

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

...10. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. március 22-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Lovassy u. 4/a. szám alatt tervezett épület építési engedélyéhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. melléklet: Kérelem
2. melléklet: Műszaki leírás
3. melléklet: Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Pannon Engineering Kft. (2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz közútkezelői hozzájárulás kiadására. A kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció a Budapest, VIII. kerület, Lovassy László utca 4/a. (35160/1 hrsz.) ingatlanon tervezett 7 szintes (P+F+4E+T) lakóépület engedélyezési tervének közlekedési munkarészét tartalmazza. A szakági tervdokumentáció elkészítésére a társasház építészeti terveit készítő SZIGET-MA 2004 Kft. (9231 Máriakálnok, Rozmaring u. 67.), mint generáltervező adott megbízást. Az építető engedélyes a Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 56. II. em. 33.).

Az ingatlan a Lovassy utca keleti oldalán található. A Lovassy utca egyirányú, a József utcától a Tavaszmező utca felé. Burkolatának szélessége 5,2-5,60 m. Az utca jobb oldalán várakozó sáv van felfestve. A tervezet épület előtti szakaszon a gyalogos járda szélessége 2,30 m. Az ingatlanak jelenleg 5,00 m széles közös kapubehajtója van a Lovassy u. 4. sz. épülettel.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a 1084 Budapest, VIII kerület Lovassy László utca 4/a. (35160/1 hrsz-ú) szám alatt lévő kapubehajtó kialakításának és a meglévő kapubehajtó megszüntetésének műszaki terveit is tartalmazza.

A tervek szerinti beruházás során az ingatlan előtt a járda aszfalt és hozzátartozó szegély egy része elbontásra kerül, a meglévő behajtónál pedig a kiemelt szegély sor meghosszabbítása történik.

Az építési engedélyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlan előtti közút, a Lovassy László utca (36169/2 hrsz.) közútkezelőjének hozzájárulása szükséges.

II. A betérjesztés indoka

ÉRKEZETT

2023 MÁRC 16.

Gic
16:40

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.
A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1.1. pontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (III. 22.) határozata

Közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Lovassy u. 4/a sz. alatt tervezett épület építési engedélyéhez

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Pannon Engineering Kft. (2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest, VIII. kerület, Lovassy László utca 4/a. (35160/1 hrsz.) ingatlanon tervezett 7 szintes (P+F+4E+T) lakóépület engedélyezéséhez.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, továbbá a kapubehajtó létesítéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kell kérni, a kérelemhez csatolni kell az érintett közműkezelők és forgalomtechnikai kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.

További előírások a kapubehajtó engedélyezésére vonatkozóan:

A járdaburkolat helyreállítás két végén a meglévő öntöttaszfalt burkolatot egyenes vonal mentén, az útszegélyre merőlegesen meg kell vágni, ehhez kell az építés során az öntöttaszfalt burkolatot csatlakoztatni. A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a

járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. A kiemelt szegélyt az utca szegélyének anyagával azonos bazalt szegéllyel kell kiépíteni. A szegély mellett a megbontott útburkolatot Ma-4 öntöttaszfalttal kell helyreállítani. A rámpába épített bazalt nagykocka kő burkolatot cementfugával kell kifugázni.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm MA-4 (N) B50/70 öntöttaszfalt kopóréteg a járda teljes szélességében
- 15 cm CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A bontással érintett kapubehajtó burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm MA-4 (N) B50/70 öntöttaszfalt kopóréteg a járda teljes szélességében
- 20 cm CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.


Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. március 16.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

 3

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ *Ágh László*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. d. u. d.*

JOGI KONTROLL: *ds*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vh

1. sz. melléklet



Azonosító: EPAPIR-20230216-3061

Küldő		Dátum:	2023.02.16
Viselt név:	KISS CSABA	Hivatkozási szám:	
Születési név:		Azonosító:	EPAPIR-20230216-3061
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	23072044		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői nyilatkozat kérése a Lovassy u. 4a. (35160/1 hrsz.) ingatlanon tervezett lakóépület építésének engedélyezéséhez

A tárgyi lakóépület engedélyezési tervének közlekedési munkarészét az építető Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 56. II. em. 33.) megbízásából készítettük el.

Kérjük, hogy a lakóépület építési engedélyének kiadásához közútkezelői nyilatkozatukat a mellékelt tervdokumentáció alapján megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Kiss Csaba

ügyvezető

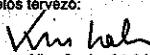
Mellékletek száma: 6

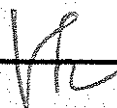
Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2305_0_tervjegyzek.pdf	233.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	640ABA5E0162441 2DE348FBCE9800B 7F835FA6A8E3849 2AF177C73328BF6 4B05
2305_1_muleiras.pdf	435.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	1888D7FA70756D5 EFED9DC991B36C 3F7C1B971C3876D AC2A2612DA8754D 11B15
2305_2_atnezeti.pdf	215.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	4F48B76FF9FF91E 6211BB55E3F2B3F 487123482D03DEC 820AF93EFD81B0E 0E18
2305_3_hr.pdf	124.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	43FF97512B9A1CF 75AFCEC48FBE69 F13AD9435CD12A A8EE3B94F8F384E F25417
2305_4_fthr.pdf	211.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	A3F94ABB1EAED5 93E90BFA491B989 8966F821BA3E54A 32CF3883A36E4A1 4A216
2305_5_mksz.pdf	111.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	6A4153669FF59A7 32E241F9C8A90D8 AC2FF8B21C7BA8 3D49E5F4C9C4B20 B17C4

Vh

2. sz. melléklet

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

PANNON ENGINEERING KFT. WWW.PE.CO.HU PANNON.ENGINEERING@GMAIL.COM 2040 BUDAÖRS, VÖRÖSKŐ U. 10.			
Mebízó: SZIGET-MA 2004 Kft. 9231 Máriakálnok, Rozmaring u. 67.		Építető: Lovassy Ház Kft. 1092 Budapest, Ráday u. 56. II./33.	
Rajz címe: Budapest, VIII. ker. Lovassy utca 4a. Lakóépület eng. tervének közlekedési munkarésze Műszaki leírás			
Ügyvezető / Felelős tervező:  Kiss Csaba 01-8449		Tervező:	
Tervezőszám: 2305	Rajzszám: 2305-1	Lépték:	Dátum: 2023. 02.



MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAPEST, VIII. KER.
LOVASSY UTCA 4A. LAKÓÉPÜLET

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZE

Tartalom

1. A tervezési megbízás tárgya, előzmények
2. A jelenlegi állapot ismertetése
3. Tervezési műszaki jellemzők
4. Pályaszerkezet, földmunka
5. Bontási munkák, terület előkészítés
6. Építési munkák
7. Forgalomtechnika
8. Vízvezetés
9. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások
10. Mellékletek

1. A tervezési megbízás tárgya, előzmények

Jelen tervdokumentáció a Budapest, VIII. kerület, Lovassy László utca 4a. (35160/1 hrsz.) ingatlanon tervezett 7 szintes (P+F+4E+T) lakóépület engedélyezési tervének közlekedési munkarészét tartalmazza. A szakági tervdokumentáció elkészítésére a társasház építészeti terveit készítő SZIGET-MA 2004 Kft. (9231 Máriakálnok, Rozmaring u. 67.), mint generáltervező adott megbízást. Az építető engedélyes a Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 56. II. em. 33.).

2. A jelenlegi állapot ismertetése

A 35160/1 hrsz. ingatlan a Lovassy utca keleti oldalán található. A Lovassy utca egyirányú, a József utcától a Tavaszmező u. felé. Burkolatának szélessége 5,20...5,60 m. Az utca jobb oldalán várakozó sáv van felfestve. A tervezet épület előtti szakaszon a gyalogos járda szélessége 2,30 m. Az ingatlanak jelenleg ~5,00 m széles, közös kapubehajtója van a Lovassy u. 4. sz. épülettel.

3. Tervezési műszaki jellemzők

A terv az e-UT 03.01.11:2008 „Közutak tervezése” (KTSZ), és az e-UT 03.02.21:2004 „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” c. útügyi műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően készült. A kapubehajtók kialakítására vonatkozó, a tervezés során alkalmazott előírások a következők:

- a kapubehajtót legalább a telekhatárig szilárd burkolattal kell ellátni,
- a kapubehajtó szélessége legalább 3,0 m legyen,
- a saját sávon történő kanyarodás lehetőségét a személygépkocsik esetében biztosítani kell.

4. Pályaszerkezetek, földmunka

Az építendő pályaszerkezetek méretezését az e-UT 06.03.11:2010 „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” c. útügyi műszaki előírások alapján végeztük el. A tervezett pályaszerkezetek rétegtrendje a következő:

kapubehajtó:

- 3 cm MA-4 aszfalt kopóréteg,
- 15 cm C12/15-X0-32-F2-MSZ 4798-1:2004 beton burkolatalap,
- 20 cm homokos kavics fagyvédő- és javítóréteg

járda:

- 3 cm MA-4 aszfalt kopóréteg,
- 12 cm C12/15-X0-32-F2-MSZ 4798-1:2004 beton burkolatalap,
- 20 cm homokos kavics fagyvédő- és javítóréteg

Vh

A tervezési területen található talajok becsült teherbírasi modulusa $E_2 = 20 \dots 30$ MPa. A földműtükör felszínén, közvetlenül az eltakarás (alapréteg megépítése) előtt $E_2 > 65$ MPa (járdánál $E_2 > 50$ MPa) értéket kell elérni. Ennek érdekében 20 cm homokos kavics javítóréteg beépítését terveztük. A javítóréteg szükség esetén fagyvédő réteggént is funkcionál.

A pályaszerkezeteket az e-UT 06.02.11:2007 „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” c. ügyi műszaki előírás szerint fagy- és olvadási károk szempontjából ellenőriztük. A fagyvédő réteg szükséges vastagságát a következő képlet szerint kell számítani:

$$h_v = F - \sum(h_i \cdot x_i \cdot f_i)$$

ahol: h_v a védőréteg vastagsága

h_i az egyes pályaszerkezeti rétegek vastagsága

f_i az egyes pályaszerkezeti rétegek anyagától függő szorzó tényező

Fagyérzékeny talajt figyelembe véve az F vastagsági irányérték 40 cm (I. éghajlati övezet). Az f_i tényező értékei:

- aszfaltrétegek esetén 1,5
- beton burkolatalap esetén 1,3

A védőréteg vastagságának ellenőrzése a következő:

- kapubejáró: $h_v = 40 - (3 \times 1,5 + 15 \times 1,3) = 16,0$ cm
- járda: $h_v = 40 - (3 \times 1,5 + 12 \times 1,3) = 19,9$ cm

A fenti számítások alapján a tervezett burkolatok védőrétegének vastagsága megfelelő.

A földmű védőréteg alatti részét 25 cm vastagságban min. $Tr_p = 93\%$ -ra, a homokos kavics talajjavító réteget min. $Tr_p = 96\%$ -ra (járdánál a védőréteg alatt min. $Tr_p = 85\%$ -ra, a védőréteg tetején min. $Tr_p = 90\%$ -ra) szükséges tömöríteni. A védőréteg alatti meglévő talaj felszínén $E_2 > 30$ Mpa, a védőréteg tetején $E_2 > 65$ Mpa (járdánál $E_2 > 50$ Mpa) teherbírás kell az eltakarás előtt igazolni.

A pályaszerkezeti rétegek anyagösszetételére, gyártására, szállítására, beépítésére, minőségére és minősítésére vonatkozó, a hatályos ügyi műszaki előírásokban szereplő követelményeket a kivitelezés során teljes körűen be kell tartani.

Az előregyártott betonelemek minősége min. C30/37-XF4-24-F2-MSZ 4798-1:2004 legyen. A szegélyeket C20/25-XF2-24-F2-MSZ 4798-1:2004 jelű betonba kell rakni, melynek cementtartalma min. 260 kg/m^3 . A beton burkolatalapokat min. 230 kg/m^3 cementtartalmú C12/15-X0-32-F2-MSZ 4798-1:2004 jelű betonból kell készíteni. Az alkalmazott cement fajtája és szilárdsági osztálya az MSZ EN 197-1 szerint CEM I 32,5 N vagy CEM II 32,5 N legyen.

A kapubejáró úttesthez történő csatlakozásánál építendő nagykockakő rámpán a burkolóköveket cement és Z 0/4 adalékanyag 1:3,5 tömegarányú keverékéből készült hidraulikus kötőanyagú ágyazatba kell fektetni, valamint a hézagkitöltő anyaghoz 450 kg/m^3 cementet kell adagolni (MSZ EN 197-1 szerinti CEM I 32,5 N).

Vh

A szegélyek beton alapjának vastagsága a szegélykő alatt legalább 10 cm, szélessége a külső oldalon 10 cm legyen, a szegély külső oldalán az alap felső éle 5 cm-el legyen a szegélykő felső síkja alatt, a kiálló sarkot legalább 45°-os szögben, 4-5 cm szélességben kell letompítani.

Az építendő, ill. meglévő burkolatok, szegélyek találkozásánál létrejövő hézagot utólag bitumenes kiöntéssel vagy tömítő szalaggal szigetelni kell.

5. Bontási munkák, terület előkészítés

Az építési munkák megkezdése előtt a tervezett kapubejáró vonalában el kell bontani a meglévő szegélyt, valamint a járda burkolatát, illetve a tükör készítéséhez szükséges mélységben ki kell termelni a földet. A meglévő kapubejáró burkolatát szükség szerint el kell bontani, és a helyén a járdát, valamint a kiemelt szegélyt helyre kell állítani.

6. Építési munkák

A tervezett építési munkák a 2305-3 sz. helyszínrajzon láthatók. A keresztmetszeti kialakítást a 2305-5 sz. mintakeresztmetszelvények mutatják be.

A tervezett épület pince + földszint + 4 emelet + tetőtér kialakítású. Az épületben 20 db lakás és a földszinten egy vendéglátó egység létesül, amelyek parkolóhely igénye:

- lakásonként 1 db, összesen 20 db
- vendéglátó önálló rendeltetési egység 0 db (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő testülete 17/2022 (V. 26.) önkormányzati rendeletének 3. sz. melléklete alapján)

A pinceszinti garázsban összesen 16 db parkoló kap helyet, amelyek közül 2 db csökkentett méretű. A fennmaradó 4 db várakozóhely pénzbeli megváltásra kerül.

A pinceszinti garázs megközelítését az épület északi oldalán létesítendő autólift biztosítja. A tervezett kapubejáró szélessége 4,00 m, hossza 2,30 m, lejtése 2,0 %. A kapubejáró és az úttest közötti, a kiemelt szegély magasságával megegyező szintkülönbséget 3 sor nagykockaköböl épített rámpával kell kiegyenlíteni. A kapubejáró úttesthez történő csatlakozásánál a kiemelt szegélyt $r=0,60$ m sugarú ívvel kell befördíteni.

Az ingatlan jelenlegi kapubejárója megszűnik, csatlakozása helyén kiemelt szegélyt kell építeni. Az építkezés befejezését követően a meglévő járda aszfalt burkolatát szükség szerint helyre kell állítani.

7. Forgalomtechnika

A tervezett kapubejáró építése következtében sem a forgalmi rend módosítására, sem új forgalomtechnikai jelzések létesítésére nincs szükség. A forgalomtechnikai helyszínrajz a 2305-4 sz. tervlapon látható.

Vh

Az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozás tervét az e-UT 04.05.14:2020 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” c. ügyi műszaki előírás szerint és a 3/2001. (I. 31.) KÖVIM rendeletnek megfelelően kell a kiviteli terv részeként elkészíteni. A munkák technológiai követelményei mellett a kivitelezőnek az alábbi forgalombiztonsági és szervezési előírásokat kell betartania:

- A munkaterületen kívül a közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható.
- A forgalomkorlátozás jelzéseivel ellentétes KRESZ táblákat el kell távolítani, vagy megfelelően rögzítve fekete fóliával le kell takarni.
- Az ideiglenes forgalmi rendet jó állapotú, fényvisszaverő fóliás felületű táblákkal kell kialakítani.
- A balesetveszély megelőzésének érdekében a munkaterületet el kell korlátozni és ki kell világítani.

8. Vízelvezetés

A Lovassy utcában az útburkolat tetőszelvényes kialakítású, a csapadékvizet a kiemelt szegélyek vezetik az egyesített rendszerű csatornához csatlakozó víznyelőbe. A kapubejáró vízelvezetését burkolatának ~2%-os lejtése biztosítja. Burkolatáról a csapadékvíz az úttestre, majd a kiemelt szegély mellett a legközelebbi víznyelőbe folyik el.

9. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások figyelembe vételével készült, illetve azok megvalósítása megtervezésre került.

Az építkezés folyamán a hatályos jogszabályokban és szabványokban foglalt, érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási előírásokat és óvrendszabályokat be kell tartani, betartásukért az építésvezető, illetve a kivitelező által kijelölt munkavédelmi felelős személyes felelősséggel tartozik.

Az építési munkák során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A hatályos jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt tűzvédelmi előírásokat és követelményeket a kivitelezés során be kell tartani.

Kiemelten felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbi előírások és követelmények betartására:

- A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, szükség esetén helyszíni segédlétesítmények létesítése és fenntartása a kivitelező feladata.
- Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett, megfelelő munkaeszközök, felszerelések és védőeszközök használatával.
- Biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Vh

- A munkahelyek lezárását, elkorlátozását és kivilágítását, a munkaárcokon való átjárást a kellő módon és a hatályos előírásoknak megfelelően szükséges megvalósítani.
- Szűk munkatér esetén a földmunkát kézi erővel kell végezni.
- Munkaárokban csak függőleges falú dúcolás védelmében szabad munkát végezni.
- Gépi földmunka végzése csak olyan helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek. Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, a gépi földmunka végzését mellőzni kell.
- A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni, és a tervbe bejelölni. A keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.
- Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felásással kell elvégezni.
- Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt az áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetékek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról gondoskodni kell. Kotróval végzett munka esetén külön ellenőrizni szükséges, hogy a kotró és gémje elektromos vezeték az előírt biztonsági övezeten belül ne közelítsen meg.

Az építési munkák során talált elhagyott robbanótestet, vagy annak tűnő tárgyat a kivitelező köteles – az építési munka azonnali felfüggesztése mellett – haladéktalanul bejelenteni az illetékes rendőri szervnek, vagy ahol ilyen nincs, a települési önkormányzat jegyzőjének.

10. Mellékletek

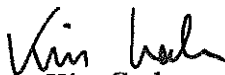
Jelen műszaki leírás mellékletként a tervezői nyilatkozatot tartalmazza.

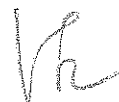
TERVEZŐI NYILATKOZAT

BUDAPEST, VIII. KER.
LOVASSY UTCA 4A. LAKÓÉPÜLET

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZE

A Pannon Engineering Kft. (2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) vezető tervezője kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényes műszaki előírások figyelembe vételével készítettük el. A tervdokumentáció az érdekelt szakhatóságokkal, tulajdonosokkal, üzemeltetőkkel a szükséges mértékben egyeztetésre került.


Kiss Csaba
felelős tervező
KÉ-K, KÉ-KK 01-8449

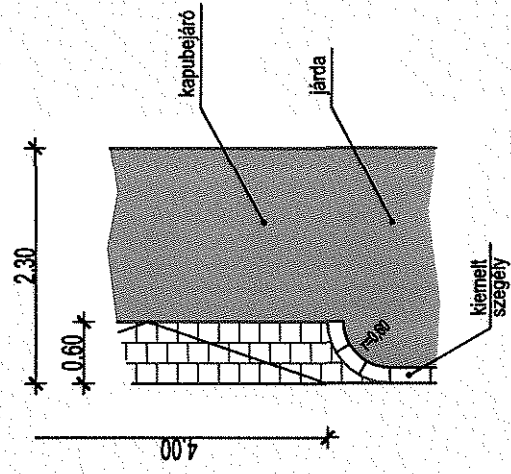




Jelmagyarázat

- meglévő szegély, burkolatszél
- tervezett szegély, burkolatszél
- ▨ tervezett kapubejáró burkolata
- ▨ járda burkolat helyreállítása

Kapubejáró részletrajz
M 1:50



ENGEDÉLYEZÉSI TERV

PANNON ENGINEERING KFT.		Egyszerűsített: Lovassy Ház Kft.	
WWW.PE.CS.HU PANNONENGINEERING@GMAIL.COM		1092 Budapest, Ráday u. 56. II/33.	
2040 BUDAÖRS, VÖRÖSKŐ U. 1/D.		9231 Ménfakőnk, Rozmaring u. 67.	
Földrajzi cím: Budapest, VIII. ker. Lovassy utca 4a.		Lakóépület eng. tervének közzétételési munkarésze	
Helyszínrajz			
Tervező: <i>Van Jobb</i>			
Díjazott / Feladat megnevezés: <i>Van Jobb</i>			
Tervezői: 2305	Rajzozói: 2305-3	Lépték: 1:200	Dátum: 2023. 02.