

**58/2023. (III. 07.) számú határozata**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
58/2023. (III. 07.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. földszint 1. szám alatti, 51,20 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében Stéger Csilla és Stéger Béla bérlőkkel fennálló, határozott időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 6. 1. emelet 21. szám alatti, 2 szobás, 46,75 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás Stéger Csilla és Stéger Béla részére történő – felújítást követő – bérbeadásához 2025. január 31-ig határozott időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő és a korábban megfizetett óvadékkal csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. március 7.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**