



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

22

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. április 27.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a Bölcsődei Múzeum Alapítvánnyal haszonkölcsön szerződés megkötésére, továbbá a Bölcsődei Múzeum Alapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadására**

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, az I. határozat elfogadásához **minősített** többség, a II. határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

KÉSZÍTETTE: JAKAB-KRAFT NIKOLETTA INTÉZMÉNYFELÜGYELETI ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL/IGAZOLÁS: *nem kell*

JOGI KONTROLL: *d. Bal*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

**Költségvetési és Pénzügyi Bizottság** véleményezi -

**Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság** véleményezi X

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság** véleményezi X

**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** véleményezi -

**Határozati javaslat:** A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság, továbbá a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék működésének és gazdálkodásának rendszerellenőrzése 2022. évben történt meg, amely során megállapításra került, hogy a Bölcsődei Múzeum Alapítvány (korábbi elnevezése: Bölcsődei Múzeum Közhasznú Alapítvány) (Alapító okiratának aláírására és a bírósági nyilvántartásba vételére 2002-ben került sor; nyilvántartási száma: 01-01-0008732, székhelye: 1082 Budapest, Nagytemplom utca 3., képviseli: Scheer Ferencné kuratóriumi elnök) által használt ingatlanrész használatára vonatkozóan nem jött létre megállapodás, amely szabályozná az ingatlanhasználat mértékét és időtartamát.

A Bölcsődei Múzeum Alapítványt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a Magyar Bölcsődék Egyesületével közösen alapította meg.

ÉRKEZETT

2023. ÁPR. 19.

C 1330  
4

Vh

A Bölcsődei Múzeum Alapítvány (bölcsődei múzeum gyűjtemény) elsődleges célja a hálózat múltját tükröző dokumentumok, szakmai anyagok, könyvek, tankönyvek, a gondozás-nevelés gyakorlatában használt, a szakterületre jellemző tárgyak, játékok, ruhák, eszközök, fotók, emlékek összegyűjtése, rendezése, kiállítása és újjal bővítése (közfeladat), régi és újabb anyagokból kiadványok elkészítése, megjelentetése, az összegyűjtött anyagokból szakmai könyvtár kialakítása, szakmai műhely beindítása (mely lehetőséget teremt a hálózat jeles szakembereinek bevonásával kötetlen szakmai beszélgetésekre), szakmai továbbképzések, tanácskozások szervezése, bonyolítása. A Bölcsődei Múzeum Alapítvány által fenntartott Bölcsődei Muzeális Gyűjtemény elnevezésű muzeális intézmény működési engedéllyel rendelkezik (nyilvántartási száma: MGy/7847/2016), szakmai besorolása közérdekű muzeális gyűjtemény, gyűjtőköre a bölcsődei neveléstörténet.

A.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja alapján az Önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 11. pontja alapján a kulturális javak a kulturális örökség elemei. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. § (1) bekezdése alapján a kulturális javak védelmével összefüggő célok megvalósításának legfontosabb letéteményesei a muzeális intézmények. Ugyanezen törvény 42. § (1) bekezdése alapján a múzeum a kulturális javak tudományosan rendszerezett gyűjteményeiből álló muzeális intézmény, amely a kulturális javakat és a szellemi kulturális örökség elemeit tudományos, örökségvédelmi, oktatási és ismeretátadási céllal gyűjti, megőrzi, feldolgozza, kutatja és kiállítja, továbbá egyéb formákban közzé teszi. Tevékenységével elősegíti a természeti, társadalmi, művészeti, kulturális és tudományos összefüggések kutatását, megértését, nyomon követi azok jelenkori változásait és folytonos művelődésre ösztönöz.

A Bölcsődei Múzeum Alapítvány és a Bölcsődei Muzeális Gyűjtemény székhelyét képező, Budapest, belterület 35699 helyrajzi számú, kivett bölcsőde megnevezésű, természetben a 1082 Budapest, Nagy Templom utca 3. szám alatti, mindösszesen 1802 m<sup>2</sup> nagyságú (ebből a Gyermekkert Bölcsőde épületének alapterülete: 1604 nm, Bölcsőde Múzeum által használt alapterület: 145 nm), műemlék ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat a 693/2001. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat értelmében térítésmentesen bocsátotta a Bölcsődei Múzeum Alapítvány rendelkezésére, amely alatt a képviselő-testületi határozat szerint az üzemeltetési költség is értendő, az Ingatlan használatáról azonban megállapodás nem született, ezért javaslom az Ingatlan használati jogviszonyának szerződésben történő rendezését. Az Ingatlan egyebekben a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék telephelye is egyben (Gyermekkert Bölcsőde tagintézmény feladatellátási helye), melyet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. melléklete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként tüntet fel és szerepel az Önkormányzatnak a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal megkötött ingatlan-használati szerződésben is. A Bölcsőde Múzeum a Gyermekkert Bölcsőde tagintézmény bölcsődei feladatellátását nem befolyásolja, a tárlatvezetések előzetes időpontegyeztetés után vehetők igénybe. A tárlat a bölcsődék történetét a bölcsődék alapításától napjainkig mutatja be. A Múzeum tevékenysége során, kutatómunkát, illetve a gyűjtemény kezelését is végzi.

B.) A Bölcsődei Múzeum Alapítvány kuratóriuma az alapító okirat IV. pontja értelmében szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal köteles az Alapítók részére tájékoztatást adni a végzett munkájáról, így különösen az alapítványi vagyon kezeléséről és felhasználásáról. A Bölcsődei Múzeum Alapítvány kuratóriumának elnöke benyújtotta a 2022. évi egyszerűsített beszámolót, melynek javaslom az elfogadását.

## **II. A betérjesztés indoka**

A.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, a Vagyonrendelet 16. § b) pont bj) alpontja és a 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a nemzeti vagyon ingyenes használatának közfeladat ellátása céljából való hasznosításához, továbbá az Möt. 42. § 4. pontja alapján az alapítványi forrás átvételéhez és átadásához.

B.) A Bölcsődei Múzeum Alapítvány beszámolójának az elfogadásához az Möt. 41. § (3) bekezdése alapján szükséges, hogy a képviselő-testület hozzon határozatot.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A.) A döntéscélja, hogy a Bölcsődei Múzeum Alapítvánnyal a székhelyét képező Ingatlan használati jogviszonyára vonatkozóan haszonkölcsön szerződés kerüljön megkötésre. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. Az Önkormányzat közvetett támogatást nyújt a Bölcsődei Múzeum Alapítványnak, azáltal, hogy biztosítja a 1082 Budapest, Nagytemplom utca 3. szám alatti ingatlan 145 m<sup>2</sup> nagyságú részének ingyenes használatát. (A Bölcsődei Múzeum Alapítvány által használt területre 2022. évben- 230 nappal számolva- az egy napra jutó költség összege 22.040 Ft volt az önköltség számítás alapján.)

B.) A döntés célja, hogy a Bölcsődei Múzeum Alapítvány 2022. évi beszámolója elfogadásra kerüljön. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A.) Az Möt. 23. § (5) bekezdés 13. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

Az Möt. 42. § 4. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az alapítványi forrás átvétele és átadása.

Az Möt. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerint hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 11. pontja alapján nemzeti vagyon használója: azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorlót.

Az Nvtv. 5. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Az Nvtv. 5. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonelemkezelésbe.

A Ptk. 6:357. § (1) bekezdés értelmében haszonkölcsön-szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedésére, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles.

A (2) bekezdésben foglaltak szerint a szerződés teljesítését a kölcsönadó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után a saját vagy a kölcsönvevő körülményeiben, vagy a kölcsönvevőhöz fűződő viszonyában olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el. Megtagadhatja a kölcsönadó a szerződés teljesítését akkor is, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt felmondásnak van helye.

A Vagyonrendelet 16. § b) pont bj) alpontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az ingatlan vagyon ingyenes használatának a biztosítása esetében.

A Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. A Vagyonrendelet 31. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat feladatkörébe tartozó azokat a közfeladatokat, melyeknek ellátása érdekében történhet a vagyon ingyenes hasznosítása, az Önkormányzat feladatait meghatározó jogszabályok alapján kell megállapítani.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit a Vagyonrendelet 2. melléklete tartalmazza.

A Vagyonrendelet 16/A. §-a és az SZMSZ 5. §. (4) bekezdése alapján a Vagyonrendelet 16. §-ában felsorolt hatáskörökben, így az ingatlan vagyon ingyenes használatának a biztosítása esetében is a Képviselő-testület a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslata alapján dönt.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az I. határozati javaslat elfogadásához az Mötv. 50. §-a, valamint az SZMSZ 6. sz. melléklet 13. pontja (önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedése) alapján minősített többség szükséges.

B.) Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bekezdése értelmében az e törvény hatálybalépése előtt nyilvántartásba vett közalapítvány működésére a Ptk. alapítványra vonatkozó rendelkezéseit eltérésekkel kell alkalmazni. Az 1. § (2) bekezdés e) pont alapján a közalapítvány alapító okiratban megjelölt ügyvezető szerve a közalapítvány működéséről az alapítónak évente beszámolni és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozni köteles.

A Ptk. 3:16. § alapján a közalapítvány döntéshozó szerve az alapító. A Ptk. 3:19. § (1) alapján a tagok vagy az alapítók a döntéshozó szerv ülésén szavazással hozzák meg határozataikat.

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 2. pont 2.4.1. alpontja alapján kezdeményezi, szervezi és koordinálja a kerületben lévő valamennyi szociális és gyermekvédelmi tevékenységgel foglalkozó intézmény, társadalmi szervezet, vállalkozás, családsegítő és egészségügyi szolgáltatások együttműködését.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A II. határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján kérem az alábbi határozatok elfogadását.

**Melléletek:**

1. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződéstervezet
2. számú melléklet: A Bölcsődei Múzeum Alapítvány 2022. évi beszámolója

**I. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) számú határozata**

**Bölcsődei Múzeum Alapítvánnyal haszonkölcsön szerződés megkötéséről**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bölcsődei Múzeum Alapítvánnyal (nyilvántartási szám: 01-01-0008732, székhelye: 1082 Budapest, Nagytemplom utca 3., képviseli: Scheer Ferencné kuratóriumi elnök) - a Budapest, belterület 35699 helyrajzi számú, kivett bölcsőde megnevezésű, természetben a 1082 Budapest, Nagytemplom utca 3. szám alatti ingatlanból 145 m<sup>2</sup> alapterületű rész ingyenes használatát biztosító - haszonkölcsön szerződést köt a Bölcsődei Múzeum Alapítvány alapító okiratában megjelölt közfeladatának ellátása céljából az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 1. pontja esetében: 2023. április 27., a 2. pontja tekintetében: 2023. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda.**

**II. HATÁROZATI JAVASLAT**

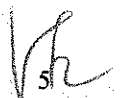
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) számú határozata**

**Bölcsődei Múzeum Alapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bölcsődei Múzeum Alapítványnak (nyilvántartási szám: 01-01-0008732, székhelye: 1082 Budapest, Nagytemplom utca 3., képviseli: Scheer Ferencné kuratóriumi elnök) az előterjesztés 2. számú mellékletét képező 2022. évi beszámolóját elfogadja.

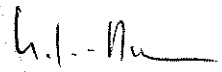
Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27.



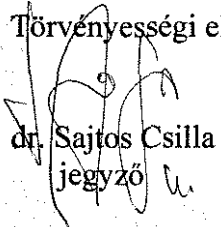
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda.

Budapest, 2023. április 13.



Szili-Darók Ildikó  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla  
jegyző



## Haszonkölcsön szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
törzskönyvi azonosítószám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
számlaszám: **11784009-15508009**  
mint Használatba adó (továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről:

**Bölcsődei Múzeum Alapítvány**  
székhely: **1082 Budapest, Nagytemplom utca 3.**  
képviseli: **Scheer Ferencné kuratóriumi elnök**  
adószám: **18178199-1-42**  
nyilvántartási szám: **01-01-0008732**  
mint Használatba vevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**)  
- a továbbiakban együttesen Felek - között az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek rögzítik, hogy a Budapest, belterület 35699 helyrajzi számú, kivett bölcsőde megnevezésű, természetben a 1082 Budapest, Nagytemplom utca 3. szám alatti, mindösszesen 1802 m2 nagyságú, műemlék jellegű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában áll, az Ingatlant az Elmű Hálózati Kft. vezetékjoga terheli 31 m2 nagyságú területre vonatkozóan. Az Ingatlan a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék telephelyét képezi (a Gyermekkert Bölcsőde tagintézmény feladatellátási helye), amely egyben a Kölcsönvevő székhelyül is szolgál.

A Kölcsönvevőt a Kölcsönadó a Magyar Bölcsődék Egyesületével közösen alapította meg. A Kölcsönvevő bölcsődei múzeum (gyűjtemény) elsődleges célja a hálózat múltját tükröző dokumentumok, szakmai anyagok, könyvek, tankönyvek, a gondozás-nevelés gyakorlatában használt, a szakterületre jellemző tárgyak, játékok, ruhák, eszközök, fotók, emlékek összegyűjtése, rendezése, kiállítása és újjal bővítése (közfeladat). Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja alapján a Kölcsönadó feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

Az Ingatlant a Kölcsönadó a 693/2001. (XI.29.) számú képviselő-testületi határozat értelmében térítésmentesen bocsátotta Kölcsönvevő rendelkezésére, amely alatt a képviselő-testületi határozat szerint az üzemeltetési költség is értendő, az Ingatlan használatáról azonban megállapodás nem született. A Felek rögzítik, hogy figyelemmel a Kölcsönvevő által ellátott közfeladatok folyamatos biztosítására, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjára, illetve a 11. § (13) bekezdésére, szükséges a közfeladat ellátására használt önkormányzati tulajdonú Ingatlan használati jogviszonyának szerződésben történő rendezése.

Fentiekre tekintettel a szerződés tárgyát képező Ingatlan ingyenes használatának részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

2./ Kölcsönadó biztosítja, hogy a Kölcsönvevő ingyenesen használja az Ingatlannak a Kölcsönvevő alapító okiratában meghatározott közfeladatának ellátásához szükséges 145 m2 nagyságú részét (múzeumszoba, alagsori tárgyaló, irattár és az előbbi helyiségek megközelítését szolgáló folyosórész, továbbiakban együttesen: Ingatlanrész) a Kölcsönvevő által ismert állapotban, határozatlan időre, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése, továbbá a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése alapján.

3./ A Kölcsönvevő a használat tárgyát képező Ingatlanrészt kizárólag a közfeladatainak ellátására, a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használhatja. Kölcsönvevő használati joga az Ingatlanrész rendeltetésszerű használatához szükséges vagyontárgyak ingyenes használatára is kiterjed. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészt a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék is használhatja a Kölcsönadóval 2022. január 18. napján megkötött ingatlan használati szerződés alapján a Kölcsönvevő közfeladat ellátásának szükségtelen zavarása nélkül.

4./ A Kölcsönvevő a feladatainak ellátását szolgáló Ingatlanrészt a szerződés időtartama alatt a bölcsődei múzeumot látogató személyeken kívül harmadik személynek haszonkölcsönbe nem adhatja, az Ingatlanrészt nem hasznosíthatja. A bölcsődei múzeum megtekintésére a Kölcsönvevővel előre egyeztetett időpontban van lehetősége a látogatói csoportoknak.

5./ Az Ingatlan egészének használatával felmerülő közüzemi és alábbiakban felsorolt költségeket a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék viseli a Kölcsönadóval 2022. január 18. napján megkötött ingatlanhasználati szerződés alapján:

- a. gázenergia-szolgáltatás díja,
- b. villamos energia-szolgáltatás díja,
- c. távhő- és melegvíz-szolgáltatás díja,
- d. víz- és csatornadíj,
- e. nem adatátviteli célú távközlési szerződések alapidíjai (telefon, telefax, telex),
- f. internet díja,
- g. egyéb, a használat során felmerült kiadások: szemétszállítás, kéményseprés, rovar- és rágcsálóirtás, veszélyes hulladék kezelése, működtetéssel kapcsolatos levelezés, tűzvédelmi feladatok ellátásával kapcsolatos kiadások, tisztítószerek, munkaruha biztosítása, épületörzési, takarítási díj, kéményseprői díj, egyéb a használattal kapcsolatban felmerülő költség,
- h. karbantartási, nagykarbantartási, beruházási és felújítási költségek.

6./ A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészt úgy használhatja, hogy a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Gyermekkert Bölcsőde működését és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Gyermekkert Bölcsődét az Ingatlan rendeltetésszerű használatában ne zavarja.

7./ Az Ingatlanrész a Kölcsönvevő birtokában áll, így külön birtokbaadási eljárásra nincsen szükség.

8./ A Kölcsönvevő az Ingatlanrészt köteles rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni, annak állagát köteles megőrizni.

9./ A Kölcsönvevő vállalja, hogy a Kölcsönadó által kért adatszolgáltatást teljesíti, valamint a Kölcsönadó által előírt beszámolási, nyilvántartási kötelezettségének eleget tesz a vonatkozó jogszabályok szerint.

10./ Jelen szerződés időtartama alatt a Kölcsönvevő felelős az Ingatlanrésszel kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglalt betartásáért és betartatásáért, a Kölcsönvevő kárfelelősséggel tartozik a Kölcsönadó felé, amennyiben ezen szabályok megszegésre kerülnek és kár keletkezik.

11./ A használat során a Kölcsönvevő az általa használt Ingatlanrészen átalakítást, felújítást vagy bármely más beruházást nem hajthat végre.



12./ A Kölcsönvevő jogosult az Ingatlanrészt saját berendezéseivel is ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet. A Kölcsönadó az Ingatlanrészben lévő, a Kölcsönvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, mindazonáltal a Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

13./ A Kölcsönvevőnek minden, a használattal kapcsolatos lényeges változásról haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesítenie kell a Kölcsönadót. A Kölcsönvevő az Ingatlanrészt fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti a Kölcsönadót. A Kölcsönvevő köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét. A bejelentés elmulasztásából, vagy késedelméből eredő, vagy azzal összefüggő károkért a Kölcsönvevő felelős.

14./ A Kölcsönadó tájékoztatja a Kölcsönvevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanl vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt Ingatlanrészben bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon írásban bejelenteni Kölcsönadónak.

15./ A Kölcsönadó, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni a közfeladat ellátásának zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a haszonkölcsön tárgyát képező Ingatlanrész tekintetében az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát. A Kölcsönvevő köteles túrni a műemlékvédelmi hatóság által esetlegesen elrendelt helyszíni szemlék, vizsgálatok, felmérések és egyéb munkálatok elvégzését is.

16./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják, kizárólag írásban.

17./ A jelen ingatlan használati szerződés megszűnik, ha a használatba adott Ingatlanrész tekintetében megszűnik a Kölcsönvevő közfeladat ellátása.

18./ Kölcsönvevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen haszonkölcsön szerződést a Kölcsönadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Kölcsönvevő már nem minősül átlátható szervezetnek.

19./ A Kölcsönvevő használati jogának megszűnése esetén – a Használatba adó eltérő írásbeli nyilatkozata kivételével - a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles az Ingatlanrészt kiüríteni és azt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadó részére visszaadni. A Kölcsönvevő hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a használati jogviszony megszűnését követő 30 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el az Ingatlanrészt, a Kölcsönadó jogosulttá válik arra, hogy az ingóságokat a Kölcsönvevő költségére elszállítsa, és az Ingatlanrészt birtokba vegye.

20./ A szerződés megszűnésére, megszüntetésére egyebekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonkölcsön szerződésre vonatkozó szabályai alkalmazandók. (6:359.§).

21./ Felek kötelesek megőrizni jelen szerződés teljesítése során, illetve a szerződés teljesítésével összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik Félre vagy annak tevékenységére közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot, melynek bizalmas kezeléséhez másik Félnek méltányolható érdeke fűződik.

22./ A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

23./ A Felek egyezően kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződés alapján a szerződésben megjelölt Ingatlanrészre használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kéri.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 egymással egyező eredeti példányban – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (.....) számú határozata alapján - jóváhagyólag írják alá. Az aláírt szerződésből .....példány a Használatba adót, .....példány a Használatba vevőt illet.

Budapest, 2023.

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében:  
Pikó András polgármester**

**Bölcsődei Múzeum Alapítvány  
képviselőjében:  
Scheer Ferencné kuratóriumi elnök**

-----  
**Kölcsönadó**

-----  
**Kölcsönvevő**

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2023.

.....  
Hőrich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:  
Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
jogi irodavezető

1	8	1	7	8	1	9	9	-	9	4	9	9	-	5	6	9	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

# Bölcsödei Múzeum Alapítvány

1082 Budapest, Nagytemplom utca 3.

## Egyéb Szervezet Egyszerűsített Beszámolója

Éves zárómérleg

2022. január 01. - 2022. december 31.

# 2022

Kelt Budapest, 2023. február 28.

P. H.

  
a társadalmi szervezet vezetője (képviselője)

Az adatok  
könyvvizsgálattal  
micsenek oldalmaszva!

<b>Bölcsödei Múzeum Alapítvány</b> 1082 Budapest, Nagytemplom utca 3. Adószám 18178199-1-42 Bankszámla szám: 11708001-20540072	Könyvelést vezette: Könyvelőiroda arkonyvelo.hu
---	---



## Bölcsődei Múzeum Alapítvány

1082 Budapest, Nagytemplom utca 3.

## MÉRLEG

Időszaka 2022. január 01. - 2022. december 31.

Fajtája

Éves zárómérleg

adatok E Ft-ban

#	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett Eszközök</b>	11		11
02.	I. Immateriális Javak			
03.	II. Tárgyi Eszközök	11		11
04.	III. Befektetett Pénzügyi Eszközök			
05.	<b>B. Forgóeszközök</b>	3 969		5 302
06.	I. Készletek			769
07.	II. Követelések	122		
08.	III. Értékpapírok			
09.	IV. Pénzeszközök	3 847		4 533
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			
11.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	3 980		5 313
12.	<b>D. Saját tőke</b>	3 616		4 883
13.	I. Induló tőke / Jegyzett tőke	520		520
14.	II. Tőkeváltozás / Eredmény	3 029		3 097
15.	III. Lekötött tartalék			
16.	IV. Értékelési tartalék			
17.	V. Tárgyévi eredmény alaptévékenységből	67		1 266
18.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
19.	<b>E. Céltartalékok</b>			
20.	<b>F. Kötelezettségek</b>	274		340
21.	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
22.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
23.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	274		340
24.	<b>G Passzív időbeli elhatárolások</b>	90		90
25.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	3 980		5 313

Kelt. Budapest, 2023. február 28.

P. H.

a társadalmi szervezet vezetője (képviselője)

Az adatok  
könyvvizsgálattal  
nem esnek aláírásra!

Bölcsődei Múzeum Alapítvány  
1083. Budapest, Nagy Templom u. 3.  
Adószám 18178199-1-42  
Bankszámla szám: 11708001-20540072

VH 12

## Bölcsödei Múzeum Alapítvány

1082 Budapest, Nagytemplom utca 3.

## EREDMÉNYLEVEZETÉS

Időszaka

2022. január 01. - 2022. december 31.

adatok E Ft-ban

#	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	1. Értékesítés nettó árbevétele	475		1 380
02.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			
03.	3. Egyéb bevételek	428		2 402
04.	- tagdíj, alapítótól kapott befizetés			
05.	- támogatások	428		2 379
06.	4. Pénzügyi műveletek bevételei			
07.	A. Összes bevétel (1+2+3+4)	903		3 782
08.	- ebből közhasznú tevékenység bevételei	903		3 782
09.	5. Anyagiilegű ráfordítások	836		2 425
10.	6. Személyi jellegű ráfordítások			
11.	- ebből: vezető tisztségviselők juttatásai			
12.	7. Értéksökkenési leírás			
13.	8. Egyéb ráfordítások			91
14.	9. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
15.	B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	836		2 516
16.	- ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	826		836
17.	C. Adózás előtti eredmény (A-B)	67		1 266
18.	10. Adófizetési kötelezettség			
19.	E. Tárgyévi eredmény (C-10)	67		1 266

Kelt: Budapest, 2023. február 28.

P. H.

a társadalmi szervezet vezetője (képviselője)

Az adatok  
könyvvizsgálattal  
nincsenek alátámasztva!

Bölcsödei Múzeum Alapítvány  
1082. Budapest, Nagy Templom u. 3.  
Adószám 18178199-1-42  
Bankszámla szám: 11708001-20540072

Vh 13

1 8 1 7 8 1 9 9 - 9 4 9 9 - 5 6 9 - 0 1

Statisztikai számjel

2 022

**Bölcsődei Múzeum Alapítvány**

1082 Budapest, Nagytemplom utca 3.

**TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

Időszaka


2022. január 01. - 2022. december 31.

adatok E Ft-ban

#	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
A.	Központi költségvetéstől támogatás			
B.	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás			
C.	Az Európai Unió Strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás			
D.	Normatív támogatás			
E.	A személyi jövedelmadó meghatározott részének adózo rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. Tv. alapján kiutalt összeg	58		45

Kelt: Budapest, 2023. február 28

P. H.

  
 a társadalmi szervezet vezetője (képviselője)

Az adatok  
könyvvizsgálatul  
nincsenek aláírásra!

**Bölcsődei Múzeum Alapítvány**  
 1082. Budapest, Nagy Templom u. 3.  
 Adószám 18178199-1-42  
 Bankszámla szám: 11708001-20540072

