

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 23-án (csütörtök) 9.00 órától a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott 1. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (II. 23.) számú határozata

(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület az SZMSZ 16. § (1)-(2) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint önkormányzati rendeletek módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
- 3. Javaslat a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
- 4. Javaslat az alpolgármesterek díjazásának módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
- 5. Javaslat helyiség- és egyéb vagyongazdálkodási tárgyú döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Veres Gábor, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*
- 6. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

ZÁRT

- 7. Javaslat a 2023. évi lakásgazdálkodási terv elfogadására és az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő*
- 8. Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodások megkötésére a "Fővárosi Szolidaritási Alap 2022" című pályázati felhívásra**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester*
- 9. Javaslat a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” elnevezésű pályázat kiírására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő*
- 10. Javaslat 2023. évi társasházi, környezet- és klímavédelmi tárgyú pályázatok kiírására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő*
- 11. Javaslat közérdekű kötelezettség-vállalásról szóló megállapodás megkötésére az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt.-vel**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 12. Javaslat a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 13. Javaslat döntések meghozatalára a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

- 14. Javaslat döntések meghozatalára a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 15. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítéséhez szükséges eljárás elindításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 16. Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő 2023. évi támogatási szerződések elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- 17. Javaslat a Józsefvárosi Roma Gyakornoki Program elnevezésű pályázat eredményének megállapítására**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- 18. Javaslat közétkeztetési szerződések módosítására, valamint a Józsefvárosi Óvodák fejlesztéséhez kapcsolódó döntésre**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 19. Javaslat a felnőtt háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó szándéknyilatkozat megtételére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 20. Javaslat a Közalapítványok 2023. évi támogatási szerződéseinek megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 21. Javaslat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával fogyatékos személyek nappali intézményben történő ellátására és szolgáltatás biztosítására kötött megállapodás módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

- 22. Javaslat a CERV-2022-CHILD Child citizens felhívásra benyújtott, gyerek- és ifjúsági részvételi tárgyú, 101100642 azonosító számú projekt vonatkozásában a támogatási szerződéstervezet elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti (hrs. 35429) ingatlan ingyenes használatba adására a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitánysága részére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 24. Javaslat a Polgármesteri Hivatalban 2023. évi igazgatási szünet elrendelésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sajtos Csilla jegyző
- 25. Javaslat a polgármester 2022. évi szabadságának felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására, a tárgyévi szabadságának megállapítására, valamint a 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sajtos Csilla jegyző, Pikó András polgármester
- 26. Tájékoztatás a Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor fejlesztésével kapcsolatban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 27. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (II. 23.) számú határozata**

(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a napirend 6. pontjához tartozó **Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára** című előterjesztésről zárt ülés keretében tárgyal.

Napirend 1. pontja

Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint önkormányzati rendeletek módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II. 23.) számú határozata

(5 igen, 7 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Vörös Tamásnak az előterjesztésre vonatkozóan benyújtott módosító indítványát.

Módosító indítvány a „Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014.(XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint önkormányzati rendeletek módosítására”

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1. megváltoztatja a Képviselő-testület bizottságainak struktúráját, a Képviselő-testület állandó bizottságainak számát 4-ről 2-re csökkenti.*
- 2. A Képviselő-testület állandó bizottságai és azok tagjainak száma:*
 - a) Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 11 fő (4+1 fő Fidesz-KDNP frakció tag, 5+1 fő Józsefváros Jövőjéért frakció és Momentum- Párbeszéd frakció)*
 - b) Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 9 fő (3+1 fő Fidesz-KDNP frakció tag, 4 +1 fő Józsefváros Jövőjéért frakció és Momentum- Párbeszéd frakció)*
- 3. Az önkormányzati képviselők havi tiszteletdíját 50 %-kal lecsökkenti*
- 4. Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjesszen be egy rendeletalkotási javaslatot tartalmazó előterjesztést annak érdekében, hogy*
 - a) a jelen Határozati javaslat 1. és 2. pontjai a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek,*
 - b) a jelen Határozati javaslat 3. pontja pedig az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X. 22.) önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek*
 - c) és a jogharmonizáció végett a jelen Határozati javaslat 1., 2. és 3. pontjai a képviselő-testület által alkotott más rendeleteken is átvezetésre kerüljenek.*

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-4. pont esetében 2023. február 23.,

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági vezető, Pénzügyi Ügyosztály, Költségvetési Ügyosztály, Jogi Iroda

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11 IGEN, 5 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA
BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2023. (II. 23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT EGYES
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKNEK A BIZOTTSÁGI STRUKTÚRA
VÁLTOZÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Jogi Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (II. 23.) számú határozata**

A Rév8 Zrt. Felügyelőbizottsági tagjának visszahívásának kezdeményezéséről

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi

- 1.) a Rév8 Zrt. Felügyelőbizottságából a társaság soron következő közgyűlésének napjától **Marton Levente** visszahívását,
- 2.) a Rév8 Zrt. Felügyelőbizottsági tagjának a társaság soron következő közgyűlésének napjával **Neubauer Józsefnét**,
- 3.) felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a határozat 1. és 2. pontja szerinti tulajdonosi döntést képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság soron következő közgyűlése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (II. 23.) számú határozata**

**a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsági tagjainak
visszahívásáról, új tagjainak megválasztásáról**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottságából **Neubauer Józsefnét és Bedő Petrát** 2023. február 28. napjával visszahívja.
- 2.) a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsági tagjainak választja 2023. március 1-től 2028. február 29. napjáig **Molnár Pétert és Balogh Domokost**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023. (II. 23.) számú határozata**

**a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság tagjának visszahívásáról, új tagjának
megválasztásáról**

(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságából **Pataki Gergelyt** 2023. február 28. napjával visszahívja.
- 2.) 2023. március 1. napjától a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság tagjává **Könczöl Dávid képviselőt és Barabás Józsefet** megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (II. 23.) számú határozata**

**a Városüzemeltetési Bizottság tagjának visszahívásáról, és a Városüzemeltetési
Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság új tagjának megválasztásáról**

(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottságából **Könczöl Dávid alelnököt, Vörös Tamás képviselőt, Barabás József és Pálfi Gergely bizottsági tagokat** 2023. február 28. napjával visszahívja.

- 2.) 2023. március 1. napjától a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjává **Szarvas Koppány Bendegúz képviselőt, Gondos Judit képviselőt, Bálint Gergelyt, Tarcsay Tibort, Pacsika Mártont és Pető Bálintot** megválasztja.
- 3.) 2023. március 1. napjától a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság alelnökévé **Hermann Györgyöt** megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (II. 23.) számú határozata**

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság tagjának visszahívásáról, a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság új tag megválasztásáról

(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságából **Egry Attila és Gondos Judit képviselőket, dr. Weisz Gábor Miklós, Bálint Gergely és Mezei Boldizsár bizottsági tagokat** 2023. február 28. napjával visszahívja.
- 2.) 2023. március 1. napjától a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság tagjává **Dr. Ferencz Orsolya és Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselőket, Ószi Évát, Gyimesi Nórát és dr. Pálovics Emesét** megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (II. 23.) számú határozata**

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjának visszahívásáról, és új tagok megválasztásáról

(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságából **Dr. Erdélyi Katalin bizottsági tagot** 2023. február 28. napjával visszahívja.
- 2.) 2023. március 1. napjától a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjává **Czeplédy Ádám képviselőt, Mezei Boldizsárt és Pálfi Gergelyt** megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 2. pontja:

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet IV. módosítására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA
BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2023. (II. 23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 6/2022. (II. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3. pontja

Javaslat a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (II. 23.) számú határozata**

(0 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Vörös Tamásnak az előterjesztésre vonatkozóan benyújtott módosító indítványát.

Módosító indítvány a „Javaslat a kedvezményes várakozásra jogosultak körének 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására”

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjesszen be egy előterjesztést, amelyben rendelkezik a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI. 18.) önkormányzati rendelet hatályába való visszahelyezéséről, annak érdekében, hogy a józsefvárosi lakosok 2023. január 1-jét megelőzően érvényben volt parkolási kedvezményeket élvezhessék.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági vezető, Pénzügyi Ügyosztály, Költségvetési Ügyosztály, Jogi Iroda

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA
BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2023. (II. 23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KEDVEZMÉNYES
VÁRAKOZÁSRA JOGOSULTAK KÖRÉNEK BŐVÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 27/2022. (IX.
22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4. pontja

Javaslat az alpolgármesterek díjazásának módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Piko András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (II. 23.) számú határozata**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottságából **Mező Ágnes** 2023. február 28. napjával visszahívja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda,
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. (II. 23.) számú határozata**

az alpolgármesterek díjazásának módosításáról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a polgármester és az alpolgármesterek díjazásának, költségtérítésének megállapításáról szóló 16/2022. (I. 20.) számú határozat II/2. pontját úgy módosítja, hogy Szili- Darók Ildikó főállású alpolgármester havi illetményét 2023. január 1. napjától Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének 85 %-ában, 1.105.000 Ft összegben határozza meg;
2. a polgármester és az alpolgármesterek díjazásának, költségtérítésének megállapításáról szóló 16/2022. (I. 20.) számú határozat III/2. pontját úgy módosítja, hogy Dr. Eröss Gábor főállású alpolgármester havi illetményét 2023. január 1. napjától Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének 85 %-ában, 1.105.000 Ft összegben határozza meg;
3. a polgármester és az alpolgármesterek díjazásának, költségtérítésének megállapításáról szóló 16/2022. (I. 20.) számú határozat III/4. pontját úgy módosítja, hogy Dr. Eröss Gábor alpolgármester felsőfokú idegennyelv-tudási pótlékának (francia, C-komplex típusú), mértékét 2023. január 1. napjától a mindenkori költségvetésről szóló törvényben meghatározott illetményalap 100%-a/hó, a középfokú idegennyelv-tudási pótlékának (német, B- komplex típusú) mértékét 2023. január 1. napjától a mindenkori költségvetésről szóló törvényben meghatározott illetményalap 60%-a/hó összegben állapítja meg;
4. a polgármester és az alpolgármesterek díjazásának, költségtérítésének megállapításáról szóló 16/2022. (I. 20.) számú határozat IV/2. pontját úgy módosítja, hogy Rádai Dániel főállású alpolgármester havi illetményét 2023. január 1. napjától az Mötv. 80. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének 85 %-ában, 1.105.000 Ft összegben határozza meg;
5. a polgármester és az alpolgármesterek díjazásának, költségtérítésének megállapításáról szóló 16/2022. (I. 20.) számú határozat IV/4. pontját úgy módosítja, hogy Rádai Dániel alpolgármester felsőfokú idegennyelv-tudási pótlékának (angol, C-komplex típusú), mértékét 2023. január 1. napjától a mindenkori költségvetésről szóló törvényben meghatározott illetményalap 100%-a/hó, a középfokú idegennyelv-tudási pótlékának (francia, B - komplex típusú) mértékét 2023. január 1. napjától a mindenkori

költségvetésről szóló törvényben meghatározott illetményalap 60%-a/hó összegben állapítja meg;

6. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1-5 pontja szerinti döntések végrehajtásához szükséges 1.249.480.- Ft illetmény és 162.432,- Ft járulék valamint 321.750- Ft költségtérítés és 41.828 Ft járulék, mindösszesen 1.775.490 Ft összegű többlet pénzügyi fedezetet a 2023. évben az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére biztosítsa, továbbá a következő évek költségvetéseinek tervezésénél az alpolgármesterek illetményét, költségtérítését, idegennyelv-tudási pótlékát az elfogadott határozatok szerint vegye figyelembe. Felkéri a polgármestert a fedezet biztosításához szükséges átcsoportosítások végrehajtására és a 2023. évi költségvetés során következő módosításában történő átvezetésére, valamint a kapcsolódó munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok tekintetében: 2023. február 23.,
a 6. pont esetében: a személyügyi dokumentumok aláírására 2023. február 28.,
a pénzügyi fedezet biztosítására: az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet során következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Személyügyi Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5. pontja

Javaslat helyiség- és egyéb vagyongazdálkodási tárgyú döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Veres Gábor, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA
BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2023. (II. 23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ EGYES
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TÁRGYÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK EGYES
RENDELKEZÉSEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS HATÁLYON KÍVÜL
HELYEZÉSÉRŐL**

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (II. 23.) számú határozata**

Józsefváros helyiséggazdálkodási koncepciójának elfogadása

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Józsefváros helyiséggazdálkodási koncepcióját, a Baross Tervet az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2023. (II. 23.) számú határozata**

Egyes bérleti jogviszonnyal kapcsolatos képviselő-testületi határozatok visszavonásáról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. február 27. napjával visszavonja

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú határozatát,
- b) a Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjakról szóló 257/2015. (XII. 03.) számú határozatának 4., 6. és 7. pontjait, valamint
- c) a dolgozói jogosultak gépkocsi-beálló bérbevételéről szóló 78/2019. (IV. 30.) számú határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2023. (II. 23.) számú határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb
dologbérletre vonatkozó díjakról**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében foglalt tilalomra - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre alkalmazandó díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Jelen határozatot az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség), telek, gépkocsi-beálló, dolgozói gépkocsi-beálló, piaci helyiség bérletére és egyéb dologbérlet esetén kell alkalmazni.

2. Jelen határozat alkalmazásában:

- a) díjövezet: az utcák városszerkezeti funkció alapján létrehozott négy csoportja, azaz: legnépszerűbb, népszerű, fejlődő és felzárkóztatandó, amelyek részletes besorolását a határozat 1. melléklete tartalmazza;
- b) egyéb dologbérlet: óriásplakát, falra szerelt kirakat, neontábla, reklámtábla bérlete;
- c) gépkocsi-beálló: telken vagy lakóház udvarán kialakított, kizárólag gépjármű tárolására alkalmas beálló hely;
- d) helyiség épületen belüli elhelyezkedésének kategóriái: utcára nyíló helyiség, nem utcára nyíló helyiség, utcára nyíló pince és nem utcára nyíló pince;
- e) helyiség méretének kategóriái: nagy, közepes és kicsi, amelyek részletes feltételeit a jelen határozat 2. melléklete tartalmazza;
- f) helyiség műszaki állapotának kategóriái: jó állapotú, átlagos állapotú és rossz állapotú, amelyek részletes feltételeit a jelen határozat 2. melléklete tartalmazza;
- g) övezeti alapidj: adott helyiség díjövezete szerint megállapított, egy m²-re vetített havi nettó díj, melyet jelen határozat 2. melléklete tartalmaz;
- h) piaci helyiség: az Új Teleki téri Piac területén található önálló kereskedelmi egység;
- i) számított havi bérleti díj: az adott helyiség adottságai (úgy mint a helyiség épületen belüli elhelyezkedése, mérete, valamint műszaki állapota) alapján a 2. melléklet szerinti szorzók figyelembevételével módosított övezeti alapidj és a helyiség alapterületének szorzata;
- j) üres telek: felépítménnyel nem rendelkező, az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számmal bejegyzett ingatlan.

**II. A HAVONTA FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ
SZABÁLYOK**

3. A helyiség számított havi bérleti díjának képlete: $\text{öd} * (1+e-1+m-1+a-1) * \text{at}$

ahol:

- öd: övezeti alapidj,
- e: az épületen belüli elhelyezkedés alapján meghatározott módosító tényező,
- m: a helyiség mérete alapján meghatározott módosító tényező,
- a: a helyiség műszaki állapota alapján meghatározott módosító tényező,
- at: a helyiség alapterülete.

3.1. Ugyanannak a kérelmezőnek ugyanarra a helyiségre vonatkozó több, eltérő időpontban benyújtott kérelme esetén részére a legutoljára benyújtott kérelem időpontjában irányadó számított bérleti díjat kell a későbbiekben is felajánlani.

3.2. Versenyeztetési eljárás útján bérbeadott helyiség esetében a fizetendő bérleti díj a 3. pontban és a III. fejezetben foglalt számított havi bérleti díjtól eltérően is meghatározható. A fizetendő bérleti díj nem állapítható meg alacsonyabb összegben, mint a helyiségre eső havi közös vagy üzemeltetési költség, vagy a számított bérleti díj 50%-a, attól függően, hogy melyik az alacsonyabb.

3.3. A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével bérbeadható helyiség esetében a fizetendő bérleti díj meghatározható a 3. pontban foglalt számított havi bérleti díjtól eltérően, különösen amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett. A fizetendő bérleti díj nem állapítható meg alacsonyabb összegben, mint a helyiségre eső havi közös vagy üzemeltetési költség, vagy a számított bérleti díj 50%-a, attól függően, hogy melyik összeg az alacsonyabb.

4. Az üres telek fizetendő bérleti díja a telek kerületen belüli elhelyezkedése szerint:

- a) Palotanegyed, Népszínház negyed, Csarnok negyed, Corvin negyed 600 Ft/m²/hó + ÁFA,
- b) Magdolna negyed, Orczy negyed, Losonci negyed 450 Ft/m²/hó + ÁFA,
- c) Tisztviselőtelep, Ganz negyed, Kerepesdűlő, Százados negyed 450 Ft/m²/hó + ÁFA.

Pályázat útján bérbeadott telek esetében a fizetendő bérleti díj meghatározható az elhelyezkedés alapján megállapított bérleti díj legkevesebb 50%-ában.

5. A gépkocsi-beálló fizetendő bérleti díja: az ingatlant magába foglaló közterületi parkolási övezetre meghatározott 50 óra parkolási díj 80%-a / hó + ÁFA.

6. Az egyéb dologbérlet fizetendő bérleti díja:

- a) óriásplakát 50.000 Ft/hó + ÁFA,
- b) falra szerelt kirakat, reklámtábla, neon reklám 2.000 Ft/m²/hó + ÁFA.

III. AZ ÚJ TELEKI TÉRI PIACCAL KAPCSOLATOS BÉRBEADÁSRA VONATKOZÓ KÜLÖN SZABÁLYOK

7. Az önálló kereskedelmi egység fizetendő bérleti díja:

- a) máshol fel nem sorolt termékek értékesítése 5.000 Ft/m²/hó + ÁFA,
- b) büfé falatozó (melegkonyhával) alkohol mentes ital árusításával 2.500 Ft/m²/hó + ÁFA,
- c) nyers élelmiszer árusítás (így különösen: zöldség-gyümölcs, hús-hentesáru, hal, tej-tejtermék, kenyér és pékáru, sütőipari termék, cukrászati készítmény, édesipari termék) 1.300 Ft/m²/hó + ÁFA,

d) egyéb élelmiszer (így különösen: tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel), édességáru (így különösen: csokoládé, desszert, nápolyi, cukorka, előre csomagolt fagylalt és jégkrém), környezetjavító és étrend-kiegészítő termék (így különösen: gyógynövény, biotermék, testépítőszer, étrend kiegészítő)

2.500 Ft/m²/hó + ÁFA,

e) vegyes kereskedés, így különösen: háztartási papíráru, vegyi áru, műanyag áru, csomagolt élelmiszer, pipere termékek, illatszer, kozmetikum, bizsu-ékszer, bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru, cipőjavítás, kulcsmásolás, névjegykártya készítés, gravírozás, állateledel és kisállat tartáshoz szükséges élelmiszer, táp és kiegészítő kellékek

2.500 Ft/m²/hó + ÁFA.

8. A termelői asztal fizetendő díja:

- a) napi helyhasználat
- b) havi helyhasználat

2.126 Ft + ÁFA,
21.300 Ft + ÁFA.

9. A kitelepülés fizetendő díja:

- a) önálló kereskedelmi egység elé történő kitelepülés 100 Ft/m²/nap + ÁFA,
- b) karácsonyfa árusítás legalább 900 Ft/m²/nap + ÁFA,
- c) piac épülete elé történő kitelepülés
a piacon bérleti jogviszonnyal rendelkezők részére 200 Ft/m²/nap + ÁFA,
- d) piac épülete elé történő kitelepülés
a piacon bérleti jogviszonnyal nem rendelkezők részére 1.000 Ft/m²/nap + ÁFA.

10. A parkolás fizetendő díja:

- a) állandó árus 5.000 Ft/hó + ÁFA,
- b) időszakos árus (östermelő) 3.000 Ft/hó + ÁFA,
- c) vásárlói parkolás az első óra ingyenes, utána 600 Ft/megkezdett óra + ÁFA,
- d) egyéb parkoló bérlő az ingatlant magába foglaló közterületi parkolási övezetre meghatározott 50 óra parkolási díj 80%-a/hó.

11. A reklámberendezés (óriásplakát) fizetendő díja:

- a) józsefvárosi székhelyű vállalkozásnak, szervezetnek 20.000 Ft/reklám + ÁFA,
- b) józsefvárosi telephelyű, fióktelepű vállalkozásnak, szervezetnek 30.000 Ft/reklám + ÁFA,
- c) egyéb vállalkozásnak 50.000 Ft/reklám + ÁFA.

12. A belépési díj összege, fizetésének ütemezése:

12.1. Új bérlő esetén az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, amelynek legalacsonyabb összege 50.000 Ft/m² + ÁFA.

12.2. A piacon jelenlegi bérlő és helyhasználó részére a bérleti szerződésben az önkormányzat nem zárja ki a bérleti jogviszony átruházásának lehetőségét. A piacon jelenlegi bérlő és

helyhasználó a volt felépítménytulajdonos részére - a szerződése fennállásáig - a bérbeadó hozzájárulásával adhatja a bérleményt albérletbe, a hatályos jogszabályok szerint.

IV. DOLGOZÓI GÉPKOCSI BEÁLLÓK BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ KÜLÖN SZABÁLYOK

13. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, az önkormányzat fenntartásában működő intézmények és a tulajdonában álló gazdasági társaságok, Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala, a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitánysága, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága, valamint a Belső Pesti Tankerületi Központ által fenntartott és Budapest VIII. kerület közigazgatási területén működő általános iskolák dolgozói jogosultak telken, teremgarázsban, mélygarázsban, parkolóházban, lakóház udvaron található gépkocsi-beálló bérbevételére az alábbi feltételekkel:

- a) a dolgozó nem rendelkezik Budapest VIII. kerület közigazgatási területén állandó lakóhellyel vagy ideiglenes tartózkodási hellyel,
- b) a dolgozó egy darab gépjárműre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére jogosult,
- c) a bérleti szerződést a dolgozóval határozatlan időre kell megkötni, de a kedvezményes bérleti díj a dolgozót csak a közszolgálati jogviszonyának vagy munkaviszonyának fennállásáig illeti meg,
- d) a dolgozói gépkocsi-beálló fizetendő bérleti díja: az ingatlant magába foglaló közterületi parkolási övezetre meghatározott 50 óra parkolási díj 50%-a /hó + ÁFA.

14. Ingyenesen parkolhatnak a 13. pontban felsorolt szervezetek közfeladat ellátása céljából használt szolgálati gépjárművei telken, teremgarázsban, mélygarázsban, parkolóházban, lakóház udvaron található gépkocsi-beállókon.

V. A BÉRLETI DÍJ MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

15. Amennyiben a helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet a bérbeadói hozzájárulás vagy a bérleti szerződés módosítást feltételhez köti, és a kérelem benyújtásakor fizetett bérleti díj nem éri el a 3. pont alapján számított bérleti díj összegét, a fizetendő bérleti díj mértékére a jelen határozat alapján számított bérleti díj összegén kell ajánlatot tenni.

16. Legalább 36 hónapja fennálló bérleti jogviszony esetén – ideértve azt is, ha a bérlő jogutódlással szerzett bérleti jogot – a fizetendő bérleti díj összege legfeljebb 50%-kal csökkenthető, amennyiben a bérleti szerződés szerint fizetendő bérleti díj összege legalább 15%-kal meghaladja a 3. pont alapján számított bérleti díj mértékét és a bérlőnek nincsen lejárt esedékes tartozása a bérbeadó felé.

VI. AZ ÁTMENETI IDŐSZAKRA VONATKOZÓ BÉRLETI DÍJ CSÖKKENTÉS ESETEI

17. A fizetendő bérleti díj átmeneti időszakra, legfeljebb 50%-kal csökkenthető. Az átmeneti időszakra vonatkozó bérleti díjcsökkentésre különösen az alábbi esetekben kerülhet sor, amennyiben azok nem az önkormányzat felelősségi körében merülnek fel:

- a) az épületen vagy az épülettel határos közterületen végzett építési vagy szerelési munka miatt;
- b) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt;

- c) a helyiség (helyiségcsoport) egy részének használhatatlan állapota miatt;
- d) a gazdálkodó szervezet vagy egyéni vállalkozó gazdálkodásában - önhibáján kívül - beállt negatív változás miatt.

18. A 17. pont d) alpontjában meghatározott esetben a fizetendő bérleti díj határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés esetében legfeljebb 36, határozott idejű bérleti szerződés esetében legfeljebb 24 hónapra csökkenthető. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg a lejárt bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel az önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete alapján.

19. A bérlő a bérleményre szerződött közüzemi díjakat az átmeneti időszakra vonatkozó bérleti díjcsökkentés időtartama alatt is köteles megfizetni.

VII. BERUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS ÉS BÉRBEZÁMÍTÁS, VALAMINT SZÍNVONAL NÖVELŐ BERUHÁZÁSRA VÁLLALT KÖTELEZETTSÉG

20. A bérlő kérelmére a bérbeadót terhelő munkálatok költségeire vonatkozó beruházási megállapodás vagy bérbeszámítási megállapodás köthető. Amennyiben színvonal növelő beruházás elérésre vonatkozó kötelezettséget vállal a bérlő, úgy a bérlőt terhelő munkálatok költségére vonatkozóan is köthető megállapodás a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján.

21. Beruházási megállapodás megkötése esetén a fizetendő bérleti díj csökkentésre kerül a helyiségben végzendő - a 20. pont szerinti - munkálatok költségének összegével. A fizetendő bérleti díjat úgy kell meghatározni, hogy a beruházás költsége legfeljebb 48 hónap alatt egyenlő összegben kerüljön érvényesítésre.

22. A beruházási megállapodásban a csökkentett bérleti díj érvényesítésére a munkálatok elvégzését követően, a bérbeadó szervezet által jegyzőkönyvben rögzített műszaki átvétel és teljesítés igazolás birtokában kerülhet sor, az alábbiak szerint:

- a) amennyiben a bérlő a beruházási megállapodásban foglaltakat nem teljeskörűen teljesíti, csak a teljesítésnek megfelelő mértékű beszámításra kerülhet sor,
- b) amennyiben a bérlő a beruházási megállapodásban foglaltakat nem, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti (eltérő munkanemek), beszámításra a bérlő nem tarthat igényt,
- c) amennyiben a bérleti jogviszony a bérlőnek felróható okból megszüntetésre kerül, a bérlő a beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

23. A beruházási megállapodás tartalmazza:

- a) a helyiség címét, helyrajzi számát, megnevezését, alapterületét, a bérleti jogviszony kezdetét,
- b) a beruházás elfogadásáról, a munkálatok elvégzéséről szóló tulajdonosi döntés számát,
- c) a beruházás bérbeadót terhelő részének meghatározását (bérbeadótól átvállalt munkanemek és mennyiségeik) és értékét,
- d) a csökkentett bérleti díj számlázása kezdetének és végének meghatározását,
- e) a helyiségben elvégzendő munkákra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást,
- f) a munkálatok elvégzésének határidejét,
- g) a munkálatok elvégzésére vonatkozó jelentési kötelezettséget, valamint a teljesítésigazolás módját,
- h) a beruházási megállapodás módosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a beruházási megállapodásban foglaltak nem teljesítésére, megszegésére, eltérő tartalmú teljesítésére vonatkozó jogkövetkezményeket,

j) a beruházási megállapodás megkötésének helyét és időpontját.

24. Bérbeszámítási megállapodás köthető, amennyiben:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt, bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja,
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzat ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult,
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása,
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

25. A bérbeszámítási megállapodásban ki kell kötni a következőket:

- a) a bérlőnek a munkálatok befejezésére megállapított határidő lejártát követő 30 napon belül igazolnia kell a munkálatokra fordított költségeinek és a beszámítható összegnek a mértékét, be kell szereznie a szükséges hatósági engedélyeket (vagy legalább igazolnia kell az engedély iránti kérelem benyújtását),
- b) ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek csak akkor érvényesíthetők, ha erről a bérlő és a bérbeadó szervezet a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulása alapján előzetesen megállapodtak,
- c) ha valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell,
- d) ha a bérbeszámítás időtartama alatt a helyiség utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi – ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő – bérleti díjat, a bérbeszámításból még fennmaradó összegre a bérbeszámítás megszüntethető, és az arra igényelhető beszámítást vagy megtérítést a bérbeadói jogkör gyakorlója jogosult elbírálni,
- e) a költségek beszámításának és számlázásának a 26. pontban rögzített feltételeit,
- f) ha a bérlő bérleti jogviszonya a beszámítható költségének bérbeszámítás útján való megtérülése előtt megszűnik, a helyiség bérleti díjába még be nem számított összegre a volt bérlő vagy jogutódja nem tarthat igényt, kivéve, ha a bérleti jogviszonyt rendes felmondással a bérbeadó szünteti meg vagy a bérleti szerződés megszüntetésre közös megegyezéssel a bérbeadó kezdeményezésre került sor.

26. A bérbeszámítás útján érvényesíthető költségek tényleges ráfordítását, valamint a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet igazolja le. Bérbeszámításra csak a bérbeszámítási megállapodásban rögzített tételek esetében van lehetőség – amennyiben azok megfelelő minőségben, határidőre elkészültek – legfeljebb a megállapodásban rögzített keretösszeg erejéig.

27. A bérbeszámítás esetén a költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezetnek.
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a fizetendő bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

28. A bérbeszámítási megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a 27. pontban foglalt feltételeket a bérlő nem teljesíti, a bérbeszámítás lehetőségét elveszíti.

29. A fizetendő bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál, de legfeljebb 4 év lehet.

30. Bérbeszámítási megállapodás úgy is megkötethető, hogy a bérlő által végzett munkálatok ellenértéke nem a fizetendő bérleti díjban, hanem a helyiség megvásárlása során a vételárból kerül levonásra úgy, hogy a beruházások értékét az avulással csökkenteni kell. Az ilyen módon kötött megállapodással az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget a helyiség eladására.

VIII. A VALORIZÁCIÓ

31. A fizetendő bérleti díjról és annak módosításáról szóló megállapodás során – függetlenül attól, hogy az milyen okból történik – minden esetben ki kell kötni, és a bérlőnek vállalnia kell, hogy az új bérleti díjat a következő évtől, évente január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelten fizeti.

32. Amennyiben a bérlő a közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegét a bérbeadónak fizeti meg, évente január 1-től a Fővárosi Közgyűlés által a tárgyévre meghatározott áron számított díjakat fizeti meg.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

33. Jelen határozat 2023. február 27. napján lép hatályba, és 2023. február 27. napjától kezdődően kell alkalmazni.

34. Jelen határozatot a hatályba lépését követően megkötött bérleti szerződésekre és szerződésmódosításokra egyaránt alkalmazni kell, ideértve a jelen határozat hatályba lépését

követően elbíralt bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmeket is. Ennek megfelelően jelen határozat alapján kell megállapítani a fizetendő bérleti díjat:

- a) új bérleti szerződés esetén,
- b) ha az önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérbeadói hozzájárulásának vagy más önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja,
- c) határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre szóló szerződésre való módosítására irányuló bérlői kezdeményezés esetén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A 15/2023. (II. 23.) sz. Kt. határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 1. melléklete tartalmazza.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2023. (II. 23.) számú határozata**

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja Könczöl Dávid ügyrendi javaslatát, miszerint a Képviselő-testület a két zárt előterjesztést egymást követően tárgyalja, azaz az elfogadott napirend 17. pontja a 7. sorszámúra módosuljon.

Napirend 6. pontja

Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

ZÁRT

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2023. (II. 23.) számú határozata**

**„Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú hirdetmény nélküli
tárgyalásos közbeszerzési eljárás fedezetével kapcsolatos költségvetési döntés
meghozataláról**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Beruházások előirányzatai között szereplő „*Práter utca /Futó utca - Szigony utca/, út és járda felületen aszfalt burkolat cseréje, a szükséges kiegészítő munkákkal, meglévő szegély újraépítése, vízelvezetési hibák lokális megoldása, meglévő*

közvilágítás-hálózat szükség szerinti cseréje, kiegészítése M” megnevezésű beruházási előirányzatot 25.203.418 Ft + ÁFA összeggel, nettó 461.790.282 Ft + ÁFA összegre csökkenti, a csökkentés 25.203.418 Ft + ÁFA összegével a 9. melléklet Felhalmozási jellegű céltartalékok között szereplő Fejlesztési céltartalék előirányzatát megemeli;

2. a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás 5% tartalékkerettel növelt fedezetét 756.082.408 Ft + ÁFA összegben állapítja meg;
3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. határozati pont szerinti előirányzatok módosítását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában vezesse át;
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2. határozati pont szerinti módosított fedezet összegének közzétételéről a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pont esetében: 2023. február 23.,
a 3. pont esetében: a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása;
a 4. pont esetében: 2023. február 27.

A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 7. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Roma Gyakornoki Program elnevezésű pályázat eredményének megállapítására

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2023. (II. 23.) számú határozata**

a Józsefvárosi Roma Gyakornoki Program eredményének megállapításáról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Roma Gyakornoki Program elnevezésű pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. a Józsefvárosi Roma Gyakornoki Program 2022/2023 tanév tavaszi félévére a következők szerint állapítja meg a pályázat eredményét:

Gyakornok neve	Feladat ellátásnak helye
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Józsefvárosi Roma Gyakornoki Program megvalósításáról szóló megállapodások aláírására a határozati javaslat 2. pontjában megjelölt költségvetési szervezetekkel, gyakornokokkal, valamint a költségvetési szervek vezetői által kiválasztott mentorokkal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont esetében: 2023. február 23.,
a 3. pont esetében: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 8. pontja

Javaslat a 2023. évi lakásgazdálkodási terv elfogadására és az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Piko András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023. (II. 23.) számú határozata

Józsefváros 2023. évi lakásgazdálkodási tervéről

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja Józsefváros 2023. évi lakásgazdálkodási tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és
2. a határozat 1. pontja szerinti tartalomra módosítja a 195/2022. (VI. 23.) számú határozattal elfogadott Józsefváros 2023. évi lakásgazdálkodási tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2023. (II. 23.) számú határozata**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.)
önkormányzati rendelettel kapcsolatos szakmai segítségnyújtásról**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet tartalmával kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatal BP/2800/0000108-1/2023. számú szakmai segítségnyújtásban foglaltakat;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot terjessze be a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. márciusi rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. február 23.

2. pont esetében: 2023. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 9. pontja

**Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodások megkötésére a
"Fővárosi Szolidaritási Alap 2022" című pályázati felhívásra**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2023. (II. 23.) számú határozata**

a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra pályázat benyújtására

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Bérlakások akadálymentes felújítása Józsefvárosban” címmel pályázatot nyújt be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati kiírásra;
2. a határozat 1. pontja szerinti pályázat önrésze az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő Általános tartalék terhére bruttó 34.400.000 forint összeget biztosít;

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtásáról;
4. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 2. határozati pontban meghatározott összegű pályázati önrész pénzügyi fedezetének az Általános tartalék terhére történő átcsoportosításáról és az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletén történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1-2. pontok esetében: 2023.02.23.,
a 3. pont esetében: a pályázat benyújtásának határideje 2023.02.28.,
a 4. pont esetében: az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a költségvetés tervezése tekintetében), Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2023. (II. 23.) számú határozata**

**a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra együttműködési
megállapodás megkötéséről az Utcajogász Egyesülettel**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti átruházott feladat-és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja, és jóváhagyja az **Utcajogász Egyesülettel** (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 11.; nyilvántartási szám: 19-02-0003636; adószám: 18747715-1-42; képviselő: Grosicsné dr. Nagy Katalin) kötendő, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást annak érdekében, hogy a szervezet pályázatot nyújthasson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,
a 2. pont esetében: 2023. február 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2023. (II. 23.) számú határozata**

**a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra együttműködési
megállapodás megkötéséről a CP Ház Alapítvánnyal**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti átruházott feladat-és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja, és jóváhagyja a **CP Ház Alapítvány a Központi Idegrendszeri Sérültekért, a speciális fejlesztési igényű emberekért** (székhely: 1201 Budapest, Kossuth Lajos u. 18. 1/2.; nyilvántartási szám: 01-01-0012225; adószám: 18744217-1-43; képviselők: Csordás Annamária Anett, Gáncs Andrea) kötendő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást annak érdekében, hogy a szervezet pályázatot nyújthasson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidők: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,
a 2. pont esetében: 2023. február 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2023. (II. 23.) számú határozata**

**a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra együttműködési
megállapodás megkötéséről a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesülettel**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti átruházott feladat-és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja, és jóváhagyja a **Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesülettel** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 30. fsz./1.; nyilvántartási szám: 01-02-0005682; adószám: 18060339-2-42; képviselő: Fridl Viktória) kötendő, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást annak érdekében, hogy a szervezet pályázatot nyújthasson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra;

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,

a 2. pont esetében: 2023. február 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2023. (II. 23.) számú határozata**

a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra együttműködési megállapodás megkötéséről a NEM ADOM FEL Alapítvánnyal

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti átruházott feladat-és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja, és jóváhagyja a **NEM ADOM FEL Alapítvánnyal** (székhely: 1093 Budapest, Lónyai u. 3. 2./1. ; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43; képviselő: Dely Géza) kötendő, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást annak érdekében, hogy a szervezet pályázatot nyújthasson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Határidők: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,

a 2. pont esetében: 2023. február 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2023. (II. 23.) számú határozata**

a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra együttműködési megállapodás megkötéséről a Menhely Alapítvánnyal

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti átruházott feladat-és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja, és jóváhagyja a **Menhely Alapítvánnyal** (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 3.; nyilvántartási szám: 01-01-0000966; adószám: 19013213-1-42; képviselő: Aknai Zoltán) kötendő, az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást annak érdekében, hogy a szervezet pályázatot nyújthasson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Határidők: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,
a 2. pont esetében: 2023. február 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2023. (II. 23.) számú határozata**

**a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra együttműködési
megállapodás megkötéséről a Józan Babák Egyesülettel**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti átruházott feladat-és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja, és jóváhagyja a **Józan Babák Egyesülettel** (székhely: 1043 Budapest, Erzsébet u. 20.; nyilvántartási szám: 13-02-0004392; adószám: 18709900-1-41; képviselő: Oberth Bettina) kötendő, az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást annak érdekében, hogy a szervezet pályázatot nyújthasson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,
a 2. pont esetében: 2023. február 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 10. pontja

Javaslat a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” elnevezésű pályázat kiírására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2023. (II. 23.) számú határozata

**„Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”
pályázat kiírásáról**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” címmel pályázatot hirdet és elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: 1. pont tekintetében 2023. február 23.,
2. pont tekintetében: 2023. március 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A 28/2023. (II. 23.) sz. Kt. határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 2. melléklete tartalmazza.

Napirend 11. pontja

Javaslat 2023. évi társasházi, környezet- és klímavédelmi tárgyú pályázatok kiírására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (II. 23.) számú határozata

(0 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Vörös Tamásnak az előterjesztésre vonatkozóan benyújtott módosító indítványát.

Módosító indítvány a „Javaslat 2023. évi társasházi, környezet- és klímavédelmi tárgyú pályázatok kiírására”

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A társasházaknak az alábbi pályázatokra adható keretösszegét összesen 2 000 000 e Ft-ban határozza meg.

2. „**Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023**” című kétfordulós pályázat keretösszegét 300.000.000,- Ft összegű vissza nem terítendő pénzbeli támogatásban, az igényelhető támogatási összeg társasházanként/lakásszövetkezetenként maximum 20.000.000,- Ft-ban határozza meg.

3. „**Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023**” című kétfordulós pályázat keretösszegét 700.000.000,- Ft összegű vissza nem terítendő pénzbeli támogatásban, az igényelhető támogatási összeg társasházanként/lakásszövetkezetenként maximum 20.000.000,- Ft-ban határozza meg.

4. „**Értékvédelmi támogatások 2023**” című pályázat keretösszegét 1.000.000.000,- Ft összegű vissza nem terítendő pénzbeli támogatásban, az igényelhető támogatási összeg társasházanként/lakásszövetkezetenként maximum 50.000.000,- Ft-ban határozza meg.

5. Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1 -4. pontja alapján, a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítását, azzal, hogy a rendelettervezetbe a határozat 1-4. pontjában foglalt összegek kerüljenek átvezetésre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-5. pont esetében 2023. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági vezető, Pénzügyi Ügyosztály, Költségvetési Ügyosztály, Jogi Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2023. (II. 23.) számú határozata**

a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázat kiírásáról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „**Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023**” című kétfordulós pályázatot hirdet társasházak és lakásszövetkezeti házak részére zöld udvar kialakítása és fejlesztése, árnyékolás, homlokzatzöldítés, gangzöldítés és esővízgyűjtő biztosításprogramokkal az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,
a 2. pont esetében: 2023. március 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2023. (II. 23.) számú határozata**

a „Kerékpáros közlekedés támogatása 2023” pályázat kiírásáról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **„Kerékpáros közlekedés támogatása 2023”** című kétfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros VIII. kerületben élő, középfokú oktatási intézmény vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatán aktív tanulói, illetve hallgatói jogviszonnyal rendelkező 14 és 26 év közötti fiatalok kerékpárvásárlásának és a biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlásának támogatására az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,
a 2. pont esetében: 2023. március 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2023. (II. 23.) számú határozata**

a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázat kiírásáról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **„Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023”** című kétfordulós pályázatot hirdet társasházak és lakásszövetkezeti házak részére Világos Kapualjak, közös használatú

helyiségekben nyílászáró felújítására, cseréjére, akadálymentesítésre, kamerarendszer kiépítésére, fejlesztésére, korszerűsítésére, kerékpártároló létesítésére, felújítására, valamint egyéb felújítások megvalósítására az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,
a 2. pont esetében: 2023. március 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2023. (II. 23.) számú határozata**

az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázat kiírásáról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Értékvédelmi támogatások 2023” című pályázatot hirdet társasházak és lakásszövetkezeti házak felújítása, kivitelezési munkálatok, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi vagy örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatására az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,
a 2. pont esetében: 2023. március 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 12. pontja

Javaslat közérdekű kötelezettség-vállalásról szóló megállapodás megkötésére az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt.-vel

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2023. (II. 23.) számú határozata**

**Közérdekű kötelezettség-vállalásról szóló megállapodás megkötéséről az Aldi
Magyarország Élelmiszer Bt.-vel**

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt. (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2., adószám: 22234663-2-44, cégjegyzékszám: 13-06-058506, a továbbiakban: Felajánló) által az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szándéknyilatkozatában foglaltakat a Budapest VIII. kerület, Orczy út - Kőrös utcai kereszteződésben kijelölt új gyalogátkelő tervek szerinti megvalósítása érdekében;
2. elfogadja a Felajánlóval az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló megállapodást, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. február 23.,
a 2. pont esetében: 2023. március 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 13. pontja

Javaslat a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA
BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2023. (II. 23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A JÓZSEF KÖRÚT –
NÉPSZÍNHÁZ UTCA – TELEKI LÁSZLÓ TÉR - FIUMEI ÚT – ORCZY TÉR –
ORCZY ÚT – NAGYVÁRAD TÉR – ÜLLŐI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
(CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY
NEGYED ÉS LOSONCI NEGYED) KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
SZÓLÓ 17/2022. (V. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2023. (II. 23.) számú határozata**

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendeletének módosításának-előkészítésével
kapcsolatban**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megindítja a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen-a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló egyszerűsített eljárás lefolytatását;
3. elfogadja az előterjesztés 5. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 3. pont esetében 2023. február 23.,
2. pont esetében 2023. március 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 14. pontja

Javaslat döntések meghozatalára a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2023. (II. 23.) számú határozata**

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban
(PALOTAKÉSZ)**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Trefort utca 3-5. (hrsz.: 36534) ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tervezési szerződést köt a szabályozási terv a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására a Trefort utca 3-5. szám alatti ingatlanokon megvalósítandó fejlesztés megvalósítása céljából az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
3. megindítja a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerinti rövid eljárás keretében;
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontja alapján kezdeményezze az E-TÉR rendszerben a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló rövid eljárás lefolytatását;
5. elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést;
6. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti tervezési szerződés aláírására;
7. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a jövőben megkötendő településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 1, 2., 3. és 5. pont esetében 2023. február 23.,
4. és 6. pont esetében 2023. március 2.,
7. pont esetében 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 15. pontja

**Javaslat döntések meghozatalára a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca
Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út –
Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti
oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed)
Kerületi Építési Szabályzataról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításával kapcsolatban**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Piko András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (II. 23.) számú határozata

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban
(NKSZKÉSZ)

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Kerepesi út 13-15. (hrs.: 38830/3, 38830/1 és 38829/3 hrsz-ek) ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmánytervet;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tervezési szerződést köt a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására a Kerepesi út 13-15. szám alatti ingatlanokon megvalósítandó iroda és szálláshely fejlesztés megvalósítása céljából, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
3. megindítja a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében;
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontja alapján kezdeményezze az E-TÉR rendszerben a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló egyszerűsített eljárás lefolytatását;
5. elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést;
6. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti tervezési szerződés aláírására;
7. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a jövőben megkötendő településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: 1, 2, 3. és 5. pont esetében 2023. február 23.,
4. és 6. pont esetében 2023. március 2.,
7. pont esetében 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 16. pontja

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítéséhez szükséges eljárás elindításával kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Piko András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2023. (II. 23.) számú határozata

az egyesített kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezéséről szóló döntések meghozataláról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megindítja az Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt területre vonatkozó egyesített kerületi építési szabályzat elkészítésére irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. és 67. §-a szerinti általános eljárás keretében;
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. határozati pontra tekintettel kezdeményezze az E-TÉR felületen az Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt területre vonatkozó egyesített kerületi építési szabályzat elkészítésére irányuló általános eljárás lefolytatását;
3. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező főépítész feljegyzést.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 3. pont esetében 2023. február 23.,
2. pont esetében 2023. március 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 17. pontja

Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő 2023. évi támogatási szerződések elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2023. (II. 23.) számú határozata

a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatok 2023. évi működési támogatásáról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2023. évben a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatok részére mindösszesen 12.933.870 Ft összegű vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt. A támogatások pénzügyi fedezete az 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklet III. pontjában az egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülre soron, a 20253 címen rendelkezésre áll;
2. támogatási szerződést köt a határozat 1. pontja alapján működési célú támogatás biztosítása céljából az előterjesztés mellékletét képező tartalommal
 - a. a Józsefvárosi Bolgár Önkormányzattal 246.400, - Ft összegben,
 - b. a Józsefvárosi Görög Önkormányzattal 372.460, - Ft összegben,
 - c. a Józsefvárosi Lengyel Önkormányzattal 246.400, - Ft összegben,
 - d. a Józsefvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzattal 331.080, - Ft összegben,
 - e. a Józsefvárosi Örmény Önkormányzattal 584.550, - Ft összegben,
 - f. a Józsefvárosi Roma Önkormányzattal 9.722.500, - Ft összegben,
 - g. a Józsefvárosi Román Önkormányzattal 444.880, - Ft összegben,
 - h. a Józsefvárosi Ruszin Önkormányzattal 246.400, - Ft összegben,
 - i. a Józsefvárosi Szerb Önkormányzattal 246.400, - Ft összegben,
 - j. a Józsefvárosi Szlovák Önkormányzattal 246.400, - Ft összegben,
 - k. a Józsefvárosi Ukrán Önkormányzattal 246.400, - Ft összegben.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. február 23.,
3. pont esetében: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend 18. pontja

Javaslat közétkeztetési szerződések módosítására, valamint a Józsefvárosi Óvodák fejlesztéséhez kapcsolódó döntésre

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2023. (II. 23.) számú határozata

a FoodHost Catering Kft.-vel és a DELIREST Magyarország Korlátolt Felelősségű Társasággal (korábbi elnevezése: Eurest Étteremüzemeltető Kft.) megkötött szolgáltatási szerződések módosításáról és a szolgáltatási adagáremelés pénzügyi fedezetének biztosításáról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság SZMSZ 7. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt hatásköre gyakorlásának magához vonásával módosítja az *„Intézményi gyermekétkeztetési feladatok, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézményekben a közétkeztetés biztosítása 3 részajánlati körben”* tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, részajánlattétel biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárás 2-es részében a DELIREST Magyarország Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. április 6-án megkötött szolgáltatási szerződést az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal 2023. március 1. napi hatállyal;
2. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság SZMSZ 7. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt hatásköre gyakorlásának magához vonásával módosítja az *„Intézményi gyermekétkeztetési feladatok, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézményekben a közétkeztetés biztosítása 3 részajánlati körben”* tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, részajánlattétel biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárás 1-es és 3-as részében a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. április 6-án megkötött szolgáltatási szerződéseket az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal 2023. március 1. napi hatállyal;
3. a határozat 1-2. pontjaiban foglaltak alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében az étkezési kiadások előirányzatát 2023. március 1. napjától bruttó 78.574.753 Ft összeggel (kötelező feladatra összesen bruttó 74.552.038 Ft-tal, önként vállalt feladatra összesen bruttó 4.022.715 Ft-tal) megemeli az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Likviditási céltartalék terhére történő átcsoportosítással, így a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2023. évi költségvetésében az étkezési kiadások előirányzatát mindösszesen bruttó 656.037.036 Ft összegben (bruttó 629.804.421 Ft-ot kötelező feladatra, bruttó 26.232.615 Ft-ot önként vállalt feladatra) biztosítja;

4. az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a határozat 1-2. pontjaiban foglaltak alapján az intézményi gyermekétkeztetésre 2024. év április 06. napjáig összesen bruttó 208.808.156 Ft összegben pénzügyi fedezetet biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésében (kötelező feladatra bruttó 202.517.993 Ft összegben, az önként vállalt feladatra bruttó 6.290.163 Ft összegben) és egyidejűleg a 237/2022. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat 3. pontját visszavonja;
5. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-2. pontja szerinti szolgáltatási szerződésmódosítások aláírására;
6. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontja szerinti átcsoportosítást az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában vezesse át;
7. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 4. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésébe tervezetten.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 1-4. pontjai esetében: 2023. február 23.,
a határozat 5. pontja esetében: 2023. február 28.,
a határozat 6. pontja esetében az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása,
a határozat 7. pontja esetében: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2023. (II. 23.) számú határozata**

a Józsefvárosi Óvodák Várunk Rád tagóvodája esetében a “kisház nevelői szobává alakítása” beruházási előirányzat megemeléséről

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Óvodák Várunk Rád Tagóvodája esetében az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. Melléklet Beruházások előirányzatai között jóváhagyott „a kisház nevelői szobává alakítása” előirányzatot 50.000.000 Forint + ÁFA összeggel az Általános tartalék terhére megemeli, így mindösszesen 85.433.071 Forint + ÁFA összegben pénzügyi fedezetet biztosít,

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti átcsoportosítást az Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában vezesse át;

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2023. február 23.,
2. pont esetében az Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 19. pontja

Javaslat a felnőtt háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó szándéknyilatkozat megtételére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023. (II. 23.) számú határozata**

a felnőtt háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó szándéknyilatkozat megtételéről

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kinyilvánítja azon szándékát, miszerint a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ által az INTER-AMBULANCE Zrt.-vel 2019. szeptember 3-án megkötött és 2020. szeptember 7. napján módosított közreműködői szerződés megszűnését követően a mindennapi 24 órás felnőtt háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátását a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával közösen, együttműködve kívánja biztosítani;
2. felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának polgármestere részére történő megküldéséről gondoskodjon.
3. felkéri a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 1. pontja tekintetében: 2023. február 23.,
a határozat 2. pontja esetében: 2023. február 28.,
a határozat 3. pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda

Napirend 20. pontja

**Javaslat a Közalapítványok 2023. évi támogatási szerződéseinek megkötésére
(írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2023. (II. 23.) számú határozata**

a Közalapítványok 2023. évi támogatási szerződéseinek megkötéséről

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószám: 18042436-1-42; képviseli: Koscsóné Kolkopf Judit kuratóriumi elnök és Kenyeres Zsuzsa kuratóriumi tag együttesen) részére a 2023. évben 60.963.248 Ft működési és 2.084.160 Ft felhalmozási, mindösszesen 63.047.408 Ft támogatást biztosít, amennyiben a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért 2022. évi elszámolása elfogadásra kerül;
2. a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószám: 18014606-1-42; képviseli: Dr. Papp András kuratóriumi elnök és Takács Flóra kuratóriumi tag együttesen) részére a 2023. évben mindösszesen 32.663.279 Ft működési támogatást biztosít, amennyiben a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány 2022. évi elszámolása elfogadásra kerül;
3. a határozati javaslat 1. pontja szerinti támogatási összeg pénzügyi fedezetének biztosítása céljából az Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében jóváhagyott 48.544.880 Ft működési támogatást 12.418.368 Ft összegben megemeli és 2.084.160 Ft összegben felhalmozási célú támogatást nyújt, melynek pénzügyi fedezetét a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az átcsoportosításnak a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;

5. támogatási szerződést köt a határozat 1. pontja alapján az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért Közalapítvánnyal, valamint a határozat 2. pontja alapján az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal;
6. felhatalmazza a polgármestert a határozat 5. pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2-3. és 5. pontok esetében: 2023. február 23.,
4. pont esetében: a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása,
6. pont esetében: 2023. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a pénzügyi fedezet biztosítása tekintetében)

Napirend 21. pontja

Javaslat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával fogyatékos személyek nappali intézményben történő ellátására és szolgáltatás biztosítására kötött megállapodás módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2023. (II. 23.) számú határozata

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával fogyatékos személyek nappali intézményben történő ellátására és szolgáltatás biztosítására kötött megállapodás módosításáról

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. fogyatékos személyek nappali intézményében történő ellátásának biztosítása tárgyban, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával 2011. október 1. napjától határozatlan időre kötött megállapodást módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: határozat 1. pontja esetében: 2023. február 23.,
a határozat 2. pontja esetében: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda

Napirend 22. pontja

Javaslat a CERV-2022-CHILD Child citizens felhívásra benyújtott, gyerek- és ifjúsági részvételi tárgyú, 101100642 azonosító számú projekt vonatkozásában a támogatási szerződéstervezet elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023. (II. 23.) számú határozata

**a CERV-2022-CHILD Child citizens felhívásra benyújtott,
gyerek- és ifjúsági részvételi tárgyú, 101100642 azonosító számú projekt
vonatkozásában a támogatási szerződéstervezet elfogadásáról**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a CERV-2022-CHILD azonosító számú Child citizens felhívásra benyújtott, gyerek- és ifjúsági részvételi tárgyú, 101100642 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal támogatási szerződést köt az Európai Unió képviseletében eljáró Európai Bizottsággal;
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására;

3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat költségvetését az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításába építse be.

Felelős: polgármester

Hataridő: az 1. pont esetében: 2023. február 23., a 3. pont esetében: az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) számú Önkormányzati rendelet soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda, Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Napirend 23. pontja

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti (hrsz. 35429) ingatlan ingyenes használatba adására a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitánysága részére (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2023. (II. 23.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti (hrsz. 35429) ingatlan ingyenes használatba adásáról a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitánysága részére

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapesti Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest XIII., Teve u. 4-6.; adóigazgatási szám: 15720388-2-51;) ingyenes használatába adja a Budapest, belterület 35429 helyrajzi számú, természetben a 1086 Budapest Lujza u. 32. szám alatti 978 m² alapterületű ingatlant 2023. március 1. napjától a Budapest VIII. kerület, Víg u. 36. szám alatti ingatlan felújításának befejezését követő 30. napig, legfeljebb 2023. október 15. napjáig a közfeladatok ellátásának biztosítása céljából, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ingatlanhasználati szerződésben foglaltak szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. február 23.,
2. pont esetében: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály,
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 24. pontja

Javaslat a Polgármesteri Hivatalban 2023. évi igazgatási szünet elrendelésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Sajtos Csilla jegyző

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2023. (II. 23.) számú határozata

**a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről
2023. július 24. és 2023. július 28., valamint 2023. december 21. és 2023. december 29.
napja közötti időintervallumban**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalban
2023. július 24. és 2023. július 28. napja közötti időtartamban, továbbá
2023. december 21. és 2023. december 29. napja közötti időtartamban igazgatási szünetet rendel el.
2. felkéri a polgármester, hogy gondoskodjon jelen határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: 1. pont: jegyző
2. pont: polgármester
Határidő: 1. pont: 2023. február 23.
2. pont: 2023. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: 1. pont esetében: Személyügyi Iroda,
2. pont esetében: Közösségi Részvételi Iroda.

Napirend 25. pontja

Javaslat a polgármester 2022. évi szabadságának felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására, a tárgyévi szabadságának megállapítására, valamint a 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Sajtos Csilla jegyző, Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2023. (II. 23.) számú határozata

**a polgármester 2022. évi szabadságának felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról,
a tárgyévi szabadságának megállapításáról, valamint a 2023. évi szabadságolási
ütemtervének jóváhagyásáról**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a polgármester 2022. évi szabadságának felhasználásáról szóló beszámolót, és megállapítja, hogy Pikó András polgármester a részére megállapított:
 - 2022. évi 44 munkanap szabadságából 2022. évben 39 munkanap szabadságot vett igénybe,
 - 5 munkanap ki nem adott 2022. évi szabadsággal rendelkezik;
2. megállapítja, hogy Pikó András polgármester tárgyévi szabadsága 44 munkanap;
3. Pikó András polgármester 2023. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és részére 2023. évben összesen 44 munkanap szabadságot kiad.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Személyügyi Iroda

Napirend 26. pontja

Tájékoztatás a Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor fejlesztésével kapcsolatban
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Napirend 27. pontja

Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

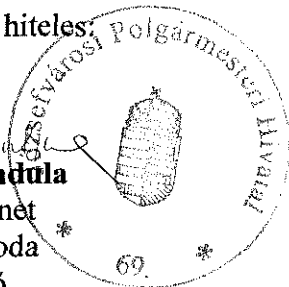
K.m.f.

dr. Sajtos Csilla s.k.
jegyző

Pikó András s.k.
polgármester

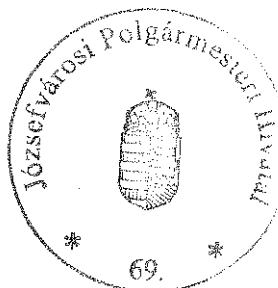
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Bapó Erzsébet
Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Goda Krisztina
Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
ügyintéző



Kereskesné Fúzi Zsuzsanna
Kereskesné Fúzi Zsuzsanna
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyvi kivonat mellékletei:

1. sz. melléklet – a 15/2023. (II. 23.) sz. Kt. határozat mellékletei
2. sz. melléklet – a 28/2023. (II. 23.) sz. Kt. határozat mellékletei

1. sz. melléklet a 15/2023. (II. 23.) határozathoz

Díjővezetek

I. díjővezet – Legnépszerűbb

- Baross utca páratlan oldal 49. számig, páros oldal 54. számig
- Baross utca
- Blaha Lujza tér
- Bródy Sándor utca
- Corvin köz
- Corvin sétány
- Gutenberg tér
- Krúdy Gyula utca
- Lőrinc pap tér
- Mikszáth Kálmán tér
- Múzeum körút
- Rákóczi tér
- Reviczky utca
- Somogyi Béla utca
- Szabó Ervin tér
- Üllői út 36. számig

II. díjővezet – Népszerű

- Baross tér
- Baross utca páratlan oldal 51-79. számig, páros oldal 56-84. számig
- Békési utca
- Déri Miksa utca
- Futó utca
- Gyulai Pál utca
- Harminckettesek tere
- Horánszky utca
- Horváth Mihály tér
- József körút
- Kis Stáció utca
- Kőfaragó utca
- Kölcsey utca
- Márkus Emília utca
- Múzeum utca
- Nagy Fuváros utca
- Német utca
- Ötpacsirta utca
- Práter utca páratlan oldal 43. számig, páros oldal 42. számig
- Práter utca
- Rákóczi út
- Rigó utca
- Rökk Szilárd utca
- Scheiber Sándor utca
- Tavaszmező utca
- Trefort utca
- Üllői út páros oldal 38. számtól

III. díjővezet - Fejlődő

- Apáthy Isván utca
- Auróra utca
- Bacsó Béla utca
- Balassa utca
- Baross utca páratlan oldal 81. számtól, páros oldal 86. számtól
- Batsányi utca
- Bauer Sándor utca
- Benyovszky Móric utca
- Bérkocsis utca
- Bíró Lajos utca
- Bláthy Ottó utca
- Bókay János utca
- Csepreghy utca
- Csokonai utca
- Delej utca
- Elnök utca
- Fecske utca

- Fiumei út
- Fűvészkert utca
- Gaál Mózes utca
- Golgota tér
- Golgota utca
- Györffy István utca
- Hock János utca
- Homok utca
- Hungária körút
- János Pál pápa tér
- Jázmin utca
- József utca
- Kálvária tér
- Karácsony Sándor utca
- Kerepesi út
- Kis Fuvaros utca
- Kis Salétrom utca
- Kisfaludy utca
- Kiss József utca
- Könyves Kálmán körút
- Leonardo da Vinci köz
- Leonardo da Vinci utca
- Lippa utca
- Losonci tér
- Losonci utca
- Lósy Imre utca
- Lovassy László utca
- Magyarok nagyasszonya tér
- Mária utca
- Mátyás tér
- Molnár Ferenc tér
- Nagytemplom utca
- Nap utca
- Népszínház utca
- Orczy tér
- Orczy út
- Ór utca
- Pál utca
- Pollack Mihály tér
- Práter utca páratlan oldal 45.
számtól, páros oldal 44. számtól
- Puskin utca
- Reguly Antal utca
- Salétrom utca
- Stáhly utca
- Százados út
- Szenes Iván tér
- Szentkirályi utca
- Szigony utca
- Szűz utca
- Teleki tér
- Tolnai Lajos utca
- Tömő utca
- Vajda Péter utca
- Vajdahunyadi utca
- Vas utca
- Vásár utca
- Víg utca
- Villám utca

IV. díjővezet Felzárkóztatandó

- Alföldi utca
- Asztalos Sándor út
- Berzsényi utca
- Bezerédj utca
- Ciprus utca
- Csobánc utca
- Dankó utca
- Diószegi Sámuel utca
- Dobozi utca
- Dologház utca
- Dózsa György út
- Dugonics utca
- Festetics György utca
- Gázláng utca
- Hős utca
- Illés köz
- Illés utca
- Kálvária utca
- Kenyérmező utca
- Korányi Sándor utca
- Koszorú utca
- Kőbányai út
- Kőrös utca
- Kun utca
- Légszesz utca
- Lokomotív utca
- Lóvásár utca
- Lujza utca
- Luther utca
- Magdolna utca
- Mosonyi utca
- Osztály utca
- Pazeller Jakab utca
- Rozgonyi utca
- Salgótarjáni út
- Sárkány utca
- Sport utca
- Strázsa utca
- Stróbl Alajos utca
- Szemafor utca
- Szerdahelyi utca
- Szeszgyár utca
- Szigetvári utca
- Szilágyi utca
- Szörény utca
- Tbiliszi tér
- Tisztes utca
- Törökbecse utca
- Vay Ádám utca
- Verseny utca
- Visi Imre utca

1. Övezeti alapidj:

Díjövzet		Övezeti alapidj (nettó Ft/m ² + ÁFA)
I.	Legnépszerűbb	2300
II.	Népszerű	2000
III.	Fejlődő	1500
IV.	Felzárkóztatandó	1100

2. Az épületen belüli elhelyezkedés alapján meghatározott módosító tényező:

Épületen belüli elhelyezkedés	Szorzó
Utcára nyíló helyiség	1,2
Nem utcára nyíló helyiség	1
Utcára nyíló pince	0,8
Nem utcára nyíló pince	0,6

3. A helyiség mérete alapján meghatározott módosító tényező:

Méretkategória	Szorzó
Kicsi (0-35 m ²)	1,1
Közepes (36-80 m ²)	1
Nagy (80 m ² felett)	0,9

4. A helyiség műszaki állapota alapján meghatározott kategóriák:

Jó

Javítást igényel:

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat felülvizsgálata javítása, beüzemelése szükséges,
- közmű mérőórák szabványosak (vízóra, gázóra villanyóra),
- vakolatjavítás, aljzatbeton vagy lépcső javítása,
- nyílászárók javítása,
- burkolatok javítása,
- festés, mázolás,
- fűtés átvizsgálás, beüzemelés.

Átlagos

Felújítást igényel:

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei cseréje, víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat felújítása szükséges,
- közmű mérőórák szabványosítása, mérőhely kialakítása (vízóra, gázóra villanyóra),
- vakolat javítás, aljzatbeton vagy lépcső javítása,
- szigetelés javítás,
- nyílászárók javítása,

- burkolatok javítása vagy részleges cseréje,
- festés-mázolás,
- fűtés javítás, üzembe helyezés.

Rossz

Jelentős felújítást igényel:

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei cseréje, víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat cseréje szükséges.
- közmű mérőórák szabványosítása, mérőhely kialakítása (vízóra, gázóra villanyóra),
- vakolat csere, aljzatbeton- vagy lépcsőjavítása,
- nyílászárók cseréje,
- burkolatok cseréje,
- festés, mázolás,
- szigetelés,
- fűtés felújítandó.

5. A helyiség műszaki állapota alapján meghatározott módosító tényező:

Műszaki állapot	Szorzó
Jó	1,2
Átlagos	1
Rossz	0,7



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**KÉRJÜK A PÁLYÁZNI KÍVÁNÓ SZERVEZETEKET, HOGY A BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL KIÍRT „ÜRES LAKÁSOK FELÚJÍTÁSA ÉS BÉRBEADÁSA HAJLÉKTALANSÁGGAL KÜZDŐKNEK” CÍMŰ PÁLYÁZATOT OLVASSÁK EL!
A FŐVÁROSI PÁLYÁZATON ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK FELÚJÍTÁSÁHOZ KAPHATNAK VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁST.**

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a szociális szolgáltatástervezési koncepcióval összhangban, az átláthatóság biztosítása érdekében nyilvános pályázati felhívást tesz közzé tevékenységüket Józsefvárosban kifejtő jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak, egyházi szervezetek részére.

1. A pályázat célja, tartalma

A pályázat célja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén szolgáltatást nyújtó, a kerületben működő jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak, egyházi szervezetek 10 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás tekintetében bérlőkijelölési joghoz jussanak. A bérlőkijelölési jogot kapó szervezetek vállalják a lakások felújítását, ezáltal a pályázat hozzájárul a kerületben található lakásállomány felújításához, állagmegóvásához.

A bérlőkijelölési joggal az Önkormányzat segíti a szervezetek szociális ellátó, karitatív tevékenységét a hátrányos helyzetű személyekkel kapcsolatban; segíti a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttekről való gondoskodásukat, a roma felzárkóztatást célzó kezdeményezésüket, hajléktalan személyek lakáshoz juttatását, valamint az esélyegyenlőségre való törekvést.

Pályázat nyújtható be a fent megjelölt tevékenységekkel kapcsolatos ellátásokban, szolgáltatásokban résztvevő, a Józsefvárosban élő vagy volt józsefvárosi, lakással nem rendelkező, hátrányos helyzetű személyek lakáshoz juttatása érdekében 10 db lakás bérlőkijelölési jogára felújítási kötelezettség és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításának vállalása mellett.

2. A pályázók körének meghatározása

Jelen pályázati kiírás keretében pályázatot nyújthatnak be az alábbi feltételeket teljesítők:

- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet (kivéve a pártot, szakszervezetet, a biztosító egyesületet),
- a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény rendelkezései alapján egyháznak

VK



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- minősülő szervezetek, belső egyházi jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségek,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján létrejött, jogi személyiséggel rendelkező alapítvány, egyesület (ide nem értve a közalapítványt),
 - nonprofit gazdasági társaságok,
 - egyesületi vagy alapítványi fenntartású intézmények – amennyiben jogképes, amennyiben tevékenységük a VIII. kerületi lakosokra is kiterjed.

3. A nyertes pályázóval kötendő szerződés tartalma

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval szerződést köt, melyről a szociális hatáskört gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A szerződés teljeskörűen szabályozza a közfeladat ellátás tartalmát, a bérlőkijelölésre jogosult szervezet, és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit, az alábbi fő pontok mentén:

- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 11-12. §-a szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit. A Pályázó kizárólag a Pályázati Felhívás 1. pontjában foglalt szociális cél teljesítése érdekében jelölhet ki bérlőt. A pályázó vállalja, hogy a lakás(ok) vonatkozásában bérlőkijelölési jogát a hátrányos helyzetű/hajléktalan emberek/a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttek lakhatása, elhelyezése érdekében gyakorolja.
- A szerződés rögzíti, hogy a nyertes pályázó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben a kerületi önkormányzat feladataként meghatározott közfeladatok közül mely tevékenységet végzi.
- A bérlőkijelölési jog elnyerésének feltétele az együttműködési megállapodásban rögzített felújítási munkálatok elvégzése, a pályázó ennek megtérítésére nem tarthat igényt. A felújítások költségein túl a bérlőkijelölési jog térítésmentes.
- A szerződés rögzíti a megállapodás tárgyát képező lakásokat (cím, alapterület, komfortfokozat), a felújítási munkálatok pontos meghatározását. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül kell elvégezni, mely indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható. Amennyiben a felújítás nem történik meg, a pályázó a bérlőkijelölési jogát elveszti.
- A felújítási munkálatok elvégzésének időtartama alatt a pályázónak a lakással kapcsolatos különszolgáltatások díját kell megfizetnie.
- A szerződés időbeli hatálya a lakások felújításának befejezését követő legfeljebb 10 évre szól.
- A pályázó a bérlőkijelölési jogával a megállapodás hatálya alatt több alkalommal élhet úgy, hogy a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni az Önkormányzatot, a kijelölt személlyel a lakásrendelet szerinti határozott időre, de legfeljebb a pályázó bérlőkijelölési joga fennállásáig köthető lakásbérleti szerződés.
- A lakás a bérlő(k) részére el nem idegeníthető, továbbá a bérlő(k) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- A nyertes pályázó általi bérlőkijelöléskor figyelembe kell venni, hogy a lakásba együtt költözők, számát figyelembe véve, a lakás egy használójára a szobák alapterületét figyelembe véve személyenként legalább 6m² jusson. A lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, szülője.
- A nyertes pályázó által kijelölt személyekkel az önkormányzat maximum 10 éves határozott időre szóló bérleti szerződést köt (amely meghosszabbítható). A lakbérszámítás módját, a lakbér-, az óvadék mértékét az önkormányzat lakásrendelete szabályozza.
- A pályázó gondoskodik arról, hogy a bérlőkijelölés során a kijelölt személy a vonatkozó jogszabályi és a megállapodásban rögzített (nyertes pályázatban vállalt) feltételeknek megfeleljen.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlőkijelölési joggal érintett lakás megüresedik, a bérlő kijelölésére szóló felhívás keltétől számított 60 napon belül nem él a bérlőkijelölési jogával, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti. Továbbá, amíg nem jelöl ki bérlőt, vagy abban az esetben, ha az általa közölt adatok alapján a bérleti szerződést nem lehet megkötni, a bérlőkijelölésre jogosult köteles a lakás költségelven megállapított lakbérének megfelelő összeget és a különszolgáltatás díját, valamint a lakásüresen állásával együtt járó költséget megtéríteni. r

4. Tartalmi, formai követelmények:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt pályázati adatlap és nyilatkozatok kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázathoz a felújítási költségek vállalásáról és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításáról az adatlapon található nyilatkozatot kell benyújtani.

Az adatlaphoz az adatlapon megjelölt dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat – amennyiben az a Pályázó esetében értelmezhető – hiánytalanul be kell csatolni. Amennyiben a benyújtási határidőn belül beérkezett pályázat hiányos, az Önkormányzat felhívja a Pályázó figyelmét a hiányok pótlására.

A benyújtásra kerülő pályázati dokumentációval kapcsolatosan a pályázónak hozzá kell járulnia, hogy az abban foglalt adatokat az Önkormányzat kizárólag a pályázati eljárással összefüggésben a szükséges mértékben kezelje.

A nem megfelelő módon vagy nem megfelelő szervezet által benyújtott pályázatok érvénytelenek.

5. Korlátozások:

a) egy pályázó jelen pályázat keretében maximum 5 lakásra adhat be pályázatot, a sorrend megjelölésével

b) a tudomásszerzéstől számított két éven belül nem részesülhet jelen pályázat keretében bérlő kijelölési jogban az, aki:

- valamely a Kiíró által közzétett felhívásra benyújtott pályázati dokumentációjában lényeges körülményről, tényről valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott, vagy
- a Kiírotól elnyert korábbi pályázati támogatást a támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy egészben eltérően használta fel, vagy

- 1/2



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- valamely a Kiíróval kötött támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét önhibájából nem teljesítette.
- c) a pályázónak vállalnia kell, hogy nem jelöl bérlőnek olyan személyt, akivel szemben a lakásrendelet a bérleti szerződés megkötését kizáró feltételeket fogalmaz meg.

6. A pályázat benyújtásának módja, információ kérés, helyszíni bejárás:

A magyar nyelven kitöltött pályázati adatlapot és mellékleteit egy eredeti aláírt példányban (papíralapon), és a kitöltött pályázati adatlapot PDF formátumban e-mailen is be kell nyújtani (kézzel kitöltött dokumentáció nem elfogadható). A projekt adatlapja sem formájában, sem tartalmában nem változtatható (a leíró részek esetén további sorokkal bővíthető).

A pályázat kötelezően benyújtandó mellékletei:

- a bírósági nyilvántartásba vételről hozott végzés másolata,
- a szervezet - az egyház kivételével - alapító okiratának másolata,
- alírási címpéldány másolata.

További pályázati feltétel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a Pályázónak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben; az igazolást nem kell a pályázattal benyújtani, azt a pályázat kiírója hivatalból szerzi be.

A pályázatot zárt csomagolásban, személyesen vagy postai úton az alábbi helyre kell benyújtani:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási
Ügyosztály, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

A borítékon fel kell tüntetni: **„Bérlőkijelölési jog pályázat – 2023.”**

A pályázati űrlapot PDF formátumban az alábbi e-mail címre kell megküldeni:
kerekgyartoa@jozsefvaros.hu

Az email tárgyában fel kell tüntetni: **„Bérlőkijelölési jog pályázat – 2023.”**

A pályázati dokumentáció felbontására a benyújtásra biztosított határidő alatt folyamatosan, legkésőbb a pályázati dokumentáció beérkezését követő munkanapon kerül sor.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály, 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 311-es szoba, telefon: 459-2276, e-mail: kerekgyartoa@jozsefvaros.hu.
Ügyfélfogadási rend: Hétfő: 8.15-11.30 és 13.30-18.00 óra, Szerda: 8.15-16.30 óra

A Kiíró **helyszíni bejárást** szervez a mellékletben található lakásokba. A helyszíni bejárásra az alábbi időpontokban kerül sor.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ssz.	cím	terület/ m ²	komfort fokozat	első megtekintés
1	Kőrös utca 28. II.em.3.	23	komfortos	2023. 03. 13-án hétfő 8.30-8.50
2	Diószegi Sámuel utca 16. Fsz.22.	23	komfortos	2023. 03. 13-án hétfő 9.00-9.20
3	Korányi Sándor utca 20. Fsz.2.	30.79	komfort nélküli	2023. 03. 13-án hétfő 9.30-9.50
4	Illés utca 20. II. em.23.	27.53	komfort nélküli	2023. 03. 13-án hétfő 10.00-10.20
5	Práter utca 69. Fsz.3.	28	komfort nélküli	2023. 03. 13-án hétfő 10.30-10.50
ssz.	cím	terület/ m ²	komfort fokozat	második megtekintés
1	Fecske utca 37. Fsz.10.	22	komfortos	2023. 03. 14-én kedd 8.30-8.50
2	Bókay J. utca 56. Fsz. 13.	23	komfortos	2023. 03. 14-én kedd 9.00-9.20
3	Magdolna utca 12. II. em. 44.	34	komfort nélküli	2023. 03. 14-én kedd 9.30-9.50
4	Lujza utca 18. Fsz. 7.	22	komfortos	2023. 03. 14-én kedd 10.00-10.20
5	Dobozi utca 23. Fsz. 10.	25	komfort nélküli	2023. 03. 14-én kedd 10.30-10.50

7. Határidők:

A pályázat benyújtási határideje:

A postára adás legkésőbbi időpontja: 2023. március 30. (csütörtök)

A személyes beadás legkésőbbi időpontja: 2023. március 30. (csütörtök) 15.00 óra.

Hiánypótlás:

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a pályázat beérkezését követő 5 munkanapon belül elektronikus levélben hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlást elektronikus úton, legkésőbb 2023. április 21. napjáig kell teljesíteni.

A pályázatok elbírálásának határideje:

A pályázatokról az Önkormányzat legkésőbb a benyújtási határidőt követő 90 napon belül dönt a formai és tartalmi szempontok figyelembevételével.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Önkormányzat a pályázat eredményéről a döntést követő 10 napon belül értesíti a pályázókat.

9. Pályázatok értékelése:

A beérkező pályázatok nyilvántartását, formai értékelését a Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya végzi. A pályázatok tartalmilag az alábbi szempontok figyelembevételével kerülnek elbírálásra szakértők bevonásával:

- a) Józsefvárosban működő és a tevékenységét itt (is) megvalósító szervezet;
- b) a program kedvezményezettjei az 1. pontban foglalt szociális cél megvalósítása érdekében támogatott hátrányos helyzetű ember(ek);
- c) a program kedvezményezettjei józsefvárosi kötődésű személyek;
- d) a lakás felújításával, lakhatóvá tételével kapcsolatos vállalások;
- e) a támogatott bérlő kiválasztásának módja;
- f) a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka milyen mértékben biztosítja a hosszú távon biztonságos önálló lakhatás megteremtését;
- g) a Pályázó a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka programját, lépéseinek ütemezését, a szervezeten belüli kapcsolódását (vagy külső megvalósító esetén a megvalósítóval kötött együttműködési megállapodást) csatolja;
- h) a pályázati program koherens, szakmailag alátámasztott;
- i) a Pályázó az 1. pontban meghatározott szociális célhoz kapcsolódó tevékenységét hosszabb ideje folytatja.

Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a benyújtott pályázatban megjelölt lakás helyett másik, a Pályázati Felhívás mellékletében szereplő lakást ajánljon fel a pályázónak.

8. A pályázat az alábbi esetekben ÉRVÉNYTELEN:

- a) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- b) a pályázatot nem az Önkormányzat által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- d) a pályázó valótlan adatot közölt,
- e) a pályázó a pályázati felhívás 5. pontjában foglalt igazolások pótlására szóló hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen tett eleget,
- f) a pályázónak lejárt tartozása van az Önkormányzattal szemben.

9. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

1. dth



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzat dönt a további eljárásról. Az Önkormányzat jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a Pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Az Önkormányzat az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Melléletek:

1. Pályázati Adatlap
2. Lakáslista

VH



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. MELLÉKLET

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. A Pályázó szervezet azonosító adatai:

Pályázó neve:	
Székhelye:	
Értesítési címe:	
Adószáma:	
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	
E-mail címe:	
Mobil száma:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	

2. A Pályázó szervezet és tevékenységének bemutatása:

Szervezet céljainak, munkájának és az eddig Józsefvárosban végzett tevékenységének bemutatása röviden. Ennek során térjenek ki a következő kérdésekre is:

- Milyen tevékenységet végez a szervezet?
- Mióta működik a szervezet? Mióta végzi tevékenységét Józsefvárosban?
- Milyen tapasztalata van a szervezetnek a pályázatában szereplő konkrét célcsoporttal végzett szociális munkában, különös tekintettel a józsefvárosi tapasztalatokra?
- Hány fő józsefvárosi illetőségű ellátottal áll kapcsolatban a szervezet?

Vsk,



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- A pályázat megvalósításához kapcsolódó területeken milyen szakképzettségű és tapasztalatú szakértő munkatársakkal rendelkeznek?
- Mekkora a szervezet éves bevétele, és milyen forrásból származik a bevétele? (elmúlt 3 év adatait kérjük megadni)
- Amennyiben a Felhívásra több szervezet közösen nyújt be pályázatot, úgy mindegyik szervezet esetében adjanak választ a kérdésekre.

Maximum 5 oldal.

3. A pályázattal megvalósítandó tevékenység részletes ismertetése

A közfeladat ellátással kapcsolatos tevékenységek bemutatása, a Józsefváros területén folytatandó szociális munka ismertetése. A pályázattal megvalósítandó tevékenység részletes ismertetése, ideértve a program céljának, célcsoportjának, tartalmának és elvárt hatásainak részletes leírását. Kérjük, a tevékenység ismertetésénél vegyék figyelembe a kiírásban szereplő értékelési szempontokat! Mindenképp térjen ki a következő kérdésekre:

- Pontosan kikből áll a konkrét célcsoport, milyen eljárás keretében és elvek alapján választják ki a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjeit?
- A támogatott bérlőkkel folytatnak-e előzetes szociális munkát, ha igen, akkor mit és milyen módon?
- Milyen, a támogatott beilleszkedését segítő szociális munkát terveznek? Ismertessék a támogatás jellegét, programját, lépéseinek ütemezését, intenzitását, időtartamát, a ráfordított emberi erőforrásokat, a szervezeten belüli kapcsolódásokat.
- A támogatott beilleszkedését segítő szociális munka hogyan és milyen mértékben biztosítja a hosszú távon biztonságos önálló lakhatás megteremtését?

Vth



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- Amennyiben akár a felújítás, akár a szociális munka során külső erőforrásokat is igénybe vesz vagy több szervezet közösen pályázik, úgy arra milyen megállapodás keretében kerül sor? Ismertesse minden partner vonatkozó kompetenciáit is.

Maximum 5 oldal.

- 4. Kérjük jelölje meg, hogy a Pályázati Felhívás mellékletében felsorolt lakások közül melyek felújítását vállalnák. Egy Pályázó maximum 5 lakásra nyújthat be pályázatot és a jelölési sorrend egyben preferencia-sorrendet is jelent.**

sorrend	cím
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Néhány mondatban írják le, hogy

- Miért az adott lakásokat jelölték meg?
- Milyen pénzbeli és természetbeni erőforrások felhasználást tervezik a lakások felújítására? Mennyi idő alatt, milyen ütemezésben tudják elvégezni a feladatot?

Maximum 3 oldal.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

5. Kérjük mutassa be, hogy a felújítási tevékenységet milyen forrásból kívánja megvalósítani. Kérjük az egyéb forrásnál jelölje meg, amennyiben a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” című pályázaton indulni kíván, és jelölje meg az igényelni tervezett támogatás összegét lakásonként.

Saját forrás összege (Ft):	Saját forrás szöveges kifejtése:
Egyéb forrás összege (Ft):	Egyéb forrás szöveges kifejtése:

Vtk...



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

NYILATKOZATOK

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- 1) A pályázathoz csatolt költségbeclésben foglaltaknak megfelelően az előírt felújítást, a lakás lakhatóvá tételét, az életvitelszerű tartózkodáshoz szükséges berendezésekkel való ellátását a Pályázó szervezet nevében térítés nélkül vállalom, a beruházási megállapodás megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem.
- 2) A pályázati kiírásnak megfelelően a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka biztosítását a Pályázó szervezet nevében vállalom.
- 3) Kijelentem, hogy a www.jozsefvaros.hu honlapon található Adatkezelési Tájékoztatóban és Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom.
- 4) Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
- 5) Hozzájárulok, hogy a 4) pontban megjelölt esetekben adataimat az Önkormányzat a kizárt Pályázókról vezetett nyilvántartásában kezelje.
- 6) Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
- 7) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt összeférhetlenség pályázatom/pályázatunk vonatkozásában

az az összeférhetlenségre nem áll fenn/fennáll okot adó körülmény:

.....

az az összeférhetlenségre megszüntetésére tett intézkedések:

.....

- 8) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. §-ában foglalt érintettség

az az érintettségre nem áll fenn/fennáll okot adó körülmény:

.....

.....

A fennálló érintettséggel kapcsolatban a törvényben foglalt előírásoknak eleget tettem.

Budapest, 2023.

.....
pályázó/képviselő aláírása

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- aláírási címpéldány másolatát.

12



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

2. MELLÉKLET: Lakáslista

Alábbi táblázatok tartalmazzák lakásonként a kötelezően elvégzendő és a javasolt munkák körét és becsült költségét.

Felújítási költségvetési segédlet a Budapest VIII. kerület Bókay J. u. 56. földszint 13. 1 szobás komfortos lakáshoz. A lenti költségvetési összegek a mindenkor kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						
szs.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneménként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	elektromos hálózat	Elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása; érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése ELMŰ ügyintézésel	1	kt	690 000
2	összes	gázhálózat	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása, javítása, üzembe helyezése tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésel	1	kt	460 000
3	konyha, fürdőszoba	vízálózat	Vízvezeték hálózat átvizsgálása, felújítása, szerelvények felülvizsgálata, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézésel	1	kt	345 000
4	konyha, fürdőszoba	vízálózat	Szennyvízvezeték hálózat átvizsgálása, felújítása, szerelvények felülvizsgálata, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézésel	1	kt	460 000
5	szoba, konyha	nyílászárók	nyílászárók javítása	4	db	160 000
6	összes	mennyezet, oldalfal	festés vakolatjavítással	90	m ²	675 000
7	konyha, fürdőszoba	padló, oldalfal	hideg burkolás kenhető vizsgálatkésssel	27	m ²	472 500
8	szoba	padló	meleg burkolás	15	m ²	180 000
9	összes	oldalfal	falak nedvesség elleni szigetelése injektálással	1	kt	150 000
10	fürdőszoba	oldalfal	fürdőszobai berendezési tárgyak pótlása	1	kt	300 000
11	összes	mennyezet	gipszkarton álmennyezet helyreállítása	23	m ²	460 000
12	fürdőszoba	oldalfal	szabályos fürdőszobai szellőző kialakítása	1	kt	125 000
13	összes	oldalfal	falvizesedés megszüntetése: lélegző vakolás és festés	60	m ²	1 500 000
			Nettó összesen			5 977 500
			Áfa 27%			1 613 925
			Bruttó összesen			7 591 425

Felújítási költségvetési segédlet a Budapest VIII. kerület Diószegi S. u. 16. földszint 22. 1 szobás komfortos lakáshoz. A lenti költségvetési összegek a mindenkor kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						
szs.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneménként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	elektromos hálózat	Elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása; érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése ELMŰ ügyintézésel	1	kt	690 000
2	összes	gázhálózat	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása, javítása, üzembe helyezése tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésel	1	kt	460 000
3	konyha, fürdőszoba	vízálózat	Vízvezeték hálózat átvizsgálása, felújítása, szerelvények felülvizsgálata, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézésel	1	kt	345 000
4	konyha, fürdőszoba	vízálózat	Szennyvízvezeték hálózat átvizsgálása, felújítása, szerelvények felülvizsgálata, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézésel	1	kt	460 000
5	szoba, konyha	nyílászárók	nyílászárók cseréje	4	db	480 000
6	összes	mennyezet, oldalfal	festés vakolatjavítással	90	m ²	675 000
7	konyha, fürdőszoba	padló, oldalfal	hideg burkolás kenhető vizsgálatkésssel	27	m ²	472 500
8	szoba	padló	meleg burkolás	15	m ²	180 000
9	összes	oldalfal	falak nedvesség elleni szigetelése injektálással	1	kt	150 000
10	fürdőszoba	oldalfal	berendezési tárgyak pótlása	1	kt	400 000
11	fürdőszoba	gázhálózat	piros jogi zár helyreállítása	1	kt	100 000
12	fürdőszoba	oldalfal	szabályos fürdőszobai szellőző kialakítása	1	kt	125 000
13	összes	oldalfal	falvizesedés megszüntetése: lélegző vakolás és festés	60	m ²	1 500 000
14	szoba	oldalfal	galéria elbontása	1	kt	50 000
			Nettó összesen			6 087 500
			Áfa 27%			1 643 625
			Bruttó összesen			7 731 125

13/12...



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Dobózi u. 23. fsz. 6. 25 m², 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db infra (Norvég) panelek szerelésével	1	klt	300 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	750 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	375 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	500 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	6	db	720 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	18	m ²	216 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	11	m ²	275 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m ²	210 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	25	m ²	100 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	625 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató csapteleppel villanyúzhely esetleges cseréje	7	db	630 000
12	fürdőszoba	komfortosítás	Leválasztás a konyhából gipszkarton fallal, berendezési tárgyak szabályos beüzemeléssel; WC, WC tartály, villanybojler, mosdó csapteleppel, épített zuhany. Lefolyó és nyomócső kiépítése	2,2	m ²	550 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
14	szoba	bontás	1 db cserépkályha elbontása, kémény ledugózása, oldalfal és padló javítása	1	db	350 000
14			Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, egysorú furatkiosztás esetén, egykomponensű poliuretán (PUR) bázisú gyantával (ha szükséges, kötőgyorsító hozzáadásával) Remmers IR PUR 250 rugalmas 1 komponensű poliuretán injektáló gyanta, épületszerkezet vízszigetelés víznyomás ellen, 6870	1	km ²	318 000
			összesen nettó:			6 079 000
			Áfa 27%			1 641 330
			bruttó összesen:			7 720 330

14/12



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Korányi S. u. 20. fsz. 2. 30,79 m², 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Szobai parapetes gázkonvektor cseréje, gázhálózat teljeskörű felülvizsgálata és szabványosítása	1	klt	600 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	923 700
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	461 850
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	615 800
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	6	db	720 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	21	m ²	252 000
7	fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m ²	250 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat javítása	10	m ²	100 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30,79	m ²	180 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	700 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, gáztűzhely esetleges cseréje, mosdó, épített zuhany, csaptelepek cseréje	8	db	720 000
12	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
13	fürdőszoba	fal	mennyezetig felfalazása gipszkartonnal	4	m ²	100 000
14			Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, egysorú furatkiosztás esetén, egykomponensű poliuretán (PUR) bázisú gyantával (ha szükséges, kötőgyorsító hozzáadásával) Remmers IR PUR 250 rugalmas 1 komponensű poliuretán injektáló gyanta, épületszerkezet vízszigetelés víznyomás ellen, 6870	1	km ²	358 000
			összesen nettó:			6 141 350
			Áfa 27%			1 658 165
			bruttó összesen:			7 799 515



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Kőrös u. 28. fszt. 4. 23 m², egyszoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkor kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	gázhálózat	fogyasztói gázvezetékek átvizsgálása, szabványosítása, parapettes gázkonvektor javítása, szükség szerinti cseréje, beüzemelése	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	690 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	345 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	460 000
5	szoba	galéria	galéria és feljáró szerkezeti átvizsgálása, szükség szerinti javítása	1	klt	250 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, vagy szükség szerinti cseréje bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passztás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	7	db	840 000
7	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	13	m ²	156 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	9	m ²	490 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	15	m ²	225 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás, talajnedves, salétromos vakolatrészek bontása, helyére légáteresztő vakolat készítése	35	m ²	550 000
11	összes	főfal	főfalak talajnedvesség elleni szigetelése injektálós módszerrel	5,28	km ²	146 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása, (légáteresztő vakolaton szilikát bázisú festékekkel)	1	klt	750 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel (mosogató, gáztűzhely, WC, WC tartály, mosdó,kád, csaptelepek cseréje, gázbojler és gáz fali melegítő cseréje elektromos üzeműre)	8	db	720 000
			összesen nettó:			6 422 000
			Áfa 27%			1 733 940
			bruttó összesen:			8 155 940

Handwritten signature



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Lujza u. 18. fsz. 7. 22 m², 1 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkorin kamrai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db hőtárolós kályhával, vagy infra (Norvég) panelek szerelésével	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	660 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	330 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	440 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	6	db	720 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	16	m ²	200 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat javítása	8	m ²	100 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat javítása, esetleges cseréje	14	m ²	100 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	22	m ²	180 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	550 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények átvizsgálása, esetleges cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, kád, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
12	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, egysorú furatkiosztás esetén, egykomponensű poliuretán (PUR) bázisú gyantával (ha szükséges, kötésgyorsító hozzáadásával) Remmers IR PUR 250 rugalmas 1 komponensű poliuretán injektáló gyanta, épületszerkezet vízszigetelés víznyomás ellen, 6870	1	km ²	221 000
			összesen nettó:			5 091 000
			Áfa 27%			1 374 570
			bruttó összesen:			6 465 570

17/12



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 12. Z. 44. 34 m ² , 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkorli kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menység	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Szobai parapetes gázkonvektor cseréje, gázhálózat teljeskörű felülvizsgálata és szabványosítása	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	1 020 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	510 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	680 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	5	db	600 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	18	m ²	216 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m ²	490 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m ²	210 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	34	m ²	180 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	850 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, kád, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
12	fürdőszoba	komfortosítás	Leváasztás a konyhából gipszkarton fallal, berendezési tárgyak szabályos beüzemeléssel; WC, WC tartály, villanybojler, mosdó csapteleppel, épített zuhany. Lefolyó és nyomócső kiépítése	2.50	m ²	550 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			6 896 000
			Áfa 27%			1 861 920
			bruttó összesen:			8 757 920

18



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Práter u. 69. fsz. 3. 28 m², 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 1 db hőtárolós kályhával, vagy infra (Norvég) panel szerelésével, fürdőszobában vonalsugárzó kiépítésével	1	klt	500 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	840 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	420 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	560 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás, szükség szerinti cseréje (utcai homlokzati nyílászárók cseréjéhez Településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező)	6	db	720 000
6	fürdőszoba	falazat	Fürdőszoba falazat készítése vakolással, nyílászáró és ajtó beépítésével	1	klt	480 000
7	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	18	m ²	216 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	9	m ²	350 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m ²	210 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás, talajnedves vakolatrészek bontása, helyére légáteresztő vakolat készítése	28	m ²	450 000
11	összes	főfal	talajnedvesség elleni szigetelés főfalakban injektációs módszerrel	11	km ²	300 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiségben tapéta bontása, festés-mázolása, légáteresztő vakolaton szilikát bázisú festékekkel	1	klt	700 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, zuhanyzó, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			6 536 000
			Áfa 27%			1 764 720
			bruttó összesen:			8 300 720

19 Vh.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Fecske u. 37. fszt. 10. 22 m ² , 1 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 1 db hőtárolós kályhával, vagy infra (Norvég) panel szerelésével, fürdőszobában vonalsugárzó szerelésével	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	660 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	330 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	440 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók cseréje (Külső nyílászárók a meglévővel azonos méretű, osztású, színű kivitelben)	4	db	480 000
6	fürdőszoba	falazat	Fürdőszoba falazat készítése vakolással, nyílászáró és ajtó beépítésével	1	klt	480 000
6	szoba	galéria	galéria és feljáró szerkezeti átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése	1	klt	180 000
7	szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	15	m ²	180 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m ²	490 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m ²	210 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása, salétromos vakolatrészek eltávolítása, helyére légáteresztő vakolat készítése	22	m ²	350 000
11	összes	főfal	főfalak talajnedvesség elleni szigetelése injektációs módszerrel	4,78	km ²	130 000
12	összes	festés	összes helyiség festése, légáteresztő vakolaton szilikát bázisú festékkel	1	klt	550 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, zuhanyzó, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
14	fürdőszoba	szellőzés	fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			6 070 000
			Áfa 27%			1 638 900
			bruttó összesen:			7 708 900

VK



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Illés u. 20. II. 23. 37,53 m ² , 1,5 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkor kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemeként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db hőtárolós kályhával, vagy infra (Norvég) panelek szerelésével, fürdőszobában vonalsugárzó kiépítésével	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	1 125 900
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	562 950
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	750 600
5	fürdőszoba	falazat	konyhából fürdőszoba leválasztása falazással, vakolással, nyílászáró és ajtó beépítésével	1	klt	350 000
6	félszoba	csatolás	II. em. 24. szám alatti helyiség csatolásához válaszfalban ajtónyílás bontása, áthidaló szerkezet és ajtó beépítése, csatolt helyiség bejárati ajtajának kibontása, helyére azonos szerkezetű, színű, méretében illeszkedő ablak beépítése, parapett falazat készítésével, vakolat javítással	1	klt	480 000
7	összes	nyílászárók	beltéri ajtó felújítása, vagy cseréje, műanyag nyílászárók átvizsgálása, szükség szerinti javítása	1	db	140 000
8	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	28	m ²	336 000
9	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m ²	490 000
10	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m ²	210 000
11	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	37	m ²	180 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	938 250
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények pótlása vagy cseréje, beüzemelés; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, zuhanyzó, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
14	fürdőszoba	szellőzés	fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	kit	160 000
			összesen nettó:			7 153 700
			Áfa 27%			1 931 499
			bruttó összesen:			9 085 199

21/12

