

197/2023. (IV. 05.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával, a bérleti szerződés meghosszabbításával, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
197/2023. (IV. 05.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával, a bérleti szerződés meghosszabbításával, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához, valamint a bérleti szerződés meghosszabbításához** határozott (5 év) időtartamra szólóan, **Főnyedi Máté egyéni vállalkozó** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) részére, **vendéglátás** (szeszarusítással) céljára, **200.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, Főnyedi Máté egyéni vállalkozóval** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34), valamint a beadott költségvetés alapján a bérbeadóra tartozó **felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához 5.500.000 Ft + 1.485.000,- Ft ÁFA** összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 114.583,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 114.599,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
- 4.) **felkéri** továbbá a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat

elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. április 5.; 3.-4.) pont esetében: 2023. április 30.