

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. március 6-án (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
32/2023. (III. 06.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat in house szerződés megkötésére a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-vel**
2. **Javaslat a „Bérházfelújítás JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**
3. **Tájékoztatás az önkormányzat folyamatban lévő beszerzési és közbeszerzési eljárásairól**

Zárt előterjesztések

4. **Javaslat „Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
5. **Javaslat a „Térfigyelő rendszer modernizációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
6. **Javaslat a „Köz WC kialakítása Józsefváros I.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
7. **Javaslat a „JVÖ utcafásítás I.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
8. **Javaslat a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
33/2023. (III. 06.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 4-8. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend 1. pontja: Javaslat in house szerződés megkötésére a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
34/2023. (III. 06.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)

in-house szerződés megkötéséről a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat in-house szerződést kössön a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel a „*Józsefvárosi tavaszi növény- és kézművesvásár*” részvételi költségvetési projekt megvalósítása érdekében;
2. az 1. határozati pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. határozati pontra 2023. március 06.,
a 2. határozati pontra 2023. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 2. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 3. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend 2. pontja: Javaslat a „Bérházfelújítás JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 35/2023. (III. 06.) határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „Bérházfelújítás JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Bérházfelújítás JVÖ” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján:

Megállapítja, hogy a „RADIÁN” Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.) ajánlattevő a felvilágosítás kérésben megjelölt határidő leteltéig, azaz 2023. február 16. 16:00 óráig nem nyújtotta be felvilágosítását.

Megállapítja, hogy ajánlatkérő a Kbt. 71. § (10) bekezdése szerint járt el, azaz megállapította, hogy ajánlattevő annak nyomán, hogy nem nyújtotta be a felvilágosítását, az ajánlat nem egyértelmű nyilatkozatot tartalmaz, amelyet ajánlattevő nem tisztázott. A felvilágosítás kérés arra vonatkozott, hogy ajánlattevő adja meg, hogy mi az oka annak, hogy a felvilágosítás kérésben jelzett tételek tekintetében nem tüntetett fel anyagköltséget.

Mindezekre figyelemmel úgy dönt, hogy ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján **érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntésről szóló tájékoztatás megküldésére 2023. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Napirend 3. pontja: Tájékoztatás az önkormányzat folyamatban lévő beszerzési és közbeszerzési eljárásairól

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Zárt előterjesztések

Napirend 4. pontja: Javaslat „Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
36/2023. (III. 06.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása” tárgyú, két részből álló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1.) pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pontra: 2023. március 06.,

a 2. pont tekintetében a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Napirend 5. pontja: Javaslat a „Térfigyelő rendszer modernizációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
37/2023. (III. 06.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)**

a „Térfigyelő rendszer modernizációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Térfigyelő rendszer modernizációja” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, a Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti, uniós nyílt közbeszerzési eljárásra vonatkozóan az alábbi eljárást lezáró döntést hozza a Bírálóbizottság javaslata alapján:

- a) megállapítja, hogy az eljárás eredményes;
- b) megállapítja, hogy az M.B.V. Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1103 Budapest, Gergely utca 35/G. A. lh.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- c) megállapítja, hogy a B Consulting Service Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- d) megállapítja, hogy a Video-Data Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1184 Budapest, Nefejejs utca 10.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- e) megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő az alábbi:
nyertes ajánlattevő neve: Video-Data Korlátolt Felelősségű Társaság
(vezető ajánlattevő)
székhelye: **1184 Budapest Nefejejs utca 10.**
adószáma: **24392046-2-43**
cégjegyzékszám: **Cg. 01-09-174787**
elfogadott ajánlat: **nettó 45.531.370 Ft;**
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot,
- f) az a)–e) határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vállalkozási elemekkel vegyes adásvételi szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidők: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül, az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül (a szerződéskötési moratórium lejártát követően)

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 6. pontja: Javaslat a „Köz WC kialakítása Józsefváros I.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának

38/2023. (III. 06.) határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(név szerinti szavazás)

a „Köz WC kialakítása Józsefváros I.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Köz WC kialakítása Józsefváros I.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti uniós nyílt eljárásra vonatkozóan az alábbi eljárást lezáró döntést hozza a Bírálóbizottság javaslata alapján:

- a) megállapítja, hogy az eljárás eredményes;
- b) megállapítja, hogy az érvényes és nyertes ajánlattevő az alábbi:
nyertes ajánlattevő neve: Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1224 Budapest, Termő utca 93.
adószáma: 8406884495
cégjegyzékszám: Cg.01-09-713155
elfogadott ajánlat: **nettó 34.286.000 Ft**;
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot,
- c) megállapítja, hogy az érvényes és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő az alábbi:
neve: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.
adószáma: 11630979-2-43
cégjegyzékszám: Cg.01-09-690886
elfogadott ajánlat: **nettó 42.500.000 Ft**
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot,
- d) az a)-c) határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vállalozási elemekkel vegyes adásvételi szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve adott esetben a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül, az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül (a szerződéskötési moratórium lejártát követően)

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 7. pontja: Javaslat a „JVÖ utcafásítás I.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
39/2023. (III. 06.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)**

a „JVÖ utcafásítás I.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „JVÖ utcafasítás I.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárásra vonatkozóan az alábbi eljárást lezáró döntést hozza a Bírálóbizottság javaslata alapján:

- a) megállapítja, hogy az eljárás eredményes;
- b) megállapítja, hogy **a közbeszerzési eljárás I. részében** (melynek megnevezése: Nagyfuvaros utca - Népszínház utca kereszteződés) **érvényes ajánlattevő** az alábbi:
érvényes ajánlattevő neve: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
székhelye: 1119 Budapest Andor utca 47-49. III. em.
adószám: 14759996-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-918527
alkalmasságát megfelelően igazolta
- c) megállapítja, hogy **a közbeszerzési eljárás I. részében** (melynek megnevezése: Nagyfuvaros utca - Népszínház utca kereszteződés) **az érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:
nyertes ajánlattevő neve: Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.
adószáma: 24238278-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-161510
elfogadott ajánlat: **nettó 19.074.542 Ft**;
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot,
- d) megállapítja, hogy **a közbeszerzési eljárás II. részében** (melynek megnevezése: Nagyfuvaros utca - Népszínház utca kereszteződés) **érvényes ajánlattevő** az alábbi:
érvényes ajánlattevő neve: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
székhelye: 1119 Budapest Andor utca 47-49. III. em.
adószám: 14759996-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-918527
alkalmasságát megfelelően igazolta
- e) megállapítja, hogy **a közbeszerzési eljárás II. részében** (melynek megnevezése: Lujza utca) **az érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:
nyertes ajánlattevő neve: Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.
adószáma: 24238278213
cégjegyzékszám: 13-09-161510
elfogadott ajánlat: **nettó 30.830.147 Ft**
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot,
- f) a b)-e) határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 2-3. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződések aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidők: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül, az f) pont szerinti eredményhirdetéstől számított 60 napon belül (a szerződéskötési moratórium lejártát követően)

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 8. pontja: Javaslat a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
40/2023. (III. 06.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)**

a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásban az eljárást lezáró döntést a Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbiak szerint hozza meg:

1. megállapítja, hogy az eljárás **eredményes**;
2. megállapítja, hogy **az érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.

székhelye: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.

adószáma: 11630979-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-690886

elfogadott ajánlat: **nettó 675.983.673 Ft forint;**

ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

3. az 1-2. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, figyelembe véve a Kbt. 131. § (8) bekezdésének e) pontjában foglaltakat is, mely szerint a szerződéskötési moratórium letelte előtt is megköthető a szerződés.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül, figyelembe véve a Kbt. 131. § (8) bekezdésének e) pontjában foglaltakat is.

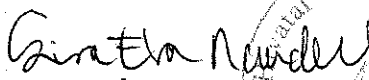
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

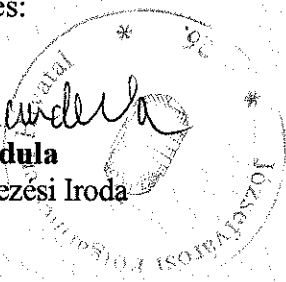
Budapest, 2023. március 7.

Sátly Balázs s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök


Veres Gábor s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
képviselő, bizottsági tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

