

68/2023. (IV. 03.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti épületben található magántulajdonú lakások megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
68/2023. (IV. 03.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti magántulajdonú lakás tulajdonjogának cseréjével, megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, hrsz.-ú lakás és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Auróra u. szám alatti, hrsz.-ú lakás tulajdonjogának cseréjéhez, 26.322.000,- Ft ügyleti értéken.
2. **hozzájárul** a kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, hrsz.-ú lakás és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Auróra u. szám alatti, hrsz.-ú lakás tulajdonjogának cseréjéhez, **23.250.000,- Ft** ügyleti értéken, amely magában foglalja:
 - a. a 21.950.000,- Ft forgalmi értékű, Budapest VIII. kerület, Auróra u. szám alatti önkormányzati lakás tulajdonjogának átadását, és
 - b. a 2.a.) pontban körülírt lakás rendeltetésszerű használatának kialakításához 1.300.000,- Ft összeg tulajdonos részére történő megfizetését, a csereszerződés aláírását követő 10 munkanapon belül.
3. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti ajánlat megküldésére tulajdonos részére, és az ajánlat elfogadása esetén az ingatlan csereszerződés aláírására és az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. április 3.

3.) pont esetében: 2023. május 15.