

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

1.6 sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. március 22-i  
rendes ülésére

### Tárgy: **Javaslat a 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6. szám alatti társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Támogatási szerződésmódosítás-tervezet – Horváth Mihály tér 6.
2. számú melléklet: Eredeti támogatási szerződés - Horváth Mihály tér 6.

### **Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt. A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be. A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát: „*életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.*”

A 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) 2019. december 16-án nyújtott be pályázatot *tetőhéjalás és lapostetőrész felújítása* tárgyában. A benyújtott szakértői vélemény balesetveszélyesnek ítélte a tető állapotát, illetve csatolták a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének tájékoztatását a 2019. március 11-én történt, tetőcserepek hullása okozta veszélyhelyzetet elhárító műszaki mentésről, ezért a Városüzemeltetési Bizottság 16/2021. (VII. 21.) határozatában a Társasház támogatását javasolta. A 2021. augusztus 06. napján kelt polgármesteri döntés alapján az Önkormányzat és a Társasház között 2021. szeptember 27-én létrejött a Támogatási szerződés (előterjesztés 2. sz. melléklete). A szerződés 12. pontja értelmében a 7.577.936 Ft 7 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt a Társasház 84 hónap alatt 90.214 Ft/hó törlesztő részletben köteles visszafizetni. A törlesztő részlet kiszámításánál a kerekítés szabályait alkalmaztuk:  $7.577.936 / 84 = 90.213,5238$  Ft, kerekítve 90.214 Ft. A szerződés pénzügyi ellenjegyzése 2021. szeptember 03-án megtörtént.

2021. szeptember végén – további támogatási szerződések pénzügyi ellenjegyzése során – a Gazdasági Vezető jelezte, hogy a törlesztő részlet számítása nem megfelelő; annak érdekében,

ÉRKEZETT

2023 MÁRC 21. 15:20

hogy a támogatás pontos összegét fizesse vissza a Társasház, ketté kell bontani a futamidő alatti törlesztő részleteket és a kerekítés miatti különbséget az első havi törlesztő részletben kell érvényesíteni. Az észrevétel óta annak megfelelően kötjük a támogatási szerződéseket.

A Horváth Mihály tér 6. szám alatti Társasház 2023. március 03-án, hiánypótlással 2023. március 7-én benyújtotta a végelszámolást a felújításról. Az elszámolás során a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály jelezte, hogy a kifizetéshez szükség van a törlesztő részletek pontosítására, ehhez módosítani szükséges a Társasházzal kötött támogatási szerződést.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság az alábbiak szerint módosítsa a Szerződést.

A szerződés 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

„12. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház az alábbi részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 84 hónap
- törlesztő részlet összege: **az 1. hónapban 90.257 Ft**  
**a 2-84. hónapban 90.213 Ft/hó**

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.”

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés a Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a támogatás kifizetésének biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a támogatáshoz odaítéléséről már korábban döntés született, így a döntés többlet pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli.

## IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. számú melléklet 4.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60.§-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv 46.§ (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fenti rendelkezések alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



**Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (III. 22.) határozata

**a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 6. szám alatti Társasházzal megkötött**  
**támogatási szerződés módosításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. Horváth Mihály tér 6. Társasházzal 2021. szeptember 27. napján megkötött támogatási szerződés 12. pontját az alábbiak szerint:

„12. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház az alábbi részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 84 hónap
- törlesztő részlet összege: **az 1. hónapban 90.257 Ft**
- **a 2-84. hónapban 90.213 Ft/hó**

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. március 22., a 2. pont esetében 2023. április 23.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. március 21.

  
Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
helyi önkormányzati képviselő

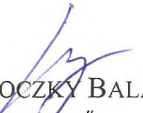
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY – VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ 

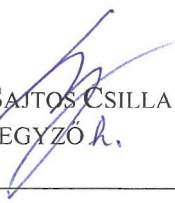
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ R.

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6.** szám alatt lévő Társasház (képviselet: Tervszer Épületgépészeti Bt. – Kubacsek Károly ügyvezető; székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 2.; cégjegyzékszám: 01 06 013696; adószám: 28084136-1-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20075835, továbbiakban: **Társasház**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2021. szeptember 27. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötött a Társasházzal, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottság **16/2021. (VII.21.)** számú javaslata és a 2021. augusztus 06. napján kelt polgármesteri döntés alapján, mely szerint az Önkormányzat **7.577.936 Ft** 7 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **7.577.935 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **tetőhéjalás és lapostetőrész felújítása** céljából.
2. A felek a Támogatási szerződés 12. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„12. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház az alábbi részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

  - törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
  - törlesztés időtartama: 84 hónap
  - törlesztő részlet összege: **az 1. hónapban 90.257 Ft**
  - **a 2-84. hónapban 90.213 Ft/hó**

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.”
3. Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Vh

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány az Önkormányzaté, 1 példány a Társasházé.

Budapest, 2023. ....

---

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli: Pikó András polgármester

---

**1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6. szám  
alatti Társasház**  
képviseli: Tervszer Bt. – Kubacsek Károly

Fedezete a 20830 címen biztosított. Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2023...

---

Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:  
Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

---

dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Vh



406/2021

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6. szám** alatt lévő Társasház (képviselet: Tervszer Épületgépészeti Bt. – Kubacsek Károly ügyvezető; székhely: 1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 2.; cégjegyzékszám: 01 06 013696; adószám: 28084136-1-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20075835, továbbiakban: **Társasház**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 10. § (7) bekezdésében foglalt hatáskörre figyelemmel a Városüzemeltetési Bizottság 16/2021. (VII.21.) számú javaslata és a 2021. augusztus 06. napján kelt polgármesteri döntés alapján **7.577.936 Ft** 7 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **7.577.935 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **tetőhéjalás és lapostető rész felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): 21.651.245 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 35 százaléka.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevételére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a felújítás határidőben nem fejeződik be, vagy a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a számlával és a benyújtandó egyéb dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalása iránt.

4. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napját követő nap és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a pályázat benyújtását követően kezd meg. A rendelet 4. § (3) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetében a pályázat benyújtását megelőző 30 munkanapon belül kiállított számlák is befogadhatók.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház a számlamásolatok mellett határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:

- a) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamelléleteket; felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat; építési naplót, amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát és megbízási szerződését;

Vh



- b) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg – előzetes szakhatósági véleményezés esetén az első részszámla benyújtásával egyidejűleg – a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;
- c) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős építési engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- d) a felújítással érintett területről készült színes fotódokumentációt;
- e) végszámla benyújtása esetén a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;
- f) abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó egy millió forintot, a Társasház utcafronti kapubejáratánál elhelyezett, a támogatásról szóló információs tábláról készült fotót.

7. A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.

8. Az egy millió forintot elérő kamatmentes kölcsön-támogatásban részesülő társasház a munkálatok elvégzését és a támogatás lehívását követően köteles a kamatmentes kölcsön összegének visszafizetése biztosítékául szolgáló közjegyzői okiratot saját költségén elkészíttetni és egy eredeti példányban az Önkormányzat részére benyújtani a támogatás kifizetését követő 30 napon belül. A közjegyzői okirat tartalmazza a Társasház egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetésére vonatkozóan, valamint azt, hogy a Társasház a támogatási jogviszonyból származó, mindenkor fennálló tartozásának mértékére nézve elismeri az Önkormányzat nyilvántartásaiban foglalt adatokat. A közjegyzői okirat benyújtásának elmulasztása esetén az Önkormányzat kezdeményezésére a Társasház köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni.

9. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az egymillió forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készülségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, valamint vállalkozási díj előlegére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges készülség is társul. Abban az esetben, ha több felújítási munka került támogatásra, akkor részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb három alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 30, 50 és 100%-os készülségnél. A készülség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

10. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

11. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

12. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 84 hónap
- törlesztő részlet összege: **90.214 Ft/hó**



A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.

13. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Társasház jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 12. pontban rögzített törlesztő részletek

- 3 havi összegének befizetésével elmarad, úgy amennyiben az önkormányzat rendelkezik a Társasházban tulajdoni hányaddal, akkor az önkormányzat a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;
- 3 havi összegével elmarad, az önkormányzat késedelmi kamatot számít fel, amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;
- 6 havi összegével elmarad, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

14. Felek a jelen támogatási szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Gazdálkodási Ügyosztály vezetője  
email: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)  
telefon: 06-1-459-2567

a Támogatott részéről: Kubacsek Károly  
email:  
telefon: (

15. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

16. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról az Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

17. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz csegt ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy



g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

18. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

19. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 4 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Budapest, 2021. .... 2021 SZEPT 27.

2021 SZEPT 17.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli: Pikó András polgármester

**1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6. szám alatti Társasház**  
képviseli: Tervszer Bt. – Kubacsek Károly

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtó Csilla  
jegyző

Fedezete a 20810 címen biztosított. Budapest, 2021. 03. 03.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia  
gazdasági vezető



### A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kitenniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezői ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összegeket kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel **pontosan megegyező**, vagy **kevesebb** összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegéből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget **meghaladó** összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékolt számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámító, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözetét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

#### Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **859.750 Ft** kerül záradékolásra

2. számla: 2.400.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **1.086.000 Ft** kerül záradékolásra

3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért **NEM** a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem **1.131.250 Ft**.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékolt összegeket:  $3.077.000 \text{ Ft} - (859.750 \text{ Ft} + 1.086.000 \text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750 \text{ Ft} = 1.131.250 \text{ Ft}$ )

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.