

70/2023. (II.22.)

Kiegészítés a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításához

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
70/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

kiegészítésről a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításához

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 12/2023. (II.01.) számú határozatának 1.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **33 m²** alapterületű, **34926/A/1** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.”

2.) a Víg utca 28./3. 34926/A/3 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó pályázat esetében elfogadja Bernáth Adrián, a Bernáth Manufaktúra Kft. ügyvezető nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Víg utca 28/3, 34926/A/3 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó ajánlattételi biztosítékot (430.027 Ft) a Manu Pizza Kft. részére utalta át a Bernáth Manufaktúra Kft. bankszámlájáról.

3) a Víg utca 30. szám alatti helyiség nyertes pályázójának a Csiribicska Kft. ajánlatának 12. számú mellékletében a bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatokról és nyilatkozatokról az alábbiak szerint dönt:

- a. **nem fogadja el**, hogy az Ajánlattevő a szerződés 7. pontjában a díjfizetési kötelezettség kezdeti dátumaként 2022. május 1-jét határozza meg.
- b. **nem fogadja el**, hogy a szerződés 9. pontja ajánlattevő kérésére törlésre kerüljön.
- c. **nem fogadja el**, hogy a szerződés 20.pontja ajánlatkérő kérésére törlésre kerüljön.
- d. **nem fogadja el** az Ajánlattevő a szerződés 45. pontjára vonatkozó javaslatát, melyben kéri kiegészíteni a szerződést rendkívüli felmondásra vonatkozó esetekben az alábbiak szerint: „ez esetben Bérelő jogosult a Bérbeadó írásbeli engedélyével elvégzett értéknövelő beruházásainak a bérleti szerződés hátralévő idejéhez arányosított részének Bérbeadó által történő megtérítését.
- e. **nem fogadja el** az Ajánlattevő a szerződés 62. pontjára vonatkozó javaslatát, mely szerint a „Bérelő az óvadékot a Bérbeadónak megfizette, valamint” kéri törölni.
- f. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Csiribicska Kft.-t tájékoztassa a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.