

37/2023. (II. 23.)

Javaslat döntések meghozatalára a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (II. 23.) számú határozata**

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban
(NKSZKÉSZ)**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Kerepesi út 13-15. (hrsz.: 38830/3, 38830/1 és 38829/3 hrsz-ek) ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmánytervet;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tervezési szerződést köt a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására a Kerepesi út 13-15. szám alatti ingatlanokon megvalósítandó iroda és szálláshely fejlesztés megvalósítása céljából, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
3. megindítja a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében;
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontja alapján kezdeményezze az E-TÉR rendszerben a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló egyszerűsített eljárás lefolytatását;

5. elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést;
6. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti tervezési szerződés aláírására;
7. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a jövőben megkötendő településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 1, 2, 3. és 5. pont esetében 2023. február 23.,
4. és 6. pont esetében 2023. március 2.,
7. pont esetében 2023. szeptember 30.