

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2023. április 04-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
78/2023. (IV.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Zárt előterjesztések**

- 1. Javaslat a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor  
vagyongazdálkodási igazgató*
- 2. Javaslat a „III/2022.” felújított lakáspályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor  
vagyongazdálkodási igazgató*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor  
vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
79/2023. (IV.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az I.1; I.2 és az I.3 számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

## I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

### Zárt előterjesztések

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
80/2023. (IV.04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázaton meghirdetett, Budapest VIII. 35977/A/4. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 14. földszint 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

**JV0000225**

**51 pont**

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 2.) a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázaton meghirdetett, Budapest VIII. 35416/A/20. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 27. 1. emelet 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

**JV0000781**

**28 pont**

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 3.) a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázaton meghirdetett, Budapest VIII. 36637. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. földszint 1/B. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

**JV0000203**

**29 pont**

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 4.) a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36708/A/46. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Mária u. 32-34. 4. emelet 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

**JV0000772**

**46 pont**

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 5.) a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35988/A/26. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. 3. em. 29.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

**JV0000226**

**33 pont**

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 6.) a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázaton meghirdetett,  
Budapest VIII. 35896/A/17. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel u. 9/a. 1. emelet 17.** szám alatti,  
Budapest VIII. 35381/A/48. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, **Dobozi u. 7-9. 3. emelet 9.** szám alatti,  
Budapest VIII. 35677. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, **Vajdahunyad u. 24. 2. emelet 8.** szám alatti,  
Budapest VIII. 36658/A/25. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, **Rökk Szilárd u. 3. 3. emelet 3A.** szám alatti, valamint  
Budapest VIII. 38839/9/A/18. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, **Strobl Alajos u. 7/e-f-l. L3 lépcsőház. 2. emelet 17.** szám alatti lakások vonatkozásában a pályázat érvényes pályázati ajánlat hiányában eredménytelenül zárult.
- 7.) a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázaton a **JV0000313** sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért [redacted] pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 8.) a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázaton a **JV0000213** sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért [redacted] pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 9.) a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázaton a **JV0000797** sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért [redacted] pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.

10.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. – 5.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a felújításra vonatkozó beruházási megállapodásokat, és azt követően a használati szerződéseket, továbbá a felújított lakásokra vonatkozó bérleti szerződéseket a nyertes pályázókkal kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-6.) pontok szerinti pályázati eredmények kihirdetésére: 2023. április 05;

1-5.) pontok szerinti nyertes pályázók értesítésére: 2023. április 20.

7-9.) pontok szerinti pályázók értesítésére: 2023. április 20.,

10.) pont szerinti beruházási megállapodások megkötésére a nyertes pályázókkal: 2023. május 31., a használati szerződések megkötésére a nyertes pályázókkal: a beruházási megállapodások megkötését követő 30 napon belül.

10.) pont szerinti bérleti szerződések megkötésére: a felújított lakások eredményes műszaki átadás-átvételét követő 30 napon belül.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a „III/2022.” felújított lakáspályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
81/2023. (IV.04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „III/2022.” felújított lakáspályázat eredményének megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „III/2022.” felújított lakáspályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36055/A/11. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 15. 1. emelet 11. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

.....  
JV0002290 49 pont

A sorrendben következő pályázó:

.....  
JV0000164 45 pont

A sorrendben sorsolás alapján következő pályázó:

.....  
JV0000233 40 pont

A sorrendben sorsolás eredményeként következő pályázó:

.....  
JV0000755 40 pont

A sorrendben sorsolás alapján következő pályázó:

**JV0000156** **39 pont**

- 2.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36055/A/14. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 15. 1. emelet 14. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

**JV0002291** **47 pont**

A sorrendben következő pályázó:

**JV0000175** **45 pont**

A sorrendben következő pályázó:

**JV0000777** **41 pont**

A sorrendben következő pályázó:

**JV0002283** **36 pont**

A sorrendben következő pályázó:

**JV0002264** **35 pont**

- 3.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36055/A/29. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 15. 2. emelet 29. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

**JV0002215** **51 pont**

A sorrendben következő pályázó:

**JV0000777** **40 pont**

A sorrendben következő pályázó:

**JV0000322** **38 pont**

A sorrendben következő pályázó:

**JV0000316** **36 pont**

A sorrendben következő pályázó:

**JV 0002223** **35 pont**

- 4.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35456/A/30. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. 3. emelet 35. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

**JV0000329** **75 pont**

A sorrendben következő pályázó:

**JV 0000339** **73 pont**

A sorrendben következő pályázó:

**JV0002274** **61 pont**

A sorrendben következő pályázó:

	<b>JV0000314</b>	<b>60 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0000793</b>	<b>59 pont</b>
5.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35292. hrsz.-ú, természetben <b>Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. földszint 8. szám</b> alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:		
	<b>JV0000231</b>	<b>49 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0000175</b>	<b>47 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0000208</b>	<b>46 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0000153</b>	<b>43 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0002232</b>	<b>42 pont</b>
6.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35469/A/12. hrsz.-ú, természetben <b>Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 2. szám</b> alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:		
	<b>JV 0000792</b>	<b>50 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0000208</b>	<b>46 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0002266</b>	<b>44 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV 0000237</b>	<b>42 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0002220</b>	<b>39 pont</b>
7.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35469/A/20. hrsz.-ú, természetben <b>Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 4. emelet 5. szám</b> alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében sorsolás eredményeként első pályázó:		
	<b>JV0002292</b>	<b>54 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0000787</b>	<b>51 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0000241</b>	<b>50 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		

	<b>JV 0000796</b>	<b>48 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0000764</b>	<b>46 pont</b>
8.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35987/A/17. hrsz.-ú, természetben <b>Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. 4. emelet 5. szám</b> alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:		
	<b>JV0000243</b>	<b>52 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0000164</b>	<b>45 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0002266</b>	<b>44 pont</b>
A sorrendben sorsolás alapján a következő pályázó:		
	<b>JV0000209</b>	<b>43 pont</b>
A sorrendben sorsolás eredményeként a következő pályázó:		
	<b>JV0000310</b>	<b>43 pont</b>
9.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35496. hrsz.-ú, természetben <b>Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. 3. emelet 40. szám</b> alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében sorsolás alapján első pályázó:		
	<b>JV0002270</b>	<b>63 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		
	<b>JV0000758</b>	<b>53 pont</b>
A sorrendben sorsolás alapján a következő pályázó:		
	<b>JV0000783</b>	<b>52 pont</b>
A sorrendben sorsolás alapján a következő pályázó:		
	<b>JV0000241</b>	<b>52 pont</b>
A sorrendben sorsolás eredményeként a következő pályázó:		
	<b>JV0000306</b>	<b>52 pont</b>
10.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36338. hrsz.-ú, természetben <b>Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. földszint 9. szám</b> alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében sorsolás eredményeként első pályázó:		
	<b>JV0002217</b>	<b>54 pont</b>
A sorrendben sorsolás alapján a következő pályázó:		
	<b>JV0000787</b>	<b>51 pont</b>
A sorrendben sorsolás eredményeként a következő pályázó:		
	<b>JV0002236</b>	<b>51 pont</b>
A sorrendben következő pályázó:		

JV0000786

48 pont

A sorrendben sorsolás alapján a következő pályázó:

JV0000214

47 pont

11.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. – 10.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-10.) pontok szerinti pályázati eredmények kihirdetésére: 2023. április 05;

1-10.) pontok szerinti nyertes pályázók értesítésére: 2023. április 20.

11.) pont szerinti bérleti szerződések nyertes pályázókkal történő megkötésére:

2023. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
82/2023. (IV.04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás jogcím nélküli használója részére történő cserelakás biztosításához a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakóépület kiürítése során.
- 2.) Felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában szereplő lakás kiürítésével kapcsolatos eljárás folytatására.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2023. április 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi,  
Lakásügyi és Oktatási Bizottság  
elnöke

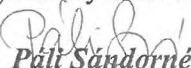


**Sántha Péterné s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
Lakásügyi és Oktatási Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Pál Sándorné**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző