


A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2020. november 19.....

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
55/2020. (XI.19.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(5) Nem adható bérbe a helyiség, amennyiben*

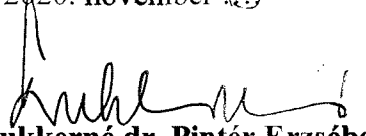
„b) a kérelemben végezni kívánt tevékenység raktározás olyan utcai földszinti helyiség esetében, amelynek alapterülete az 50 négyzetmétert nem haladja meg.”

**2. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályát veszti a kihirdetését követő második napon.

Budapest, 2020. november 19

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

  
Pikó András  
polgármester

## INDOKOLÁS

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 55./2020 (VI.20.) számú rendelethez

### Általános indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelete módosításának célja a helyiségek bérbeadása feltételeinek meghatározása.

### Részletes indokolás

#### az 1. §-hoz

A rendelkezés az utcai földszinti helyiségben végezhető raktározási tevékenységhez kapcsolódó bérbeadási feltételt módosít.

#### a 2. §-hoz

Hatályba lépést és átmeneti rendelkezést tartalmaz.