

98/2023. (II.22.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
98/2023. (II. 22.) számú határozata
(3 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1. érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti 35728/2/A/538 helyrajzi számú 144 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot.***
- 2. kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti 35728/2/A/538 helyrajzi számú 144 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.***
- 3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti 35728/2/A/538 helyrajzi számú 144 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat (székhely: 1037 Budapest, Bokor u. 1-5., nyilvántartási szám: 00005/2012-008, adószám: 18727645-1-41) részére Weiss Manfréd népkönyha tevékenység céljára, 55.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.***
- 4. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése (amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték), továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása a leendő bérlő részéről.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. február 22.