



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

33

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. április 27.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Krúdy Gyula utca és Mária utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Wolke*

JOGI KONTROLL: *dB*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	x
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-

Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022 nyarán kezdte meg a Krúdy Gyula utca Lőrinc pap tér és Röck Szilárd utca közötti szakaszának, illetve a Mária utca Lőrinc pap tér és Baross utca közötti szakaszának közterületi felújítás tervezését. A közterület megújítás során új közvilágítás hálózat kiépítésére is sor kerül.

A vonatkozó tervek benyújtásra kerültek a közvilágítás hálózatot üzemeltető BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; a továbbiakban: BDK Kft.) részére.

A tervek BDK Kft. általi jóváhagyásához szükséges a beruházó Önkormányzat nyilatkozata az elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékének megfizetéséről a BDK Kft. könyveiből történő kivétel érdekében, illetve az új közvilágítás hálózat tulajdonjogának rendezéséről.

A) Maradványérték

A budapesti közvilágítás hálózat kizárólagos üzemeltetési joga mellett, annak jó része a BDK Kft. tulajdonában is van. Új közvilágítás hálózat kiépítésekor a régi elbontásra kerül, aminek könyvszerinti értéke a BDK Kft. könyveiből kikerül. Az új hálózat tulajdonjoga nem kerülhet a BDK Kft.-hez, mivel

ÉRKEZETT

2023 APR 19.

th

az Önkormányzat térítésmentesen azt a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nem adhatja át, ezért a BDK Kft. azt kéri, hogy az elbontott hálózat könyvszerinti értékét (maradványérték) a beruházó fizesse ki az új hálózat műszaki átadás-átvételét követően.

A Krúdy Gyula utcai és Mária utcai közvilágítás fejlesztés során elbontott közvilágítás hálózat maradványértéke a BDK Kft. adatközlése alapján mindösszesen bruttó 708.190.- Ft.

Utca	Maradványérték nettó Ft.	Áfa Ft.	Maradványérték bruttó Ft.
Krúdy Gyula	132.063.-	35.657.-	167.720.-
Mária	425.567.-	114.903.-	540.470.-
		Mindösszesen	708.190.-

A BDK Kft. részletes összesítő táblázata az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

B) Tulajdonjog rendezés

A tulajdonjog átadása a Fővárosi Önkormányzat részére indokolt, az átadás az Önkormányzat érdeke tekintetével arra, hogy ha az Önkormányzat tulajdonában maradna a közvilágítási hálózaton a BDK Kft. nem tudná végrehajtani az esetleges javítási és pótlási munkákat, azokat az Önkormányzatnak kellene megoldani, amire nincs apparátusa, továbbá a felmerülő költségek is az Önkormányzatot terhelnék. Fentiek miatt javasolt, hogy az új közvilágítás hálózat tulajdonjoga a BDK Kft.-t tulajdonló Budapest Főváros Önkormányzatának kerüljön átadásra térítésmentesen.

A térítésmentes átadás önkormányzatok között lehetséges ÁFA mentesen.

A Krúdy Gyula utcai és a Mária utcai közvilágítás hálózat maradványértékéről és tulajdonjog rendezéséről szóló beruházói nyilatkozatok jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képezik.

II. A betérjesztés indoka

A Krúdy Gyula utca és Mária utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tervek jóváhagyásához szükséges, hogy a beruházó Önkormányzat nyilatkozzon az elbontandó hálózat maradványértékének megfizetéséről és a jövőben megépülő új hálózat Budapest Főváros Önkormányzata részére történő tulajdonba adásáról. Az erről szóló beruházói nyilatkozat jóváhagyása a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Krúdy Gyula utca és a Mária utca megújítása kapcsán tervezett új közvilágítási hálózat megvalósuljon, illetve az ehhez szükséges tervekhez kapcsolódóan a BDK Kft. üzemeltetői hozzájárulása kiadásra kerüljön.

Az elbontani tervezett meglévő közvilágítás hálózat maradványértéke, mindösszesen bruttó 708.190 Ft., amelynek megfizetése a Krúdy Gyula és a Mária utcai új közvilágítás hálózat átadásakor, tervezetten még ez évben várható.

A szükséges fedezet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet 10. számú melléklet Krúdy utca felújítás tervezése és kivitelezése előirányzat terhére átcsoportosítással biztosítható.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 23. § (4) bekezdésének 9. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a közvilágítás biztosítása. Az Möt.v. 23. § (2) bekezdése értelmében a Fővárosi Önkormányzat látja el a (4) bekezdésben részletezett feladatmegosztás szerint - a főváros egészét, több kerületét, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetet érintő helyi önkormányzati feladatokat.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: 14. § (1) bekezdése szerint: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy

állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Ugyanezen törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Budapest Főváros Önkormányzata a közvilágítási vagyonelem üzemeltetéséről – Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében rögzített kizárólagos joga, valamint a Fővárosi Önkormányzattal fennálló közszolgáltatási szerződéses jogviszonya folytán – a BDK Kft. útján gondoskodik.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az Möt. 50. §-a, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 30. § (2) bekezdése és 6. mellékletének 6. pontja (az Önkormányzat költségvetését érintő ügyek), valamint 13. pontja (önkormányzati vagyon ingyenes átengedése vagy jelképes összegért értékesítése) alapján a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az SZMSZ 7. melléklet 1. pont 1.2.4. alpontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket.

Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.2.8.9. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság. javaslatot tesz vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is;

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A BDK Kft. adatközlése a maradványértékről
2. számú melléklet: Beruházói nyilatkozat – Krúdy Gyula utca
3. számú melléklet: Beruházói nyilatkozat – Mária utca

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) számú határozata

a Krúdy Gyula és Mária utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Krúdy Gyula utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózathoz kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékét 167.720.- Ft összegben a Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft-nek megfizeti.
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Mária utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózathoz kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékét 540.470.- Ft összegben a Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft-nek megfizeti.

3. a határozat 1. és 2. pontja szerinti, mindösszesen 708.190.- Ft összegű fizetési kötelezettség a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet 10. számú melléklet Krúdy utca felújítás tervezése és kivitelezése előirányzat terhére átcsoportosítással biztosítja.

4. felkéri a polgármestert, a határozat 3. pontja szerinti átcsoportosítás végrehajtására és az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

5. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál a Krúdy Gyula és a Mária utcában megépülő új közvilágítás hálózatok tulajdonjogának térítésmentes átadását,

6. felhatalmazza a polgármestert a Krúdy Gyula és Mária utca közvilágítás hálózat létesítésével kapcsolatos, a jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

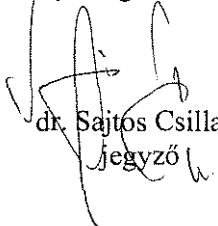
Határidő: 1., 2. és 5. pont esetén az új közvilágítás hálózat műszaki átadás – átvételét követően;
3. pont esetén 2023. április 27.
4. pont esetén: az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása
6. pont esetén 2023. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2023. április 19.


Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Sajtó Csilla
jegyző

Helyszín megnevezése: VIII. kerület Krúdy utca 12-22
 között
 Utolsó számozott időszak 2023.03.10 előzetes kalkuláció

Utca	Száma	Típus	Felavartatás dátuma	Munkaszám	Érték	Mennyiség	Szállítótípus	Érték	Összesen visszatiltott munkadíj	Visszatiltott munkadíj	Összesen visszatiltott munkadíj	Összesen munkadíj
VIII ker Krúdy u 12-22	1	OHIN-2 100W	2007.07.01	2820998	db	4		6 116 Ft	24 464 Ft	0 Ft	0 Ft	24 464 Ft
	2	NYC/WY 4x10/16 kábel	2004.07.01	Z500307	m	16,1		5 898 Ft	94 958 Ft	0 Ft	0 Ft	94 958 Ft
	3	SZÁMKAI AL 4x50/50 kábel	nincs adat	nincs adat	m	145,3		87 Ft	12 641 Ft	0 Ft	0 Ft	12 641 Ft
	4								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	5								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	6								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	7								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	8								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	9								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	10								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	11								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	12								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:											132 063 Ft	

* AFA

Összeállította Simon György

1/2 5

Helyszín megnevezése:
 Utolsó elszámolt időszak

VIII. kerület Mária utca 28-34
 között
 2023.03.09 előzetes kalkuláció

Utca	Sorozat	Típus	Felújítás dátuma	Mindegyik	Egység	Mennyiség	Szállítási tétel	Egységár	Összesen visszaszállított anyag értéke	Visszaszállított anyag mennyisége	Összesen visszaszállított anyag	Összesen származtatott érték
VIII. ker. Mária u.	1	Origo 100W	2014.09.16	282042074	db	1		59 263 Ft	59 263 Ft		0 Ft	59 263 Ft
	2	Medio 100W	2004.08.01	2720263	db	2		1 153 Ft	2 306 Ft		0 Ft	2 306 Ft
	3	NFA2X 2x16/16 légvez.	2014.09.16	282042074	m	82		4 439 Ft	363 998 Ft		0 Ft	363 998 Ft
	4								0 Ft		0 Ft	0 Ft
	5								0 Ft		0 Ft	0 Ft
	6								0 Ft		0 Ft	0 Ft
	7								0 Ft		0 Ft	0 Ft
	8								0 Ft		0 Ft	0 Ft
	9								0 Ft		0 Ft	0 Ft
	10								0 Ft		0 Ft	0 Ft
	11								0 Ft		0 Ft	0 Ft
	12								0 Ft		0 Ft	0 Ft
Összesen:												425 567 Ft

+ AFA

Összeállította Simon György



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Pap Zoltán ügyvezető igazgató részére!

Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft.
1203 Budapest Csepeli átjáró 1-3.

Iktatószám:

Tárgy: Beruházói nyilatkozat közvilágítás hálózat terveinek engedélyezéséhez Budapest VIII. kerület Krúdy Gyula utca (Krúdy Gyula utca 12-22. szám közötti szakasza)

Tisztelt Igazgató Úr!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megújítani tervezi tárgyi utcaszakaszt. A felújítás során átépítésre kerül a meglévő közvilágítás hálózat.

Az érintett szakasz közvilágítás felújítás tervei a BDK Kft-hez engedélyezés céljából benyújtásra kerültek. Tekintettel arra, hogy a hivatkozott tervek alapján megvalósuló kivitelezések beruházója a Józsefvárosi Önkormányzat lesz, az Önkormányzat nevében a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (IV.27.) számú határozata alapján, az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Józsefvárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Bp. VIII. Krúdy Gyula utca megújítása keretében, a közvilágítási berendezések felújítása során elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékét megfizeti a BDK Kft-nek az alábbiak szerint:

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat Áfa-val növelt maradványértéke
Krúdy Gyula utca	Krúdy Gyula utca 12-22. szám között	167.720.- Ft

Továbbá nyilatkozom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat az újonnan kiépített közvilágítási berendezést és hálózatot vagyoni jogilag, térítésmentesen át kívánja adni Budapest Főváros Önkormányzata részére, ezért az új hálózat műszaki átadás-átvételét követően – tervezetten 2023 évben – kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál az új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Fentiek alapján kérem, hogy az érintett utcaszakaszok közvilágítás felújítási terveit engedélyezni szíveskedjenek.

Budapest 2023.

Pikó András
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Pap Zoltán ügyvezető igazgató részére!

Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft.
1203 Budapest Csepeli átjáró 1-3.

Iktatószám:

Tárgy: Beruházói nyilatkozat közvilágítás hálózat terveinek engedélyezéséhez Budapest VIII. kerület Mária utca (Mária utca 28-34. szám közötti szakasza)

Tisztelt Igazgató Úr!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megújítani tervezi tárgyi utcaszakaszt. A felújítás során átépítésre kerül a meglévő közvilágítás hálózat.

Az érintett szakasz közvilágítás felújítás tervei a BDK Kft-hez engedélyezés céljából benyújtásra kerültek. Tekintettel arra, hogy a hivatkozott tervek alapján megvalósuló kivitelezések beruházója a Józsefvárosi Önkormányzat lesz, az Önkormányzat nevében a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (IV.27.) számú határozata alapján, az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Józsefvárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Bp. VIII. Mária utca megújítása keretében, a közvilágítási berendezések felújítása során elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékét megfizeti a BDK Kft-nek az alábbiak szerint:

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat Áfa-val növelt maradványértéke
Mária utca	Mária utca 28-34. szám között	540.470.- Ft

Továbbá nyilatkozom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat az újonnan kiépített közvilágítási berendezést és hálózatot vagyoni jogilag, térítésmentesen át kívánja adni Budapest Főváros Önkormányzata részére, ezért az új hálózat műszaki átadás-átvételét követően – tervezetten 2023 évben – kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál az új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Fentiek alapján kérem, hogy az érintett utcaszakaszok közvilágítás felújítási terveit engedélyezni szíveskedjenek.

Budapest 2023.

Pikó András
polgármester

