

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.3.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. március 20-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. melléklet: ajánlattételi felhívás
2. melléklet: nyertes ajánlata
3. melléklet: jegyzőkönyv
4. melléklet: tervezési szerződéstervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2023. február 17-én <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 12 db potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

A bontás tervezési feladat az alábbi épületekre terjed ki:

1. Budapest VIII. Sárkány u. 12.b (hrsz: 35990) teljes épület bontása.
2. Budapest VIII. Szigony u. 39. (hrsz: 36204) teljes épület bontása.
3. Budapest VIII. Tömő u. 17. (hrsz: 36208) teljes épület bontása.
4. Budapest VIII. Illés utca 19. (hrsz: 36103) udvari, földszintes épületrész bontása.
5. Budapest VIII. Kőrös u. 10. (hrsz: 35892) udvari, földszintes épületrész bontása.
6. Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) udvari, földszintes épületrész bontása.

Beérkezett ajánlatok a jegyzőkönyv alapján:

Ajánlattevő neve, székhelye	Nettó ajánlati ár	Formai és tartalmi követelményeknek való megfelelés
AS Kollektíva Kft. 1024 Budapest, Thomán István utca 25.	14.632.500 Ft + ÁFA	Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel.
EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.	10.650.000 Ft + ÁFA	Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek meg-

1
Vh

1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.		felel.
Provisio-Studio Kft. 7623 Pécs, Petőfi u. 55.	10.700.000 Ft + ÁFA	Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelő.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

A fentiek alapján javaslom a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényesnek és eredményesnek minősítését. Javaslom továbbá az EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft-t, mint érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő nyertesnek nyilvánítását, és a Kft-vel a tervezési szerződés (4. számú melléklet) megkötését.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása.

A nyertes ajánlati ár nettó 10.650.000 Ft + ÁFA. A pénzügyi fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet „Bérházak bontásának, részleges bontásának tervezése” nevű előirányzaton a 5-20820-196/1 részletező kódon rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.2. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt „önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről”.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának

.../2023. (III. 20.) határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 10.650.000 Ft + ÁFA;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontokra: 2023. március 20., a 3. pont esetében: 2023. április 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. március 14.



Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

3

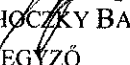

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ 

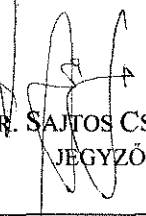
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Alford*

JOGI KONTROLL: *csilla*


ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SZTYL BALÁZS
A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

A mell.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0630/

E-mail: borbas.gabriella@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen lásd 5. melléklet)

Bontandó épületek és épületrészek:

1. Budapest VIII. Sárkány u. 12.b. (hrsz: 35990) teljes épület bontása.
2. Budapest VIII. Szigony u. 39. (hrsz: 36204) teljes épület bontása.
3. Budapest VIII. Tömő u. 17. (hrsz: 36208) teljes épület bontása.
4. Budapest VIII. Illés utca 19. (hrsz: 36103) udvari, földszintes épületrész bontása.
5. Budapest VIII. Kisfaludy utca 5. (hrsz: 35631) udvari, romos B-C-D jelű épületcsoport bontása.
6. Budapest VIII. Kőrös u. 10. (hrsz: 35892) udvari, földszintes épületrész bontása.
7. Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) udvari, földszintes épületrész bontása.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

Tervek leadása: 2023. szeptember 15.

Tervjavítás határideje, szerződés lejárt: 2023. október 30.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és

VK

mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az

esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
 - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló, 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző három (2019, 2020, 2021) lezárt üzleti évben összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- Építészeti felújítás tervezése
- Elektromos szakági felújítás tervezése
- Bontás tervezése

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 24 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 tevékenységének szöveges bemutatását, melyekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 24 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő az A) részre vonatkozóan, ha

- nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót (jogosultság száma/kamarai szám) adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben egy alkalommal biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2023. március 6. nap 10 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése - beszerzés”.

Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a borbas.gabriella@jozsefvaros.hu email címre.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége.

Bontás időpontja: 2023.március 6. nap 11 óra.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. április 5.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok bontásán ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt készít, kérésre küldi: borbas.gabriella@jozsefvaros.hu

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

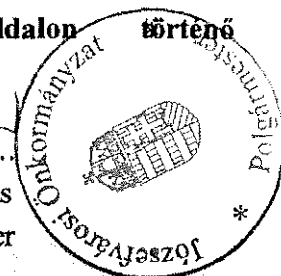
22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- i) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő
megjelentetésének időpontja: 2023. 02. 17.

Budapest, 2023. 02. 16.

Pikó András
polgármester



Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	
--	--

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

7
" Vh

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
épületek és épületrészek bontásának tervezése”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:
.....) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki
leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van
ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével,
akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a
szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített
szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye
nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés
teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen
felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés
teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a
szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki leírás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése

1. Budapest VIII. Sárkány u. 12.b. (hrsz: 35990) teljes épület bontása.
2. Budapest VIII. Szigony u. 39. (hrsz: 36204) teljes épület bontása.
3. Budapest VIII. Tömő u. 17. (hrsz: 36208) teljes épület bontása.
4. Budapest VIII. Illés utca 19. (hrsz: 36103) udvari, földszintes épületrész bontása.
5. Budapest VIII. Kisfaludy utca 5. (hrsz: 35631) udvari, romos B-C-D jelű épületcsoport bontása.
6. Budapest VIII. Körös u. 10. (hrsz: 35892) udvari, földszintes épületrész bontása.
7. Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) udvari, földszintes épületrész bontása.

A tervezés magába foglalja az épület, illetve épületrész bontásához szükséges engedélyes és kiviteli bontási terv készítését a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését.

Tulajdonosi meghatalmazás alapján a bontás hatósági engedélyeztetését az ÉTDR rendszerben.

A tervezés kiterjed:

- költségkiírás szinten az épület csatlakozó közműveinek- víz, gáz, elektromos - megszüntetésére,
- a bontandó épület alatti pincerész megszüntetésére, tömedékelésére,
- a bontott épület helyén tereprendezésre,
- a bontással érintett, szomszédos ingatlanok állagvédelmére, a szabaddá vált telekhatáros tűzfalak menti terület csapadékelvezetésére, járdakialakításra, valamint a tűzfal felületek alapvakolat javítására,
- a bontott épület szomszédos épület tűzfalán futó kéménytestek visszabontására,
- a bontott épület által szabaddá vált telekhatárok kerítéssel történő lezárására,

Az épületek nem szerepelnek műemléki listán.

Az épületrészek bontása a főépületek lakott állapotában, az udvaron és kapualjon keresztül történik.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő dwg formátumú szintenkénti alaprajzot biztosít.

AJÁNLATTÉTEL

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése”
tárgyú,
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz**

**EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság nevében**

Tartalomjegyzék:

FELOLVASÓLAP.....	3
NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL.....	4
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT.....	6
TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT.....	7
NYILATKOZAT ÁRBEVÉTELÉRŐL ÉS KÖZTARTOZÁSÉRŐL.....	8
REFERENCIÁKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT.....	9
A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER(EK) RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA.....	13
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK.....	14
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK.....	15

Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

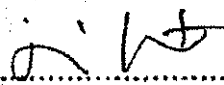
Felolvasólap

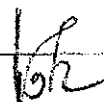
Ajánlattevő neve:	EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.
Adószáma:	12654376-2-43
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Arva Péter
Bankszámlaszáma:	11600006-00000000-84209065
Telefon:	+36 30
E-mail:	peter.arva@eromuvesz.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Arva Péter
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30 , peter.arva@eromuvesz.hu

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)*:	nettó: 10 650 000 Ft Áfa: 2 875 500 Ft bruttó: 13 525 500 Ft
---	--

*: az árajánlat a Kisfaludy utca 5. (hrsz: 35631) udvari, romos B-C-D jelű épületsoport bontásának tervezése nélkül értendő

Kelt: Budapest, 2023.03.07.


.....
cégszerű aláírás



NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

Árva Péter

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

2012

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

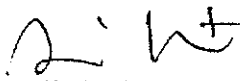
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2023.03.06.


.....
cégszerű aláírás

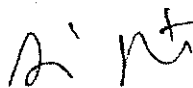
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **Árva Péter**, mint a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.) tulajdonosa és ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2023.03.06.



.....
cégszerű aláírás

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

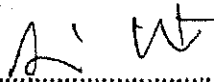
„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Árva Péter, mint a EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.) tulajdonosa és ügyvezetője (képviselési jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2023.03.06.


.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÁRBEVÉTELÉRŐL ÉS KÖZTARTOZÁSRÓL

Alulírott, Árva Péter (képviselő neve) mint a(z) EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő cég) képviselője, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás során ajánlattevőként nyilatkozom, hogy

- a tartószerkezeti tervezésből származó nettó árbevételem a 2021 évben 44 608 000 Ft +Áfa és a 2022 évben 57 209 500 Ft +Áfa volt tehát az árbevételem az előző két évben (2021 és 2022) összesen elérte a nettó 5 000 000 Ft-ot, és
- köztartozásom nincs.

Köztartozás mentességünk ellenőrizhető a NAV honlapján adószám alapján:

https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Adószám: 12654376

Kelt: Budapest, 2023.03.06.

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás szerint 6. számú nyilatkozat

REFERENCIÁKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Árvai Péter (képviselő neve) mint a EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő cég/szervezet neve) képviselője, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás során ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legjelentősebb teljesítéseink az alábbiak voltak:

1.	EM Kft referenciája
A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)	NÖF Nonprofit Kft, 1113. Budapest, Daróczi út 3.
A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):	@nofkft.hu
A szerződés tárgya:	Tiszadob, Kulcsárnői-lak, tartószerkezeteinek szakértése, kiviteli tervek készítése, konzultáció a megerősítési tervek során
A kapott ellenszolgáltatás összege:	2 670 000Ft+Áfa
Teljesítés helye:	4456, Tiszadob, Bocskai utca 59., hrsz.: Tiszadob 1.
Teljesítés ideje:	2022.02.08
Referencia szöveges bemutatása	Az egykori tiszadobi Andrassy-kastélyegyüttes, Kulcsárnői lak állagmegóvási munkálatok kapcsán elvégzendő tartószerkezeti beavatkozásokkal érintett tartószerkezeteiről (tető, födém, falazatok, alapozás) készítettünk tartószerkezeti szakértői véleményt és készítettünk kiviteli tervet a hagyományos fa fedélszékre, a fafödémre és az alapozás megerősítésére.

2.	EM Kft referenciája
A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)	Indelab Kft, Társasház, 1082 Bp, Futó u. 8.V.39.
A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):	@indelab.eu
A szerződés tárgya:	Villa épület tartószerkezeteinek (födémek, falkiváltások) vizsgálata és vasbetonfödémcseréjének kiviteli tervei
A kapott ellenszolgáltatás összege:	1 905 000Ft
Teljesítés helye	1143 Budapest, Stefánia út 77.

25/12

Teljesítés ideje:	2020.12.16
Referencia szöveges bemutatása	A Kínai Kulturális Központ felújítása és átalakítások tervezése, átfogó tartószerkezeti szakértői vélemény készítése.

3.	Borsody Schödl Alexandra e.v. referenciája
A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)	Társasház, Bacsó Béla utca 31.
A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):	
A szerződés tárgya:	Tetőhéjazatcsere, homlokzathelyújítás
A kapott ellenszolgáltatás összege:	949 000Ft
Teljesítés helye:	Budapest, 1084, Bacsó Béla utca 31 hrsz:34870
Teljesítés ideje:	2020.10.28
Referencia szöveges bemutatása	A Bacsó Béla utca 31 Társasház átfogó felújítási tervével bíztak meg. Első tételben a héjazatot cserélték le, majd elkészítettem az épület homlokzati felújításának tervét. A tervezés során különös figyelmet fordítottam az épület történetének kutatására, az eredeti állapot megőrzésére.

4.	EM Kft referenciája
A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)	Human Construct Kft, 1125 Budapest Lóránt út 8/A
A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):	
A szerződés tárgya:	Épület felújítás
A kapott ellenszolgáltatás összege:	3 048 000Ft
Teljesítés helye:	8660 Tab, külterület, hrsz: 010163/1
Teljesítés ideje:	2022.04.10
Referencia szöveges bemutatása	'Tab, volt "tanműhely" épület felújítása, fémipari szerelőüzem kialakítása - tartószerkezeti szakértés és tervezés

Kelt: Budapest, 2023.03.06.

.....
cégszerző aláírás

.....
Szakember aláírása

26/12

NYILATKOZAT
A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBERRŐL

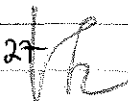
Alulírott, **Árva Péter** (képviselő neve) mint a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (ajánlattevő cég/szervezet neve) képviselője, a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése**” tárgyú beszerzési eljárás során ajánlattevőként nyilatkozom, hogy tárgyi beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésébe az alábbi szakember(ek) kerül(nek) bevonásra, akik rendelkeznek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal.

Szakember neve	Árva Péter	Borsody-Schödl Alexandra	Rimaszombati Erika
Szakág	tartószerkezeti tervezés	építészeti tervezés	építészeti tervezés
Végzettség/ képzettség	okl. építészmérnök	okl. építészmérnök	okl. építészmérnök
Végzettséget igazoló dokumentum száma (nyilvántartásba vétel száma)	PTE 005436 90/2004.	PTH 003710 69/2005.	PTD 001412 186/2002
Területi kamara megnevezése, tervezési jogosultsági köre, kamarai azonosító száma	Magyar Mérnök Kamara T, SzÉS1, SzÉS2 01-11850	Budapesti Építész Kamara É 01-0205 TÉ 01-0205	Budapesti Építész Kamara É 01-4608
Munkáltató megnevezése	EM Kft	EM Kft	ADR Múterem Kft.

Ajánlatunkhoz csatoljuk a szakember(ek) végzettségét igazoló dokumentumot.
Kamarai névjegyzéki tagságuk ellenőrizhető a Kamarák honlapján:
www.mmk.hu és www.bek.hu

Kelt: Budapest, 2023.03.06.


.....
cégszerű aláírás

27


szám: _____
szám: _____
EGYETEMI OKLEVÉL
Ez az oklevél: Arva Péter
szám: _____

szám: _____
szám: _____
EGYETEMI OKLEVÉL
Ez az oklevél: Schödl Alexandra
szám: _____

szám: _____
szám: _____
EGYETEMI OKLEVÉL
Ez az oklevél: Árnasztombai Erika
szám: _____

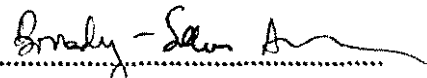
Az ajánlattételi felhívás szerint 8. számú nyilatkozat

**A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER(EK)
RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA**

Alulírott **Árva Péter** (szakember neve) kijelentem, hogy a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint ajánlattevő/közös ajánlattevők nyertessége esetén részt veszek a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése**” tárgyú eljárás eredményeként aláírásra kerülő szerződés teljesítésében. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre ajánlattevő jelölt. Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

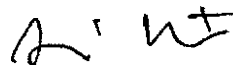
Ajánlatunkhoz csatoljuk a szakember(ek) szakmai önéletrajzeit.

Kelt: Budapest, 2023.03.06.



Borsody-Schödl Alexandra

Szakember aláírása



Árva Péter

Szakember aláírása



Rimaszombati Erika

Szakember aláírása

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK

BORSODY-SCHÖDL ALEXANDRA

É 01-0255

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÜLETENERGETIKAI TANÚSÍTÓ

SZAKMAI TAPASZTALAT

TANULMÁNYOK:

FŐBB REFERENCIÁK:

- Családi házak és társasházak:

- 1181, Budapest, Kisfaludy utca 104/A
- 1116, Budapest, Alabástrom u. 22/A
- 1084, Budapest, Bacsó Béla u. 31.
- 2085, Pilisvörösvár, Kölcsey F u 12, hrsz 7558/1
- 1038, Budapest, Pusztakúti út 38., hrsz:65810/1
- 1082, Budapest, Horváth Mihály tér 6.
- 1092, Budapest, Ferenc krt 12
- 1012, Budapest, Logodí u 30.
- 1076, Budapest, Jobbágy utca 5-9
- 1025, Budapest, Kapy u 15.
- 1062, Aradi utca 59.
- 1173, Budapest, Pestl út 258.
- 1085, Budapest, Rökk 2
- 2100, Gödöllő, Szilhat utca 32.
- 2090, Remeteszőlős, Seregély utca 4. hrsz. 500
- 1226, Budapest, Nagytétény, Ószirózsa utca 2.
- 2482, Velence, Pincesor, hrsz:256
- 1226, Budapest, Nagytétény, Ószirózsa utca 2.
- 2030, Érd, Fényező u 33/B
- 9143, Enese, Hunyadi utca

30/h

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK

RIMASZOMBATI ERIKA CSILLA
ÉPÍTÉS TERVEZŐ

É 01-4608

SZAKMAI TAPASZTALAT

TANULMÁNYOK:

FŐBB REFERENCIÁK:

- **Stop Shop** Érd, Húvösvölgy, Óbuda, Újpest teljes homlokzat felújítás kiviteli tervek készítése, engedélyeztetés lefolytatása
- **Richter Gedeon**, Gyömrői úti telephely York gépház homlokzat felújítás kiviteli tervek készítése
- Bp. I. ker **Naphegy u 27.** homlokzati hőszigetelés, felújítás, kiviteli tervek készítése, engedélyeztetés lefolytatása
- Nagykovácsi **Amerikai Nemzetközi Iskola**, étterem bővítés, engedélyezési és kiviteli tervek készítése
- **Podmaniczky János Evangélikus Általános Iskola** bővítése, engedélyezési és kiviteli tervek készítése
- **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt**, Koppány úti telephely Hegesztő Tanműhely kiviteli tervek készítése
- Bp. VIII. ker **Alpár u 9.** 21 lakásos társasház engedélyezési és kiviteli tervek készítése
- 18 és 24 lakásos társasház XIII ker. **Jász u 59 a és b** épület engedélyezési és kiviteli tervek készítése
- 11 lakásos társasház XIII ker. **Béke u 35/b** engedélyezési és kiviteli tervek készítése

ALÁÍRÁS MINTA/ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

lásd a következő oldalon

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Árva Péter (születési név: _____, születési hely és idő: _____
, anyja születési neve: _____) _____) szám
alatti lakos, az EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság (1094 Budapest, Viola u. 48. 2. emelet 30.) ügyvezetője, a társaság előírt,
előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



.....
aláírás

Ügyszám: 2/2017

Ellenjegyzés:

Alulírott, Dr. Szász András ügyvéd (iroda neve, címe: 1025 Budapest, Kapy u. 16.,
nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 01-006008.)
tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Árva Péter (születési név: _____, születési hely és
idő: _____, anyja születési neve: _____) _____)
_____ szám alatti lakos, aki személyazonosságát a _____ számú
vezetői engedélyével, lakcímét a _____ számú hatósági igazolványával kellőképpen
igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét
képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el
ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági
cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Az aláírás-minta elkészítésekor a személy és okmányazonosítást a Ctv. 9. §. (3) bekezdésének
megfelelően elvégeztem.

Kelt: Budapest, 2017. év január hó 24. napján

Dr. Szász András
ügyvéd
1025 Budapest, Kapy u. 16.
Dr. Szász András 3584
ügyvéd



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2023. február 17-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 12 db potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Beérkezett ajánlatok a bontási jegyzőkönyv alapján:

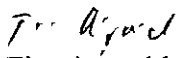
Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár**	Formai és tartalmi követelményeknek való megfelelés
AS Kollektíva Kft 1024 Budapest, Thomán István utca 25.	14.632.500 Ft + ÁFA	Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel.
EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.	10.650.000 Ft + ÁFA	Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel.
Provisio-Studio Kft 7623 Pécs, Petőfi u. 55.	10.700.000 Ft + ÁFA	Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

** A nettó ajánlati ár a Kisfaludy utca 5. (hrs: 35631) udvari, romos B-C-D jelű épületcsoport bontásának tervezése nélkül értendő.

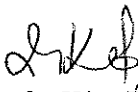
Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.


Budapest, 2023. március 14.


Tiszai Árpád
ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


dr. Kiss Éva
jogi referens
Kerületgazdálkodási
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető
Kerületgazdálkodási
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja

3/12

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.

székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.
adószám: 12654376-2-43
cégjegyzékszám: 0109 696888
képviselő: Árva Péter
bankszámlaszám: 11600006-0000000-84209065
(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett

A Megrendelő „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése*” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét Megrendelő Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága /2023. (III. 20.) határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

1. Budapest VIII. Sárkány u. 12. b. (hrsz: 35990) teljes épület bontása.
2. Budapest VIII. Szigony u. 39. (hrsz: 36204) teljes épület bontása.
3. Budapest VIII. Tömő u. 17. (hrsz: 36208) teljes épület bontása.
4. Budapest VIII. Illés utca 19. (hrsz: 36103) udvari, földszintes épületrész bontása.
5. Budapest VIII. Kőrös u. 10. (hrsz: 35892) udvari, földszintes épületrész bontása.
6. Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) udvari, földszintes épületrész bontása.

30/12

- 1.2. A részletes feladatokat a jelen szerződés Melléklete tartalmazza.
- 1.3. Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A teljesítési határidő

- 2.1. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 2.2 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi. A feladatok elvégzésének határideje:

- Sárkány u. 12/b épület bontási tervének elkészítése: 2023. június 20.
- Többi épület és épületrész bírálati bontási tervének elkészítése: 2023. szeptember 15.
- A javított, végleges tervek jóváhagyása, szerződés lejáratáig: 2023. október 30.

Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) kell átadni.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

- 3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen 10.650.000 Ft + ÁFA, azaz tízmillió hatszázötvenezer forint + ÁFA összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

Tervező egy részszámla benyújtására jogosult: A Sárkány u. 12/b épület bontási tervének elkészítése után a tervezői díj 25%-a 2.662.500 Ft + Áfa összegre jogosult a 3.3. pont szerint.

- 3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

- 3.3. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A számla kiállításának feltétele a szakmai teljesítésigazolás kiállítása.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kosztolánszky Ágnes, mérnök

Telefonszám: 061-459-2516

E-mail: kosztolanszky.agnes@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Árva Péter

Telefonszám: 0630

E-mail: peter.arva@eromuvesz.hu

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1. Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2. Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező jogai és kötelezettségei

- 6.1. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2. A Tervező szavatolja, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel és ezeknek a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt meg fog felelni.
- 6.3. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen szerződés teljesítéseként átadott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 6.4. Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett munkáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

- 7.3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetésképtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

- d) más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Ha a teljesítés olyan okból meghiúsul, amelyért Tervező felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében a Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő árainak megtérítésére is igényt tarthat. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

9.2 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a nettó tervezői díjnak 20%-a.

9.3 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

9.4 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

9.5 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

9.6 A kötbért a Vállalkozó a Megrendelő 15 napos fizetési kötelezettséget tartalmazó írásbeli felszólítása alapján átutalással köteles megfizetni a Megrendelő bankszámlájára.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során,

illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3. A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez a rendelkezés nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.2. A Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

11.3. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3. A Felek a jelen tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

12.4. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt öt példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, négy példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2023.....

....., 2023.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
**EM Erőművész Mérnökiroda és
Projektfejlesztő Kft.**
képviselésében
Árva Péter
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet Bérházak bontásának, részleges bontásának tervezése elnevezésű előirányzaton a 5-20820-196/1 részletező kódon rendelkezésre áll.

Budapest, 2023.....

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

7
41

Műszaki leírás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése

1. Budapest VIII. Sárkány u. 12.b. (hrsz: 35990) teljes épület bontása.
2. Budapest VIII. Szigony u. 39. (hrsz: 36204) teljes épület bontása.
3. Budapest VIII. Tömő u. 17. (hrsz: 36208) teljes épület bontása.
4. Budapest VIII. Illés utca 19. (hrsz: 36103) udvari, földszintes épületrész bontása.
5. Budapest VIII. Kőrös u. 10. (hrsz: 35892) udvari, földszintes épületrész bontása.
6. Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) udvari, földszintes épületrész bontása.

A tervezés magába foglalja az épület, illetve épületrész bontásához szükséges engedélyes és kiviteli bontási terv készítését a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését.

Tulajdonosi meghatalmazás alapján a bontás hatósági engedélyeztetését az ÉTDR rendszerben.

A tervezés kiterjed:

- költségkiírás szinten az épület csatlakozó közműveinek- víz, gáz, elektromos - megszüntetésére,
- a bontandó épület alatti pincerész megszüntetésére, tömedékelésére,
- a bontott épület helyén tereprendezésre,
- a bontással érintett, szomszédos ingatlanok állagvédelmére, a szabaddá vált telekhatáros tűzfalak menti terület csapadékelvezetésére, járdakialakításra, valamint a tűzfal felületek alapvakolat javítására,
- a bontott épület szomszédos épület tűzfalán futó kéménytestek visszabontására,
- a bontott épület által szabaddá vált telekhatárok kerítéssel történő lezárására,

Az épületek nem szerepelnek műemléki listán.

Az épületrészek bontása a főépületek lakott állapotában, az udvaron és kapualjon keresztül történik.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő dwg formátumú szintenkénti alaprajzot biztosít.