



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI  
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

# MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának

2023. évi 4. rendes ülését

**2023. március 22-én (szerda) 15<sup>00</sup> órára**

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését  
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

## Napirend

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

(írásbeli előterjesztések)

#### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

1. Javaslat a Lovassy László u. 4/A. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére  
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodás Ügyosztály
2. Javaslat a Víg utca 28./1. 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség bérbeadására hozott 17/2023. (II. 01.) számú határozat módosítására  
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI  
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca . szám alatti társasházban a IV. emeleti szinten található, közös tulajdonban álló tetőszinti tárolók és WC helyiség eladásával az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. földszint és Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

### I/B. Zárt előterjesztések

- 6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
- 7. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására (Bauer S. u. )**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

### II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

#### Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a határozati javaslatok elfogadására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI  
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

2. **Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
3. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
4. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
5. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
6. **Javaslat Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
7. **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására, valamint az Alapszabályának módosítására**  
*Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*
8. **Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
9. **Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
10. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI  
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2023. március 16.



Veres Gábor  
elnök