

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2023. április 26-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
232/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Tiszai Árpád ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
- 2. Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti csökkentésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

9. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
11. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, József u. 31. földszint szám alatt található műhely megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
12. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pincszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
13. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
15. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

- 1. Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/155-9/2023. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

- 2. Javaslat Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 5. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek és egyéb ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések elfogadására**
Előterjesztő: Veres Gábor önkormányzati képviselő
- 6. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 7. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 8. Javaslat a Bölcsődei Múzeum Alapítvánnyal haszonkölcsön szerződés megkötésére, továbbá a Bölcsődei Múzeum Alapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 9. Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- 10. Javaslat Vajda Péter utca 33-35. szám, Práter utca 69. szám alatti ingatlanok helyi egyedi védelmével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

- 11. Javaslat közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 12. Javaslat a Krúdy Gyula utca és Mária utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 13. Javaslat a Bacsó Béla utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 14. Javaslat a Tömő utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 15. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
233/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.10-15. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Tiszai Árpád ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

A napirend I.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.2. pontja: Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
234/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Favorit Festék és Építőanyag Kft.** (székhely: 1086 Budapest Teleki tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-922047, adószám: 14831337-2-42, képviseli: Bálint Károly ügyvezető) **bérlővel a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti, 35347/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2023. január 1. naptól 2027. december 31. napjáig szóló – határozott idejű – bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2023. április 30. napjával.** A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségét teljesítse.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 26., 2.) pont esetében: 2023. május 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti csökkentésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
235/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására vonatkozóan a **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV/2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) bérlővel kötött bérbeszámítási megállapodás **módosításához** akként, hogy a bérbeadót terhelő bruttó 2.999.647,- Ft + 1.575.656,- Ft, összesen 4.575.303,- Ft összegű felújítási költség a bérleti díjből 48 hónap alatt kerül levonásra. A bérbeszámítási megállapodás módosításával 47 hónapig 95.319,- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 95.310,- Ft számolható el a felújítási költség.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint bérbeszámítási megállapodás módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 26., 2.) pont esetében: 2023. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
236/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, 34942 helyrajzi számú épületben található, 137 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos tervben foglalt munkálatok saját költségen – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a Csiribicska Kft. (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 41. 1. em. 2 a.; nyilvántartási szám: 01-09-334195; adószám: 26597395-2-42; képviseli: Kiripolszky Csongor) bérlő részére.**
- 2.) **hozzájárul az üzlethasznosítási koncepcióban a felújítás tervezett idejére vonatkozó – a bérleti szerződés megkötésétől számított – intervallum 6 hónapra történő módosításához.**
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadására.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. - 2.) pont esetében: 2023. április 26., 3.) pont esetében: 2023. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.1. pontja: Javaslat gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Tiszai Árpád ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
237/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

gépjárművek értékesítése tárgyú eljárások eredményével kapcsolatos döntésről

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a négy darab, JGK Zrt. által használt gépkocsi eladására irányuló „Gépjárművek értékesítése”, valamint a Józsefvárosi Közterület-felügyelet által használt gépkocsi eladására irányuló eljárások eredményesek.
2. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Volkswagen Caddy 1.9 PD TDI típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő 550.000.- Ft összegű árajánlatát.
3. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Ford Transit Connect 1.8 TDCi típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft. (6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5.) 376.000.- Ft összegű árajánlatát.
4. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Skoda Octavia 2.0 PD TDI Elegance típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő AUTO-D Autócentrum Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) 500.000.- Ft összegű árajánlatát.
5. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Skoda Octavia Combi 1.9 PD TDI Ambiente típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő 650.000.- Ft összegű árajánlatát.
6. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Józsefvárosi Közterület-felügyelet által használt gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Skoda Rapid NH 1.2 típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft. (6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5.) 676.000.- Ft összegű árajánlatát.
7. Felhatalmazza a polgármestert a 8. számú melléklet szerinti jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6. pontok esetében: azonnali, 7. pont esetében: 2023. május 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
Belső Ellátási Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.2. pontjaként tárgyalt előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
238/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 913 m² alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező, az 1.) pontban írott telek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. április 26., 3.) pont esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti csökkentésére
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
239/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti csökkentéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, 36007/0/A/2 helyrajzi számú, összesen 73 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **Dynamy Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 30. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-069652; adószám: 10417816-2-42; képviseli: Soós Edit) bérleti**

díjának 50%-kal, 67.821,- Ft/hó összegre történő csökkentéséhez 2023. április-július hónapokra, 4 hónap időtartamra oly módon, hogy a bérleti díj átmeneti időszakra történő csökkentését követő időponttól a bérlőt terheli az önkormányzatot terhelő közös költség fizetési kötelezettség.

- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 26., 2.) pont esetében: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
240/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 2.** szám alatti, 34802/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m² alapterületű 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 2.850.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 3.** szám alatti, 34802/0/A/4 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 2.710.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 5.** szám alatti, 34802/0/B/1 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 1.740.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 6.** szám alatti, 34802/0/B/2 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 1.770.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 13. III. emelet 22.** szám alatti, 34671/0/A/1 hrsz.-ú, 125 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.712.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14.** szám alatti, földszinti, 35977/0/A/9 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.056.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14.** szám alatti, földszinti, 35977/0/A/10 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.104.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 2.** szám alatti, pincésinti, 34696/0/A/2 hrsz.-ú, 70 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 4.696.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10.** szám alatti, pincésinti, 34698/0/A/1 hrsz.-ú, 62 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.064.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10.** szám alatti, pincésinti, 36040/0/A/44 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.704.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 3/B. fölszint 12.** szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.856.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12.** szám alatti, pinceszinti, 35893/0/A/1 hrsz.-ú, 113 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.128.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12.** szám alatti, pinceszinti, 35893/0/A/2 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.016.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35894/0/A/1 hrsz.-ú, 39 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.080.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35894/0/A/2 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.952.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 30.** szám alatti, pinceszinti, 35947/0/A/2 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.376.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 31.** szám alatti, pinceszinti, 35966/0/A/46 hrsz.-ú, 149 m² alapterületű pincehelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.008.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 65.** szám alatti, földszinti, 36128/3/A/58 hrsz.-ú, 204 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 26.560.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
19. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34686/0/A/1 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.992.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
20. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34686/0/A/2 hrsz.-ú, 110 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.680.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
21. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 40.** szám alatti, pinceszinti, 34968/0/A/1 hrsz.-ú, 80 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.936.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
22. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44.** szám alatti, pinceszinti, 34970/0/A/2 hrsz.-ú, 106 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.216.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
23. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. -1. emelet 17.** szám alatti, 34816/0/A/17 hrsz.-ú, 115 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.376.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
24. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 8. -1. emelet 14.** szám alatti, 34815/0/A/14 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.544.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1-24. pontok esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
241/2023. (IV. 26.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat alábbi pontját nem fogadja el:

18. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Nap utca 19. szám alatti, pinceszinti, 35674/0/A/19 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.664.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. április 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Ügyrendi indítvány

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
242/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend I.2. pontjaként tárgyalta, **Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára** című előterjesztést leveszi napirendjéről.

I/B. Zárt előterjesztések

**Napirend I.9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +
KIEGÉSZÍTÉS **ZÁRT ÜLÉS****

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
243/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ónódi János egyéni vállalkozó („J&G Palacsintafaló”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. április 27. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Közterület-használat díja:	82.500 Ft

2. A megállító tábla és étlapállvány 2023.10.01-2023.12.31. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
244/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vietnámi Konyha Kft. („MADAME PHO”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. április 1. – 2023. október 30.
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda
Közterület-használat díja:	1.225.000 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
245/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sayed Parviz Kft. („Tandoori Indian Restaurant”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. április 4. – 2023. május 31.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (20 m ²)
Közterület-használat díja:	150.000 Ft

2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023.06.01-2023.12.31. közötti időszakra elutasítja.

3. kötelezi a kérelmezőt a 2023.01.14-2023.04.03. közötti időszak alatt megvalósult közterület-használat után fizetendő 157.500 Ft díj megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
246/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Erzsébet Park Kft. („ANRI”)
Közterület-használat ideje:	2023. április 27. – 2023. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	14 m ² úttest (várakozni tilos területen)

Közterület-használat díja: 490.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
247/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Aryan17 Kft. („Budapest Döner Kebab”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. április 20. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága:	3 m ² járda
Közterület-használat díja:	63.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
248/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Blue Nile Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
249/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Mixer Bár-hol Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
250/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Synaptic Services Kft. („BOHEMIA”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. május 1. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja:	150.000 Ft

2. A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
251/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Blackmail Kft.** közterület-használat iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
252/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedákné Sáránszky Anita egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult (virágárusítás céljára)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat ideje:	2023. június 2. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja:	54.400 Ft

2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023.10.01-2023.12.31. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
253/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Fuvaros utca kereszteződése előtt
Közterület-használat ideje:	2023. április 22-23.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Fuvaros utca kereszteződése előtt
Közterület-használat ideje:	2023. május 6-7. 2023. május 20-21.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
254/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Népszínház utca 16. Társasház
Közterület-használat célja:	építési munkaterület – védőállvány
Közterület-használat ideje:	2023. március 20. - 2023. július 7.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda

2. A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja 2023.07.08-2024.03.20. közötti időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
255/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Avico Invest Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. május 2. – 2023. június 2.
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 49,2 m ² Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27. szám előtt 25,2 m ² Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. és Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m ²
Közterület-használat nagysága össz.:	77 m ²
Közterület-használat díja:	1.527.680 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**256/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. a **Sandler Kft.** kérelmére a 05/1318-15/2022. iktatószámú közterület-használati hozzájárulás *megszűnik* a parkolóhelyek tekintetében 2022. július 31. napjával, a járda tekintetében 2023.03.28. napjával.
2. a megszűnés okán a közterület-használati díját időarányosan 11.342.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**257/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. a közterület-használatot *tudomásul veszi* az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GDAT 91 Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. április 11. - 2023. május 5.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16. homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága:	30 m ² járda
Közterület-használat díja:	279.000 Ft

2. közterület-használati *hozzájárulást ad* az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GDAT 91 Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. április 26. - 2023. május 5.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16. homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága:	30 m ² járda
Közterület-használat díja:	186.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
258/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjelengedéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat ideje:	2023. május 12. - 2023. május 13.
Közterület-használat célja:	rakodás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vig utca 32. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (30 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
259/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Laikus Hedonizmus Kft. („Cintányéros”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz+ napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókai János utca 52. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. május 1. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (20 m ²)
Közterület-használat díja:	375.000 Ft

2. A díjcsökkentésre és a részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.10. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
260/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér szám alatt található lakás megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér szám alatt található, 652/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 44.900.000 Ft, azaz negyvennégy millió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) pont esetén: 2023. április 26., 2.) pont esetén: 2023. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, József u. 31. földszint szám alatt található műhely megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
261/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, József u. 31. földszint szám alatt található műhely megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35202/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József u. 31. földszint szám alatt található, 47/10000 tulajdoni hányadú műhely 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 16.800.000 Ft, azaz tizenhatmillió-nyolcszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén 2023. április 26., 2.) pont esetén: 2023. május 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.12. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
262/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35613/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pincszint (-1 em.) 1. szám alatt található, 1800/60000 tulajdoni hányadú gépkocsi tároló (beálló) 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 18.000.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. április 26., 2.) pont esetén: 2023. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend I.13. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
263/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca . szám alatt található lakás
megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca . szám alatt található, 312/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 90.000.000,- Ft, azaz kilencvenmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. április 26., 2.) pont esetén: 2023. május 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
264/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti,
helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és
eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József krt.** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 266/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 26., 2.) pont esetében: 2023. május 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.15. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
265/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja.

- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
266/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
267/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – : bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. - - - - - szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba laminált burkolat cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
268/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. - - - - - szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-

hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 26/324-3/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) - 3) pontok esetében: 2023. április 26., 4) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
269/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Teleki László tér szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
270/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
271/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú

döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
272/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújításához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
273/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablakok cseréje, fürdőszoba festés, burkolás munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
274/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parapettes gázkonvektorok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
275/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Horánszky u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, belső ajtók cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
276/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrös u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablakok és bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) az 1) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 12. számú mellékletét képező, 26/238-3/2023 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) - 3) pontok esetében: 2023. április 26., 4) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
277/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. _____, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. április 26., 3) pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Zárt előterjesztés

Napirend II.1. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/155-9/2023. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
278/2023. (IV. 26.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja Sátyl Balázs módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság és a Képviselő-testület adjon helyt a fellebbezésnek.
2. felkéri a Bizottság elnökét, hogy a módosító indítványt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
279/2023. (IV. 26.) számú határozata
(4 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Veres Gábor ügyrendi indítványát a szavazás megismétlésére Sátyl Balázs módosító indítványára vonatkozóan, a 278/2023. (IV.26.) számú határozatának visszavonásával egyidejűleg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
280/2023. (IV. 26.) számú határozata
(3 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 279/2023. (IV. 26.) számú határozatát nem vonja vissza.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
281/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát a II.1. napirendi pont vitájának felfüggesztésére és az utolsó napirendi pontot követő újranyitására vonatkozóan.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Napirend II.2. pontja: Javaslat Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
282/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
283/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A napirend II.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.5. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek és egyéb ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések elfogadására

Előterjesztő: Veres Gábor önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
284/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
285/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Bölcsődei Múzeum Alapítvánnyal haszonkölcsön szerződés megkötésére, továbbá a Bölcsődei Múzeum Alapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
286/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

A napirend II.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.10. pontja: Javaslat Vajda Péter utca 33-35. szám, Práter utca 69. szám alatti ingatlanok helyi egyedi védelmével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
287/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.11. pontja: Javaslat közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
288/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.12. pontja: Javaslat a Krúdy Gyula utca és Mária utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
289/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.13. pontja: Javaslat a Bacsó Béla utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
290/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.14. pontja: Javaslat a Tömő utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
291/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
292/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
293/2023. (IV. 26.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
294/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy kerüljön ki az előterjesztésből a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezet 18. § (3) bekezdés a) pontja, mely szerint „*a polgármester dönt, amennyiben a kérelmezett használat időtartama a 7 napot nem haladja meg, és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést*”, a jelenleg hatályos rendeletben a polgármester hatáskörét illető további szabályozás változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály, Jegyzői Kabinet
Jogi Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
295/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a 294/2023. (IV. 26.) számú határozatában elfogadott módosító indítvány figyelembevételével.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály, Jegyzői Kabinet
Jogi Iroda**

**Napirend II.9. pontja: Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
296/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II/A. Zárt előterjesztés

**Napirend II.1. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/155-9/2023. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására *(folytatás)*
ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
297/2023. (IV. 26.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a 278/2023. (IV. 26.) számú határozatában elfogadott módosító indítvány figyelembevételével.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Budapest, 2023. április 27.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Eva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző