

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1.9.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. március 22-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Könyves
Kálmán krt. 62-64. szám alatti ingatlanon fürdőszoba szalon építési engedélyéhez**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. melléklet: Kérelem
2. melléklet: Műszaki leírás
3. melléklet: Átnézeti helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A BÓNA FÜRDŐSZOBA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1089 Budapest, Vajda Péter utca 45.) mint kérelmező a Könyves Kálmán krt. 62-64. szám alatti ingatlanon lévő üzlethelyiség funkcióváltását tervezi, a Create Value Kft. (1135 Budapest, Zsinór u. 38-40.) tervező „Raktárépületrész bemutatóteremmé alakítása és felújítása rendeltetés változás” elnevezésű közlekedési munkarészt is tartalmazó műszaki leírása és műszaki rajzai alapján.

A BÓNA FÜRDŐSZOBA Kft. megbízásából a Kortársműhely Kft. tervezi a Könyves Kálmán krt. és a Vajda Péter utca sarkán lévő 38458/2 hrsz-ú ingatlanon álló épületegyüttes egyszintes épületrészének kontúron belüli felújítását, korszerűsítését. A beruházás célja a BÓNA FÜRDŐSZOBA Kft. részére egy színvonalas bemutatóterem létrehozása, egyszerű építészeti eszközökkel. A szalon telephelyen belül kisebb területre költözik az eddigi első emeleti részből az eddigi raktár részbe.

Az épületegyüttes több önállóan működő funkcióval rendelkezik. Az ingatlanok több tulajdonosa van, azon belül is tagolva különböző funkciókat lát el. A BÓNA FÜRDŐSZOBA Kft. tulajdonában lévő épületrész jelenleg rossz állapotban van, felújításra szorul. A felújítás célja a jobb kihasználás és a megfelelő megjelenés biztosítása. A bővítés az épülettömb formai megjelenítését és a belső alapterület változását jelenti, nincs szükség változtatásra a közútcsatlakozásnál és a forgalmi rendnél.

Forgalomtechnikailag az eredeti forgalomtechnikához képest jelenleg hiányzó táblákat kell pótolni. Az ingatlan műemléki jelentőségű területi védettség alatt áll, ezért a továbbtervezéshez kezdeményezték az előzetes tervezői konzultációt a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályánál.

Az építési engedélyezési folyamat részeként a beruházás közlekedési vonatkozásai miatt forgalomtechnikai és közútkezelői hozzájárulásra van szükség.

ÉRKEZETT

2023 MÁRC 16. 16:40

SK

A tervdokumentáció az 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV), a többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építéshatósági eljárásokról, valamint a többszörösen módosított telekalakításról és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint tárgyi ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatok betartásával készült el.

A tárgyi ingatlan Budapest Főváros VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 62-64. sz. (38458/2 hrsz.) alatt található.

Az építési engedélyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlant közrefogó közutak, a Vajda Péter utca (38591 hrsz.) és Bíró Lajos utca (38461 hrsz.), valamint a Könyves Kálmán körút (38444 hrsz.) közútkezelőjének hozzájárulása szükséges.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1.1. pontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának a
...../2023. (III. 22.) határozata**



2

Közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 62-64. szám alatti ingatlanon fürdőszoba szalon építési engedélyéhez

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a BÓNA FÜRDŐSZOBA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1089 Budapest, Vajda Péter utca 45.) által kérelmezett Budapest, VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 62-64. szám alatti ingatlanon lévő üzlethelyiség funkcióváltásához, a raktár épületrész bemutatóteremmé történő átalakításához és felújításához.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

A tervdokumentáció szerint a kapubehajtó kialakításában nem történik változás, ezért új kapubehajtó létesítésére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelemre nincs szükség.


Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

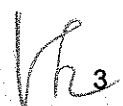
Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. március 16.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ *ak*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T - Alig*

JOGI KONTROLL: *ok*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Signature]

1. sz. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20230222-11306

Küldő		Dátum:	2023.02.22
Viselt név:	PUSZTAI ÁDÁM TIBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:		Azonosító:	EPAPIR-20230222- 11306
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 62-64. szám alatti Bóna
fürdőszobaszalon funkcióváltásához közútkezelői hozzájárulás kérése

Tisztelt Hölgyem/Uram,

a 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 62-64. szám alatti Bóna fürdőszobaszalon
funkcióváltásához készülő magasépítési tervdokumentáció közlekedési alátámasztó
munkarészét csatoltam jelen levélhez, közútkezelői hozzájárulásuk szíves
megadásához.

Handwritten signature
5

2. sz. melléklet

BÓNA FÜRDŐSZOBA KFT.

**RAKTÁRÉPÜLETÉSZ BEMUTATÓTEREMMÉ
ALAKÍTÁSA ÉS FELÚJÍTÁSA
RENDELTETÉS VÁLTOZÁS**

**Építési engedély közlekedési alátámasztó munkarész,
forgalomtechnika**

Műszaki leírás

Készítette: Create Value Kft.



Budapest, 2022. November

Vh

BÓNA FÜRDŐSZOBA KFT.

RAKTÁRÉPÜLETÉSZ BEMUTATÓTEREMMÉ
ALAKÍTÁSA ÉS FELÚJÍTÁSA
RENDELTETÉS VÁLTOZÁS

Építési engedély közlekedési alátámasztó munkarész, forgalomtechnika

Műszaki leírás

Készítette: Create Value Kft.

Készítették:

Pusztai Ádám
01-16733

Felelős tervező

Hannus-Pál Anna

Tervező

Tartalomjegyzék

1	Bevezetés.....	3
1.1	Előzmények.....	3
2	Jelenlegi állapot.....	4
3	Tervezett állapot.....	5
3.1	Tervezett végleges forgalmi rend.....	5
3.2	Építés alatti forgalmi rend.....	6
3.3	Környezetvédelem.....	6
3.4	Munkavédelem.....	7

Táblázatjegyzék

1.	táblázat Parkolási mérleg.....	5
----	--------------------------------	---

Tervezői nyilatkozat

A Create Value Kft nevében kijelentjük, hogy a forgalomtechnikai és útépítési tervek a vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok szerint készültek.

Megbízó megnevezése: BÓNA FÜRDŐSZOBA KFT.
1087 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 62-64.

Dokumentáció megnevezése: Építési engedély közlekedési alátámasztó munkarész

Tervezett tevékenység: Útépítés és forgalomtechnika

Tevékenység leírása, jellemzői: Forgalomtechnikai, útépítési feladatok

Környezet meghatározó jellemzői: Közterület

Felelős generál tervező neve: Dobrocsi Tamás

Jogosultsági száma: KÉ-T 13-3416

Jelen tervdokumentáció az érintett területek tulajdonviszonyaival nem foglalkozik, azok tisztázása és rendezése az Építető felelőssége.

A fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építéshatósági eljárásokról, valamint a többszörösen módosított, telekalakításról és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 312/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint tárgyi ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatok betartásával készítettük el.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során. Az alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Tervezés során egyeztetések történtek a közterületek kezelőivel, illetve a közmű-üzemeltetőkkel. A terveket a közművek figyelembevételével készítettük el. Tervezők a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkeznek.

Budapest, 2022.11.21.



Dobrocsi Tamás

Vezető tervező KÉ-T 13-3416

1 Bevezetés

1.1 Előzmények

A BÓNA FÜRDŐSZOBA Kft. megbízásából a Kortárműhely Kft. tervezi a Könyves Kálmán krt. és a Vajda Péter utca sarkán lévő 38458/2 hrsz-ú ingatlanon álló épületegyüttes egyszintes épületrészének kontúron belüli felújítását, korszerűsítését. A beruházás célja a BÓNA Fürdőszoba Kft. részére egy színvonalas bemutatóterem létrehozása, egyszerű építészeti eszközökkel. A szalon telephelyen belül az eddigi raktár részbe kisebb területre költözik az eddigi első emeleti részből. A rendeltetés változáshoz a bejelentés és annak tudomásul vétele korábban már megtörtént.

Az átépítéssel érintett épületrész a BÓNA FÜRDŐSZOBA Kft. 1089 Budapest Bíró Lajos utca 66-68. szám alatt található telephelyén belül helyezkedik el.

Az épületegyüttes több önállóan működő funkcióval rendelkezik. Az ingatlanok több tulajdonosa van, azon belül is tagolva különböző funkciókat lát el.

A BÓNA FÜRDŐSZOBA Kft. tulajdonában lévő épületrész jelenleg rossz állapotban van felújításra szorul. A felújítás célja a jobb kihasználás és a megfelelő megjelenés biztosítása.

A bővítés az épülettömb formai megjelenítését és a belső alapterület változását jelenti, nincs szükség változtatásra a közútcsatlakozásnál és a forgalmi rendnél. Forgalomtechnikailag az eredeti forgalomtechnikához képest jelenleg hiányzó táblákat kell pótolni

Az ingatlan műemléki jelentőségű területi védettség alatt áll, ezért a továbbtervezéshez kezdeményezzük az előzetes tervezői konzultációt a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával, mely korábban már megtörtént.

Az területen belül felújítás történik, a szalon telephelyen belül az eddigi raktár részbe kisebb területre költözik az eddigi első emeleti részből. A rendeltetés változáshoz a bejelentés megtörtént és tudomásul vették.

Az építési engedélyezési folyamat részeként a beruházás közlekedési vonatkozásai miatt forgalomtechnikai és közútkezelői hozzájárulásra van szükség.

2 Jelenlegi állapot

Az ingatlan Budapest VIII. kerület Bíró Lajos utca 66-68. szám alatti telkén belül helyezkedik el. A jelenlegi használt terület több funkciós.

Az ingatlan több épületből áll és azon belül is több funkciót foglal magában. Az épületeken belül, van raktározás, iroda, szállás, nagykereskedelem, kiskereskedelem.

A BÓNA FÜRDŐSZOBA Kft-nek jelenleg is az épületben van bemutatóterme és irodája.

Az épületegyüttes 'U' alakban helyezkedik el, az épületek között pedig egy közös parkoló található, melyet a PENNY és a BÓNA áruház vásárlói használnak, és amelyben a parkolószámok az alábbiak szerint oszlanak el:

- személygépjármű: 94 db
 - ebből 2 db személyzeti parkolóhely az 'A' épület oldalában
 - 2 db elektromos autó töltésére kijelölt parkolóhely
 - 2 db akadálymentes parkolóhely
- kerékpár: 20 db

A parkolószámoknál 14 db nem az épületegyüttes között, hanem a Vajda Péter utca felőli fronton, telken belül található, melyből hármat az Xpro Tech Europe Kft használ, azonban ez utóbbi helyeket 2022. végén a BÓNA FÜRDŐSZOBA Kft. használatába kerül. A parkoló teljes egészében a vásárlói forgalom számára lesz fenntartva

A parkolók felől történik telken belül az árufeltöltés is. Ezen kívül az ingatlan társtulajdonosainak csak átjárási joguk van, a terveken is szereplő parkolót nem használhatják.

A parkoló területén belül az általános KRESZ-szabályok az érvényesek. A parkoló elhagyása a Könyves Kálmán krt. felé történik, ahol a kihaladást megelőzően elsőbbségadást kell adni a parkolóba behajtók számára, majd (Elsőbbségadás kötelező" tábla) a körúton haladóknak, jobbra történő kötelező haladási irány van érvényben, azonban a körúti kikanyarodásra vonatkozó táblák jelenleg hiányoznak.

A meglévő állapot az UF-ENG-01-102/M00 tervlapon látható.

21

3 Tervezett állapot

A határoló úthálózatról ad áttekintése az UF-ENG-01-101/M00 tervlap.

3.1 Tervezett végleges forgalmi rend

A területre való be- és kihajtás a Könyves Kálmán körútról és arra rá történik. Gépjárművel az épületegyüttes belső parkolója más módon nem közelíthető meg. A kihaladás csak a Könyves Kálmán körútra, délnyugati irányba történhet. A Vajda Péter út felőli parkolóhelyek a Vajda Péter útról nyugati irány felől közelíthetők meg.

Forgalomtechnikai szempontból a tervezett állapotban a be- és kihajtás módja változatlan marad a jelenlegi állapothoz képest, annak változtatása nem szükséges. Egyedül az eredeti tervdokumentáció szerinti, jelenleg hiányzó „elsőbbségadás kötelező” és „kötelező haladási irány jobbra” táblák pótlása történik meg

A parkoló északkeleti csücskében, annak érdekében, hogy a rakodásnál a nagyobb járművek biztonságosan közlekedhessenek, 2 parkolóhely megszüntetésre kerül, ezzel együtt a lekerekítési ívsugár 5,00 m-re nő. A parkolóhelyszámok csökkenésének ellenére az előírások szerinti minimális parkolóhely szükséglet továbbra is biztosított, az 1. táblázat szerint.

1. táblázat Parkolási mérleg

Parkolási mérleg			
Meglévő mérleg			
Járműtípus		Négyzetméter	Darabszám
Gépjármű	előadóter	664	35
	bemutatóterem	775	40
Gépjármű összesen			75
Kerékpár			11
Rendeltetés változás következtében keletkező			
	Bemutatóterem	149	7
Gépjármű összesen			7
Kerékpár összesen			1
Igény összesen	Gépjármű		82
	Kerékpár		18
Területen található parkolók száma			
Gépjárműparkoló			94
Kerékpártároló			20

Ezen kívül a Vajda Péter utcai front felőli parkolóhelyeken „Bóna Áruház vásárlói részére” jelzésű táblák kerülnek kihelyezésre.

Ezek a változtatások az UF-ENG-01-103/M00 tervlapon láthatók.

A közúti jelzőtáblákat a 4/2001. sz. (I.31) KöViM rendelet és az e-UT 04.02.12 - e-UT 04.02.33. sz. előírások szerint HI fóliaminóséggel, fényvisszavető kivitelben, betontömbbe ágyazott Ø89-es tűzihorganyzott acélcső tartóoszlopra szerelve irányoztuk elő.

A közúti-és a kerékpárforgalmi létesítmények és a jelzőtábláinak méretéről és műszaki előírásairól a 4/2001. (I.31.) KöViM rendelet, "A Közúti Jelzőtáblák Műszaki Szabályzatának" (JTSZ) eleget kell tenni.

A jelzőtáblák keresztmetszeti elhelyezésénél alkalmazott legkisebb oldaltávolság út mellett 0,50 m.

Az útburkolati jeleket az alábbi vonalvastagságokkal, illetve hosszértékekkel kell felfesteni, a 11/2001. sz. (III.13.) KöViM rendelet és az e-UT 04.03.11, e-UT 04.02.11 és e-UT 04.03.21 sz. Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelően. A burkolatjeleket a teljes szakaszon új jelként kell felfesteni az alábbiak szerint:

Vonalvastagságok:

- úttest szélét jelző vonal 0,15 m
- záró és terelővonal 0,12 m

Hosszértékek:

- vonal/köz terelővonalnál 2,00/4,00 m

Minden burkolati jel tartós termoplasztik minőségben készítenendő, kivéve a forgalom elől elzárt területek ferde vonalaikat.

Fontos kihangsúlyozni, hogy a felújítás kapcsán nincs szükség változtatásra a közútcsatlakozásnál és a forgalmi rendnél. Forgalomtechnikailag az eredeti forgalomtechnikához képest jelenleg hiányzó táblákat kell pótolni.

3.2 Építés alatti forgalmi rend

A terv elkészítése során a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, valamint az e-ÚT 04.05.14.Útügyi Műszaki Előírás betartása szükséges.

A munkakezdés előtt legalább 15 nappal az érintett ingatlantulajdonosokat értesíteni kell a tervezett munkálatokról, illetve tájékoztatni annak tervezett ütemezéséről. Az ingatlanok megközelítésének lehetősége az építési technológia figyelembevételével a tulajdonosokkal egyeztetve időszakosan korlátozható. Az építés teljes ideje alatt a gyalogos forgalmat provizóriummal biztosítani kell.

3.3 Környezetvédelem

A kivitelezés során keletkező hulladékokat veszélyes és egyéb fajtákra osztályozva kell kezelni. Az építés alatt keletkezett hulladékokat dokumentálni kell. A hulladékok elhelyezésére vonatkozólag a kivitelezőnek a Megbízóval kell egyeztetnie.

- Az útépítés során kikerülő bontott anyagok és hulladékok kezelése során az alábbi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- 1995 évi LIII. tv. és módosításai a környezetvédelem általános szabályai,
- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól,

- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 318/2013. (VIII.28.) Korm. rendelet a hulladéklerakási járulék megfizetéséről és felhasználásának céljairól
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rend. (Építési és bontási hulladékok)
- A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet

3.4 Munkavédelem

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavédelem biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült, ill. azok megvalósítása megtervezésre került.

Kivitelező köteles a munkavédelemről rendelkező rendeletekben foglaltakat, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvrendszabályok, a munkavédelemmel, valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait maradéktalanul betartani.

Jelen műszaki terv a tervezéskor érvényben lévő és a terv készítésére vonatkozó jogszabályok, szabályzatok, műszaki előírások figyelembevételével készült.

Az építendő létesítmény kialakítása, elhelyezése, a környező létesítményektől való távolsága megfelel a vonatkozó munkavédelmi és környezetvédelmi előírásoknak.

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő munkavédelmi szabályzatokban foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:

- az 1993. évi XCIII. számú munkavédelemről szóló törvényt, és a végrehajtásáról szóló 5/1992 (XII.26.) MÜM sz. rendeletet,
- a 3/2002. (II.8.) SZCSM-EÜM együttes rendeletet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről,
- a 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvrendszabályok, munkavédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait,
- az érvényes KRESZ előírásait,
- a munkaterületet egyéb előírása hiányában az e-UT 04.05.14 szerint e kell kitáblázni és el kell korlátozni,
- forgalom alatt folyó munkáknál a dolgozóknak kötelező a védőmellény viselése,
- a termelésirányítónak kell megszervezni az elsősegélynyújtást, valamint a sérült dolgozó elszállítását a legközelebbi egészségügyi intézménybe

A Kivitelező köteles az összes vonatkozó előírást és szabványt, e műszaki leírásban foglaltakat, ill. az építést engedélyező hatóságok, az engedélyezésben közreműködött szervek előírásait betartani. Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az Építési Naplóhoz és a megvalósítási tervhez kell csatolni.

Az építés ideje alatt a vízelvezetés zavartalanságát biztosítani kell.

A megépült állapotot feltüntető tervet a Beruházónak (bonyolítójának) a leendő kezelőnek a műszaki átadásátvételkor a rendelkezésükre bocsátani.

Kivitelezés során alkalmazandó biztonságtechnikai előírások:

a./ A munkaterület átvétele során a munkavezetőnek meg kell győződnie annak veszélytelenségéről, illetve a biztonságos munkavégzés feltételeinek meglétéről.

b./ Munkaterületen a munkavégzés ideje alatt biztosítani kell az MSZ HD 60364-7-704:2007: (Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-704. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Építési és bontási területek berendezései (IEC 60364-7-704:2005, módosítva)), valamint a MSZ-04-64:1990 (Építkezési felvonulási villamos berendezés követelményei) előírásait

c./ A munka megkezdése előtt a munkavezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartania a beosztott dolgozóknak, melynek az általános és szakmai biztonságtechnikai tudnivalók mellett ki kell térnie a következőkre:

- a munkaterületen való közlekedés személyi, tárgyi feltételrendszerére,
- az anyagmozgatás veszélyforrásaira,
- az ideiglenes áramellátás veszélyforrásaira,
- az esetlegesen szükséges hegesztés helyi biztonsági előírásaira,
- egy munkahelyen egyidejű munkavégzés szabályainak érvényesítésére,
- a munkahely ideiglenes és végleges elhagyásának szabályaira,

d./ A munkaterületen a dolgozók zárt munkaruházatot és a munka jellegének megfelelő, minősített egyéni védőfelszerelést kötelesek viselni a 18/2008 (XII.3.) SzMM sz. rendeletben foglaltak szerint. Építési munkahelyen fejdő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

e./ A munkavégzés során csak biztonságtechnikailag felülvizsgált villamos kéziszerszámok alkalmazhatóak.

f./ A munkahelyen gondoskodni kell az 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti mentőfelszerelés rendelkezésre állásáról. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

Egyéb rendelkezések:

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, a kivitelező, illetve a szerelő vállalatnak kell megadnia és azok betartásáról gondoskodnia.

A kivitelezés során a kivitelező vállalatnak - a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően - felhívjuk a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására:

- a munkaterület elkorlátozására,
- a munkaterület éjszakai megvilágítására,

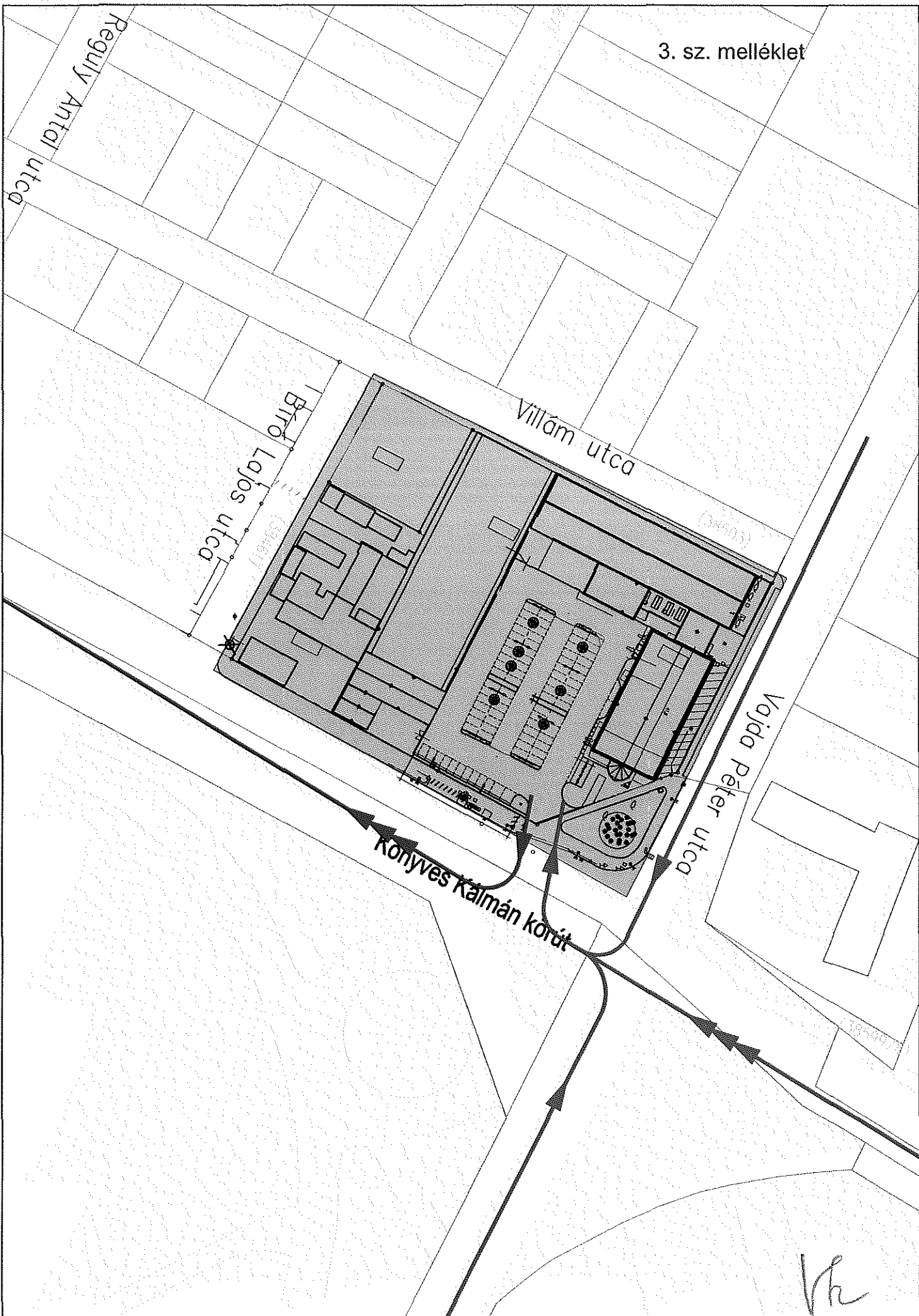
- a forgalomkorlátozási terven meghatározott közúti jelzőtáblák, figyelmeztető és terelőtáblák, burkolatjelek pontos elhelyezésére, azok megóvására és karbantartására,
- a közúti és gyalogos forgalom biztonságos átvezetésére a munkaterület körzetében.
- a munkahelyek lezárását és kivilágítását előírászerűen meg kell valósítani, a munkaárrokon való átjárást kellő módon biztosítani kell.

Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel és gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megléte, helyszíni segédlétesítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a KIVITELEZŐ feladata. A terv közúti létesítmény építésére, korszerűsítésére vonatkozik, ezért bontás, építés, rakodás, anyagszállítás, anyagtárolás során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani! A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért, az építéshez előírt és elhelyezett forgalomtechnikai elemek és berendezések (jelzőtáblák, korlátok, világítás) elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező felelős.

A munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületre vonatkoznak.

A munkaterület magába foglalja mindazon területeket, szállítási útvonalat, anyagnyerő helyet, depóniát stb. melyeket a kivitelező vállalat az építés érdekében igénybe vesz.



VK