

207/2023. (IV. 05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) bérlőjének tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
207/2023. (IV. 05.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériázott, nem lakás célú helyiségben a jelenlegi bérlő TAJVAND Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-275300; székhely: 1089 Budapest, Vajda P. u. 12. 81. ép. fszt.; adószám: 25439582-2-42; képviseli: Tajvand Mousa, Tajvand Reza ügyvezető) által végzendő tevékenységi körnek az 'élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem' tevékenységgel történő bővítéséhez.**
- 2.) előírja a TAJVAND Kft. bérlő részére az 1.) pontban megjelölt bérleményben – 60 napon belül történő – vízóra felszereltetésére, valamint a bérleti díj mellett a társasházi közös költségből a helyiségre eső összegének megfizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítését.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés – jelen határozat 1.-2.) pontjaiban foglaltak szerinti – módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. április 5.; 3.) pont esetében: 2023. április 30.