

102/2023. (IV. 24.)

**Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Dankó utca 10-14. sz. alatti társasház kapubehajtó kiviteli tervéhez**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
102/2023. (IV. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület,  
Dankó utca 10-14. sz. alatti társasház kapubehajtó kiviteli tervéhez**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Glória Ingatlan Kft. (székhely: 1135 Budapest, Róbert K. krt. 96-100.) megbízásából Varga Gergő tervező (székhely: 1112 Budapest, Neszmélyi út 44.) által benyújtott kérelemre a Budapest, VIII. kerület Dankó u. 10-14. sz. alatti ingatlanon épülő társasház közútcsatlakozásának kialakítására és közterületi munkálatainak elvégzésére vonatkozóan tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Dankó utca (35310 hrsz.) út és járda burkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki:

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munka kezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok környezetének síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

**A kapubehajtó kialakítására és a közterületi építésekre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani a járda teljes szélességében és az ingatlan előtti teljes hosszúságban:

- 3 cm MA-4 (N) B50/70 öntöttaszfalt kopóréteg a járda teljes szélességében
- 15 cm CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A bontással érintett kapubehajtó burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm MA-4 (N) B50/70 öntöttaszfalt kopóréteg a járda teljes szélességében
- 20 cm CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A járdaburkolat helyreállítás két végén a meglévő öntöttaszfalt burkolatot egyenes vonal mentén, az útszegélyre merőlegesen meg kell vágni, ehhez kell az építés során az öntöttaszfalt burkolatot csatlakoztatni. A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. A kiemelt szegélyt az utca szegélyének anyagával azonos bazalt szegéllyel kell kiépíteni. A szegély mellett a megbontott útburkolatot Ma-4 öntöttaszfalttal kell helyreállítani. A rámpába épített bazalt nagykocka kő burkolatot cementfugával kell kifugázni.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $\text{Trg} \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ .

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

**Az ingatlan előtti területen a tervdokumentációnak, valamint a benyújtott hiánypótlásoknak megfelelően a burkolatot teljes szélességben és hosszúságban fel kell újítani, továbbá a megsüllyedt részeken a kopóréteg felújításán túl a teljes teherbíró szerkezet megépítését el kell végezni!**

**A kapubehajtó megépítését követően az ingatlanon felépülő társasház használatbavételéhez közútkezelőként hozzá kell járulnunk. Hozzájárulásunk feltétele, hogy a munkálatokat az előírtak szerint elvégezzék.**

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt és a forgalomtechnikai kezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített

(Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. április 27.