

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2023. április 5-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
193/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy napirendjére tűzi a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztéseket:

12. Tájékoztató a Diószegi tömb fejlesztési terveinek előkészítéséről

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

15. Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti iskolaépület státuszáról

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
194/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac E jelű 1. számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti díjfizetési kötelezettséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. **Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
3. **Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával, a bérleti szerződés meghosszabbításával, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) bérlőjének tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
12. **Tájékoztató a Diószegi tömb fejlesztési terveinek előkészítéséről**
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

13. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság mellett működő munkacsoport létrehozására

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

14. Tájékoztató az önkormányzati beruházások és folyamatban lévő tervezések státuszáról

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

15. Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti iskolaépület státuszáról

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

16. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

17. Javaslat a mikromobilitási pontok használatára jogosító hatósági szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

18. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**195/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 18. pontját.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1-5. pontjai: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 6. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
196/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti 34757/01/A/48 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Stojka Barbara egyéni vállalkozó (székhely: 2723 Nyíregyháza, Károlyi Telep 3.; nyilvántartási szám: 57309109; adószám: 59291383-1-33) részére hobbiállat, eledel és takarmány kiskereskedelmi tevékenység céljára, határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, továbbá a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi – szakvéleménnyel alátámasztott – felülvizsgálatának kötelezettségével.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti 34757/01/A/48 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez Stojka Barbara egyéni vállalkozóval (székhely: 2723 Nyíregyháza, Károlyi Telep 3.; nyilvántartási szám: 57309109; adószám: 59291383-1-33), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 2.009.372,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 2.551.903,- Ft összegben. A bérlőt a bérbeszámítás 47 hónapja alatt 33.138,- Ft, a 48. hónapban 33.142,- Ft összegű bérleti díj fizetési kötelezettség terheli.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a**

benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. április 5.; 3.-4.) pont esetében: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával, a bérleti szerződés meghosszabbításával, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
197/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával, a bérleti szerződés meghosszabbításával, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához, valamint a bérleti szerződés meghosszabbításához** határozott (5 év) időtartamra szólóan, **Főnyedi Máté egyéni vállalkozó** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) részére, **vendéglátás** (szeszarusítással) céljára, **200.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése** ellenében.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, Főnyedi Máté egyéni vállalkozóval** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34), valamint a beadott költségvetés alapján a bérbeadóra tartozó **felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához 5.500.000 Ft + 1.485.000,- Ft ÁFA összegben**. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 114.583,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 114.599,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján**

– 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

- 4.) **felkéri** továbbá a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. április 5.; 3.-4.) pont esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
198/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú, 96 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **Anzsi Beauty Stúdió Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 9. fszt. 4.; adószám: 26774051-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-344085; képviseli: Sztojcsévné Győri Anikó ügyvezető) bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez, 2023. április 1. napjától 2023. október 31. napjáig szóló időtartamra.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti díj csökkentéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 5.; 2.) pont esetében: 2023. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
199/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35277/0/A/10 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához iroda, webáruház átvevőpont tevékenység céljára - határozatlan időtartamra szólóan - Kovács Tamás egyéni vállalkozó (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 52. 1 em. 24.; nyilvántartási szám: 50212749; adószám: 67424320-1-42) részére 15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35277/0/A/10 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához iroda, webáruház átvevőpont tevékenység céljára - határozatlan időtartamra szólóan - Kovács Tamás egyéni vállalkozó (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 52. 1 em. 24. ajtó; nyilvántartási szám: 50212749; adószám: 67424320-1-42) részére 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. április 5.; 3.) pont esetében: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 12. pontja: Tájékoztató a Diószegi tömb fejlesztési terveinek előkészítéséről
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend 13. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 14. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac E jelű 1. számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti díjfizetési kötelezettséggel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
200/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Vörös Tamás módosító indítványát, mely szerint felkéri a Hivatalt, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az üzemeltető közreműködésével dolgozzon ki egy kedvezményrendszert az Új Teleki téri Piac bérlői részére.

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
201/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac E jelű 1. számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti díjfizetési kötelezettséggel kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének, Frena József György

egyéni vállalkozónak (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmében foglalt indokok alapján a **bérleti díj 3 hónapos időtartamra vonatkozó elengedéséhez.**

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője, Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) részére a 2023. május-július havi bérleti díjak 12 hónap alatt, részletfizetéssel történő megfizetéséhez, havonta, a jegybanki alapkamattal megfelelő mértékű kamattal növelt egyenlő összegekben.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.-2.) pont szerinti döntés bérelővel történő közlésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2023. április 5.; 3.) pont esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
202/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. április 5.; 3.) pont esetében: 2023. április 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
203/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. április 5.; 3.) pont esetében: 2023. április 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
204/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, K/4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. április 5.; 3.) pont esetében: 2023. április 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
205/2023. (IV. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. április 5.; 3.) pont esetében: 2023. április 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
206/2023. (IV. 05.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5.** szám alatti, 34615 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérbeadásához hangstúdió** tevékenység céljára, határozatlan időtartamra szólóan az **IWAPACK Kft.** (székhely: 1141 Budapest, Bonyhádi út 25. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-732279; adószám: 13380261-2-42) részére **42.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 5.; 2.) pont esetében: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) bérlőjének tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelemnek elbírálására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
207/2023. (IV. 05.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelemnek elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériázott, nem lakás célú helyiségben a jelenlegi bérlő TAJVAND Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-275300; székhely: 1089 Budapest, Vajda P. u. 12. 81. ép. fszt.; adószám: 25439582-2-42; képviseli: Tajvand Mousa, Tajvand Reza ügyvezető) által végzendő tevékenységi körnek az 'élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem' tevékenységgel történő bővítéséhez.
- 2.) előírja a TAJVAND Kft. bérlő részére az 1.) pontban megjelölt bérleményben – 60 napon belül történő – vízóra felszereltetésére, valamint a bérleti díj mellett a társasházi közös költségből a helyiségre eső összegének megfizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítését.

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés – jelen határozat 1.-2.) pontjaiban foglaltak szerinti – módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. április 5.; 3.) pont esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság mellett működő munkacsoport létrehozására

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
208/2023. (IV. 05.) számú határozata
(2 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Szarvas Koppány Bendegúz módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a munkacsoport tagjainak sorába a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály delegáltja is kerüljön be.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
209/2023. (IV. 05.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság mellett működő munkacsoport létrehozásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. munkacsoportot hoz létre az egyes kiemelten kezelt önkormányzati ingatlanok fejlesztését, értékesítését, beruházások megindítását megelőző előkészítő munka elvégzésére.
2. a munkacsoport tagjainak választja:

Veres Gábort, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét,
a Momentum-Párbeszéd frakció vezetőjét, vagy az általa kijelölt személyt,
Czeglédy Ádámot, a Józsefváros Jövőjéért frakció képviselőjét,
a Fidesz-KDNP frakció vezetőjét, vagy az általa kijelölt személyt,
Barta Ferenc főépítészt,
Borbás Gabriellát, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetőjét,
Sárkány Csillát, a Rév8 Zrt. vezérigazgatóját,

Nováczki Eleonórárt, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársát,
Rádai Dániel alpolgármestert.

Felelős: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 14. pontja: Tájékoztató az önkormányzati beruházások és folyamatban lévő tervezések státuszáról

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend 15. pontja: Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti iskolaépület státuszáról

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Zárt előterjesztések

Külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend 16. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +
KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
210/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. április 01. – 2023. október 31.
Közterület-használat nagysága:	22 m ²

Közterület-használat díja: 770.000 Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	110.000 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	110.000 Ft	2023.05.05.
3.	110.000 Ft	2023.06.05.
4.	110.000 Ft	2023.07.05.
5.	110.000 Ft	2023.08.05.
6.	110.000 Ft	2023.09.05.
7.	110.000 Ft	2023.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
211/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Napocska Kft. („FŐFOTÓ”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. november 15.
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Közterület-használat célja: közterületi berendezés – mobil lépcső
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. április 29. – 2023. november 15.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Közterület-használat díja: 742.220 Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	93.320 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	92.700 Ft	2023.05.05.
3.	92.700 Ft	2023.06.05.

4.	92.700 Ft	2023.07.05.
5.	92.700 Ft	2023.08.05.
6.	92.700 Ft	2023.09.05.
7.	92.700 Ft	2023.10.05.
8.	92.700 Ft	2023.11.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
212/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	OfsziBurg Hungary Kft. („Retro Büfé”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kis Salétrom utca 2. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. április 06. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja:	300.000 Ft
Díjfizetés ütemezése:	

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	50.000 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	50.000 Ft	2023.05.05.
3.	50.000 Ft	2023.06.05.
4.	50.000 Ft	2023.07.05.
5.	50.000 Ft	2023.08.05.
6.	50.000 Ft	2023.09.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
213/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hippie Hops Kft. („Tripla Hofmann”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. október 15.

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 16 m² járda

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány
Közterület-használat nagysága: 64 m² járda

Közterület-használat díja: 2.600.000 Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	433.500 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	433.300 Ft	2023.05.05.
3.	433.300 Ft	2023.06.05.
4.	433.300 Ft	2023.07.05.
5.	433.300 Ft	2023.08.05.
6.	433.300 Ft	2023.09.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
214/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használat iránti kérelmet *elutasította* az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Aryan17 Kft.**
(„Budapest Döner Kebab”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17. sz. előtt
Közterület-használat ideje: 2023. január 31. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága: 2 m² járda

2. kötelezi a kérelmezőt a megvalósult közterület-használat után fizetendő 3.750 Ft díj megfizetésére.

3. kötelezi a kérelmezőt a terasz 5 napon belül történő megszüntetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
215/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Padron Tapas Kft.** („Padron Tapas Bár”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. április 15. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely – 20 m²
Közterület-használat díja: 605.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
216/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedákné Sáránszky Anita egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (anyák napi)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. május 05. – 2023. május 07.
Közterület-használat nagysága:	1 m ² járda
Közterület-használat díja:	5.700 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
217/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal hozzájárul a Concorde Events Kft. közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	1.416.000 Ft	2023.04.12.
2.	1.416.000 Ft	2023.05.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
218/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal elutasítja a közterület-használat iránti kérelmét az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. május 15. – 2023. május 16. és 2023. május 22.
Közterület-használat célja: Közterület-használat helye:	rendezvényhez kapcsolódóan építési–bontási nap Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	407 m ² járda
Közterület-használat ideje: Közterület-használat célja: Közterület-használat helye:	2023. május 17. - 2023. május 21. rendezvény (Szezonnyitó Sörfesztivál) Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	705 m ² járda (116 m ² kioszk + 589 m ² egyéb terület)

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
219/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 88/2023. (II.22.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	You Are Hungary Kft.
Közterület-használat célja: Közterület-használat helye: Közterület-használat nagysága:	építési munkaterület Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. sz. előtt 5 m ² járda és 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat ideje:	2023. május 15. – 2023. október 20.

Közterület-használat díja: 1.729.500 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
220/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Solution Konstrukt Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. április 15. – 2023. június 16.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.
Közterület-használat nagysága:	61 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Solution Konstrukt Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. április 15. – 2023. június 16.
Közterület-használat célja:	építési konténer munkaszüneti napokon
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely

Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely munkaszüneti napokon

3. közterület-használati hozzájárulást ad 20%-os díjcsökkentéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Solution Konstrukt Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. április 15. – 2023. június 16.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely munkanapokon

Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely munkanapokon

Közterület-használat díja 20%
díjcsökkentéssel: 460.960 Ft
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
221/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	beton EPAG Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. április 1.- 2023. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	20 m ² járda
Közterület-használat díja:	építési munkaterület járdán: 620 Ft/m ² /nap 756.400 Ft (620 Ft* 20 m ² * 61 nap)
Közterület-használat díja összesen:	756.400 Ft
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
222/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Amrest Kávézó Kft. („Starbucks Coffee”)
---------------------------------	---

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 36-56. Corvin Pláza üzlethelyiségéhez, Vajdahunyad utca (36368 hrsz.) közterület
Közterület-használat ideje: 2023. április 06. – 2023. október 31.
Közterület-használat nagysága: 14 m²
Közterület-használat díja: 294.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
223/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Harminckettesburger Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. január 01. – 2023. május 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m²)
Közterület-használat díja: 307.500 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
224/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Film Zrt. („Corvin mozi büfé/Gofri bár terasz”)**
Közterület-használat ideje: 2023. április 06. – 2023. december 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 20 m² járda
Közterület-használat díja: 750.000 Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	83.600 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	83.300 Ft	2023.05.05.
3.	83.300 Ft	2023.06.05.
4.	83.300 Ft	2023.07.05.
5.	83.300 Ft	2023.08.05.
6.	83.300 Ft	2023.09.05.
7.	83.300 Ft	2023.10.05.
8.	83.300 Ft	2023.11.05.
9.	83.300 Ft	2023.12.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
225/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Baiona Kft.** („Charbon Art Café”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 1. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m²) és 7 m² járda
Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat díja: 870.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
226/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kólisa'99 Kft. („MACKÓ LACKÓ BÁR & BISZTRÓ”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz+ napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Korányi S. utca 4. – Illés utca sarkán
Közterület-használat nagysága:	5 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2023. április 07. – 2023. október 15.
Közterület-használat díja:	97.500 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
227/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	NISZABA Kft. („MANCI”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 3.
Közterület-használat nagysága:	6 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2023. április 06. – 2023. december 31.
Közterület-használat díja:	225.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
228/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sakura Group Food Kft. („Spicy Fish Sakura Ramen”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 3/A.
Közterület-használat nagysága:	42 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2023. április 01. – 2023. október 31.
Közterület-használat díja:	1.470.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 17. pontja: Javaslat a mikromobilitási pontok használatára jogosító hatósági szerződés módosítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
229/2023. (IV. 05.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 6., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval kötött, a mikromobilitási pontok igénybevételéről szóló hatósági szerződést az 1. számú melléklet szerint akként módosítja, hogy 2023. január 1-től kezdődően az MMP-k használatáért fizetendő havonkénti díj 549.600 Ft.
2. a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt. 8., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-43) mikromobilitási szolgáltatóval kötött, a mikromobilitási pontok igénybevételéről szóló hatósági szerződést a 2. számú melléklet szerint akként módosítja, hogy 2023. január 1-től kezdődően az MMP-k használatáért fizetendő havonkénti díj 549.600 Ft.

3. a Vili Fly Magyarország Kft. (székhely: 6722 Szeged, Béke utca 2. C. ép., cégjegyzékszám: 06-09-027114, adószám: 26751689-2-06) mikromobilitási szolgáltatóval kötött, a mikromobilitási pontok igénybevételéről szóló hatósági szerződést a 3. számú melléklet szerint akként módosítja, hogy 2023. január 1-től kezdődően az MMP-k használatáért fizetendő havonkénti díj 549.600 Ft.
4. a WHOOSH MOBILITY HU Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., cégjegyzékszám: 01-09-396406, adószám: 27750296-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval kötött, a mikromobilitási pontok igénybevételéről szóló hatósági szerződést a 4. számú melléklet szerint akként módosítja, hogy 2023. március 1-től kezdődően az MMP-k használatáért fizetendő havonkénti díj 549.600 Ft.
5. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 1-4. számú melléklete szerinti tartalommal a már megkötött hatósági szerződések szükséges módosításáról szóló hatósági szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-4. pont esetében: 2023. április 5., 5. pont esetében: 2023. április 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 18. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
230/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti 35550/0/A/19 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **89 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség vonatkozásában kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást** eredményhirdetés nélkül **visszavonja**.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevők által befizetett ajánlati biztosíték visszafizetése iránti intézkedés megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 5., 2.) pont esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
231/2023. (IV. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **érvényesnek, de eredménytelennek** nyilvánítja a nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7., a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39., a Budapest VIII. kerület, József krt. 43., a Budapest VIII. kerület, József krt. 68., a Budapest VIII. kerület, Német u. 13., a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69., a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50., a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. és a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. április 5.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. április 11.


**Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök**

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lórinicz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző