

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

13
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. április 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Dankó utca 10-14. sz. alatti társasház kapubehajtó kiviteli tervéhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. melléklet: Kérelem
2. melléklet: Műszaki leírás
3. melléklet: Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Glória Ingatlan Kft. (székhely: 1135 Budapest, Róbert K. krt. 96-100.) megbízásából Varga Gergő tervező (székhely: 1112 Budapest, Neszmélyi út 44.) kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest, VIII. kerület, Dankó u. 10-14. sz. alatti ingatlanon épülő társasház közútcsatlakozásának kialakítására és közterületi munkálatainak elvégzésére vonatkozóan.

A benyújtott iratok áttekintését követően megállapítottam, hogy a kérelem hiányos, ezért a 16/249-2/2023 számú hiánypótlási felhívásomban kértem, hogy az alábbi mellékleteket nyújtsák be:

1. Az ingatlan előtti útburkolat helyreállításának tervezett kialakítását,
2. A benyújtott ideiglenes forgalomtechnikai terv Budapest Közút Zrt. általi jóváhagyását,
3. Az érvényes e-közmű hozzájárulásokat.

Hiánypótlási felhívásunkban kértem, hogy a tervdokumentáció kiegészítésével kapcsolatban a Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda munkatársaival egyeztessenek. Az egyeztetésen a beruházó képviselője vállalta az útburkolat kopórétegének cseréjét az ingatlan előtti teljes szakaszon az út teljes szélességében, továbbá a járda helyreállítását az ingatlan előtt szintén teljes szélességben.

Időközben egyeztetéseket folytattunk a burkolat állapotának felmérését végző Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársaival, továbbá az Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel

is, amely egyeztetéseket követően megállapítottuk, hogy a kopóréteg cseréje a burkolat nem minden részén jelent megoldást, azokon a részeken, ahol süllyedés tapasztalható az aléptítmény rekonstrukciója is szükséges, mely terület leginkább a csatorna környezetét érinti. Az építkezés befejezéséig - ami a beruházó tájékoztatása szerint várhatóan 2025-ben lesz - erről ismételten egyeztetni szükséges, hiszen ekkorra pontos információk állnak majd rendelkezésünkre a burkolat, illetve a csatorna állapotáról.

Egyeztetésünk során megállapodás született arról, hogy a csatorna környezetében a megsüllyedt burkolatokat teljes teherbíró rétegrenddel kerül helyreállításra, ennek mértéke a felmérés alapján az ingatlan előtti szakasz teljes útszélességének legalább 10, maximum 20 %-a.

A 16/249-4/2023 számú hiánypótlási felhívásunkban kértük ennek rögzítését, továbbá tájékoztattuk a kérelmezőt, hogy a kérelem elbírálása ügyében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága dönt, amelynek márciusi ülésére a beadott tervdokumentáció még meglévő hiányosságaira tekintettel az előterjesztést nem nyújtjuk be, ezt a dokumentumok beérkezését követően az áprilisi ülésre terjeszthetjük elő.

A hiánypótlás részlegesen megtörtént, azonban még hiányoztak adatok a behajtó forgalmi igényére, valamint a közúti jelzésekre vonatkozóan, ezért a 16/249-6/2023 számú hiánypótlási felhívásunkban ezek benyújtását kértük, ami szintén megtörtént.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Dankó utca (35310 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4.1.1. pontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.



2

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a és a 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (IV. 24.) határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. sz. alatti társasház kapubehajtó kiviteli tervéhez

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Glória Ingatlan Kft. (székhely: 1135 Budapest, Róbert K. krt. 96-100.) megbízásából Varga Gergő tervező (székhely: 1112 Budapest, Neszmélyi út 44.) által benyújtott kérelemre a Budapest, VIII. kerület Dankó u. 10-14. sz. alatti ingatlanon épülő társasház közútcsatlakozásának kialakítására és közterületi munkálatainak elvégzésére vonatkozóan tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Dankó utca (35310 hrsz.) út és járda burkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki:

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munka kezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok környezetének síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A kapubehajtó kialakítására és a közterületi építésekre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani a járda teljes szélességében és az ingatlan előtti teljes hosszúságban:



- 3 cm MA-4 (N) B50/70 öntöttaszfalt kopóréteg a járda teljes szélességében
- 15 cm CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A bontással érintett kapubehajtó burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm MA-4 (N) B50/70 öntöttaszfalt kopóréteg a járda teljes szélességében
- 20 cm CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A járdaburkolat helyreállítás két végén a meglévő öntöttaszfalt burkolatot egyenes vonal mentén, az útszegélyre merőlegesen meg kell vágni, ehhez kell az építés során az öntöttaszfalt burkolatot csatlakoztatni. A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. A kiemelt szegélyt az utca szegélyének anyagával azonos bazalt szegéllyel kell kiépíteni. A szegély mellett a megbontott útburkolatot Ma-4 öntöttaszfalttal kell helyreállítani. A rámpába épített bazalt nagykocka kő burkolatot cementfugával kell kifugázni.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m².

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények utügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az ingatlan előtti területen a tervdokumentációnak, valamint a benyújtott hiánypótlásoknak megfelelően a burkolatot teljes szélességben és hosszúságban fel kell újítani, továbbá a megsüllyedt részeken a kopóréteg felújításán túl a teljes teherbíró szerkezet megépítését el kell végezni!

A kapubehajtó megépítését követően az ingatlanon felépülő társasház használatbavételéhez közútkezelőként hozzá kell járulnunk. Hozzájárulásunk feltétele, hogy a munkálatokat az előírtak szerint elvégezzék.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt és a forgalomtechnikai kezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterület biztonsági védőkorrallal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek

igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.


A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 27.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. április 17.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

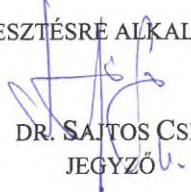
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAITOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S.K.
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet



AVDH SIGN

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Azonosító:EPAPIR-20230321-10582

Küldő

Dátum:

2023.03.21

Viselt név:

VARGA GERGŐ

Hivatkozási szám:

16/249-4/2023

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20230321-10582

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK TELEPULES
UZEM

**Nem természetes
személy neve:**

Flora Labor Kft.

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

**Nem természetes
személy adószáma:**

12163379

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest VIII. Dankó utca 10-14. közterület kiviteli terve - hiánypótlás

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelten küldöm a hiánypótlásban kért dokumentumokat.

Üdvözlettel:

Varga Gergő

info@lean-bau.hu

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Danko_12_muleiras_jav.pdf	118.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	BEEAA8980C2D8E D9DE6F055D915F5 1AAC7CCB091D8A D97643F9EE17A7F 882673
Danko_12_helyszinrajz_szonyegezes.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	01677FFD9BB9A3D 9AB5BAF44F9A29D FD22972710C37A3 7606845BBD5263B 0C8B
e_kozmu_nyilatkozati_hiteles_326899289.pdf	816.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	E1B471F7C3436E3 398235C848566088 7A188E7D6FCC9B C5F1BE688C9987A 9D4F
BPK_3800_23_Danko_utca_12_tarsashaz_buffer_1_sign_1.pdf	3.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	DA1ECB97DFFBBD 282C4DBE779CCD 38C7D92488B7C0C C67F0A7E452B7C3 DC3CF4



2. sz. melléklet

www.lean-bau.hu
1112 Budapest, Neszmélyi út 44.
tel.: +36 70 501-3006
e-mail: info@lean-bau.hu

Társasház behajtó
Budapest VIII., Dankó utca 10-14.
Kiviteli terv

2023. január


Tsz.: T-102/2023



Társasház behajtó
Budapest VIII. ker., Dankó utca 10-14.
Kiviteli terv

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat		
Műszaki leírás		
Átnézeti helyszínrajz		U-0
Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajz	M = 1 : 500	U-1
Közmű helyszínrajz		U-2
Minta keresztmetszelvény		U-3
Ideiglenes forgalomtechnika		U-4
Ideiglenes forgalomtechnika		U-5


9

Társasház behajtó

Budapest VIII., Dankó utca 10-14.

Kiviteli terv

Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy az

a Társasház behajtó - Budapest VIII., Dankó utca 10-14. – Kiviteli terv

megfelel az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, ezektől eltérés nem vált szükségessé!

Tordas, 2023. január hó



Varga Gergő

tervező



Tódor Dénes

tervező

KÉ-K 07-0902



Társasház behajtó
Budapest VIII., Dankó utca 10-14.
Kiviteli terv

Műszaki leírás

1. Bevezetés, előzmények

A Glória Ingatlan Kft. (1135 Budapest, Róbert K. krt. 96-100.) megrendelésére készítjük a tárgyi ingatlan építéséhez szükséges behajtó kiviteli tervét.

Az építési terület Budapest VIII. kerületében a Dankó utca Szerdahelyi utca Magdolna utca által határolt területen található. A pinceszinti behajtó az épület bal oldalán, a földszinti behajtó a jobb oldalán található.

Az út jelenleg kétirányú lakóutca. Kétoldali járda, mindkét oldalon két kerékkal járdán parkolás megengedett.

Az útra létezik egy forgalomcsillapítási terv, mely egyirányú forgalmat jelöl ki úgy, hogy az átmenő forgalmat csökkenti.

A behajtó és a járda tervezett burkolata 3 cm vtg öntött aszfalt. A behajtó alatt és a jobb oldalon lévő Elmű szekrény előtt megerősített beton alappal. A behajtó az úttesthez döntött szegéllyel csatlakozik, mivel a szintek így játszhatók ki.

A beruházó és az Önkormányzat megállapodása értelmében az ingatlan előtti úttest burkolatát 3 cm marással és 3 cm vtg. kopóréteg terítéssel fel kell újítani. A területen található süllyedéseknél, illetve a marást követően fellelhető alapréteg hibákat javítani kell. Ez az Önkormányzat szerint a terület 10-20 %-a.


11

A teljes rétegrend:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg

2. Ideiglenes forgalomtechnika

A közterületi munkákat egy ütemben végezzük. Annak érdekében, hogy a megjelenő építési forgalom ne okozzon balesetveszélyt az utakon minden irányba 'Úton folyó munka' és 'Útszűkület' veszélyt jelző táblákat helyeztünk ki 50 m-re. A terület jól belátható és az utak forgalomcsillapító vonalvezetése miatt külön 30 km/h sebesség korlátozás nem indokolt. Az érintett járdaszakaszokról a gyalogos forgalmat a túloldalra kell terelni.

Az építés alatt az elsőbbségi viszonyokat megváltoztatni nem kell. Az úttesten a forgalom akadályozva nem lesz. Az ingatlanok megközelítése mind gyalogosan, mind gépjárművel biztosítva lesz.

3. Környezetvédelem

Az építési és bontási hulladékok

Az útépitési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető

Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §.-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák:

Amennyiben bármely, az 1. sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1. sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építetű köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja.

Az építetű kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni.

A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.

Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes keletkezik ezen hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 192/2003. (VI.15.) Korm. rendelettel módosított 98/2001. (X.10.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A hulladék termelője a Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban.

A pálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelést követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére.

A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXV. Törvényben és a kapcsolódó 44/2000.(XII.27.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló módosított 25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait.

A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásnak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat.

4. Zaj- és rezgésvédelem

A terület jelenlegi zajszintjét a tervezett létesítmények nem befolyásolják.

Építési zajterhelési állapot

A létesítmény munkálatai során szükséges környezetvédelmi intézkedések:

Csak kifogástalan állapotú, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel kell az építést végezni. A gépek a vonatkozó jogszabályokban rögzített határérték alatti kibocsátásúak lehetnek csak. A meghibásodott, csöpögő stb. gépeket a munkából ki kell vonni.

A szállítási útvonal teherbírása, állapota alapján kell kijelölni, meghatározva azt, hogy mely útvonalak járnak az érintett lakosság legkisebb zavarásával. Kerülni kell az éjszakai szállítást. A szállítások során elhulló, elszóródó anyagokat lehetőleg azonnal fel kell takarítani.

5. Táj- és természetvédelem

A tervezési terület nem érint helyi, vagy országos védettséget élvező természetvédelmi területet.

6. Munkavédelem:

A kivitelezés során a következő törvények ill. rendeletek előírásait kell betartani:

- 66/2005. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalónak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről.
- 2006. évi CXXIX Törvény az 1993. évi XCIII. (XI.3.) Törvény módosításáról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 7/1996. (XII.29.) MüM rendelettel.
- 26/1996. (VIII.28.) NM rendelet az egyes egészségkárosító kockázatok között foglalkoztatott munkavállalók (napi, heti) expozíciós idejének korlátozásáról.
- 20/1997. (XII.19.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról.
- 25/1998. (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről.
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 17/2002. (IV.12.) EüM rendelet egyes miniszteri rendeletek módosításáról.
- 11/2002. (XII.28.) FMM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról.

- 2004. évi XI. törvény a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény módosításáról.
- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.

A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig a helyszínen legyen.

A kivitelezési munkáknál a földalatti közművek és vezetékek megóvásáról szóló előírásokat be kell tartani.

A kábelek helyétől 2,0 m-en belül gépi földmunka nem végezhető.

A munkaterület a többször módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM sz. együttes rendeletben (KRESZ), a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában” (EFSZ ÚT 1-1. 145:2001), az ÚT 2-1. 152:2001 - „A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei, részletes előírások”, valamint az ÚT 2-1. 119:2007. „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” című útügyi műszaki utasításban foglaltak betartásával elkorlátozandó, kivilágítandó és szabályozandó.

7. Tűzvédelem

A tervezés során a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottuk, a létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: nem tűzveszélyes.

Az alkalmazott segédszerkezetek - zsaluzóanyag - tűzvédelme érdekében 4-5 üzemképes, porral oltó tűzoltó készüléket kell a helyszínen tartani. A festékekkel végzendő munkák tűzveszélyesek, ezért ezeknél a dohányzás és a nyílt láng használatát (hegesztés) meg kell tiltani.

Budapest, 2023. január hó

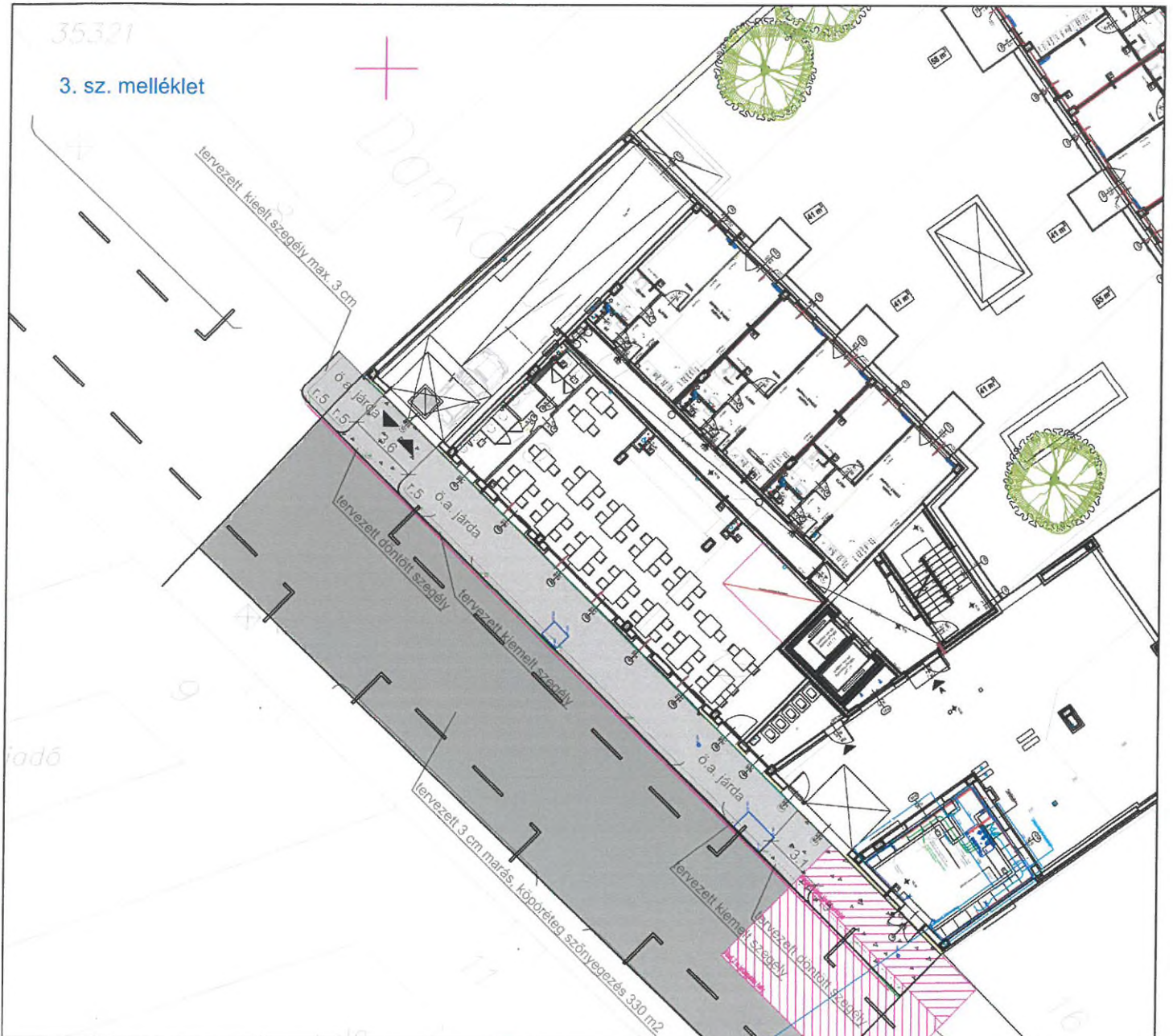


Varga Gergő
tervező




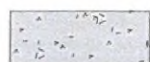


35321

3. sz. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezett kiemelt szegély
-  Tervezett döntött szegély
-  Tervezett ö.a. burkolat
-  Tervezett ö.a. burkolat betonlappal



Flora Labor Kft.

1028 Bp. Mikes Kelemen utca 12/b info@lean-bau.hu www.lean-bau.hu

Tárgy:	Társasház építés 1086 Budapest, Dankó utca 10-14.	Megrendelő:	Glória Ingatlan Kft. 1135 Budapest, Róbert K. krt 96-100.
Tervfázis:	Kivitelezési terv	Tervező:	 Varga Gergő
Helyszín:	1086 Budapest, Dankó utca 10-14.	Felelős tervező:	Tódor Dénes KÉ-K 07-0902
Megnevezés:	Helyszínrajz	Tervszám:	T-102/2023
Méretarány:	M=1:500	Rajzszám:	U-1
		Dátum:	2023. január