

75/2023. (II.22.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 28. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének
megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
75/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 28. szám alatti 34808/0/A/2 helyrajzi számú 41 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 28. szám alatti 34808/0/A/2 helyrajzi számú 41 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószámú magánszemély (székhelye:; adószáma:) részére határozott – 5 év – időre, 30 napos felmondási idő kikötésével művészeti tevékenység céljára 89.018,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja – 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig – az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 2 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. február 22.
3. pont esetében: 2023. március 31.