

196/2023. (IV. 05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
196/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti 34757/01/A/48 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Stojka Barbara egyéni vállalkozó** (székhely: 2723 Nyíregyháza, Károlyi Telep 3.; nyilvántartási szám: 57309109; adószám: 59291383-1-33) **részére hobbiállat, eledel és takarmány kiskereskedelmi tevékenység céljára, határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, továbbá a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi – szakvéleménnyel alátámasztott – felülvizsgálatának kötelezettségével.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti 34757/01/A/48 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez Stojka Barbara egyéni vállalkozóval** (székhely: 2723 Nyíregyháza, Károlyi Telep 3.; nyilvántartási szám: 57309109; adószám: 59291383-1-33), **valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 2.009.372,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 2.551.903,- Ft összegben. A bérlet a bérbeszámítás 47 hónapja alatt 33.138,- Ft, a 48. hónapban 33.142,- Ft összegű bérleti díj fizetési kötelezettség terheli.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. április 5.; 3.-4.) pont esetében: 2023. május 31.