



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. április 27.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslát közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: JÁNOSI DÁNIEL PROJEKT KOORDINÁTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS

ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-

Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fontosnak tartja, hogy a még névtelen közterek tiszteletre méltó nőkről kapjanak nevet, hiszen méltatlanul kevés a női közterületi elnevezés a kerületben. Józsefvárosban a közel 150-ből csak 11, a Blaha Lujza tér, a Ludovika tér, a Hugonnai Vilma tér, a Brunszvik Júlia tér, Magyarok Nagyasszonya tér, a Szeles Erika tér, a Koltói Anna tér, a Magdolna utca, a Lujza utca, a Mária utca, a Márkus Emília utca visel női elnevezést.

ÉRKEZETT

2023. APR. 19.

15:10
Q

V. H. J.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat kezdeményezésére a Fővárosi Közgyűlés majd további közterületek elnevezéséről dönthessen telekosztás szükséges, melyek az alábbi helyrajzi számú telkeket érintik: (35719/1); (35728/46) és a (36435).

I.I. A (35719/1) helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll, jelenleg nincsen neve. Az 1. számú mellékleten ábrázolt telekosztást követően a zöld terület határai mentén a (35719/12) helyrajzi számon létrejövő új telek elnevezése a lakosságot nem érinti, lakcímkártyát senkinek nem kell emiatt cseréltetnie. Emellett a telekosztás egy, az ingatlan-nyilvántartásban eddig tévesen szereplő telekhatárt is rendez (35719/10).

Diósi Ágnes (1932, Budapest – 2005, Budapest) a roma szociális munka úttörője, aki a rendszerváltást követően a Fővárosi Gyermek- és Ifjúságvédő Intézetben (1997-től TEGYESZ, Alföldi utca) dolgozott nevelőszülői tanácsadóként. A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár újpesti gyermekkönyvtárában fordult figyelme a hátrányos helyzetű gyermekek felé, később a „Róbert” nevelőotthonban antiszociális fiatalok fiúkkal foglalkozott. Cigányút című munkája 1988-ban jelent meg, amely az első átfogó, romákról szóló szociográfia volt. Nevelőszülői tanácsadóként kezdeményezte, hogy nyújtsanak segítséget roma családoknak ahhoz, hogy hivatásos nevelőszülők lehessenek, a cigány hivatásos nevelőszülői hálózat kialakításának szakmai vezetője volt. A zsidóságról írt szociográfiájában olyan embereket kívánt megszólaltatni, akikkel magát is ki tudta fejezni. A kötet Várj, madár... címmel 1997-ben jelent meg.¹

Fentiekre tekintettel javaslom a telekosztást követően létrejövő (35719/12) helyrajzi számú új közterület Diósi Ágnesről történő elnevezésének kezdeményezését.

I.II. A (35728/46) helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll, jelenleg a Szigony utca része. A 2. számú mellékleten ábrázolt telekosztást követően a (35728/48) helyrajzi számon létrejövő új telek elnevezése a lakosságot nem érinti, lakcímkártyát senkinek nem kell emiatt cseréltetnie.

Dirnfeld Janka, (1876, Budapest - 1954, Budapest) az 1904-ben alapított Feministák Egyesületének egyik oszlopos választmányi tagja, a Népszínház utca 21. szám alatt lakott. Az egyesület titkáraként egyik fő szervezője volt az 1913-as budapesti Nemzetközi Női Választójogi Kongresszusnak. Rendszeresen publikált az első hazai feminista lapban: A Nő és a Társadalomban, ahol a nők számára szerinte a leginkább megfelelő munkaköröket is összeírta. Ezek a következők voltak: óvónő, elemi- és polgári iskolai tanítónő, középiskolai tanár, zene- illetve tornatanárnő, valamint iparművész. Testvérével együtt túlélte a holokausztot, majd a háború után segített újraszervezni a Feministák Egyesületét. Hosszú éveken át levelezett a magyar feminizmus megalapítójának is tartott, 1921-ben az USA-ba emigrált és később Nobel békedíjra is jelölt Bedy-Schwimmer Rózsával.²

Fentiekre tekintettel javaslom a telekosztást követően létrejövő (35728/48) helyrajzi számú új közterület Dirnfeld Jankáról történő elnevezésének kezdeményezését.

I.III. A jelenleg (36435) helyrajzi számú telek szintén az Önkormányzat tulajdonában áll és Gyulai Pál nevét viseli. A 3. számú mellékleten ábrázolt telekosztást követően létrejövő új,

¹ forrás: Diósi Ágnes: Rendhagyó ajánlás In: Esély (Társadalom- és szociálpolitikai folyóirat) 8. évfolyam 4. szám (1997.); Diósi György: Diósi Ágnes (1932-2005) In: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, A szociális szakma digitális archívuma; Mester Zsuzsa: Diósi Ágnes (1932-2005) In: Család, gyermek, ifjúság 14. évfolyam, 5. szám (2005.); Zolnay János: Diósi Ágnes (1932-2005) In: Beszélő 10. évfolyam, 11. szám (2005.)

² (forrás: <https://archives.hungaricana.hu/hu/lear/Hagyateki/36320/?list=eyJxdWVyeSI6ICJMRVZFPSHCRkwpIn0;> Czefermer Dóra: „Kávéházakban, klubokban, olvasókörökben kérjük A Nő és a Társadalom lapot!”, Egy folyóirat a nők egyenjogúságáért; <https://schwimmerblog.com>)

(36435/2) helyrajzi számú telek elnevezése később fog megtörténni, de a telekalakítási eljárás lefolytatásához szintén szükséges a Képviselő-testület döntése. A telekosztást követően (36435/1) helyrajzi számú telek továbbra is Gyulai Pál nevét fogja viselni, melynek következtében a telekosztást követő közterület elnevezés a lakosságot szintén nem fogja érinteni, lakcímkártyát senkinek nem kell majd emiatt cseréltetnie.

A három közterület telekosztásának végrehajtása érdekében geodéta megbízása szükséges a kapcsolódó eljárások lefolytatásához (pl.: földhivatali telekalakítási eljárás és bejegyzés)

II. A betérjesztés indoka

A Fővárosi Közgyűlés kizárólagos joga a Főváros területén a közterületek elnevezése, azonban előtte ki kell kérnie az érintett kerületek véleményét, illetve a kerületek is élhetnek ilyen típusú kezdeményezéssel a Közgyűlés irányába.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a három telekosztással kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásának kezdeményezése, majd az eljárás befejeződését követően létrejövő (35719/12) helyrajzi számú közterület Diósi Ágnes térként, a (35728/48) helyrajzi számú közterület Dirnfeld Janka térként történő elnevezésének Fővárosi Közgyűlés felé történő kezdeményezése.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, tekintettel arra, hogy a Fővárosi Közgyűlés erre irányuló döntése esetén mindkét téren utcanév-táblákat kell elhelyezni: 4 db tábla 4 db oszlopra kihelyezve a jelenlegi árak alapján kalkulálva: táblák legyártása 9.450 Ft + ÁFA/db + oszlop 21.700 Ft + ÁFA/db áron) 124.600 Ft + ÁFA fedezetet igényel.

Az utcanév-táblák költsége a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet 5-20810-161/1 költségvetési részleírásán, a 20300 címen biztosított.

Az elnevezésekhez szükséges 3 db telekalakítás költsége összesen bruttó 733.000 Ft. A telekalakítások pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet 20300 címén biztosított. A telekalakításhoz kapcsolódó eljárások előkészítése (35719/1) helyrajzi számú telek esetében (változási vázrajz elkészítése) már a tavalyi évben megkezdődött, melynek pénzügyi fedezete maradvány terhére került beépítésre a 2023. évi költségvetésbe.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi településrendezés, településfejlesztés;

Az Mötv. 23. § (4) bekezdés 6. pontja, továbbá a Fővárosi Közgyűlés a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) rendeletének (a továbbiakban: Főv. KGY rendelet) 6. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatása a kerületi önkormányzatok véleményének kikérése mellett.

Főv. KGY rendelet 2. § (4) bekezdése szerint, ha egy közterület a városrendezés vagy a beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrész(ek)nek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni. 5. § Közterület elnevezését és az elnevezés megváltoztatását bárki kezdeményezheti az érintett közterület helye szerinti kerületi önkormányzatnál vagy a Fővárosi Önkormányzatnál.

A Főv. KGY rendelet 16. § (3) bekezdése szerint az utcanévtábla kihelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról a kerületi önkormányzat gondoskodik.

A telekmegosztásra vonatkozó eljárási szabályokat az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szabályozza.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.3.4. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi az önkormányzat tulajdonában álló közterülettel kapcsolatos döntést, valamint az 1. pont 1.2.4. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket.

Az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: (35719/1) helyrajzi számú ingatlan változási vázrajza
2. számú melléklet: (35728/46) helyrajzi számú ingatlan változási vázrajza
3. számú melléklet: (36435) helyrajzi számú ingatlan változási vázrajza

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.


HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) számú határozata

közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a (35719/1), a (35728/46) és a (36435) helyrajzi számú önkormányzati telkeket megosztja az előterjesztés 1-3. mellékletei szerint.
2. felhatalmazza a polgármestert a (35719/1), a (35728/46) és a (36435) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatására és földhivatali bejegyzésükre az előterjesztés 1-3. melléklete szerint;



3. támogatja a jelenleg (35719/1) helyrajzi számú közterület az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti vázrajzon (35719/12) helyrajzi számmal jelölt területének Diósi Ágnes térre történő elnevezését a telekalakítást követően;
4. támogatja a jelenleg (35728/46) helyrajzi számú közterület az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vázrajzon (35728/48) számmal jelölt területének Dirnfeld Janka térre történő elnevezését a telekalakítást követően;
5. felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást követően a határozat 2. és 3. pontja szerinti elnevezéseket kezdeményezze a Főpolgármesternél.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1., 2., 3. és 4. pont esetében: 2023. április 27., az 5. pont esetében: 2023. szeptember 30.

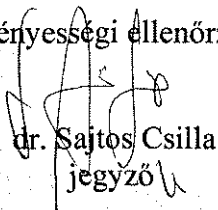
A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2023. április19.....



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző



A munkavégző neve

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (35719/1) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Cinkkoordináták			
Hirz	Psz	Y	X
35719/10	1	652336	238305
35719/10	2	652310	238298
35719/11	1	652358	238222
35719/12	1	652291	238304

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levetésére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Helyrajzi szám	Altrészlet		AK	Helyrajzi szám	Altrészlet		Min.o	AK	Szoigalmi és egyéb jogok	13	
	jel	m ² v. ág			jel	m ² v. ág					
(35719/1)	1	2	0,5021	(35719/10)	1	2	0,0743	0,00			
	2	3	0,00		3	4	0,00				
	3	4	0,00		4	5	0,00				
	4	5	0,00		5	6	0,00				
	5	6	0,00		6	7	0,00				
	6	7	0,00		7	8	0,00				
	7	8	0,00		8	9	0,00				
	8	9	0,00		9	10	0,00				
	9	10	0,00		10	11	0,00				
	10	11	0,00		11	12	0,00				
	11	12	0,00		12	13	0,00				
	12	13	0,00		13						
Összesen:			0,5021				0,5021	0,00			

Budapest, 2023. január 19.

A helyrajzi számozás és a területszámlálás helyes. Ez a záradék a keltezési/ számlálási egy évig hatályos.

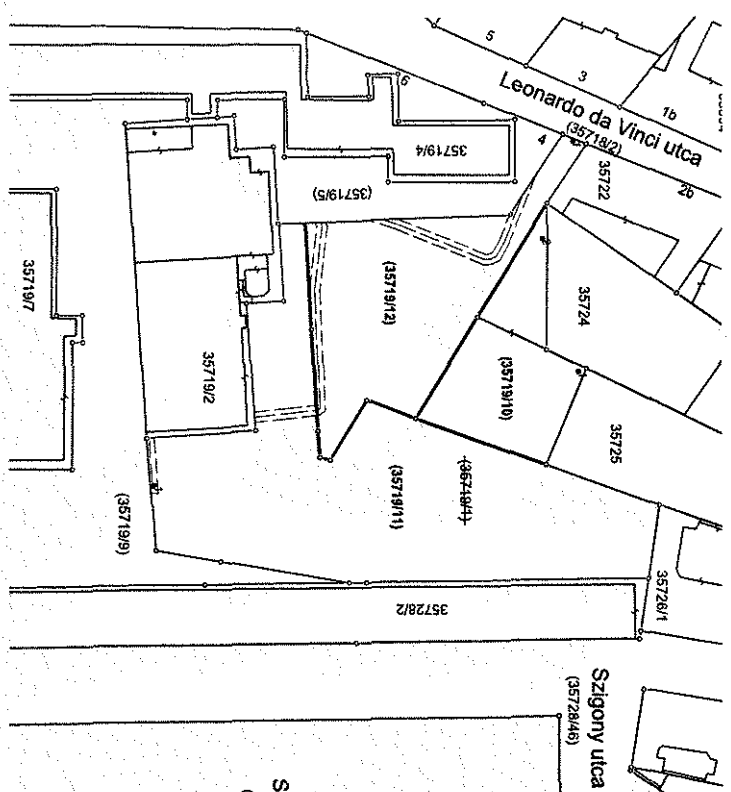
Budapest, 20. hó nap

Készítők és minőségfelelősök:

Záróközlő: Ingatlanm.a.sz.:

P.H.

P.H.



1.sz. melléklet

[Handwritten signature]

A munkavégző neve

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (35728/46) helyrajzi számú földészlet telekmegosztásáról

Méretarány: 1:1000

Budapest VIII. ker.
Déli részlet

Adatszolgáltatás kész.

Cimkoordináták	Hzsz	Psz	Y	X
(35728/47)	1	652397	238104	
(35728/48)	1	652381	238104	

A változás szakirányának megjelenéséről

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Szolgalmi és egyéb jogok
	Alfészlet jel	m ² / m ² / ág	Min. o	Alfészlet jel	m ² / m ² / ág	Min. o	
(35728/46)	-	kivett, új	0,9307	0,00			
(35728/47)	-	kivett, új	0,8827	0,00			Jogtulaj: ELJAV (KÖZTART) KFT. (1132) BUDAPEST, Városház utca 12-14. Bérlésszám: 561522017/1/02.21 (VMB-1792019)
(35728/48)	-	kivett, új	0,0474	0,00			Vezetékhöz 537 m ² -re Jogtulaj: ELJAV (KÖZTART) KFT. (1132) BUDAPEST, Városház utca 12-14. Bérlésszám: 561522017/1/02.21 (VMB-1562072)
Összesen:			0,9307	0,00			

Budapest, 2023. március 23.

A munkavégző aláírása

A helyrajzi számzás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számított egy évi hatályos.

Budapest, 20. hó nap

Záróközlés: figyelemmel.

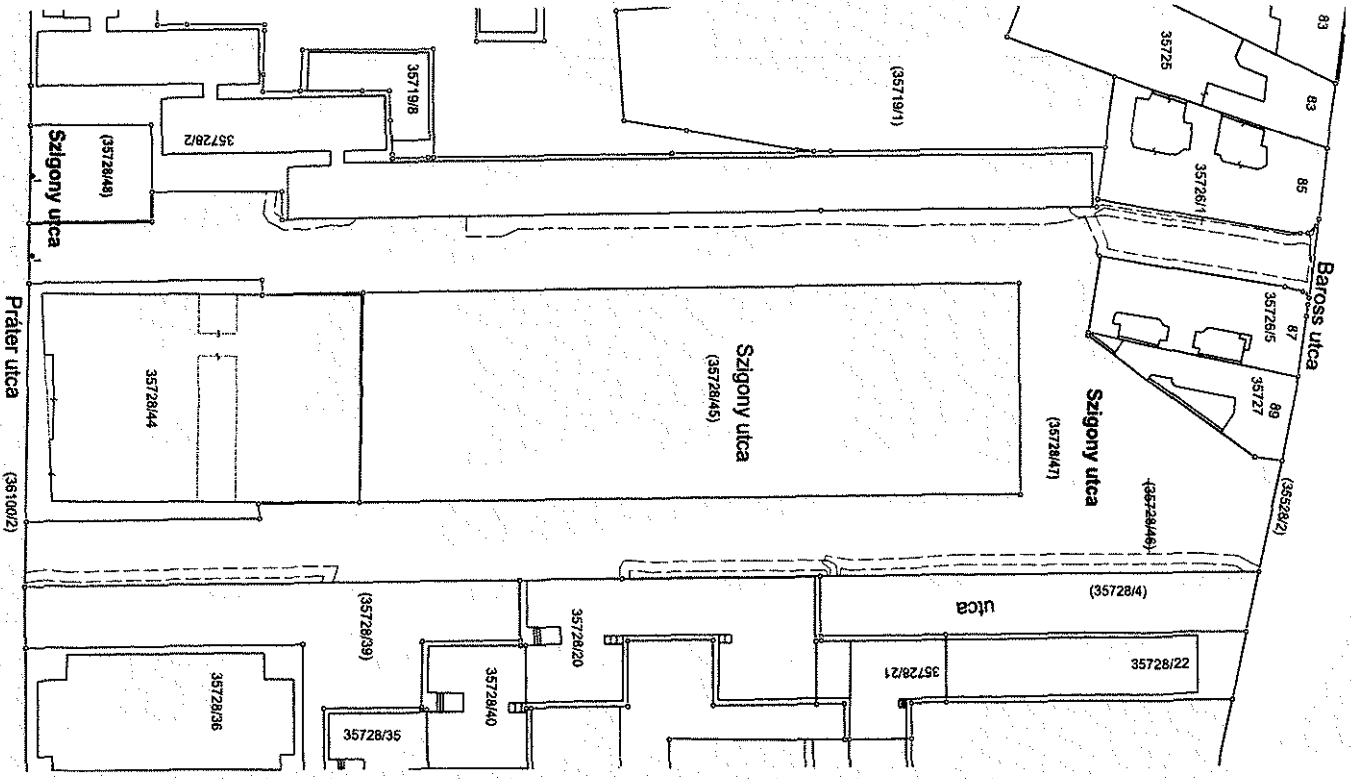
P.H.

P.H.

(35728/48)

(35728/44)

(35728/45)



L. M. weller

Handwritten signature

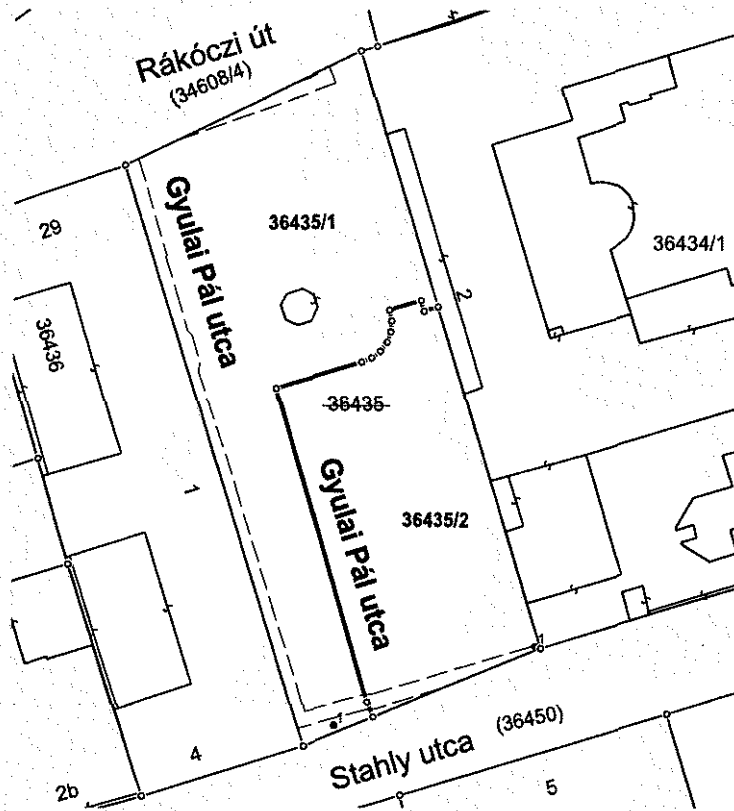
A munkavégző neve

Adatszolgáltatás iktasz:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 36435 helyrajzi számú földrészlet telekmegosztásáról

Méretarány: 1:1000



A változás akarataknak megfelelően történt.

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
36435/1	1	651483	239014
36435/2	1	651511	239025

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36435	-	kivett, emlékmű	-	0.3018	0.00	36435/1	-	kivett, emlékmű	-	0.1825	0.00	Vezetékjog 28 m ² -re Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.) Bej.hat.szám: 35738/1/2011/10.10.18
						36435/2	-	kivett, közterület	-	0.1193	0.00	Vezetékjog 151 m ² -re Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.) Bej.hat.szám: 141741/2/2012/12.07.13 (VMB-117/2012)
												Vezetékjog 40 m ² -re Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.) Bej.hat.szám: 141741/2/2012/12.07.13 (VMB-117/2012)
Összesen:				0.3018	0.00					0.3018	0.00	

Budapest, 2023. április 3.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő és minőségét tanúsító:

Budapest, 20. hó nap

Záradékoló.....

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

P.H.

8/12