

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

1.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. április 24-i
rendes ülésére

Tárgy: Javaslát társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: pályázatok, kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt.

Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.

Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a Rendelet a társasház albetét-számától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák között megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Az előterjesztés tárgyát képezi 5 darab 2019-ben benyújtott pályázat és 1 darab 2023-ban, életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása.

Az 5 darab 2019-ben benyújtott pályázat ügyében hosszabb egyeztetésre volt szükség, ezért nem tudott a Bizottság a 2023. március 22-ei ülésén ezen társasházakról döntést hozni, azonban a jelen előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásával befejeződik a 2019-ben benyújtott pályázatok elbírálásának folyamata.

I/1. 2019 évi pályázatok

A pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos Rendelet 10. § (1) bekezdése szerint „a beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő...” a Bizottság részére.

A benyújtott pályázatok tárgyában a Rendelet 10. § (7) bekezdése szerint „...a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

I/2. A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüket felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésletten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével megtörtént a pályázatok és kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése, melynek eredményképpen - a rendelkezésre álló költségvetési források figyelembevételével - a javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1. sorában az utolsó két oszlop tartalmazza: a támogató javaslatokat a melléklet 5-6. sora, valamint az V-VI. határozati javaslatok, az elutasító javaslatokat pedig a melléklet 1-4. sora és az I-IV. határozati javaslatok tartalmazzák. Az elutasító javaslatokat az 1., 3-4. számú pályázat esetén az indokolja, hogy nem igazolták életveszély elhárítását, hatósági kötelezést, közszolgáltatásból kizárást, illetve halasztást nem tűrő egyéb munkák szükségességét, amelyek alátámasztották volna a rendelkezésre álló, a pályázat beadásának évéhez viszonyítva nagymértékben lecsökkent költségvetési keretből történő támogatás megítélését a megjelölt munkákra; mivel a 2023. évi költségvetésben elfogadott keretösszegeből az életveszély elhárítása iránti kérelmekre tervezett 200.000.000 Ft több mint felét az idei 3 bizottsági ülésen meghozott döntések már lekötötték, a korábban benyújtott pályázatok közül is – bár a benyújtáskor nem volt feltétel – csak az életveszélyes helyzetben lévő társasházakat javaslom támogatni annak érdekében, hogy az év hátralévő részében jelentkező kérelmekre is legyen még fedezet.

A 2. számú, Horánszky u. 12. társasház a kémény átépítése munkanemmel támogatható lett volna, azonban a közös képviselő jelezte, hogy a pályázatban benyújtott költségvetéssel már nem tudják a kivitelezést megoldani, inkább újból benyújtják életveszély elhárítása iránti kérelemben, aktualizált költségvetéssel.

Az elutasító döntésről szóló értesítésben az érintett társasházak figyelmét fel fogjuk hívni arra, hogy a Rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén lehetőségük van új kérelmek benyújtására.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés a támogatandó társasházakról és a támogatási összegekről a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok és kérelmek tárgyában összegszerű döntések meghozatala. A döntés 3.500.112 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 1.750.055 Ft vissza nem térítendő, és 1.750.057 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított; a Társasházak felújításai kölcsönei előirányzaton 100.000.000 Ft, a Társasházak vissza nem térítendő támogatása előirányzaton 170.000.000 Ft összegben, amelyből a korábbi, 2023. évi döntések alapján eddig 67.370.573 Ft vissza nem térítendő, és 67.370.573 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás került felhasználásra.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „a *hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről*”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklet 4.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (IV. 24.) határozata

a Budapest VIII. kerület, József körút 47. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **József körút 47. szám alatti Társasház kéményseprő szerelőjárdák felújítása, elektromos szabványossági felülvizsgálat szerinti javítások, felvonó felújítása** tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. április 24., 2. pont esetében: 2023. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (IV. 24.) határozata**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Horánszky u. 12.** szám alatti Társasház *hátsó lépcsőház, és lépcsőházi nyílászárók festésének felújítása, egy kémény átépítése* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. április 24., 2. pont esetében: 2023. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (IV. 24.) határozata**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 39. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Orczy út 39.** szám alatti Társasház *belső udvari tető felújítása III. ütem* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. április 24., 2. pont esetében: 2023. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (IV. 24.) határozata**

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Práter u. 51.** szám alatti Társasház *méretlen fővezeték rendszer felújítása, közösségi világítás és kommunikációs hálózat kiépítése, lakásonkénti mérőhelyek szabványosítása* tárgyában benyújtott pályázatát forráshiány miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. április 24., 2. pont esetében: 2023. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

V. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (IV. 24.) határozata**

a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. szám alatti Társasház pályázatáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Rökk Szilárd u. 7.** szám alatti Társasház *pincei szennyvízvezeték cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 875.844 Ft vissza nem térítendő és 875.845 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. április 24., 2. pont esetében: 2023. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (IV. 24.) határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Koszorú u. 23.** szám alatti Társasház *utcai (aládúcolt) erkélyek felújítási munkái* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 874.211 Ft vissza nem térítendő és 874.212 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

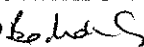
Határidő: 1. pont esetében: 2023. április 24., 2. pont esetében: 2023. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. április 19.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós S.k.
helyi önkormányzati képviselő


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

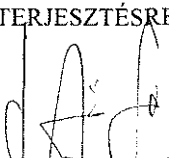
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S.k.
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza- nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölesön támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albetét- szám	Javasolt vissza- nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölesön támogatás
1. József körút 47.	kéményseprő szerelőjárdák felújítása, elektromos szabványossági felülvizsgálat szerinti javítások, felvonó felújítása	4 474 481 Ft	2 237 241 Ft	1 118 620 Ft	1 118 620 Ft	2019.06.14	16/1120/2020	27	0 Ft	0 Ft
2. Horánszky u. 12.	hátsó lépcsőház, és lépcsőházi nyílászárók festésének felújítása, egy kémény átépítése	4 654 700 Ft	2 327 350 Ft	1 163 675 Ft	1 163 675 Ft	2019.07.15	16/518/2023	36	0 Ft	0 Ft
3. Orezy út 39.	társasház belső udvari tető felújítása III. ütem	10 886 786 Ft	3 266 036 Ft	7 620 750 Ft	0 Ft	2019.07.15	16/1113/2020	35	0 Ft	0 Ft
4. Práter u. 51.	méretlen fővezeték rendszer felújítása, közösségi világítás és kommunikációs hálózat kiegészítése, lakásonkénti mérőhelyek szabványosítása	6 668 046 Ft	2 667 218 Ft	4 000 828 Ft	0 Ft	2019.08.23	16/1151/2020	19	0 Ft	0 Ft
5. Rókk Szilárd u. 7.	pincei szennyvízvezeték cseréje	3 503 379 Ft	1 751 690 Ft	875 844 Ft	875 845 Ft	2019.10.07	16/497/2023	23	875 844 Ft	875 845 Ft
6. Koszortó u. 23.	utcai (aládúcolt) erkélyek felújítási munkái	3 496 845 Ft	1 748 422 Ft	874 211 Ft	874 212 Ft	2022.11.28	16/247/2023	25	874 211 Ft	874 212 Ft

1 750 055 Ft 1 750 057 Ft