

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2023. március 21-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
61/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2018-2023. évi továbbképzési program beszámolójának elfogadására és a 2023. évi beiskolázási terv jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

I/B Zárt előterjesztések

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti közszolgálati lakás ismételt bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgató
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgató
4. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
5. **Javaslat a 2023. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért ” szakmai kitüntetés odaítélésére**
Előterjesztő: Hermann György, a Bizottság elnöke

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a határozati javaslatok elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Szili-Darók Ildikó alpolgármester; Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- 3. Javaslat egészségügygel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Pikó András polgármester; Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 5. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 6. Javaslat a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására, valamint az Alapszabályának módosítására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató
- 7. Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 8. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
62/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az I.3 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2018-2023. évi továbbképzési program beszámolójának elfogadására és a 2023. évi beiskolázási terv jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
63/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefvárosi Óvodák 2018-2023. évi továbbképzési program beszámolójának
elfogadásáról és a 2023. évi beiskolázási terv jóváhagyásáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja előterjesztés 1. számú mellékletét képező Józsefvárosi Óvodák 2018-2023. évi továbbképzési program beszámolóját és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező 2023. évi beiskolázási tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda.**

I/B Zárt előterjesztések

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti közszolgálati lakás ismételt bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
64/2023. (III. 21.) számú határozata
(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Elutasítva!**

A Szociális, Egészségügyi Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 48,6 négyzetméter alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához és felkéri a JGK Zrt-t, hogy a lakás kiürítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Hozzájárul a beruházási megállapodás szerint meghatározott beszámítható 4.526.003 Ft összegből bérbeszámítás útján még fel nem használt 2022. szeptember 1. napjától esedékes használati díj összegével csökkentett 3.826.043 Ft részére egyösszegben történő kifizetéshez. Kötelezi lakáshasználót a lakás 30 napon belüli kiürített állapotban történő visszaadására.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
65/2023. (III. 21.) számú határozata
(1 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Elutasítva!**

**a Budapest VIII. kerület, József utca 3 szám alatti közszolgálati lakás
ismételt bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 48,60 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához határozott 1 éves időtartamra költségelvű, 21.508,- Ft összegű bérleti díjfizetési kötelezettség ellenében azzal, hogy az 1 év határozott idő lejártát követően Bérlo további elhelyezésre nem tarthat igényt.
2. hozzájárul, hogy a Beruházási megállapodás szerint meghatározott beszámítható 4.526.003,- Ft összegből bérbeszámítás útján még fel nem használt, a 2022. szeptember 1. napjától esedékes használati díj összegével csökkentett 3.826.043,- Ft Nagy Zsolt részére egyösszegben kifizetésre kerüljön.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 21.

2-3.) pontok esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
66/2023. (III. 21.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 48,60 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához határozott 1 éves időtartamra piaci alapú, 128.304,- Ft összegű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér háromszorosának megfelelő, 320.760,- Ft összegű, a már korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettség ellenében azzal, hogy az 1 év határozott idő lejártát követően Bérelő további elhelyezésre nem tarthat igényt,
2. hozzájárul, hogy a Beruházási megállapodás szerint meghatározott beszámítható 4.526.003,- Ft összegből bérbeszámítás útján még fel nem használt, a 2022. szeptember 1. napjától esedékes használati díj összegével csökkentet 3.826.043,- Ft részére egy összegben kifizetésre kerüljön.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 21.

2-3. pontok esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti bérelő bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
67/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti bérelő bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlettel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
 - 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti, 31,5 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyainak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
 - 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérlettel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlet átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.
- Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. március 21.
3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
68/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1081 Budapest, Fiumei út szám alatti lakos részére a számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 43.072,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend I.5. pontja: Javaslat a 2023. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért ” szakmai kitüntetés odaítélésére

Előterjesztő: Hermann György, a Bizottság elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
69/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 2023. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés adományozásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy 2023. évben a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Incze Ágnes, Tücsök-lak Bölcsőde – kisgyermeknevelő, első alkalommal került felterjesztésre
2. Juhász Kamilla, Mini-Manó Bölcsőde – kisgyermeknevelő, első alkalommal került felterjesztésre
3. Pintér András Zoltánné, Fecsegő-tipegők Bölcsőde – kisgyermeknevelő, első alkalommal került felterjesztésre

Felelős: Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke

Határidő: a döntés napja, a kitüntetések átadásának határideje: 2023. április 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a határozati javaslatok elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
70/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet megalkotását, a határozati javaslatok elfogadását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Szili-Darók Ildikó alpolgármester; Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
71/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.3. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára

Pikó András polgármester; Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának**

**72/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
73/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.5. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
74/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. Községiért Nonprofit Zrt. szerződésének módosítására, valamint az Alapszabályának módosítására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
75/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
76/2023. (III. 21.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
77/2023. (III. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

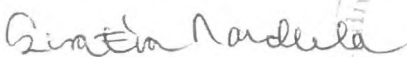
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

K.m.f.

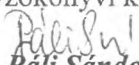
Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi,
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czir Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző