

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Előterjesztő: Rév8 Zrt.

13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. március 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Krúdy Gyula utca és Mária utca útépítési és környezetrendezési tervéhez

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.
Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Műszaki leírás és helyszínrajz a „Krúdy Gyula és Mária utca közterületi megújítása” című tervdokumentációból

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a 2000-es évek elején kezdte meg a Palotanegyed közterületinek szisztematikus megújítását. 2004-ben készült el a Krúdy Gyula utca Mikszáth tér és Mária utca közötti szakasza a Lőrinc pap térrel együtt, 2010-ben került átadásra a Mária utca Gutenberg tér és Krúdy Gyula utca közötti szakasza, illetve ebben az évben került a gépjármű forgalom elől lezárásra a Krúdy Gyula utca egy szakasza.

Az Önkormányzat döntése, hogy mind a Krúdy Gyula utca, mind a Mária utca felújított szakaszait tovább építi a 2019 évben felújított Röck Szilárd utcáig, illetve a Baross utcáig.



Krúdy utca tervezése M=1:1000

ÉRKEZETT

2023 MÁRC 16. 16:40

Cz

Vh

A tervező kiválasztására az Önkormányzat nyílt beszerzési eljárást folytatott le, a nyertes S-TÉR Kft-vel (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) 2022. július 12-én került aláírásra a tervezési szerződés.

2022 szeptemberében online kérdőív kitöltésével, illetve helyszíni tervbemutatók során a lakosság véleményezhette az első vázlatterveket. A lakosság részéről érkező észrevételek alapján véglegesített tervek elkészültek, jelenleg a tervek engedélyeztetése folyik. A közösségi tervezés folyamatáról és eredményeiről részletes információk az Önkormányzat honlapján találhatóak.

A tervek szerint mind a Krúdy Gyula utca, mind a Mária utca érintett szakaszainak jelenlegi forgalmi rendje nem változik. Az utcaszakaszokon a jelenlegi kétoldali parkolás helyett a gépjárművek egy oldalon kerülnek elhelyezésre, ezzel szélesebbek lesznek a járdák. A parkolósávok úgy kerültek kialakításra, hogy lehetőség legyen fátelepítésre. A két utcában meglévő kb. 54 parkolóból 34 db szűnik meg, ezzel együtt 15 db fa kerül elültetésre (a Krúdy Gyula utcában 7 db, a Lőrinc pap téren 2 db, a Mária utcában 6 db).

Az utcák keresztmetszeti kialakítása megváltozik, az útpálya és a parkolósáv a járdaszintre lesz emelve. A járda és a járműforgalmi rész térkő burkolatot kap, a parkolósáv burkolata nagykockakő lesz.

Mindkét utcában átépítésre kerül a közvilágítás hálózat.

A terv rendezi a Krúdy Gyula utca – Mária utca sarkán lévő Jézus Szíve Jezsuita Templom és a Lőrinc pap tér közötti kapcsolatot. Megszűnik a templommal szemben meglévő két parkolóhely, illetve a pollerek helyett kerékvető elemekkel lesz elválasztva a gyalogos és járműforgalmi rész, ezzel átláthatóbb és átjárhatóbb lesz a templom és a tér közötti terület.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a tervezett beavatkozások környezetrendezésének műszaki leírása és helyszínrajza. A teljes tervdokumentáció, nagy terjedelme miatt, Rév8 Zrt. irodájában tekinthető meg.

II. A betérjesztés indoka

A tervek engedélyeztetéséhez szükséges, hogy a tulajdonos önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adjon.

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat megvalósíthassa a Krúdy Gyula utca Röck Szilárd utca és Mária utca közötti szakaszának, illetve a Mária utca Krúdy Gyula utca és Baross utca közötti szakaszának közterületi megújítását.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2. pont 2.3. alpontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell

megfelelően alkalmazni. Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2023. (III.22.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület Krúdy Gyula utca és Mária utca útépitési és környezetrendezési terveihez


A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az S-TÉR Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) által készített „Krúdy Gyula utca és Mária utca közterületi megújítása” című kiviteli tervdokumentációhoz az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Krúdy Gyula utca Mária utca és Röck Szilárd utca közötti szakasz (hrsz. 36696), a Lőrinc pap tér (hrsz. 36710) és a Mária utca Lőrinc pap tér és Baross utca közötti szakasz (hrsz. 36709) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni a kivitelezés megkezdéséhez a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.


Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. március 16.


Sárkány Csilla
vezérigazgató


4

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT. 

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN, RÉV8 ZRT. 

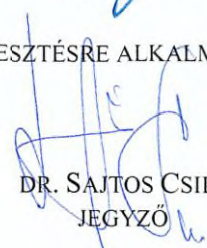
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Munka megnevezése:

Józsefváros - Közterület megújítás tervezés

**Krúdy Gyula és Mária utca
I. ütemének közterületi megújítása**

T054-22P

ENGEDÉLYEZÉSI-KIVITELI TERV

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Generál tervező:

S-TÉR Kft.

(1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)

Felelős tervező:

Sándor Tamás K-01-5247 – okl. tájépítésmérnök

Tájépítész munkatársak:

Hajdu Evelin – okl. tájépítész-kertművész

Varga István K-01-5299 – okl. tájépítésmérnök

Vh

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u- 63-67.) számára készített „**Budapest, VIII. ker. Józsefváros közterület megújítás tervezés – Krúdy Gyula és Mária utca I. és II. ütemének közterületi megújítása**” elnevezésű koncepcióterve megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

A terv készítésekor alkalmazott építmények műszaki megoldásai az Étv. 31. § (2) bekezdése szerint, az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. § (3) bekezdése alapján meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Budapest, 2022. november 25.



Sándor Tamás

okl. tájépítésmérnök
K-01-5247

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZ

MŰSZAKI LEÍRÁS

ÁRAZOTT TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

ÁRAZATLAN TÉTELES KIÍRÁS

RAJZI MUNKARÉSZ

01. I. ÜTEM: KRÚDY GYULA UTCA

K-01-01	KÖZMŰGENPLAN - KRÚDY GYULA UTCA	M = 1:200 /960x297 MM
K-01-01	GEODÉZIAI FELMÉRÉS - KRÚDY GYULA UTCA	M = 1:200 /960x297 MM
K-01-02	BONTÁSI TERV - KRÚDY GYULA UTCA	M = 1:200 /960x297 MM
K-01-03	KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV - KRÚDY GYULA UTCA	M = 1:200 /960x297 MM
K-01-04	TEREPRENDEZÉSI- ÉS KITŰZÉSI TERV - KRÚDY GYULA UTCA	M = 1:200 /960x297 MM
K-01-05	NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV - KRÚDY GYULA UTCA	M = 1:100 /960x297 MM

Vh

J

KRÚDY GYULA ÉS MÁRIA UTCA I. ÉS II. ÜTEMÉNEK KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA

MŰSZAKI LEÍRÁS

ELŐZMÉNYEK

A tervezési terület Budapesten, Józsefvárosban található közterület a Krúdy Gyula és a Mária utca egyes szakaszai. A megújítással érintett területek két ütemben kerültek szétválasztásra:

- I. ütem: Krúdy Gyula utca (36696) és Lőrinc pap tér (36710)
- II. ütem: Mária utca (36709).

A komplex utcafelújítás részeként a homlokzatok közötti teljes utca átépítésre kerül az alábbi szakági tervek alapján:

- járda és útburkolatok szakági terv
- forgalomtechnikai terv
- közvilágítás
- vízgépészet, öntözés
- csapadékvíz elvezetés.

Az egyesített engedélyezési-kiviteli tervezési szakaszban a területi katasztrófavédelmi képviselővel megtörtént az egyeztetés, a mellékelt dokumentumok között megtalálható a szakhatósági állásfoglalás.

Az köztérmegeújítási terv elkészítése során figyelembe vettük a Kerület szabadtérmegeújítással kapcsolatos irányelveit, mely a koncepció esetében elsődlegesen az egészséges, élhető utcakép kialakítását célozza meg.

KRÚDY GYULA ÉS MÁRIA UTCA I. ÉS II. ÜTEMÉNEK KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA
KRÚDY GYULA UTCA (HRSZ.:36696) – MÁRIA UTCA (HRSZ.:36709) I. ÜTEMÉNEK SZAKASZA

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

K-01-01 GEODÉZIAI FELMÉRÉS – KRÚDY GYULA UTCA

A közterület megújítás I. üteme a Krúdy Gyula utca, valamint a Mária utca egyes szakaszát:

- I. ütem: Krúdy Gyula utca Mária utca és Röck Szilárd utca közötti szakasza (hrsz.: 36696)

A Krúdy Gyula utcában lévő burkolat leromlott állapotú aszfalittal lefedett, a Lőrinc pap tér becsatlakozásánál pedig igen vegyes az alkalmazott térkövek állapota, megjelenése. A gyalogos és gépjárműforgalmi rész kiemelt szegéllyel van elválasztva, a járda felülete igen szűk, amely tovább nehezíti a gyalogos közlekedést. Az utcaszakaszon jelenleg kétoldali párhuzamos parkolási rend működik. A közvilágítást négy darab, a páros oldali társasházak falán elhelyezett falikar biztosítja, míg a Lőrinc pap téren kandaláberek kerültek kiépítésre. A Krúdy Gyula utcában több ponton is szükséges az épületek ereszcsonnainak bekötése.

BONTÁSI MUNKÁLATOK

K-01-02 BONTÁSI TERV - KRÚDY GYULA UTCA

BONTÁS

A homlokzatok között teljes terjedelmében megújuló burkolat épül ki, így ezek bontása elsődleges. A kapcsolódó gépjárműforgalmi utakat és parkolófelületeket érintő bontási munkákat az *Út szakági terv* tartalmazza! A bontásra kerülő berendezési tárgyak Önkormányzati területen deponálandók.

A bontási folyamatok során kiemelt figyelmet szükséges fordítani a tervezett zöldfelület alatti alépitmény eltávolítására, mely cca. 100 cm-es vastagságban történik, valamint a széleskörű talajcserére. A meglévő gyalogos felület burkolatának bontása cca. 30 cm-es mélységig előírt, ez egyaránt vonatkozik az aszfalittal és térkövel fedett részekre.

FAVÉDELEM

A gyökérvédelem a fa szempontjából kiemelt fontosságú, hiszen a fa tápanyagellátása azokon keresztül történik. Építési munkálatok alkalmával, az érzékeny fák gondosabb védelmet igényelnek, amennyiben a gyökérzet feletti területen jármű, illetve gyalogos közlekedés folyik. Az építkezés során a gyökérzet védelme nemcsak akkor fontos, amikor ahhoz közel bármilyen talajmunka végzése történik. Tilos fák környezetében bármilyen felvonulási területet, depóniát kialakítani!

A gyökérzet védelmét a fa életterében kell alkalmazni, amely a lombkorona alatti terület + 1,5 – 2 m, ezt nevezzük védelmi zónának. A védelmi zónában tilos üzemanyagot, vegyszereket, építési anyagokat, ideiglenes felvonulási építményeket tárolni. A védelmi zónában a talajfeltöltés és talajlehordás körültekintően kézzel kell, hogy történjen.



A fák életterének területén a gyökerek védelme és a talaj tömörödésének gátlása miatt munkagéppel közlekedni nem szabad, kivéve, ha a védelem érdekében egy pallókkal lefedett kavicságy, "teherelosztó paplan" – geofilc; 20 cm kulékavics; geofilc; teherelosztó palló – alakítanak ki. Ez esetben közlekedhetnek csak munkagépek e területeken.

Munkavégzés során további figyelmet kell fordítani a korona védelmére.

Építkezéskor anyagmozgatás, szállítás alkalmával a munkagépek emelősugara, billentési íve nem érintheti a lombkoronát. Szállítóeszköz megválasztásánál figyelembe kell venni a billenési és az emelési magasságot. A felvonulási út védett fát nem érinthet.

Azoknak a fáknek a környezetét, melyek burkolatban vagy ahhoz közel állnak, úgy kell kialakítani, hogy a lehetőség szerint a gyökérzet háborítatlan maradjon, illetve elegendő hely maradjon a növekedéséhez.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése kimondja, hogy a közterület burkolatának építésénél és -felújításánál a fás szárú növény töve körül legalább 2,25 m² víz- és légáteresztő felületet kell hagyni, ezt a minimális felületet magánterületen is javasolt a fák számára biztosítani.

TERVEZETT ÁLLAPOT

K-01-03 KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV - KRÚDY GYULA UTCA

Tervezési helyszín megnevezése	Zöldfelület(m ²)		Fa (db)		Parkolászám (db)		
	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MMP
I. ÜTEM							
Krúdy Gyula utca (36696)	0	60	0	8	18+19 db	12 db	-
Mária utca (36709)	42	14	3	2	-	-	-

A biztonságos és kényelmes gyalogos forgalom kialakítása érdekében a homlokzattól tartott szélesség 2,00 méter fölötti, így ennek függvényében a parkolófelületek is a térhasználó-centrikus elvet követik. Az utcaszakasz élethetőségét a megnövekedett járdafelület mellett további zöld foltok növelik. Az utcaszakasz alatt futó közművek – és a tőlük betartott védőtávolság lehetőség ad egy fasor telepítésére. A zöldfelületek ritmikussága a fához igazodik, hogy a csapadékvíz egyenes lefolyásával minden feltételét biztosítsunk a fa későbbi életben maradásához.

Az első ütem alkalmazott anyagai hangulatában és anyagában egységesítik az utcaképet a csatlakozó Lőrinc pap tér-Mária utca felújított felületeivel. A tervezett állapotban a gyalogos és a járműforgalom egy szintbe kerül a Lőrinc pap tér vonaláig. A vízelvezetés rácsos folyókán keresztül történik.

A Krúdy utca és Mária utca kereszteződésében, a Hotel Palazzo Zichy előtti útszakaszon a biztonságos gyalogos átközlekedés miatt, valamint a járdafelület szélességének növelése érdekében az úttest beszűkül. A szálloda előtti téren a Hotel a járdával megegyező burkolatú vegyes használatú felülettel egészül ki, amely esztétikailag is növeli a gyalogos térélményt, valamint az ideiglenes felállásnak is zavartalanul helyet ad. Ahol a sűrű közműnyomvonal engedi, közepes lombkoronájú, jó városdíszítő fajok kapnak helyett – helyenként gyökérterelő lemezek létesítésével. Az ültetésükkor óvatos földmunkavégzés szükséges!

A Krúdy utca – Mária utca egyenrangú kereszteződésben a forgalombiztonság növelése miatt, valamint a sebesség csökkentése érdekében egységes burkolathasználat figyelhető meg az felületeken. Feltehetően a járdafelület kibővítésével, és a gondosan válogatott anyagokkal elkerülhető a rosszul megválasztott közlekedési sebesség. A korábbi parkolóhabitus elkerülése érdekében látszóbeton kerékvető elemek kerültek kihelyezésre a szegély mentén.

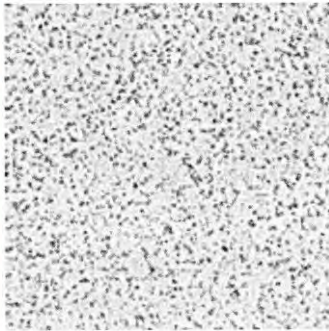
TEREPRENDEZÉS ÉS VÍZELVEZETÉS

K-01-04 TEREPRENDEZÉSI- ÉS KITŰZÉSI TERV - KRÚDY GYULA UTCA

A tervezési terület gépjárműforgalmi részének tereprendezi és vízelvezetési tervét az Út szakági terv tartalmazza. A térkő útburkolatok mentén vonalszerű vízelvezetési elemek épülnek. A burkolatszegélyek süllyesztett kivitelűek, a járdafelületekre hulló csapadék zöldfelületeken és a vízáteresztő burkolaton szikkadnak, valamint a többletvíz folyókán keresztül kerül összegyűjtésre. Az utcában lévő épületek védelmére vízzáró lemez kerül kihelyezésre a tervezett térkő burkolat és az épület csatlakozó részénél - vízzárás céljából (ld: részletrajz).

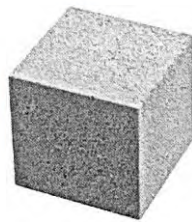
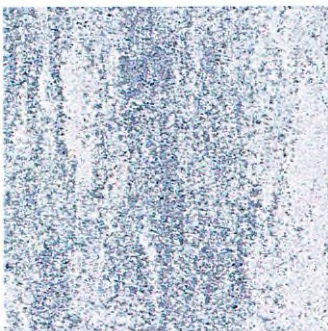
BURKOLATOK

K-01-03 KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV - KRÚDY GYULA UTCA

Térkő burkolat (gyalogos használatú burkolata)

Tervezett rétegréteg:

- 8 cm vtg. Friedl CLASSIC VG4 20x20 cm térkő burkolat (nemeszúzalékos fehér-fekete színben) homokbesöpréssel
- 2-3 cm vtg. finomagyazat/folyami homok ágyazóréteg,
- 20 cm soványbeton stabilizációs útalap
- 15 cm vtg. tömörített, durva zúzottkő
- tömörített altalaj
- az épületek irányába geotextiliával perforált felületszivargó lemez kihelyezése kötelező a megfelelő vízzárás érdekében

Térkő burkolat (Meglévő és tervezett burkolatok esztétikus elválasztásához; Homlokzattól tartott diszszáv):

Tervezett rétegréteg:

- 6 cm vtg. Friedl SIGMA kockakő 7,8x7,8 cm térkő burkolat (gránitszürke árnyalt) homokbesöpréssel
- 2-3 cm vtg. finomagyazat/folyami homok ágyazóréteg,
- 20 cm soványbeton stabilizációs útalap
- 15 cm vtg. tömörített, durva zúzottkő
- tömörített altalaj

SZEGÉLYEK

Betonszürke kerti szegély, C20/25 beton alaperenda megtámasztással



Tervezett rétegréteg:

- 100x20x5 cm Semmelrock kerti szegély, egyenes tetővel, kopóréteggel (betonszürke színben)
- 15 cm C20/25 beton alaptest
- 20 cm 0/32 zúzottkő alépitmény kialakítása tömörítve, teherbírás E2=20
- tömörített altalaj

BERENDEZÉSI TÁRGYAK

K-01-03 KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV - KRÚDY GYULA UTCA

városszépítő *Konstruktív kombi* hulladékgyűjtő 44040101-KK-V (RAL7016), *Konstruktív kerek* és a *Simplex kutya* típusok „házasításából” született, kombinált funkciójú hulladékgyűjtő, mely egyaránt alkalmas a vegyes hulladék és a szelektíven kezelendő kutyaürülék gyűjtésére. 2 mm-es acéllemez edény, tűzihorganyzás után porfestve, zárral ellátva



látszóbeton kerékvető szegély menti kihelyezés



TERVEZETT NÖVÉNYALKALMAZÁS

K-01-05 NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV - KRÚDY GYULA UTCA

FÁK ÉS CSERJÉK

Ültetés előtt szabaddá kell tenni a földlabdát, eltávolítandó a csomagolása és a kötözőanyag. A cserjék számára 40×40×40 cm ültetőgödörre (vagy sövény esetén 40 cm széles, 40 cm mély árokra) van szükség. Ültetés előtt a gödört alaposan be kell öntözni. A földlabdás, vagy konténeres cserjék ültetése során a gyökérre kerülő földet alaposan, kézi erővel, rétegenként be kell tömöríteni. Fontos, hogy a cserjék telepítésekor, az ültetőgödörök jó előkészítésén túl humuszban - szerves trágyában gazdag fölkeveréket állítsunk nekik össze. A cserjék és évelők ültetéséről a költségbecslés és a vonatkozó növénytelepítési tervlapok nyújtanak részletes felvilágosítást.

FÁK

A fák számára 1×1×1 m-es ültetőgödörre van szükség. Ültetés előtt a gödört alaposan be kell öntözni. A földlabdás fák ültetése során a gyökérre kerülő földet alaposan, rétegenként be kell taposni. A favermet legalább 100 l vízzel be kell öntözni. A facsemetét földlabdánál fogva szükséges emelni, a törzsénél vagy ágainál fogva emelni TILOS. A szállítása során kerülni kell a földlabda ütődését, ami a gyökér sérüléséhez és a csemete pusztulásához vezethet. A fát a gödör közepére függőlegesen kell beállítani, úgy, hogy a gyökérnyak vonalát kell talajszintbe helyezni, úgy, hogy 2-3 centiméter süppedéssel számolni szükséges. A fa legesztétikusabb oldalát érdemes a leginkább látszó irányba fordítani a behelyezés során. A gödör visszatemetése során a gödörbe érett marhatrágya kerül bedolgozásra, általános talajjavítás érdekében. A földlabdáról a zsákvásznat ne távolítsuk el. A félig feltöltött gödörben a kötözőanyagokat vágjuk le, és távolítsuk el a földlabdáról és a törzsről. A fenthagyott kötözőanyagok a fa későbbi pusztulásához vezethetnek. A betemetés során ügyeljünk rá, hogy a fa törzse végig függőleges maradjon. A földet tömörítve kell visszatölteni, ezzel is biztosítva a csemete stabilitását.

A beültetett fákat 3 db karóval ki kell biztosítani. A kötözéshez széles szalag, vagy heveder szükséges. A törzs védelme érdekében szövettel kell a törzset körbe tekerni a kötözött részekenél. A pányvázás állapotát negyed évente ellenőrizni kell. A fák szállítószöveiteinek védelme érdekében a gyökérnyaktól kb. 20 cm hosszban PVC csövet kell elhelyezni úgy, hogy a törzs növekedését ne akadályozza, és a törzset ne érintse.

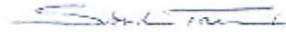
I. TERVEZETT FÁK

(LATIN NÉV)	(MAGYAR NÉV)	MÉRET (M)	(DÍSZÉRTÉK)
<i>ACER CAMPESTRE 'ELSRIJK'</i>	MEZEI JUHAR	8-10	<i>tojásdad koronát nevelő díszfa. Az alapfajnál valamivel kisebb termetű. Egyenes törzset nevel. Virágai sárgászöld színűek, termése ikerlependék. Karéjos levelei tavasztól a zöld különféle árnyalataiban játszanak, ősszel gyönyörű aranyárgára színeződnek. Lombja sokáig díszít.</i>
<i>ACER BUERGERIANUM</i>	HÁROMERŰ JUHAR	12-20	<i>krémszínű virág, lassú növekedésű; semleges, jó vízelvezetésű talajt kedvel. Telepítést követő években és meleg nyarakon öntözést igényel. A cserepes kiszerezésű díszfák egész évben telepíthetők – megfelelő öntözés mellett.</i>

II. TERVEZETT CSERJÉK

(LATIN NÉV)	(MAGYAR NÉV)	MÉRET (CM)	(DÍSZÉRTÉK)	(VIRÁGZÁS)
<i>AZALEA JAPONICA 'KERMESINA'</i>	AZÉLIA	-50	<i>nagyméretű rózsaszín telt virág</i>	IV-V
<i>LONICERA NITIDA 'SCOOP'</i>	MIRTUSZLONC	-100	<i>bőrnemű levelű örökzöld díszcserje</i>	-
<i>NANDINA DOMESTICA 'TWILIGHT'</i>	JAPÁN SZENTFA	90-100	<i>csillag alakú fehér füzér; dekoratív, egyedi levél</i>	VI-VII
<i>PIERIS JAPONICA 'FLAMING SILVER'</i>	BABÉRHANGA	100-150	<i>fehéres-rózsaszín harang alakú virág</i>	IV-V

Budapest, 2022.november 25.

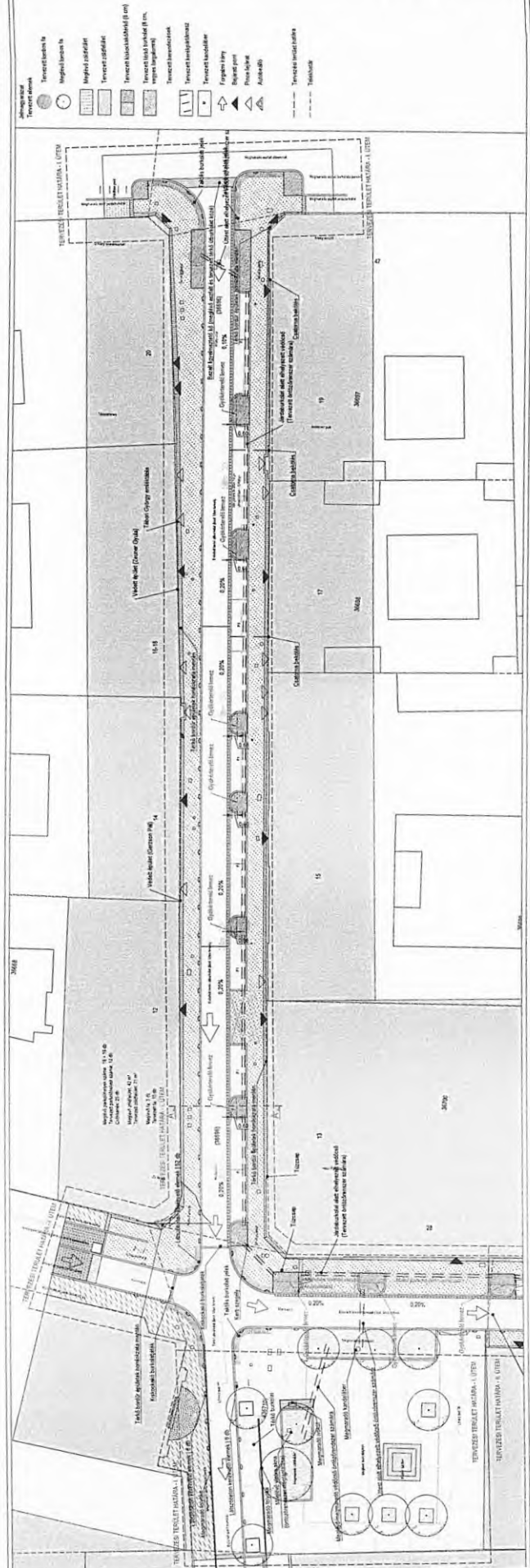


Sándor Tamás
okl. tájépítész



STER
 100 Kuda, 5015 S. 4225
 100 Kuda, 5015 S. 4225
 100 Kuda, 5015 S. 4225
 100 Kuda, 5015 S. 4225

Konsep dan perancang:
 K-01-03
 2023 November
 100 Kuda, 5015 S. 4225
 100 Kuda, 5015 S. 4225
 100 Kuda, 5015 S. 4225
 100 Kuda, 5015 S. 4225



Vh

Vh

Munka megnevezése:

Józsefváros - Közterület megújítás tervezés

**Krúdy Gyula és Mária utca
II. ütemének közterületi megújítása**

T054-22P

ENGEDÉLYEZÉSI-KIVITELI TERV

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Generál tervező:

S-TÉR Kft.

(1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)

Felelős tervező:

Sándor Tamás K-01-5247 – okl. tájépítésmérnök

Tájépítész munkatársak:

Hajdu Evelin – okl. tájépítész-kertművész

Varga István K-01-5299 – okl. tájépítésmérnök

Vh

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u- 63-67.) számára készített „**Budapest, VIII. ker. Józsefváros közterület megújítás tervezés – Krúdy Gyula és Mária utca I. és II. ütemének közterületi megújítása**” elnevezésű koncepcióterve megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

A terv készítésekor alkalmazott építmények műszaki megoldásai az Étv. 31. § (2) bekezdése szerint, az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. § (3) bekezdése alapján meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Budapest, 2022. november 25.



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök
K-01-5247

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZ

MŰSZAKI LEÍRÁS

ÁRAZOTT TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

ÁRAZATLAN TÉTELES KIÍRÁS

RAJZI MUNKARÉSZ

02. II. ÜTEM: MÁRIA UTCA

K-02-00	KÖZMŰGENPLAN – MÁRIA UTCA	M = 1:200 /620x297MM
K-02-01	GEODÉZIAI FELMÉRÉS – MÁRIA UTCA	M = 1:200 /620x297MM
K-02-02	BONTÁSI TERV – MÁRIA UTCA	M = 1:200 /620x297MM
K-02-03	KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV – MÁRIA UTCA	M = 1:200 /620x297MM
K-02-04	TEREPRENDEZÉSI- ÉS KITŰZÉSI TERV – MÁRIA UTCA	M = 1:200 /620x297MM
K-02-05	NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV – MÁRIA UTCA	M = 1:100 /620x297MM

KRÚDY GYULA ÉS MÁRIA UTCA I. ÉS II. ÜTEMÉNEK KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA**MŰSZAKI LEÍRÁS**

ELŐZMÉNYEK

A tervezési terület Budapesten, Józsefvárosban található közterület a Krúdy Gyula és a Mária utca egyes szakaszai. A megújítással érintett területek két ütemben kerültek szétválasztásra:

- I. ütem: Krúdy Gyula utca (36696) és Lőrinc pap tér (36710)
- II. ütem: Mária utca (36709).

A komplex utcafelújítás részeként a homlokzatok közötti teljes utca átépítésre kerül az alábbi szakági tervek alapján:

- járda és útburkolatok szakági terv
- forgalomtechnikai terv
- közvilágítás
- vízgépészet, öntözés
- csapadékvíz elvezetés.

Az egyesített engedélyezési-kiviteli tervezési szakaszban a területi katasztrófavédelmi képviselővel megtörtént az egyeztetés, a mellékelt dokumentumok között megtalálható a szakhatósági állásfoglalás.

Az köztérmegeújítási terv elkészítése során figyelembe vettük a Kerület szabadtérmegeújítással kapcsolatos irányelveit, mely a koncepció esetében elsődlegesen az egészséges, élhető utcakép kialakítását célozza meg.

KRÚDY GYULA ÉS MÁRIA UTCA I. ÉS II. ÜTEMÉNEK KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA
MÁRIA UTCA (HRSZ.:36709) II. ÜTEM SZAKASZA

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

K-02-01 GEODÉZIAI FELMÉRÉS – MÁRIA UTCA

- II. ütem: Mária utca Lőrinc pap tér és a Baross utca közötti szakasza (hrsz.: 36709)

A Lőrinc pap tértől kezdődően a *Mária utcában* lévő burkolat rendkívül degradált, balesetveszélyes állapotú aszfalton lefedett útszakasz, mely esztétikailag sem képes a térkő burkolatú *Lőrinc pap térhez* csatlakozni. A gyalogos és gépjárműforgalmi rész kiemelt szegéllyel van elválasztva, a járda felülete igen szűk, amely tovább nehezíti a gyalogos közlekedést. Az utcaszakaszon jelenleg kétoldali párhuzamos parkolási rend működik. A közvilágítást homlokzatok között belógatott világítóelem adja, míg a Lőrinc pap téren kandeláberek kerültek kiépítésre.

BONTÁSI MUNKÁLATOK

K-02-02 BONTÁSI TERV – MÁRIA UTCA

BONTÁS

A homlokzatok között teljes terjedelmében megújuló burkolat épül ki, így ezek bontása elsődleges. A kapcsolódó gépjárműforgalmi utakat és parkolófelületeket érintő bontási munkákat az *Út szakági terv* tartalmazza! A bontásra kerülő berendezési tárgyak Önkormányzati területen deponálandók.

A bontási folyamatok során kiemelt figyelmet szükséges fordítani a tervezett zöldfelület alatti aléptítmény eltávolítására, mely cca. 100 cm-es vastagságban történik, valamint a széleskörű talajcserére. A meglévő gyalogos felület burkolatának bontása cca. 30 cm-es mélységig előírt, ez egyaránt vonatkozik az aszfalton és térkővel fedett részekre.

TERVEZETT ÁLLAPOT

K-02-03 KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV – MÁRIA UTCA

Tervezési helyszín megnevezése	Zöldfelület(m ²)		Fa (db)		Parkolászám (db)		MMP
	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
II. ÜTEM							
Mária utca (36709)	0	47	0	6	páros: 10 db páratlan: 9 db	páros: 0 db páratlan: 0 db	-

Az I. ütemben alkalmazott tervezési alapelveket a *Mária utca* további szakaszán is megtartottuk. Ahol a sűrű közműnyomvonal engedi, közepes lombkoronájú, jó várostűrő fafajok kapnak helyett – helyenként gyökerterelő lemezek létesítésével. A parkolósáv felületét felszakítja a tervezett zöldfelületek ritmikussága, ezzel is elősegítve az utcakép ízléses és élhetőbb megjelenését. Az utcában megmarad az egyoldalú párhuzamos parkolás, számuk azonban lecsökken. A Baross utca csatlakozásánál lehetőség van kerékpártámaszok elhelyezésére, amely a használati igényekere reflektál. Az utcaszakaszon továbbá hulladékgyűjtők kerültek kihelyezésre, mely egy esztétikus utca képének kialakítása mellett növeli a köztisztaság lehetőségét. A VIII. Kerületi köztérmegeújítások során bevett, és üzemeltetési szempontból is kedvelt hulladékgyűjtő típusok kerültek alkalmazásra.

TEREPRENDEZÉS ÉS VÍZELVEZETÉS

K-02-04 TEREPRENDEZÉSI- ÉS KITŰZÉSI TERV – MÁRIA UTCA

A tervezési terület gépjárműforgalmi részének tereprendezi és vízelvezetési tervét az Út szakági terv tartalmazza. A térkő útburkolatok mentén vonalszerű vízelvezetési elemek épülnek. A burkolatszegélyek süllyesztett kivitelűek, a járdafelületekre hulló csapadék zöldfelületeken és a vízáteresztő burkolaton szikkadnak, valamint a többletvíz folyókán keresztül kerül összegyűjtésre. Fokozott kivitelezési figyelmet igényel a Mária utca 30. szám előtti terület, ahol a pincesor nyírlászárói előtt folyóka kerül alkalmazásra. A folyóka első sorban a pinceterület víztelenítéséért került kialakításra. Az utcában lévő épületek védelmére vízzáró lemez kerül kihelyezésre a tervezett térkő burkolat és az épület csatlakozó részénél - vízzárás céljából (ld: részletrajz).

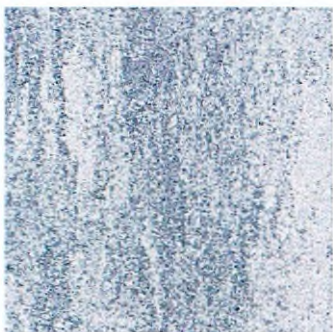
BURKOLATOK

K-02-03 KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV – MÁRIA UTCA

Térkö burkolat (gyalogos használatú burkolata)

Tervezett rétegrend:

- 8 cm vtg. Friedl CLASSIC VG4 20x20 cm térkö burkolat (nemeszúzalékos fehér-fekete színben) homokbesöpréssel
- 2-3 cm vtg. finomagyazat/folyami homok ágyazóréteg,
- 20 cm soványbeton stabilizációs útalap
- 15 cm vtg. tömörített, durva zúzottkő
- tömörített altalaj
- az épületek irányába geotextiliával perforált felületszivargó lemez kihelyezése kötelező a megfelelő vízzárás érdekében

Térkö burkolat (Meglévő és tervezett burkolatok esztétikus elválasztásához; Homlokzattól tartott díszsáv):

Tervezett rétegrend:

- 6 cm vtg. Friedl SIGMA kockakő 7,8x7,8 cm térkö burkolat (antracit árnyalt) homokbesöpréssel
- 2-3 cm vtg. finomagyazat/folyami homok ágyazóréteg,
- 20 cm soványbeton stabilizációs útalap
- 15 cm vtg. tömörített, durva zúzottkő
- tömörített altalaj

SZEGÉLYEK

Betonszürke kerti szegély, C20/25 beton alapgerenda megtámasztással

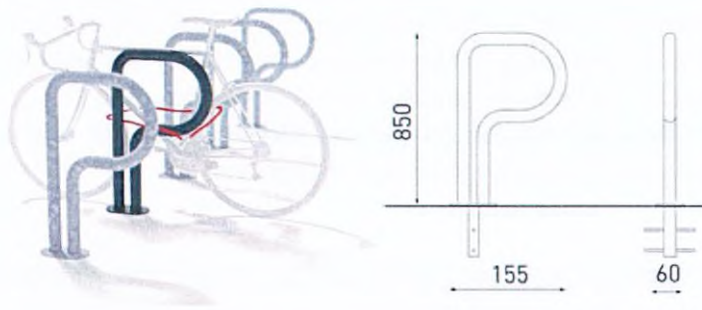


- 100x20x5 cm Semmelrock kerti szegély, egyenes tetővel, kopóréteggel (betonszürke színben)
- 15 cm C20/25 beton alaptest
- 20 cm 0/32 zúzottkő alépítmény kialakítása tömörítve, teherbírás E2=20
- tömörített altalaj

BERENDEZÉSI TÁRGYAK

K-02-03 KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV – MÁRIA UTCA

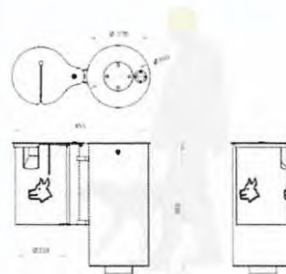
mmcité Bikepark BPK110 kerékpártámasz kihelyezése burkolat alatti előregyártott és fektetett alaptestbe dűbelezve gyártói részletrajz szerint, kompletten



látszóbeton kerékvető szegély menti kihelyezéssel, kihelyezése a gyártói részletrajz szerint történik, Megrendelő kérésére ragasztással kiegészítve (lábazat.hu gyártott terméke):



városszépítő Konstruktív kombi hulladékgyűjtő: 44040101-KK-V, Konstruktív kerek és a Simplex kutya típusok „házasításából” született, kombinált funkciójú hulladékgyűjtő, mely egyaránt alkalmas a vegyes hulladék és a szelektíven kezelendő kutyaürülék gyűjtésére. 2 mm-es acéllemez edény, tűzihorganyzás után porfestve, zárral ellátva



TERVEZETT NÖVÉNYALKALMAZÁS

K-02-05 NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV – MÁRIA UTCA

FÁK ÉS CSERJÉK ÜLTETÉSE

Ültetés előtt szabadabbá kell tenni a földlabdát, eltávolítandó a csomagolása és a kötözőanyag. A cserjék számára 40×40×40 cm ültetőgödörre (vagy sövény esetén 40 cm széles, 40 cm mély árokra) van szükség. Ültetés előtt a gödröt alaposan be kell öntözni. A földlabdás, vagy konténeres cserjék ültetése során a gyökérre kerülő földet alaposan, kézi erővel, rétegenként be kell tömöríteni. Fontos, hogy a cserjék telepítésekor, az ültetőgödrök jó előkészítésén túl humuszban - szerves trágyában gazdag fölkeveréket állítsunk nekik össze. A cserjék és évelők ültetéséről a költségbecslés és a vonatkozó növénytelepítési tervlapok nyújtanak részletes felvilágosítást.

FÁK

A fák számára 1×1×1 m-es ültetőgödörre van szükség. Ültetés előtt a gödröt alaposan be kell öntözni. A földlabdás fák ültetése során a gyökérre kerülő földet alaposan, rétegenként be kell taposni. A favermet legalább 100 l vízzel be kell öntözni. A facsemetét földlabdánál fogva szükséges emelni, a törzsénél vagy ágainál fogva emelni TILOS. A szállítása során kerülni kell a földlabda ütődését, ami a gyökér sérüléséhez és a csemete pusztulásához vezethet. A fát a gödör közepére függőlegesen kell beállítani, úgy, hogy a gyökérnyak vonalát kell talajszintbe helyezni, úgy, hogy 2-3 centiméter süppedéssel számolni szükséges. A fa legesztétikusabb oldalát érdemes a leginkább látszó irányba fordítani a behelyezés során. A gödör visszatemetése során a gödörbe érett marhatrágya kerül bedolgozásra, általános talajjavítás érdekében. A földlabdáról a zsákvásznat ne távolítsuk el. A félig feltöltött gödörben a kötözőanyagokat vágjuk le, és távolítsuk el a földlabdáról és a törzsről. A fenthagyott kötözőanyagok a fa későbbi pusztulásához vezethetnek. A betemetés során ügyeljünk rá, hogy a fa törzse végig függőleges maradjon. A földet tömörítve kell visszatölteni, ezzel is biztosítva a csemete stabilitását.

A beültetett fákat 3 db karóval ki kell biztosítani. A kötözéshez széles szalag, vagy heveder szükséges. A törzs védelme érdekében szövettel kell a törzset körbe tekerni a kötözött részeknél. A pányvázás állapotát negyed évente ellenőrizni kell. A fák szállítószöveiteinek védelme érdekében a gyökérnyaktól kb. 20 cm hosszban PVC csövet kell elhelyezni úgy, hogy a törzs növekedését ne akadályozza, és a törzset ne érintse.


I. TERVEZETT FÁK

(LATIN NÉV)	(MAGYAR NÉV)	MÉRET (M)	(DÍSZÉRTÉK)
<i>ACER CAMPESTRE 'ELSRIJK'</i>	MEZEI JUHAR	8-10	<i>tojásdad koronát nevelő díszfa. Az alapfajnál valamivel kisebb termetű. Egyenes törzset nevel. Virágai sárgászöld színűek, termése ikerlependék. Karéjos levelei tavasztól a zöld különféle árnyalataiban játszanak, ősszel gyönyörű aranysárgára színeződnek. Lombja sokáig díszít.</i>

II. TERVEZETT CSERJÉK

(LATIN NÉV)	(MAGYAR NÉV)	MÉRET (CM)	(DÍSZÉRTÉK)	(VIRÁGZÁS)
<i>LEUCOTHOE WALTERI 'HOKUS POKUS'</i>	FÜRTŐSHANGA	50-100	<i>rózsaszín-zöld-fehér tarka levelek apró hófehér virág</i>	V
<i>NANDINA DOMESTICA 'TWILIGHT'</i>	JAPÁN SZENTFA	90-100	<i>csillag alakú fehér füzér; dekoratív, egyedí levél</i>	VI-VII

Budapest, 2022.november 25.



Sándor Tamás
okl. tájépítész