

javaslat emléktábla elhelyezése

15. melléklet

DÖNTÉSKÖNYV

29.

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2023. április 21 - én, 19,15 órakor a Budapest VIII., kerület Népszínház u. szám alatti Társasház megismételt közgyűlésén.

**Helye:** Bp. VIII., Népszínház u. sz. Társasház kapualja.

**Jelen vannak:** Tulajdonosok jelenléti ív szerint 2795/10000-ed tulajdoni hányaddal, önkormányzati tulajdon képviselőiben: közös képviselő részéről:

A jelen közgyűlésen megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét a jelenléti ív tartalmazza.

A jelenlévők a tulajdonjogukat és tulajdoni hányaduk mértékét, valamint a képviselői jogosultságukat, a közgyűlés megkezdését megelőzően igazolták. Ennek alapján a jelenlévők, valamint a távollévők jogszabályoknak megfelelő meghatalmazással igazolt képviselői, a közgyűlés megnyitásakor összesen 2795/10000 tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

### Tárgyalt napirendek összefoglalója:

- 1) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.
- 2) Döntés a „PÉCSI ESZTER TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK 2023” című pályázaton való részvételről.
- 3) Társasház homlokzatán André Kertész fotóművész emlékére emléktábla elhelyezéséhez hozzájárulás.
- 4) Egyebek (ezekben határozat nem hozható).

A közgyűlést a Társasház közös képviselője megnyitja.

### 1. Napirendi pont:

**Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.**

A közgyűlés 0 /10000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodás, 2795 /10000 tulajdoni hányad igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 1/2023. április 21. sz. Határozat:

A közgyűlés a napirendi pontokat elfogadta, és megválasztotta a levezető elnöknek, jegyzőkönyvvezetőnek és jegyzőkönyv hitelesítőknél.

A levezető elnök megállapította, hogy a tulajdonosok 2795/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen, a megismételt közgyűlés határozatképes.

A levezető elnök felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a Társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény 42. § (1) értelmében... bármely tulajdonos keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

(2) A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

A levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy az elkészítendő jegyzőkönyv a törvényi előírásoknak megfelelően különösen a hozott határozatokat, azok meghozatalának körülményeit fogja tartalmazni.

### 2. Napirendi pont:

**Döntés a „PÉCSI ESZTER TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK 2023” című pályázaton való részvételről.**

Jelenlévő tulajdoni hányad 2795/10.000, a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés 0 /10000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 328/10000 tulajdoni hányad tartózkodás (2467/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 2./2023. április 21. sz. Határozat:

A Népszínház u. 47. sz. Társasház tulajdonosai úgy határoznak, hogy a Társasház részt kíván venni a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. (II.23.) számú határozatával elfogadott „PÉCSI ESZTER TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK

ÉRKEZETT

2023 ÁPR 25.

11 20

CC

Papud

Cs

2023" pályázatán. A Társasház a pályázati kiírás „Egyéb felújítás” keretén belül 2 db függőfolyosó felújítását kívánja megvalósítani. A tulajdonosok ismerik a pályázati feltételeket és azokat elfogadják. A Társasház a program megvalósításához szükséges önrészt vállalja.

A közgyűlés a Domus Haus Kft -nek a 2 db függőfolyosó felújítására vonatkozó bruttó 16.942.782 Ft összegű ajánlatát elfogadta.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázati anyag elkészítésére és beadására, illetve a felújítás munkáinak lebonyolítására.

A pályázat kedvező elbírálása esetén meghatalmazza a Port- Körút Kft. ügyvezetőjét, a tulajdonosok képviseletére a szerződés megkötésekor.

Jelenlévő tulajdoni hányad 2795/10.000, a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés 0 /10000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 328/10000 tulajdoni hányad tartózkodás ( 2467/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**3./2023. április 21. sz. Határozat:**

A közgyűlés a felújítási munkák ellenőrzésével , műszaki ellenőrt bízta meg.

Névjegyzéki száma: 01-60426. A közgyűlés a műszaki ellenőrzésre vonatkozó bruttó 650.000, - Ft összegű ajánlatot elfogadta.

**3. Napirendi pont:**

Társasház homlokzatán André Kertész fotóművész emlékére emléktábla elhelyezéséhez hozzájárulás.

Jelenlévő tulajdoni hányad 2795/10.000, a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés 0 /10000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodás, 2795/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**4./2023. április 21. sz. Határozat:**

A közgyűlés hozzájárul, hogy a Társasház homlokzatán André Kertész művész emlékére emléktábla legyen elhelyezve.

**4. Napirendi pont:**

Egyebek (ezekben határozat nem hozható).

Port-Körút Kft e-mail elérhetősége: [info@portkrt.hu](mailto:info@portkrt.hu) könyvelési ügyek: [konyveles@portkrt.hu](mailto:konyveles@portkrt.hu)

A közös képviselet kéri a tulajdonosokat, hogy akinek van e-mail elérhetősége, azok a címüket adják le a hatékonyabb kommunikáció érdekében, illetve, ha valakinek elérhetőségében változás történik, erre az email címre megtehetik a változás bejelentését.

A levezető elnök megköszönte a tulajdonosok részvételét és a közgyűlést berekesztette.

k.m.f.

\_\_\_\_\_  
Levezető elnök

\_\_\_\_\_  
Hitelesítő

\_\_\_\_\_  
Hitelesítő

2  
2  
2