

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

...1.5... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. március 22-i
rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek
elbírálására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: pályázatok, kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt.

Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.

Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a Rendelet a társasház albetét-számától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák között megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Az előterjesztés tárgyát képezi 11 darab 2019-ben benyújtott pályázat és 4 darab 2023-ban, életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása.

I/1. 2019 évi pályázatok

A pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos Rendelet 10. § (1) bekezdése szerint „a beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő...” a Bizottság részére.

ÉRKEZETT

2023 MÁRC 16. 16:40

Ca

Vh

A benyújtott pályázatok tárgyában a Rendelet 10. § (7) bekezdése szerint „...a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

I/2. A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épültrejük felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101-feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,

- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,
 - c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
 - d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
 - e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.
- (3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.
- (4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.
- (7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével megtörtént a pályázatok és kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése, melynek eredményképpen - a rendelkezésre álló költségvetési források figyelembevételével - a javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1. sorában az utolsó két oszlop tartalmazza: a támogató javaslatokat a melléklet 6-7. és 11-15. sora, valamint a VI-VII. és XI-XV. határozati javaslatok, az elutasító javaslatokat pedig a melléklet 1-5. és 8-10. sora és az I-V. és VIII-X. határozati javaslatok tartalmazzák.

Az elutasító döntésről szóló értesítésben az érintett társasházak figyelmét fel fogjuk hívni arra, hogy a Rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén lehetőségük van új kérelmek benyújtására.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés a támogatandó társasházakról és a támogatási összegekről a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyában összegszerű döntések meghozatala. A döntés 26.479.792 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 13.239.896 Ft vissza nem térítendő, és 13.239.896 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított; a Társasházak felújításai kölcsönei előirányzaton 100.000.000 Ft, a Társasházak vissza nem térítendő támogatása előirányzaton 170.000.000 Ft összegben, amelyből a korábbi, 2023. évi döntések alapján eddig 54.130.677 Ft vissza nem térítendő, és 54.130.677 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás került felhasználásra.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklet 4.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (III. 22.) határozata

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 19. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 19.** szám alatti Társasház *személyfelvonó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (III. 22.) határozata

a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kiss József u. 17.** szám alatti Társasház *kéményseprő-járdák felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (III. 22.) határozata

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 21.** szám alatti Társasház *víz- és csatornavezetékek felújítása közös belső területek részleges festése és a lapostetők részleges felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (III. 22.) határozata

a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fiumei út 3.** szám alatti Társasház *villany alapvezetékének felújítása és a lépcsőház festése belső udvari, fsz. 2. ingatlan feletti tetőszakasz javítása* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

V. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (III. 22.) határozata

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út 63.** szám alatti Társasház *felvonó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VI. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (III. 22.) határozata

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 40. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház u. 40.** szám alatti Társasház *utcai ereszdeszka felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.181.548 Ft vissza nem térítendő és 1.181.548 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (III. 22.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Baross tér 2. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross tér 2.** szám alatti Társasház *elektromos fővezeték és házvilágítás felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.823.604 Ft vissza nem térítendő és 1.823.604 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VIII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (III. 22.) határozata

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 8-10. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Leonardo da Vinci u. 8-10.** szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítás* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IX. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (III. 22.) határozata**

A Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fiumei út 25.** szám alatti Társasház *belső homlokzat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

X. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (III. 22.) határozata**

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kisfaludy u. 28/A** szám alatti Társasház *tetőfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XI. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (III. 22.) határozata

a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Tolnai Lajos u. 5.** szám alatti Társasház *méretlen elektromos vezetékhalózat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.675.997 Ft vissza nem térítendő és 1.675.996 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (III. 22.) határozata

a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 10. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fecske u. 10.** szám alatti Társasház *udvari függőfolyosók javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.066.588 Ft vissza nem térítendő és 2.066.588 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XIII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (III. 22.) határozata

a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 12/A szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fiumei út 12/A** szám alatti Társasház *utcai homlokzat és oromdíszek veszélytelenítése, tető és vápa veszélyességének elhárítása, elektromos hálózat tűz- és életveszély elhárítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.491.934 Ft vissza nem térítendő és 5.491.934 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

XIV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának
...../2023. (III. 22.) határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Magdolna u. 34.** szám alatti Társasház *oromfal (tűzfal) és az ahhoz kapcsolódó kémény visszabontása és felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 531.831 Ft vissza nem térítendő és 531.831 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály


XV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának
...../2023. (III. 22.) határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kőrös u. 3/B** szám alatti Társasház *gázszolgáltatás visszakötéséhez szükséges munkák elvégzése* tárgyában benyújtott kérelmének



- támogatására 468.394 Ft vissza nem térítendő és 468.395 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. március 16.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albétét- szám	javasolt vissza nem térítendő támogatás	javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
1. Bauer Sándor u. 19.	személyfelvonó felújítása	5 246 116 Ft	1 574 116 Ft	1 836 000 Ft	1 836 000 Ft	2019.07.12	16/387/2023	59	0 Ft	0 Ft
2. Kiss József u. 17.	kéményseprő-járdák felújítása	6 176 717 Ft	1 853 015 Ft	3 026 591 Ft	1 297 111 Ft	2019.08.05	16/1117/2020	52	0 Ft	0 Ft
3. Baross u. 21.	közös belső területek részleges festése és a lapostetők részleges felújítása	5 457 190 Ft	2 728 595 Ft	1 364 297 Ft	1 364 298 Ft	2019.08.12	16/1142/2020	43	0 Ft	0 Ft
4. Fiumei út 3.	belső udvari, fsz. 2. ingatlan feletti tetőszakaszcso javítása	1 657 693 Ft	828 847 Ft	414 423 Ft	414 423 Ft	2019.08.30	16/1139/2020	25	0 Ft	0 Ft
5. Rákóczi út 63.	felvonó felújítása	5 492 000 Ft	1 648 000 Ft	1 922 000 Ft	1 922 000 Ft	2019.11.04	16/1093/2020	65	0 Ft	0 Ft
6. Népszínház u. 40.	utcai ereszeszaka felújítása	5 907 740 Ft	2 953 870 Ft	1 476 935 Ft	1 476 935 Ft	2019.11.20	16/1270/2020	45	1 181 548 Ft	1 181 548 Ft
7. Baross tér 2.	elektromos fővezeték és házevilágítás felújítása	14 319 546 Ft	5 727 818 Ft	4 295 864 Ft	4 295 864 Ft	2019.12.09	16/338/2022	26	1 823 604 Ft	1 823 604 Ft
8. Leonardo da Vinci u. 8-10.	függőfolyosó felújítás	56 252 591 Ft	16 875 777 Ft	19 688 407 Ft	19 688 407 Ft	2019.12.11	16/428/2021	84	0 Ft	0 Ft
9. Fiumei út 25.	társasház belső homlokzat felújítása	7 031 246 Ft	3 515 623 Ft	1 757 811 Ft	1 757 812 Ft	2019.12.16	16/1218/2020	53	0 Ft	0 Ft
10. Kisfaludy u. 28/A	tetőfelújítás	5 926 039 Ft	1 777 812 Ft	3 851 925 Ft	296 302 Ft	2019.12.16	16/1232/2020	50	0 Ft	0 Ft
11. Tolnai Lajos u. 5.	méretlen elektromos vezetékhalózat felújítása	6 983 222 Ft	2 793 289 Ft	4 189 993 Ft	0 Ft	2019.12.19	16/348/2023	26	1 675 997 Ft	1 675 996 Ft
12. Fecske u. 10.	udvari függőfolyosók javítása	8 610 785 Ft	3 444 314 Ft	5 166 471 Ft	0 Ft	2023.01.17	16/138/2023	26	2 066 588 Ft	2 066 588 Ft
13. Fiumei út 12/A	utcai homlokzat és oromdíszek veszélytelenítése, tető és vápa veszélyességének elhárítása, elektromos hálózat tűz- és éleveszély elhárítása	22 883 057 Ft	9 153 223 Ft	6 864 917 Ft	6 864 917 Ft	2023.01.24	16/202/2023	21	5 491 934 Ft	5 491 934 Ft
14. Magdolna u. 34.	társasház oromfalának (tűzfal) és az ahhoz kapcsolódó kémény visszabontása és felújítása	2 127 324 Ft	1 063 662 Ft	531 831 Ft	531 831 Ft	2023.02.13	16/296/2023	40	531 831 Ft	531 831 Ft
15. Körös u. 3/B	gázszerelési munkák elvégzéséhez szükséges munkák elvégzése	1 873 578 Ft	936 789 Ft	936 789 Ft	0 Ft	2023.02.27	16/341/2023	27	468 394 Ft	468 395 Ft

13 239 896 Ft 13 239 896 Ft

VK