéb vagyonrendelkezési tárgyú döntések meghozatalán	a) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, építmények, építményrészletek, egyéb dologbirtokok bérleti díjairól szóló 248/2013. (VI. 19.) számú határozatát,	2023. február 27.	polgármester / Kerületgazdálkodási Ügyszóly		További intézkedést nem igényel	
NY 15	2023	II.23.	Az önkormányzati tulajdonon álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbirtokok vonatkozó díjairól	b) a Teltek utcai piacom fizetéses bérleti díjairól szóló 257/2015. (XII. 03.) számú határozatának 4., 6. és 7. pontját, valamint	2023. február 27.	polgármester / Kerületgazdálkodási Ügyszóly		További intézkedést nem igényel	az elfogadást követően a JGK Zrt. Alkalmazza
NY 15	2023	II.23.	Az önkormányzati tulajdonon álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbirtokok vonatkozó díjairól	c) a dolgozói juttatások gépjármű-bérlés költségeiről szóló 78/2019. (IV. 30.) számú határozatát,	2023. február 27.	polgármester / Kerületgazdálkodási Ügyszóly		További intézkedést nem igényel	az elfogadást követően a JGK Zrt. Alkalmazza

NY 20	2023	II.23.	Javaslat a 2023. évi lakásgazdálkodási terv elfogadásán és az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára az önkormányzat tulajdonában álló lakások behozásáról szóló 3/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos szakmai segítségnyújtásról	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. nem teszi ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások behozásáról szóló 3/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet terjedelmét Budapesti Józsefvárosi Kormányhivatal BP/28000000108-1/2023. számú szakmai segítségnyújtásban foglaltakat;	polgármester / Kormányzati Kódokódási Újraszám	2023. február 23.		
NY 21	2023	II.23.	Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodás megkötésére a "Fővárosi Szolidaritási Alap 2022" című pályázati felhívásra	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. felkéri a polgármestert, hogy garantszerűen a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtásáról;	polgármester / Közhatalos Kódokódási Újraszám	2023. február 23.	Közhatalos / Közhatalos Kódokódási Újraszám	A március 23-ai képviselő-testületi ülésre bevezetésére kerül
NY 22	2023	II.23.	Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodás megkötésére a "Fővárosi Szolidaritási Alap 2022" című pályázati felhívásra	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. felkéri a polgármestert, hogy garantszerűen a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtásáról;	polgármester / Kormányzati Kódokódási Újraszám	2023. február 23.	Közhatalos / Közhatalos Kódokódási Újraszám	a pályázat benyújtására megkötéséről
NY 23	2023	II.23.	Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodás megkötésére a "Fővárosi Szolidaritási Alap 2022" című pályázati felhívásra	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. felkéri a polgármestert, hogy garantszerűen a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtásáról;	polgármester / Kormányzati Kódokódási Újraszám	2023. február 23.	Közhatalos / Közhatalos Kódokódási Újraszám	az együttműködési megállapodás aláírása megkötéséről

Handwritten signature or initials.

NY 24	2023	II.23.	Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodás megkötésére a "Fővárosi Szolidaritási Alap 2022" című pályázati felhívásra	<p>1. a Kollégiumi és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselet-területi Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti feladat- és hatáskörök gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint megághoz vonja, és jóváhagyja a Nők a Nőkért Eggyütt az Erősek Ellen Egyesület (székhely: 1071 Budapest, Dombóczy utca 30. 6z/1.; nyilvántartási szám: 01-02-0005682; adószám: 18060319-2-42; képviselő: Erdi Viktória) köztendő, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás annak érdekében, hogy a szervezeti pályázatot nyújthasson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra.</p> <p>2. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.</p>	2023. február 23.	polgármester / Kérelmezőalkodási Újraszabály	az együttműködési megállapodás aláírása megőrzését
NY 25	2023	II.23.	Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodás megkötésére a "Fővárosi Szolidaritási Alap 2022" című pályázati felhívásra	<p>1. a Kollégiumi és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselet-területi Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti feladat- és hatáskörök gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint megághoz vonja, és jóváhagyja a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyai utca 3. 2/1.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43; képviselő: Dely Géza) köztendő, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás annak érdekében, hogy a szervezeti pályázatot nyújthasson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra.</p> <p>2. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.</p>	2023. február 27.	polgármester / Kérelmezőalkodási Újraszabály	az együttműködési megállapodás aláírása megőrzését
NY 26	2023	II.23.	Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodás megkötésére a "Fővárosi Szolidaritási Alap 2022" című pályázati felhívásra	<p>1. a Kollégiumi és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselet-területi Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti feladat- és hatáskörök gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint megághoz vonja, és jóváhagyja a Mérvény Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 3.; nyilvántartási szám: 01-01-0009966; adószám: 190132131-4-2; képviselő: Albert Zoltán) köztendő, az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás annak érdekében, hogy a szervezeti pályázatot nyújthasson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra.</p> <p>2. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.</p>	2023. február 27.	polgármester / Kérelmezőalkodási Újraszabály	az együttműködési megállapodás aláírása megőrzését
NY 27	2023	II.23.	Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodás megkötésére a "Fővárosi Szolidaritási Alap 2022" című pályázati felhívásra	<p>1. a Kollégiumi és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselet-területi Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti feladat- és hatáskörök gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint megághoz vonja, és jóváhagyja a József Baták Egyesület (székhely: 1043 Budapest, Erzsébet utca 20.; nyilvántartási szám: 13-02-0004392; adószám: 18709900-1-41; képviselő: Oberth Bertina) köztendő, az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás annak érdekében, hogy a szervezeti pályázatot nyújthasson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra.</p> <p>2. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.</p>	2023. február 27.	polgármester / Kérelmezőalkodási Újraszabály	az együttműködési megállapodás aláírása megőrzését
NY 28	2023	II.23.	Javaslat a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérfelhajtási jogát” címmel pályázatot hirdető és elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást;	<p>1. „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérfelhajtási jogát” címmel pályázatot hirdető és elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást;</p> <p>2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.</p>	2023. február 23.	polgármester / Kérelmezőalkodási Újraszabály	a pályázat kiírása megőrzését

11


NY 35	2023	II.23.	<p>Javaslat a József körút – Népszínház utca – Toldi László tér – Flimnd út – Orszay tér – Orszay út – Nagyvárud tér – Öllős út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magóbia negyed, Orszay negyed és Lesonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról irányuló előjárati és településrendezési eljárás jogszabálytervezetéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített előjárati eljárás keretében.</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. megadja a József körút – Népszínház utca – Toldi László tér – Flimnd út – Orszay tér – Orszay út – Nagyvárud tér – Öllős út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magóbia negyed, Orszay negyed és Lesonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról irányuló előjárati és településrendezési eljárás jogszabálytervezetéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített előjárati eljárás keretében.</p> <p>2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján kezdeményezze az E-TER felülvizsgálás iránti kérelmet a Népszínház utca – Toldi László tér – Flimnd út – Orszay tér – Orszay út – Nagyvárud tér – Öllős út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magóbia negyed, Orszay negyed és Lesonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló egyszerűsített előjárati eljárást.</p> <p>3. elfogadja az előterjesztés 5. számú mellékletét képező főfelvetési feljegyzést.</p>	<p>polgármester / Várospéldészeti Iroda</p>	<p>2023. február 23.</p> <p>2023. március 2.</p> <p>2023. február 23.</p>	<p>Az eljárás elfolyásához szükséges dokumentációt a Várospéldészeti Iroda készítte el, ami még folyamatban van.</p>							
NY 36	2023	II.23.	<p>Javaslat díomlécek meghozatalára a Múzeum körút – Rákóczi út – Blaha Lujza tér északi és keleti oldala – József körút – Öllős út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tervezési szerződés kft a szabályozási terv a Múzeum körút – Rákóczi út – Blaha Lujza tér északi és keleti oldala – József körút – Öllős út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról a Trefort utca 3-5. szám alatti ingatlanokon megvalósítandó fejlesztés megvalósítását céljából az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;</p> <p>3. megadja a Múzeum körút – Rákóczi út – Blaha Lujza tér északi és keleti oldala – József körút – Öllős út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról irányuló előjárati és településrendezési eljárás jogszabálytervezetéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerinti rövid előjárati eljárást.</p> <p>4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontja alapján kezdeményezze az E-TER rendszerben a Múzeum körút – Rákóczi út – Blaha Lujza tér északi és keleti oldala – József körút – Öllős út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló rövid előjárati eljárást.</p> <p>5. elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező főfelvetési feljegyzést;</p> <p>6. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti tervezési szerződés aláírására.</p> <p>7. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a jövőben megkötendő településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket.</p> <p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Kerpesi út 13-15. (Irsz.: 3883073, 3883071 és 3882973 tusa-ék) ingatlanokra vonatkozó feljegyzési tanulmánytervet;</p> <p>2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tervezési szerződés kft a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Varsány utca Deza György út – Kerpesi út – Hungaria körút – MÁV vonal – Ságolyári út – Flimnd út – Toldi László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerpesi út és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására a Kerpesi út 13-15. szám alatti ingatlanokon megvalósítandó irada és szálláshely fejlesztés megvalósítása céljából, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.</p>	<p>polgármester / Várospéldészeti Iroda</p>	<p>2023. február 23.</p> <p>2023. február 23.</p> <p>2023. március 2.</p> <p>2023. február 23.</p> <p>2023. március 2.</p> <p>2023. szeptember 30.</p> <p>2023. február 23.</p> <p>2023. február 23.</p>	<p>A tervezési szerződés aláírás alatt van, az eljárás ez után befejeződhet még.</p>							

11

11

<p>NY 37</p>	<p>2023</p>	<p>II.23.</p>	<p>Verseny utca Dózsa György körút – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Tekei László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Keresztudús és Székes utca) területi Építési Szabályzatának módosítását tartalmazó előterjesztés, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 4/19/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében;</p>	<p>polgármester / Városépítészeti Iroda</p>	<p>2023. február 23.</p>	<p>A tervezési szerződés aláírás előtt van, az eljárás ez után indítható meg.</p>	
			<p>4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontja alapján kezdeményezze az E-TER rendszerben a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Keresztudús utca – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Tekei László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Keresztudús és Székes utca) területi Építési Szabályzatának módosítására irányuló egyszerűsített eljárás lebonyolítását;</p>	<p>2023. március 2.</p>			
			<p>5. elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező felújítási feljegyzést;</p>	<p>2023. február 23.</p>			
			<p>6. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti tervezési szerződés aláírására;</p>	<p>2023. március 2.</p>			
			<p>7. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a jövőben megkötendő településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket.</p>	<p>2023. szeptember 30.</p>			
<p>NY 38</p>	<p>2023</p>	<p>II.23.</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. megindítja az 0106/1 út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út – Keresztudús utca – Hungária körút által határolt területre vonatkozó egyszerűsített területi építési szabályzat elkészítésére irányuló eljárást a településrendezési tanulmányi, előkészítési és elfogadási munkákról, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 4/19/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. és 67. §-a szerinti általános eljárás keretében;</p> <p>2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. határozati pontra tekintettel kezdeményezze az E-TER rendszerben az 0106/1 út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út – Keresztudús utca – Hungária körút által határolt területre vonatkozó egyszerűsített területi építési szabályzat elkészítésére irányuló általános eljárás lebonyolítását;</p> <p>3. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező felújítási feljegyzést.</p>	<p>polgármester / Városépítészeti Iroda</p>	<p>2023. február 23.</p>	<p>Az eljárás elindításához szükséges dokumentumok elkészítése folyamatban van.</p>	
			<p>1. 2023. évtől a polgármesteri nemzeti önkormányzatok részére működésükre az 12.993.870 Ft összegű vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt. A támogatás pénzügyi fedezete az 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklet III. pontjában az egyéb működési célú támogatások AHT-n belülről soron, a 2023/3 című rendeltetésre áll;</p>	<p>2023. március 2.</p>			
				<p>2023. február 23.</p>			
				<p>2023. február 23.</p>			

14
Khe

NY 39	2023	II.23.	<p>Javaslat a Józsefvárosi önkormányzatoknál közzétett 2023. évi támogatási szerződéseik elfogadásán</p>	<p>2. támogatási szerződéstől a határozat 1. pontja alapján működési célú támogatás biztosítása céljából az előterjesztés mellékletei képző tartalommal</p> <p>a. a Józsefvárosi Budapesti Önkormányzattal 246.400,- Ft összegben, b. a Józsefvárosi Öbög Önkormányzattal 372.400,- Ft összegben, c. a Józsefvárosi Lengyel Önkormányzattal 246.400,- Ft összegben, d. a Józsefvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzattal 331.080,- Ft összegben, e. a Józsefvárosi Román Nemzetiségi Önkormányzattal 331.080,- Ft összegben, f. a Józsefvárosi Ukrán Önkormányzattal 9.722.500,- Ft összegben, g. a Józsefvárosi Román Önkormányzattal 444.880,- Ft összegben, h. a Józsefvárosi Ruszán Önkormányzattal 246.400,- Ft összegben, i. a Józsefvárosi Szerb Önkormányzattal 246.400,- Ft összegben, j. a Józsefvárosi Szlovák Önkormányzattal 246.400,- Ft összegben, k. a Józsefvárosi Ukrán Önkormányzattal 246.400,- Ft összegben.</p>	<p>2023. február 23.</p> <p>A határozat végrehajtása megkezdett.</p>	<p>Polgármester / Jegyző Kabinet Szervezési Iroda</p>							
NY 40	2023	II.23.	<p>Javaslat a köztervezési szerződés módosítására, valamint a Józsefvárosi Övezeti felújítások megkezdésére</p> <p>a FoodHosT Csurgói Községi Önkormányzat, a DELREST Művelődési Központtal (korábbi elnevezése: Baross Elteremtő Központ) megkötött köztervezési szerződés módosításáról és a szerződés átírásáról szóló határozat elfogadásáról</p>	<p>3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti támogatási szerződéseket aláírásra.</p> <p>Budapesti Józsefvárosi Önkormányzati Képviselő-testületre úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Költéspróvetési és Pénzügyi Bizottság SZMSZ 7. melléklete 1.1.1. pontjában foglalt hivatkozott gyakorlatának magához vonásával módosítja az „Intézményi Gyermekkezelési feladatok, valamint az önkormányzat feladataiban lévő szociális intézményekben a közkezelés biztosítása 3 részjelölti körben” tárgyú, a közbeszerzési szerződés 2015. évi CXI. III. törvény Működik rész, utolsó bekezdésének 8. § (1) bekezdés szerinti nyitni eljárás, részjelöltekkel történő kivétel nélküli közbeszerzési eljárás 2-es részében a DELREST Művelődési Központtal Feladatok Tervezésével 2021. évi 6-án megkötött köztervezési szerződés az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal 2023. március 1. napjával.</p> <p>2. a Költéspróvetési és Pénzügyi Bizottság SZMSZ 7. melléklete 1.1.1. pontjában foglalt hivatkozott gyakorlatának magához vonásával módosítja az „Intézményi Gyermekkezelési feladatok, valamint az önkormányzat feladataiban lévő szociális intézményekben a közkezelés biztosítása 3 részjelölti körben” tárgyú, a közbeszerzési szerződés 2015. évi CXI. III. törvény Működik rész, utolsó bekezdésének 8. § (1) bekezdés szerinti nyitni eljárás, részjelöltekkel történő kivétel nélküli közbeszerzési eljárás 1-es és 2-es részében a FoodHosT Csurgói Községi Önkormányzat Feladatok Tervezésével 2021. évi 6-án megkötött köztervezési szerződéseket az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal 2023. március 1. napjával.</p> <p>3. a határozat 1-2. pontjában foglaltak alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgálat és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében az életrészi kiadások előirányzatát 2023. március 1. napjától bruttó 78.574.753 Ft összeggel (költségek feladatra összesen bruttó 74.552.038 Ft-el, ebből vállalt feladatra összesen bruttó 4.022.715 Ft-el) megegyelő az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 1. táblájában foglaltak helyére történő átnevezéséről, így a Józsefvárosi Szociális Szolgálat és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében az életrészi kiadások előirányzatát mindösszesen bruttó 656.037.036 Ft összegben (bruttó 629.804.421 Ft-el) költözni feladatra, bruttó 26.232.615 Ft-el önként vállalt feladatra) biztosítja;</p> <p>4. az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a határozat 1-2. pontjában foglaltak alapján intézményi gyermekkezelésre 2024. év április 06. napjára összesen bruttó 208.808.136 Ft összegben pénzügyi fedezetet biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgálat és Gyermekjóléti Központ költségvetésében (költségek feladatra bruttó 202.517.595 Ft összegben, az önként vállalt feladatra bruttó 6.290.541 Ft összegben) és egyúttal a 23/2022. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat 3. pontját visszavonja;</p> <p>5. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-2. pontja szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására;</p> <p>6. felhívja a polgármestert, hogy a határozat 3. pontja szerinti átnevezést az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet szerinti módosításában végezze át;</p>	<p>2023. február 23.</p> <p>A határozat végrehajtása megkezdett.</p>	<p>Polgármester / Humánszolgálati Ügyosztály Humánszolgálati Iroda, Kérdésközpont Ügyosztály, Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda, Költéspróvetési és Pénzügyi Ügyosztály</p>	<p>2023.02.23</p>	<p>2023. február 23.</p> <p>Költéspróvetési és Pénzügyi Ügyosztály-határozat végrehajtva.</p>					<p>2023. február 28. az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet szerinti módosítás</p>

Handwritten signature and initials.

			7. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 4. pontjában megjelölt előirányzat bevezetéséről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésébe tervezetten.		az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása.		
			Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Józsefvárosi Övodák Várunk Rád! Tagvonalja esetében az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. Melléklet Benthelyezési előirányzatát központi jóváhagyott „a” listához nevelési szobáinak alakítására” előirányzatot 50.000.000 Forint + ÁFA összeggel az Államháztartás terhére megemeli, így mindösszesen 85.433.071 Forint + ÁFA összegben pótlólagi felzárteret biztosít.	polgármester /Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	2023. február 23.	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály határozat végrehajtása.	
			2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti átcsoportosítást az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeleti soron következő módosításán vezesse át;		az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály határozat végrehajtása folyamatban.	
			Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. kiegészítse a szándékát, miszerint a Józsefvárosi Szociális Közművelődési Központ által az INTER-AMBULANCE Zrt.-vel 2019. szeptember 3-án megkötött és 2020. szeptember 7. napján módosított közreműködési szerződés megújítását követően a mindennapi 24 órás feladati háziorvosi ügyeleti feladatok ellátását a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzatával közösen, együttműködve kívánja biztosítani;	polgármester / Humánügyi Igazgatóság / Humánügyi Igazgatóság Irodája	2023. február 23.		
			2. felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzatának polgármestere részére történő megválasztásáról gondoskodjon.		2023. február 28.	A határozat megküldésére került a DK. kerületi Önkormányzatnak.	
			3. felkéri a polgármestert a megválasztásához szükséges intézkedések megvalósítására.		2023. augusztus 31.		
			Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosi (székely): 1082 Budapest, Baross u. 63-67., névszám: 18042436-1-42; képviseli: Koszóné Kalkor Judit kuratóriumi elnök és Kenyeres Zsuzsa kuratóriumi tag együttesen) részére a 2023. évben 60.963.248 Ft működési és 2.084.160 Ft felhalmozási, mindösszesen 63.047.408 Ft támogatási biztosít, amelyből a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosi 2022. évi elszámolása elfogadásra kerül;		2023. február 23.	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály határozat végrehajtása.	
			2. a Józsefvárosi Közbiztonságért Közalapítvány (székely): 1082 Budapest, Baross u. 63-67., névszám: 18014606-1-42; képviseli: Dr. Papp András kuratóriumi elnök és Takács Flóra kuratóriumi tag együttesen) részére a 2023. évben mindösszesen 32.663.279 Ft működési támogatást biztosít, amelyből a Józsefvárosi Közbiztonságért Közalapítvány 2022. évi elszámolása elfogadásra kerül;				
			3. a határozati javaslat 1. pontja szerinti támogatási összeg pénznyújtó felzárternek biztosítása céljából az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében jóváhagyott 48.544.800 Ft működési támogatást 12.418.368 Ft összegben megemeli és 2.084.160 Ft összegben felhalmozást ebből támogatni fogja, melynek pénzügyi felzárter a 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Államháztartás terhére történő átcsoportosítását biztosítja.	polgármester / Humánügyi Igazgatóság / Humánügyi Igazgatóság Irodája / Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a pénzügyi felzárter biztosítása tekintetében)			
			4. felhívja a polgármestert a 3. pont szerinti átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az átcsoportosításnak a 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;		a 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály határozat végrehajtása.	
			5. támogatási szerződésről a határozat 1. pontja alapján az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosi Közalapítvánnyal, valamint a határozat 2. pontja alapján az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal a Józsefvárosi Közbiztonságért Közalapítvánnyal.		2023. február 23.		
			6. felhívja a polgármestert a polgármestert a határozat 5. pontja szerinti támogatási szerződésnek aláírására.		2023. március 10.	Aláírása folyamatban van. A Józsefvárosi Közbiztonságért Közalapítvány elszámolásának elfogadása folyamatban van.	

Handwritten signature or initials.

NY 44	2023	II.23.	<p>Javaslat Budapesti Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzatával foglalkozó személyes napjai intézményben történő ellátásának biztosítása Budapest Főváros IX. kerületi Fővárosi Önkormányzatának napjai halasztása idős korú megállapodás módosítása az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. fogadja el személyes napjai intézményben történő ellátásának biztosítása tárgyában, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Budapest Főváros IX. kerületi Fővárosi Önkormányzatával 2011. október 1. napján kötött megállapodás módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.</p> <p>2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződés módosítását aláírására.</p>	<p>2023. február 23.</p>	<p>polgármester / Humánszolgálati Ügyosztály / Humánszolgálati Iroda</p>	<p>A szerződés módosítás aláírása folyamatban van.</p>		
NY 45	2023	II.23.	<p>Javaslat a CERV-2022-CHILD Child citizens felhívására benyújtott, gyerek- és ifjúsági részvételi tárgyú, 101100642 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal támogatási szerződés köt az Európai Unió képviselőiben eljáró Európai Bizottsággal;</p> <p>2. felhívja a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.</p> <p>3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat közzétételét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeleti szerinti közzétételre építse be.</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.11. pontja szerinti átváltozott felhívási kiadványának egy módosított kiadványát a SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerinti magához vonja és a CERV-2022-CHILD azonosító számú Child citizens felhívásra benyújtott, gyerek- és ifjúsági részvételi tárgyú, 101100642 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal támogatási szerződés köt az Európai Unió képviselőiben eljáró Európai Bizottsággal;</p> <p>2. felhívja a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.</p> <p>3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat közzétételét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeleti szerinti közzétételre építse be.</p>	<p>2023. február 23.</p>	<p>polgármester / Közigazgatási Ügyosztály / Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda, Humánszolgálati Ügyosztály / Humánszolgálati Iroda</p>	<p>A határozat 1. pontja megkezdésével végrehajtottak minőségű.</p>		
NY 46	2023	II.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti (Irsz.: 15429) ingatlan ingatlanszerzési adóssághoz BRFK VIII. kerületi Kénelterületi Rendelőképessége részére</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapesti Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest XII., Teve u. 4-6.; adóigazgatási száma: 15720388-2-51.) begyűjtött használatát adja a Budapest, belterület 15429 helyrajzi számú, természetben 10816 Budapest Lujza u. 32. szám alatti 978 m² alapterületű ingatlan 2023. március 1. napjától a Budapest VIII. kerület, Vig u. 36. szám alatti ingatlan felújításának befejezéséig, kövebb 30. napig, legfeljebb 2023. október 15. napjáig a közfelfüggetlen ellátásának biztosítása céljából, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ingatlanhasználati szerződésben foglaltak szerinti;</p> <p>2. felhívja a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti ingatlanhasználati megállapodás aláírására.</p>	<p>2023. február 23.</p>	<p>polgármester / Közigazgatási Ügyosztály, Józsefvárosi Önkormányzati Központ Zrt.</p>	<p>A határozat 1. pontja megkezdésével végrehajtottak minőségű.</p>		
NY 47	2023	II.23.	<p>a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szűrés elrendeléséről</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. a közszolgálati igazgatási szűrés 2011. évi CXCV. törvény 222. § (3) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalban</p> <p>1. 2023. július 24. és 2023. július 28. napja közötti időtartamban, továbbá 2023. december 21. és 2023. december 29. napja közötti időtartamban igazgatási szűrésről rendel el.</p> <p>2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen határozat hatályba lépésének módján történő közzétételéről.</p>	<p>2023. február 23.</p>	<p>Jegyző / Személyügyi Iroda</p>	<p>A határozat 1. pontja megkezdésével végrehajtottak minőségű.</p>		
NY 48	2023	II.23.	<p>Javaslat a polgármester 2022. évi szabadságának felhasználásáról szóló felhívásáról szóló beszámoló elfogadására, a tárgyévi szabadságának megállapítására, valamint a 2023. évi szabadságellátási ütemtervnek jóváhagyására</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. elfogadja a polgármester 2022. évi szabadságának felhasználásáról szóló beszámolót, és megállapítja, hogy Pókó András polgármester a részére megállapított:</p> <p>1. 2022. évi 44 munkanap szabadságból 2022. évben 39 munkanap szabadságot vett igénybe;</p> <p>2. megállapítja, hogy Pókó András polgármester tárgyévi szabadsága 44 munkanap, Pókó András polgármester 2023. évi vonatkozó szabadságellátási ütemtervére az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és részére 2023. évben összesen 44 munkanap szabadságot költ.</p>	<p>2023. március 31.</p>	<p>polgármester / Községi Részvédelmi Iroda</p>	<p>A határozat 1. pontja megkezdésével végrehajtottak minőségű.</p>		

kr

N Y/ Z.	Szám	Év	Ülés napja	Naptrend címe	Hat. Pont.	VESZÉLYHELYZETBEN MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK I.		Felelős és/vagy Döntés végreh. Végző	Határozat végreh. Határidő. Dátum	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megőrzési/f alkalmazhat	Megtekintési link	KT Beszám .Időp.	Módosító/visszavonó határozat megjelölése
						Tartalom (a határozat pontos szövege)								
	168					<p>A koronavírus elleni védekezéstről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése</p> <p>értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet</p> <p>1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.</p> <p>A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.</p> <p>A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.</p> <p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva/2020. (V. 07.) számú határozatot hozom:</p> <p>Pikó Andras polgármester úgy döntök, hogy:</p>	JGK Zrt.				https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/108_2020_0_168_határozat_a_b_udapest_viii.pdf			
				<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 7. számú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező közös tulajdonú területén lévő 1. emeleti, érvényes Alapító Okirat szerinti XLIX. sorszámmal jelölt 9,71 m² alapterületű (értékbecsítés során történtő felmérés alapján 9,99 m²-re pontosított) közlekedőből 4,83 m², és az L. sorszámmal jelölt 22,03 m² alapterületű (értékbecsítés során történtő felmérés alapján 27,29 m²-re pontosított) mosókonyha, összesen 32,12 m² terület közös tulajdon megszüntetésével Sákovics Luca és Farkas Endre (35130/0/A/29 hrsz. alatti nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bauer S. 7. IV/1. ajtószám alatti) magánulajdonosok részére történő Ft vételáradt. Felkérem az önkormányzat értékesítéséhez 2.500.000,- Ft vételáradt. Felkérem az önkormányzat képviselőjét a megismétlendő közgyűlésen való jognyilatkozat megtételére.</p>						2020. május 07.			2021. október 21.	Közgyűlés a pandémias helyzet miatt halasztásra került.

<p>N Y 2020 V.28</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiségek bérleti szerződésének módosítására</p>	<p>A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet I. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXC. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul. A katasztrófavédeletről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester úgy döntök, hogy:</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. május 28</p>	<p>Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ i Központ június 2-án kiértesítette, a szerződés megkötésére még nem került sor.</p>	<p>https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/222_2020_0_219_a_budapest_v_iii_kerulet.pdf</p>	<p>2020. június 25.</p>	<p>A 345/2020 (IX.24.) számú KT határozata módosította az eredeti határozatot. A végrehajtás időpontja 2020.09.24. A kártérítés igény nem került rendezésre, mert nem bizonyítható, hogy a bérlet tette főkre a helyiséget. A Gyulai P. u. 8. a bontási munkálatok megfordíték, de az Alapító okirat módosítás még nem. 2023.03.09.</p>
<p>N Y 2020 V.28</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiségek bérleti szerződésének módosítására</p>	<p>a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 110/2019. (XII. 05.) számú határozatát visszavonom. hozzájárulok a Színház és Filmművészeti Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 2/C; statisztikai száma: 15308964-8542-321-01; adószám: 15308964-2-42; képviseli: dr. Vonderviszt Lajos kancellár) által bérlet Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, 36453/0/A/4 és 36453/0/A/5 hrsz-ú, mindösszesen 381 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségesoporra a bérleti jogviszonyt a 2020. február 5. napjával a 36453/0/A/4 hrsz-ú helyiség tekintetében megszüntetik, a 36453/0/A/5 hrsz-ú helyiségre tekintetében a bérleti díj előírása 152.500,- Ft/hó + ÁFA + köztartrami és költségtérítési díjak. úgy döntök, hogy a szerződés közjegyzői okiratra történő írásbeli módosításától eltekintek.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. június 30.</p>	<p>Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ i Központ június 2-án kiértesítette, a szerződés megkötésére még nem került sor.</p>	<p>https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/222_2020_0_219_a_budapest_v_iii_kerulet.pdf</p>	<p>2020. június 25.</p>	<p>A 345/2020 (IX.24.) számú KT határozata módosította az eredeti határozatot. A végrehajtás időpontja 2020.09.24. A kártérítés igény nem került rendezésre, mert nem bizonyítható, hogy a bérlet tette főkre a helyiséget. A Gyulai P. u. 8. a bontási munkálatok megfordíték, de az Alapító okirat módosítás még nem. 2023.03.09.</p>
<p>N Y 2020 V.28</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiségek bérleti szerződésének módosítására</p>	<p>felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítására vonatkozó megállapodás aláírására. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján az óvadékfelfűlést megfizesse.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2021. október 21.</p>	<p>Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ i Központ június 2-án kiértesítette, a szerződés megkötésére még nem került sor.</p>	<p>https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/222_2020_0_219_a_budapest_v_iii_kerulet.pdf</p>	<p>2021. október 21.</p>	<p>A 345/2020 (IX.24.) számú KT határozata módosította az eredeti határozatot. A végrehajtás időpontja 2020.09.24. A kártérítés igény nem került rendezésre, mert nem bizonyítható, hogy a bérlet tette főkre a helyiséget. A Gyulai P. u. 8. a bontási munkálatok megfordíték, de az Alapító okirat módosítás még nem. 2023.03.09.</p>

<p>N Y</p> <p>451</p> <p>2020</p> <p>XII.17.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemáfor-ú. 6. (hszsz: 38818/18) Társasház részére az osztatlan közös tulajdonú területek egy részére költétt védeli (kiszájitási) ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.) hozzájárulok, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) hozzájárulok, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) hozzájárulok, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.</p> <p>2020. december 31.</p>	<p>2020. december 22.</p> <p>A döntésről a közös képviselőlet részére történt kiértesítés megtörtént.</p>	<p>https://josefvaros.hu/hat-arozatok/562_451_dontes.pdf</p>
<p>N Y</p> <p>452</p> <p>2020</p> <p>XII.17.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére</p>	<p>1.) hozzájárulok a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) hozzájárulok a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) hozzájárulok a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.</p> <p>2021. január 31.</p>	<p>2021.01.29</p> <p>A szerződés megkötésére került</p>	<p>https://josefvaros.hu/hat-arozatok/563_452_dontes.pdf</p>
<p>N Y</p> <p>15</p> <p>2021</p> <p>I.21.</p>	<p>Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófa-védelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által jogalap nélkül birtokolt ingatlanok és ingó vagyontárgyak visszaszerzése érdekében eljárások megindítására</p>	<p>1. Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által jogalap nélkül birtokolt ingatlanok és ingó vagyontárgyak visszaszerzése érdekében eljárások megindítására</p> <p>2. Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által jogalap nélkül birtokolt ingatlanok és ingó vagyontárgyak visszaszerzése érdekében eljárások megindítására</p>	<p>Jegyzői Kabinet Jogi Iroda/ Jegyzői Kabinet Jogi Iroda</p> <p>2021. január 31.</p>	<p>Az ingatlanok és az ingók visszaszerzése iránti polgári pert is meggyertük, a Polgárőrség mindeket esetében eleget tett az ítéleti kötelezéseknek. A büntetőeljárást 2021. 02. hóban megindítottuk, nyomozati szakban van.</p>	<p>https://josefvaros.hu/hat-arozatok/1028_2021_15_a_josefvaros_kozbiz-onkenes-polgartoersege.pdf</p>

22

N Y	2021	II.11.	Üres lakások árverés újraindításáról										
<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Plók András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p>													
<p>1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 122. földszint 9. szám alatti, 35405/0/A/7 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 5.670.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>													
<p>2. a Budapest VIII. kerület, Dobózi utca 11. II. emelet 21. szám alatti, 35380/0/A/25 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 9.440.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>													
<p>3. a Budapest VIII. kerület, József utca 6. földszint 2. szám alatti, 34888/0/A/14 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfort fűtőrendszerrel lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 7.610.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>													
<p>4. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. III. emelet 3. szám alatti, 35357/0/A/74 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 12.130.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>													
<p>5. a Budapest VIII. kerület, Mátya utca 17. földszint 7. szám alatti, 36646/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 10.100.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>													
<p>6. a Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. (földszint) ajtó 6. szám alatti, 35652/0/A/7 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 9.590.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>													
<p>7. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. I. emelet 19. szám alatti, 35924/0/A/6 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 12.280.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>													
<p>8. a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 2/B. földszint 6. szám alatti, 35924/0/A/6 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfűtőrendszerrel lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 7.810.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>													
<p>2021.10.07. adásvételi szerződést kötöttünk.</p>													
<p>A következő árverések egyjére nemmi fog.</p>													
<p>2021.07.30. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>													
<p>2021.07.01. napján az árverés nyertesével megkötöttük az adásvételi szerződést.</p>													
<p>2021.07.14. napján a vevővel adásvételi szerződést kötöttünk.</p>													
<p>2021.07.13. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötött.</p>													
<p>Az árverésen történt értékesítés még nem járt eredményvel. Újabb árverésen kerül meghirdetésre.</p>													

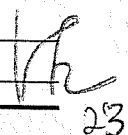
https://josefváros.hu/inf/irszakok/1998_2021_52_urs_lakások_arverese_u_tan.pdf

2021. június 30.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyonigazgatója / JGK Zrt.

Üres lakások árverés újraindításáról

N 55 2021 Y



	<p>9. a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca 6. szám alatti, pincésznit, 36113/0/A/2 hrsz.-ú, 74 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 4.880.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>							
	<p>10. a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti, pincésznit, 35487/0/A/1 hrsz.-ú, 130 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 7.088.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>							
	<p>11. a Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. pincésznit 1. szám alatti, 38790/0/A/84 hrsz.-ú, 114 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 6.680.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>							
	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikk András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p>							
Z	120	2021	III.11.	A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti társasház alapító okirat módosításáról	<p>1.) visszavonom az Ingatlángazdálkodási Bizottság 533/2002. (VI. 06.), valamint a Gazdasági Bizottság 335/2002. (VI. 13.) számú határozatát.</p> <p>2.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti, pincésznit, 35487/0/A/1 hrsz.-ú, 130 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 7.088.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>https://jzsefvaros.hu/határozatok/21.20.2021.12.0_a_budapest_viii_kerulet/</p>	<p>Az árverésen történő értékesítés még nem járt eredményel. Újabb árverésen kerül meghirdetésre.</p>
								<p>Az alapító okirat módosításának folyamat a geodézia felméréssel megkezdődött.</p>
								<p>Az okiratok összegyűjtése megkezdődött, így az ügyvéd benyújtja a társasház alapító okirat módosítását a Főtanácsnak a Főtanács elnöke részére. A Főtanács elnöke részére várunk, még nem vezette át a változásokat. (2023.03.08.)</p>

1/2
24

<p>N 184 2021 IV.13.</p> <p>alatti lakások csatlósával kapcsolatos döntés meghozataláról</p> <p>melet szám</p>	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Plikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, szám alatti 26 ingatlanterületi komfort nélküli kőműves ipari épület állapottában lévő 26. sz. alatti lakás csatlósítását céljára Budapest VIII. kerület, terület, részére;</p> <p>b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, szám alatti 26. sz. alatti lakás csatlósítását céljára Budapest VIII. kerület, terület, részére;</p> <p>2.) felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési kivitelezési munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül, az építési kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megítése esetén hozzájárulok meg;</p> <p>3.) a kijelölt bérrel használati szerződést kell kömi az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bér a bérbeadási számlától 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérülési igényt a bérrelvel kötött használati szerződésben kell vizni.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyonvezetője / JGK Zrt.</p>	<p>a) településképi bejelentési eljárásban hozott határozat</p> <p>A használati megállapodás 2022.04.01. napján aláírásra került</p> <p>A bérrel tájékoztatóva lett a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kapcsolódó újrinytás menetéről.</p> <p>A csatlósással érintett lakásra a használati megállapodás 2022.04.01. napján aláírásra került. (2022.04.19.)</p> <p>Az ellenőrzés dátuma még nem ismert, mert csak beruházási megállapodás után lehetséges. A használati megállapodás aláírásra előkészítve (a napokban várhatóan alá is lesz írva). A csatlós oka, hogy a beruházási megállapodás késedelemesen került aláírásra (JGK és Önkormányzat között).</p> <p>2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>	<p>https://josefvaros.hu/határozatok/2021_04_13/4_a_budapest_viii_0413_2021_184.pdf</p>
<p>melet szám</p> <p>alatti lakások csatlósával kapcsolatos döntés meghozataláról</p>	<p>1. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. I. emelet 7. szám alatti, 35028/0/A/17 haszn., 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kiállási árárt 8.810.000,- Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezési szerinti nyitvamos elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>a) településképi határozat kelteét követő 30. nap az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatlós szabályszerűségének ellenőrzését követően 30. nap</p>	<p>A csatlósással érintett lakásra a használati megállapodás 2022.04.01. napján aláírásra került. (2022.04.19.)</p> <p>Az ellenőrzés dátuma még nem ismert, mert csak beruházási megállapodás után lehetséges. A használati megállapodás aláírásra előkészítve (a napokban várhatóan alá is lesz írva). A csatlós oka, hogy a beruházási megállapodás késedelemesen került aláírásra (JGK és Önkormányzat között).</p> <p>2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>	<p>https://josefvaros.hu/határozatok/2021_04_13/4_a_budapest_viii_0413_2021_184.pdf</p>

Handwritten signature and number 25

<p>2.kivonon a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. III. emelet 2. szám alatti, 35028/0/A/32 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 9.350.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>3.kivonon a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Futó utca 11. földszint 2/A. szám alatti, 35575/0/A/5 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 6.040.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>4.kivonon a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Koszori utca 22. földszint 8. szám alatti, 35289/0/A/8 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást, melynek kiküldési árá 5.770.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>5.kivonon a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Koszori utca 24. I. emelet 3. szám alatti, 35290/0/A/7 hrsz.-ú, 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 9.630.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>6.kivonon a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 11. IV. emelet 7. szám alatti, 35328/0/A/40 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakást, a kiküldési árá 11.800.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>7.kivonon a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 16. I. emelet 47. szám alatti, 35117/0/A/25 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást, melynek kiküldési árá 8.970.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>8.kivonon a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 18. III. emelet 36. szám alatti, 35422/0/A/36 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 5.980.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>
--	--	--	---	---	--	---

Üres lakások Árverés útján történő elidegenítése

N Y 190 2021 IV.13.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyonigazgatója / JGK Zrt.

2021. július 31.

<p>2021.07.13. napján az árverés nyertese adásvételi szerződést kötött.</p>	<p>2021.07.06. Napján az árverés nyertese megkötötte az adásvételi szerződést.</p>	<p>Későbbi árverésen lesz értékesítve, mivel a helyiség értékesítése nem járt eredménnyel.</p>	<p>Későbbi árverésen lesz értékesítve, mivel a helyiség értékesítése nem járt eredménnyel.</p>	<p>A lakás értékesítésére nem került sor, bérbeadás útján került hasznosításra.</p>	<p>2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>	<p>2021.06.24. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
---	--	--	--	---	---	---

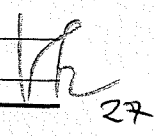
https://josefvaros.hu/hu/lat/irozatok/2021/13/0_utcs_lakasok_arveres_ujtan.hu/

<p>9.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám alatti, pincésznint, 35488/0/A/21 hrsz.-ú, 170 m² alapterületű üzletelhelyiséget, melynek kiküldési árat 10.384.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.07.06., Napján az árverés nyertesével megkötötte az adásvételi szerződést.</p>
<p>10.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 26. szám alatti, alagsori, 35452/0/A/2 hrsz.-ú, 86 m² alapterületű üzletelhelyiséget, melynek kiküldési árat 5.448.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.06.30. napján árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
<p>11.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvanos utca 4. pincésznint 2. szám alatti, 35076/0/A/30 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árat 5.880.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.06.30. napján árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
<p>12.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám alatti, földszinti, 35367/0/A/17 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árat 2.080.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
<p>13.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám alatti, földszinti, 35367/0/A/18 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű üzletelhelyiséget, melynek kiküldési árat 1.016.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
<p>14.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Dobosi utca 11. szám alatti, pincésznint, 35380/0/A/1 hrsz.-ú, 115 m² alapterületű üzletelhelyiséget, melynek kiküldési árat 7.288.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.09.30. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
<p>15.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Dobosi utca 25. szám alatti, pincésznint, 35417/0/A/1 hrsz.-ú, 197 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árat 10.312.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021. szeptemberi árverésen meghirdetve, nem volt jelentkező. Későbbi árverésen értékesíthető.</p>

<p>9.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám alatti, pincésznint, 35488/0/A/21 hrsz.-ú, 170 m² alapterületű üzletelhelyiséget, melynek kiküldési árat 10.384.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.07.06., Napján az árverés nyertesével megkötötte az adásvételi szerződést.</p>
<p>10.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 26. szám alatti, alagsori, 35452/0/A/2 hrsz.-ú, 86 m² alapterületű üzletelhelyiséget, melynek kiküldési árat 5.448.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.06.30. napján árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
<p>11.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvanos utca 4. pincésznint 2. szám alatti, 35076/0/A/30 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árat 5.880.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.06.30. napján árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
<p>12.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám alatti, földszinti, 35367/0/A/17 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árat 2.080.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
<p>13.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám alatti, földszinti, 35367/0/A/18 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű üzletelhelyiséget, melynek kiküldési árat 1.016.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
<p>14.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Dobosi utca 11. szám alatti, pincésznint, 35380/0/A/1 hrsz.-ú, 115 m² alapterületű üzletelhelyiséget, melynek kiküldési árat 7.288.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021.09.30. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p>
<p>15.kivonóm a bérbéradási állományból a Budapest VIII. kerület, Dobosi utca 25. szám alatti, pincésznint, 35417/0/A/1 hrsz.-ú, 197 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árat 10.312.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtöbnyét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021. szeptemberi árverésen meghirdetve, nem volt jelentkező. Későbbi árverésen értékesíthető.</p>

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Plikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

I. nem jnnyók hozzá a Budapest VIII. kerület, alatti
 hrsz.-ú, telejdoni lípon 27 m² alapterületű üzletelhelyiséget, amelynek
 tulajdonosja: K. 1089 Budapest,


27

<p>Z/230/2021</p> <p>V.06.</p> <p>2021</p>	<p>8. Budapest VIII. kerület, 8. alatti lakás c. cégjára szolgáló helyiség bérbeadásival kapcsolatos döntés</p>	<p>2.) a Budapest VIII. kerület 27 m² alapterületű udvar díját 22.300,- Ft/hó + Áfa összegben állapítom meg;</p> <p>3.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy használatba vétele napjától a használat díj, valamint a szolgáltatások díjainak megfizetését közzéje.</p> <p>4.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjából tájékoztassa a körülményekről, továbbá a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>2021. június 30.</p>	<p>A döntésről a tájékoztatás megtörtént</p>	<p>https://josefvaros.hu/határozatok/2384_2021_23_0_budapest_viii_kerulet_korlap.pdf</p>
<p>Z/319/2021</p> <p>V1.03.</p> <p>2021</p>	<p>8. Budapest VIII. kerület, 8. alatti lakás c. cégjára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról</p>	<p>1.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjából tájékoztassa a körülményekről, továbbá a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.</p> <p>2.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjából tájékoztassa a körülményekről, továbbá a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.</p> <p>3.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjából tájékoztassa a körülményekről, továbbá a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.</p> <p>4.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjából tájékoztassa a körülményekről, továbbá a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>2021. december 30.</p>	<p>A változást vázrajz elkészült.</p> <p>A záradékolt változást vázrajzot megkaptuk. Az alapító okirat módosításra folyamatban van. (2023.03.08.)</p>	<p>https://josefvaros.hu/határozatok/2572_2021_31_9_budapest_viii_kerulet_korlap.pdf</p>
<p>Z/319/2021</p> <p>V1.03.</p> <p>2021</p>	<p>8. Budapest VIII. kerület, 8. alatti lakás c. cégjára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról</p>	<p>1.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjából tájékoztassa a körülményekről, továbbá a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.</p> <p>2.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjából tájékoztassa a körülményekről, továbbá a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.</p> <p>3.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjából tájékoztassa a körülményekről, továbbá a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.</p> <p>4.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjából tájékoztassa a körülményekről, továbbá a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>2021. június 30.</p>	<p>A lakás nem kerül értéktelítésre, bérbeadás titján kerüli hasznosításra.</p>	<p>2021.06.14. napján ügyfél megkapta az eladási ajánlatot. Az adásvételi szerződés megkötésére az alapító okirat módosításának ingatlan-nyilvántartás részére időrtendő megküldésével egyidejűleg kerül sor.</p>

VK 28

2. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 7. III. emelet 2. szám alatti, 359070/A/18 hrsz.-ú, 55 m ² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árt 17.350.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;											
3. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Diószegei Sámuel utca 44/A. földszint 7. szám alatti, 36018/0/A/7 hrsz.-ú, 24 m ² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árt 6.140.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;											
4. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Diószegei Sámuel utca 44/A. II. emelet 43. szám alatti, 36018/0/A/45 hrsz.-ú, 25 m ² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árt 6.820.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;											
5. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Dobosi utca 7-9. III. emelet 11. szám alatti, 35381/0/A/50 hrsz.-ú, 30 m ² alapterületű, 1 szobás komfortos lakást, melynek kiküldési árt 8.190.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;											
6. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 6. alagsor 8. szám alatti, 35546/0/A/4 hrsz.-ú, 38 m ² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, a kiküldési árt 8.910.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2021. október 31.									
7. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. V. emelet 48. szám alatti, 34742/0/A/78 hrsz.-ú, 61 m ² alapterületű, 2 szobás félkomfortos lakást, melynek kiküldési árt 16.050.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;											
8. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. földszint 6. szám alatti, 36116/0/A/10 hrsz.-ú, 42 m ² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árt 11.150.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;											
9. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szemikirályi utca 23. szám alatti, III. emeleti, 36590/0/A/20 hrsz.-ú, 17 m ² alapterületű, 1 szobás szűk lakást, melynek kiküldési árt 7.850.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;											

Úres lakások árverése újján történő elidegenítése

N 350 2021 VI.14. Y

	Későbbi árverésen lesz értékesítve.										
	2022.06.23. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.										
	2022.06.21. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.										
	Későbbi árverésen lesz értékesítve.										
	2021. 10. 07. napján értékesítésre került.										
	Valamelyik sorom következő árverésre megy.										
	2022.06.21. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.										
	2021. 09. 28. napján értékesítésre került.										

https://josefvaros.hu/hatkozalatok/20210614_350.pdf

<p>10. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám alatti, pincészniti, 35488/0/A/20 hrszú, 185 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árát 9.302.400 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021. szeptemberi árverésen meghirdetve, jelentkező nem volt, későbbi árverésen értékesíthető.</p>	
<p>11. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 58. földszinti, 194. szám alatti, 35728/17/A/194 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kiküldési árát 12.304.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>Valamelyik soron következő árverése megy.</p>	
<p>12. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Stróbi Alajos utca 7. szám alatti, pincészniti, 38839/11/E/1 hrsz.-ú, 246 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árát 12.440.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2021. szeptemberi árverésen meghirdetjük, jelentkező nem volt, későbbi árverésen értékesíthető.</p>	
<p>13. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, pincészniti, 36388/0/A/33 hrszú, 78 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kiküldési árát 8.040.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>2021. szeptemberi árverésen meghirdetjük, jelentkező nem volt, későbbi árverésen értékesíthető.</p>	

FONTOSABB INTÉZKEDÉSEKRŐL, ÖNKORMÁNYZATI ESEMÉNYEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ		4. sz. melléklet	
2023.02.24	Gyertyagyújtás Ukrajna megtámadásának első évfordulóján	Bacsó Béla utca - Rákóczi tér sarka	Pikó András, Dr Erőss Gábor, Szili-Darók Ildikó, Rádai Dániel
2023.02.28	Találkozó a Pannonhalmi Főapátság képviselőivel: Hardi Titusz oktatási igazgató atya, Gunyhó Illés Csabáné oktatási igazgatóhelyettes, Halmi Gábor igazgató	Polgármesteri Hivatal	Pikó András
2023.02.28	Találkozó Kovács Ágnessel, a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetségének elnökével	Polgármesteri Hivatal	Pikó András
2023.02.28	Fogadj örökbe egy közterületet pályázat díjátadója	Polgármesteri Hivatal	Pikó András, Dr Erőss Gábor
2023.03.03	Bérlői Fórum	Mandák Ház	Pikó András
2023.03.07	Találkozó Mátraházi Zsuzsával, a Vasas Központi könyvtár vezetőjével	Polgármesteri Hivatal	Pikó András, Dr Erőss Gábor
2023.03.08	látogatás a szenvedélybeteg nappali ellátó Mátyás klubjában	Mátyás tér 12.	Pikó András
2023.03.08	látogatás a Ciklámen Idősek Klubjában	II János Pál pápa tér 17.	Pikó András
2023.03.08	látogatás a Víg Otthon Idősek Klubjában	Víg utca 18.	Pikó András
2023.03.08	Találkozó Papp Dénessel, a BKIK 8. kerületi tagsportjának elnökével	Polgármesteri Hivatal	Pikó András

2023.03.08	Közösségi Fogadóóra- Losonci negyed	Babóca bölcsőde, Baross utca 117.	Pikó András, Szili-Darók Ildikó, Rádai Dániel	
2023.03.14	Egyeztetés Vitárus Ferencel az Inter-Ambulance Zrt. tulajdonosával	Polgármesteri Hivatal	Pikó András	
2023.03.15	kerületi ünnepség az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékére	Horváth Mihály tér	Pikó András, Szili-Darók Ildikó, Rádai Dániel	
2023.03.15	Civil Sugárút, Szabadságmenet	Andrássy út eleje	Pikó András	
2023.03.16	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal nyílt nap, polgármesteri köszöntő és beszélgetés	Polgármesteri Hivatal	Pikó András	
2023.03.16	Nyilvános beszélgetés Jámbor Andrással a szekrendelő megmentéséről	Vasas Szakszervezeti Szövetség, Magdolna u. 5.	Pikó András	
2023.03.18	előadás a Budapest Városdiplomácia Akadémián	Teréz krt. 2-4. (Szabó E. Könyvtár).	Pikó András	
2023.03.22	Tisztviselőtelepi Forgalomesillapítási Fórum	TÖE ház, Bláthy Ottó u.15.	Pikó András, Rádai Dániel	

2023. év átmenetileg szabad pénzeszköz állomány (pénzforgalmi számlák napi egyenlege) 2023. 03.01-én Ft-ban

Bank	futamidő	Lekötés értéknapja	Lekötés lejárata	Összeg
Magyar Államkincstár államkötvény (kamatok nélkül)	-			0
Hivatali fizetési számla egyenleg OTP bank				46 400 780
Önkormányzat fizetési számla egyenlege OTP bank				1 018 177 511
Betétlekötés OTP Bank	30 nap	2023.02.13	2023.03.14	10 000 000 000