



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

34.

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. április 27.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Bacsó Béla utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Rádai Dániel*

JOGI KONTROLL: *d.r.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

DR. LEHÓCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	x
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-

Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022 nyarán kezdte meg a Bacsó Béla utca közterület felújításának tervezését. A közterület megújítás során új közvilágítás hálózat kiépítésére is sor kerül.

A vonatkozó tervek benyújtásra kerültek a közvilágítás hálózatot üzemeltető BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; a továbbiakban: BDK Kft.) részére.

A tervek BDK Kft. általi jóváhagyásához szükséges a beruházó Önkormányzat nyilatkozata az elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékének megfizetéséről a BDK Kft. könyveiből történő kivezetés érdekében, illetve az új közvilágítás hálózat tulajdonjogának rendezéséről.

A) Maradványérték

A budapesti közvilágítás hálózat kizárólagos üzemeltetési joga mellett, annak jó része a BDK Kft. tulajdonában is van. Új közvilágítás hálózat kiépítésekor a régi elbontásra kerül, aminek könyvszerinti értéke a BDK Kft. könyveiből kikerül. Az új hálózat tulajdonjoga nem kerülhet a BDK Kft.-hez, mivel

ÉRKEZETT

2023 APR 19.

133
9

az Önkormányzat térítésmentesen azt a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében nem adhatja át, ezért a BDK Kft. azt kéri, hogy az elbontott hálózat könyvszerinti értékét (maradványérték) a beruházó fizesse ki az új közvilágítási hálózat műszaki átadás-átvételét követően.

A Bacsó Béla utca közvilágítás fejlesztés során elbontott közvilágítás hálózat maradványértéke a BDK Kft. adatközlése alapján mindösszesen bruttó 1.155.040.- Ft.

Utca	Maradványérték nettó Ft.	Áfa Ft.	Maradványérték bruttó Ft.
Bacsó Béla	909.480	245.560	1.155.040

A BDK Kft. összesítő táblázata az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

B) Tulajdonjog rendezés

A tulajdonjog átadása a Fővárosi Önkormányzat részére indokolt, az átadás az Önkormányzat érdeke tekintettel arra, hogy ha az Önkormányzat tulajdonában maradna a közvilágítási hálózaton a BDK Kft. nem tudná végrehajtani az esetleges javítási és pótlási munkákat, azokat az Önkormányzatnak kellene megoldani, amire nincs apparátusa, továbbá a felmerülő költségek is az Önkormányzatot terhelnék. Fentiek miatt javasolt, hogy az új közvilágítás hálózat tulajdonjoga a BDK Kft.-t tulajdonló Budapest Főváros Önkormányzatának kerüljön átadásra térítésmentesen.

A térítésmentes átadás önkormányzatok között lehetséges ÁFA mentesen.

A Bacsó Béla utcai közvilágítás hálózat maradványértékéről és tulajdonjog rendezéséről szóló beruházói nyilatkozat jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

II. A betérjesztés indoka

A Bacsó Béla utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tervek jóváhagyásához szükséges, hogy a beruházó Önkormányzat nyilatkozzon az elbontandó hálózat maradványértékének megfizetéséről és a jövőben megépülő új hálózat Budapest Főváros Önkormányzata részére történő tulajdonba adásáról. Az átadásról szóló beruházói nyilatkozat jóváhagyása a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Bacsó Béla utca megújítása kapcsán tervezett új közvilágítási hálózat megvalósuljon, illetve a tervekhez szükséges BDK Kft. üzemeltetői hozzájárulása kiadásra kerüljön.

Az elbontani tervezett meglévő közvilágítás hálózat maradványértéke bruttó 1.155.040.- Ft., amelynek megfizetése a Bacsó Béla utcai új közvilágítás hálózat átadásakor, tervezetten még ez évben várható.

A szükséges fedezet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet Bacsó Béla utca átalakításának – tervezése és kivitelezése (sétáló utca, valamint forgalomcsillapított utca, utcabútorok) előirányzat terhére biztosítható.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 23. § (4) bekezdésének 9. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a közvilágítás biztosítása. Az Möt.v. 23. § (2) bekezdése értelmében a Fővárosi Önkormányzat látja el - a (4) bekezdésben részletezett feladatmegosztás szerint - a főváros egészét, több kerületét, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetet érintő helyi önkormányzati feladatokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: 14. § (1) bekezdése szerint: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét

képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Ugyanezen törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Budapest Főváros Önkormányzata a közvilágítási vagyonelem üzemeltetéséről – Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében rögzített kizárólagos joga, valamint a Fővárosi Önkormányzattal fennálló közszolgáltatási szerződéses jogviszonya folytán – a BDK Kft. útján gondoskodik.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az Möt. 50. §-a, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 30. § (2) bekezdése és 6. mellékletének 6. pontja (az Önkormányzat költségvetését érintő ügyek), valamint 13. pontja (önkormányzati vagyon ingyenes átengedése vagy jelképes összegért értékesítése) alapján a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az SZMSZ 7. melléklet 1. pont 1.2.4. alpontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket.

Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.2.8.9. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslatot tesz vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is;

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A BDK Kft. adatközlése a maradványértékről
2. számú melléklet: Beruházói nyilatkozat

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.
(.....) számú határozata**

a Bacsó Béla utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Bacsó Béla utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózathoz kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékét 1.155.040.- Ft. összegben a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft.-nek megfizeti. A határozat 1. pontja szerinti 1.155.040.- Ft összeg pénzügyi fedezetét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet Bacsó Béla utca átalakításának - tervezése és kivitelezése (sétáló utca, valamint forgalomcsillapított utca, utcabútorok) előirányzat terhére biztosítja.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál a Bacsó Béla utcában megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának térítésmentes átadását,
3. felhatalmazza a polgármestert a Bacsó Béla utca közvilágítás hálózat létesítésével kapcsolatos, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: az új közvilágítás hálózat műszaki átadás – átvételét követően
3. pont esetében: 2023. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2023. április 10.


Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Sajtos Csilla
jegyző

Helyszín megnevezése: VIII. kerület Baecs Béla u. 1-31. között
 Utolsó elszámolt időszak: 2023.04.03 előzetes kalkuláció

Utca	Sorszám	Típus	Kezdeti dátum	Munkadíj	Figyelem	Méret	Szállítási díj	Érték	Összes munkadíj	Vasúti díj	Árnyék díj	Összes munkadíj
VIII. kerület Baecs Béla u. 1-31 között	1	Medio 70W	2005.05.05	2720263	db	12		1015 Ft	12 180 Ft	0 Ft	0 Ft	12 180 Ft
	2	NFA AL 2x16/16 léglékel	2005.05.01	2820521	m	300		2 991 Ft	897 300 Ft	0 Ft	0 Ft	897 300 Ft
	3								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	4								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	5								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	6								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	7								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	8								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	9								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	10								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	11								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	12								0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:												999 480 Ft

Osztály: Oszárállották Simon György

5/12

* AFA
 2023.03.31.-i állapot
 SZÁZIT



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Pap Zoltán ügyvezető igazgató részére!

Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft.
1203 Budapest Csepeli átjáró 1-3.

Iktatószám:

Tárgy: Beruházói nyilatkozat közvilágítás hálózat terveinek engedélyezéséhez Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca (Bacsó Béla utca 1-31. szám közötti szakasza)

Tisztelt Igazgató Úr!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megújítani tervezi tárgyi utcaszakaszt. A felújítás során átépítésre kerül a meglévő közvilágítás hálózat.

Az érintett szakasz közvilágítás felújítás tervei a BDK Kft-hez engedélyezés céljából benyújtásra kerültek. Tekintettel arra, hogy a hivatkozott tervek alapján megvalósuló kivitelezések beruházója a Józsefvárosi Önkormányzat lesz, az Önkormányzat nevében a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (IV.27.) számú határozata alapján, az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Józsefvárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Bp. VIII. Bacsó Béla utca megújítása keretében, a közvilágítási berendezések felújítása során elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékét megfizeti a BDK Kft-nek az alábbiak szerint:

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat Áfa-val növelt maradványértéke
Bacsó Béla utca	Bacsó Béla 1-31. szám között	1.155.040- Ft

Továbbá nyilatkozom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat az újonnan kiépített közvilágítási berendezést és hálózatot vagyoni jogilag, térítésmentesen át kívánja adni Budapest Főváros Önkormányzata részére, ezért az új hálózat műszaki átadás-átvételét követően – tervezetten 2023 évben – kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál az új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Fentiek alapján kérem, hogy az érintett utcaszakaszok közvilágítás felújítási terveit engedélyezni szíveskedjenek.

Budapest 2023.

Pikó András
polgármester



6
VH