



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

35.

**Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester**

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. április 27.

.....sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a Tömő utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *könyv*

JOGI KONTROLL: *d. Bep*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

DR. LEHÓCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	x
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó Tömő utcai közterület felújítás tervezése során felmerült, hogy a tervezett fatelepítések miatt szükséges a meglévő vízvezeték kiváltása a Tömő utca Szigony utca és Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán. A kiváltást indokolta a vízvezeték kora és műszaki állapota is, a vízvezeték kiváltást már 2001-ben tartalmazta a Corvin Sétány Program közműprogramja.

A végleges műszaki tartalom hosszas egyeztetések után alakult ki, a vízvezeték új nyomvonalát úgy kellett kialakítani, hogy a meglévő csatorna vezetéktől és a telepítendő fáktól is biztosítható legyen a szolgáltató által meghatározott védőtávolság.

A mindenki által elfogadott kompromisszumos műszaki megoldás végül elfogadásra került, a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 182., képviseli: Jászay Tamás Géza) jóváhagyta a tervet. Budapesten a vízellátás feladatát a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Fővárosi Vízművek Zrt. látja el. A szolgáltatói hozzájárulás kiadásához szükséges az előterjesztés mellékletét képező Szándéknyilatkozat kiadása, melyben a beruházó előzetesen nyilatkozik, a megépülő új vízvezeték tulajdonjogának térítésmentes átadásáról. A víziközmű átadása indokolt, az átadás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) érdeke

ÉRKEZETI  
133c  
2023 APR 19.  
G

tekintettel arra, hogy ha az Önkormányzat tulajdonában maradna az új vízvezeték a Fővárosi Vízművek Zrt. nem tudná végrehajtani az esetleges javítási és pótlási munkákat, azokat az Önkormányzatnak kellene megoldani, amire nincs apparátusa, továbbá a felmerülő költségek is az Önkormányzatot terhelnék.

A térítésmentes átadás, hasonlóan a főváros egyéb közműveihez, közvetlenül a Fővárosi Vízművek Zrt. felé a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nem lehetséges, ezért az Önkormányzat a Budapest Főváros Önkormányzatának adja át az új vízvezeték tulajdonjogát, aki, mint a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonosa már kezelni tudja a vezetékkel kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési kérdéseket.

## **II. A betérjesztés indoka**

A Tömő utca megújítása keretében megvalósuló vízvezeték kiváltáshoz kapcsolódó tervek jóváhagyásához szükséges, hogy a beruházó Önkormányzat nyilatkozzon a jövőben megépülő új vízvezeték hálózat Budapest Főváros Önkormányzata részére történő tulajdonba adásáról. Az átadásról szóló Szándéknyilatkozat jóváhagyása a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy a Tömő utca megújítása kapcsán a Tömő utca Szigony utca és Leonardo da Vinci utca közötti szakaszon meglévő vízvezeték kiváltása és ezáltal az utcában tervezett fatelepítés megvalósuljon, illetve a tervekhez szükséges üzemeltetői hozzájárulása kiadásra kerüljön.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerint: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatákként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladatákként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”


Ugyanezen törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az Möt. 50. §-a, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 30. § (2) bekezdése és 6. mellékletének 6. pontja (az Önkormányzat költségvetését érintő ügyek), valamint 13. pontja (önkormányzati vagyon ingyenes átengedése vagy jelképes összegért értékesítése) alapján a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.2.8.9. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság. javaslatot tesz vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: Szándéknyilatkozat

2 

## Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023.  
(.....) számú határozata**

**a Tömő utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál a Tömő utcában megépülő új vízvezeték hálózat tulajdonjogának térítésmentes átadását,
2. felhatalmazza a polgármestert a Tömő utcai új vízvezeték hálózat létesítésével kapcsolatos, a jelen előterjesztés mellékletét képező Szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

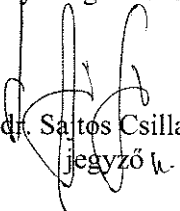
Határidő: 1. pont esetében: az új vízvezeték hálózat műszaki átadás – átvételét követően  
2. pont esetében: 2023. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

Budapest, 2023. április ...<sup>19.</sup>

  
Radai Dániel  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Sántos Csilla  
jegyző

## Szándéknyilatkozat

A Beruházó adatai (a továbbiakban: Beruházó):

A szervezet megnevezése: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Székhelye: **1082 Budapest, Baross utca 63-67.**

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): **735715**

Adószám: **15735715-2-42**

Képviseli: **Pikó András polgármester**

A beruházás megnevezése (a továbbiakban: beruházás):

**Budapest, VIII. Tömő utca (Leonardo da Vinci utca – Szigony utca között) útépitéshez kapcsolódó vízvezeték felújítás.**

Beruházás helyszíne (a továbbiakban: helyszín):

**1083 Budapest, VIII. Tömő utca (36162/2 hrsz.), Leonardo da Vinci utca (36270/2 és 36271/2 hrsz.), Bókai János utca (36210 és 36211 hrsz.), Szigony utca (36199 és 36137 hrsz.) közterületeken.**

Alulírott, név: **Pikó András**, tisztség: **polgármester**

mint a Beruházó képviselőjére jogosult személy, a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: Víziközmű-szolgáltató) képviselőjével történő tervezési egyeztetést követően

a) ... tudomásul veszem, hogy a beruházás megvalósítása során, a beruházás terhére a fenti helyszínen:

**99,1 fm NA (DN) 100 mm öntöttvas anyagú,  
7,8 fm NA (DN) 150 mm göv. anyagú,  
127,6 fm NA (DN) 300 mm azbeszt-cement anyagú,**

**csőszakasz** (a továbbiakban: víziközmű)

– amely jelenleg a Fővárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Ellátásért felelős) tulajdonát képezi – kiváltása szükséges

**X** jön létre. *(megfelelően jelölendő);*

b) hozzájárulok ahhoz, hogy

a kiváltást követően a kiváltott vezeték helyébe kerülő

**107,2 fm NA (DN) 100 mm KPE anyagú,  
127,6 fm NA (DN) 300 mm göv. anyagú,**

**X** a beruházásban létrejövő *(megfelelően jelölendő)*

új víziközmű - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései értelmében - az Ellátásért felelős tulajdonába kerüljön; valamint

c) „...kötelezettséget vállalok arra, hogy a Beruházó által finanszírozott víziközművet - a Beruházó által a víziközmű műszaki átadását megelőzően aláírt - tulajdonjog átruházására irányuló írásbeli megállapodással, térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába adom, továbbá a Kivitelezővel kötött szerződésből következően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított három év jótállási jogosultságot a megállapodásban az Ellátásért felelős javára engedményezem. A jótállási jogokat az Ellátásért felelős és a Víziközmű-szolgáltató között fennálló Vagyonkezelési Szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult érvényesíteni. Az engedményezés tényéről és a jótállási jog

*Handwritten signature and number 4*

érvényesítésére jogosult személyéről a Kivitelezőt tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy megállapodás Beruházó részéről történő aláírásának hiányában a műszaki átadásra (üzembe helyezésre) nem kerülhet sor.

d) ... nyilatkozom, hogy a víziközmű nem a Fővárosi Önkormányzat megbízásából valósul meg.

Budapest, 2023.

.....  
Beruházó cégszerű aláírása

Mellékletek: Beruházó aláírási címpéldánya, Cégekivonat

Vh