

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.4  
.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. április 24-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ..... szám alatti lakás  
gázszerelési munkálataival kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra operatív munkatárs

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: Megállapodás
2. számú melléklet: Árajánlat

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Lujza utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a BSZG-INV Kft. vásárolta meg – árverés útján – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattól (továbbiakban: Önkormányzat) 2021. május 11. napján kelt, függőben tartással megkötött adásvételi szerződéssel, amelyhez 2021. június 28. napján adtuk ki a tulajdonjog bejegyző hozzájárulást. Az ingatlan birtokbaadására 2021. július 7-én került sor. A lakás villany-, víz-, gáz-, csatorna közművel, valamint gázórával rendelkezett, míg a fűtést gáz parafetes konvektor biztosította.

A későbbiekben a BSZG-INV Kft. változatlan állapotban értékesítette tovább a lakást ..... részére, aki a lakás birtokbavételét és felújítását követően észlelte, hogy a lakásban nincs gázszolgáltatás.

A BSZG-INV Kft. képviseletében Bojtor Szilárd ügyvezető 2022. november 2. napján, majd ..... 2022. november 16. napján megküldött elektronikus levélben jelezte, hogy nincs gáz a lakásban, vélhetőleg egy korábbi gázvezeték-felújításkor ezen lakás nem került bekötésre az új vezetékre. Tulajdonos ezért kérte az intézkedésünket a gázszolgáltatás helyreállítása érdekében.

Jogi szakértőnk állásfoglalása szerint rejtett hibáról van szó, amelyért az eladó kellékszavatossággal tartozik, azaz az Önkormányzatnak a helyreállítást el kell végeztetnie saját költségén.

Felvettük a kapcsolatot a társasház közös képviseletével, akitől azt a tájékoztatást kaptuk, hogy 2013. július 01. napjától, amióta a közös képviseletet ellátják, nem volt gázhálózat felújítás a társasházban, tovább a szolgáltató telefonos tájékoztatása szerint 2004. évig visszamenőleg nincs nyoma gázhálózat felújításnak.

Levélben megkerestük az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft-t az adatszolgáltatás teljesítése érdekében, azonban érdemi tájékoztatást a mai napig nem kaptunk.

Az ingatlanban a gázszolgáltatást helyre kell állítanunk saját költségén, amelyre tekintettel kollégáink árajánlatot kértek az ÉPKAR Zrt-től (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.), amely szerint a kivitelező a munkálatokat 1.854.528,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.355.251,- Ft összeg ellenében vállalja elvégezni, a megrendelés napjától számított 40 munkanapon belül.



Tekintettel arra, hogy egy, már magántulajdonban lévő lakásban kell a gázszolgáltatás helyreállításával kapcsolatos munkákat elvégezni, ezért a Tisztelt Bizottság hozzájárulása szükséges a karbantartási munkáknak a karbantartási keret terhére történő elvégzéséhez. Szükséges továbbá a munkálatok során keletkezett falhibák (festés) helyreállítása is, amelyre vonatkozó árajánlat kérése folyamatban van. Az Önkormányzat és tulajdonos között, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megkötendő megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) alapján, amennyiben a helyreállítás nem történik meg a vállalt – 2023. július 15. – határidőben, úgy tulajdonos jogosult az eredeti állapot helyreállítására, amelynek költségét a kötelezett köteles megtéríteni 15 napon belül. Ebben az esetben a költségvetésben a kártérítés előirányzati összeg terhére fizethető meg.

A hivatkozott Megállapodásban foglaltak alapján, a gázszolgáltatás helyreállítását követően a magántulajdonos a későbbiekben jogi követeléssel nem lép fel.

Előzőek alapján kérjük, hogy a Tisztelt Bizottság a tárgyi lakást érintő gázszolgáltatás helyreállításával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

## **II. A betervezés indoka**

A kérelem tárgyában történő döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A tárgyi ingatlanban történő helyreállítási munkálatok elvégzése indokolt, mivel a rejtett hiba okán az Önkormányzat, mint eladó kellékszavatossággal tartozik.

A döntés végrehajtása pénzügyi fedezetet igényel, amely az Önkormányzat 2023. évi költségvetésben gyorsszolgálat, karbantartási munkák, kártérítés előirányzati összeg erejéig rendelkezésre áll.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (VI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.1.3. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága ...../2023. (IV.24.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ..... szám alatti lakás gázszervezési munkálataival kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., Lujza utca ..... szám alatti, ..... hrsz-ú, ..... tulajdonában álló lakás gázszolgáltatásának rejtett hibája miatti szerelési, helyreállítási munkák elvégzésére vonatkozó, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás megkötéséhez.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., Lujza utca ..... szám alatti, ..... hrsz-ú, ..... tulajdonában álló lakás gázszolgáltatásának rejtett hibája miatti szerelési, helyreállítási munkák – jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező árajánlat szerinti – bruttó 2.355.251,- Ft értékben történő megrendeléséhez, és a munkálatok ÉPKAR Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) általi elvégeztetéséhez.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt árajánlat szerinti munkálatok megrendelésére és elvégeztetésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2023. április 24.

3. pont esetében: 2023. május 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2023. április 17.



**dr. Szirti Tibor**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA OPERATÍV MUNKATÁRS 

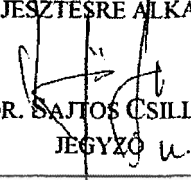
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T - igazol*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKI BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEJGYZŐ *u.*

JÓVÁHAGYTA:

  
SÁTYL BALÁZS

A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## MEGÁLLAPODÁS

*amely létrejött egyrészről*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Ór utca 8., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, KSH szám: 25292499-6832-114-01, képviseli: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató) mint **kötelezett**

*másrészről*

(születési neve: \_\_\_\_\_ ; születési helye és ideje: \_\_\_\_\_  
 , anyja neve: \_\_\_\_\_ ; személyazonosító jele: \_\_\_\_\_  
 ; személyazonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_ ; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: \_\_\_\_\_ ; állandó lakcíme: \_\_\_\_\_)

sz. alatti lakos) mint **tulajdonos, együttesen Felek**

*között az alulírott helyen és időben a következőkben részletezett tartalommal:*

1. \_\_\_\_\_ tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Budapest VIII. ker. helyrajzi számmal jelzett, a valóságban Budapest, VIII., Lujza utca szám alatt található, 37 m<sup>2</sup>, alapterületű lakás, a hozzátartozó 192/10.000-ed tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: ingatlan).**
2. A tulajdonos az ingatlant 2022. február 9. napján vásárolta a BSZG-INV Kft.-től, amely ingatlan ezt megelőzően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezte.
3. Az ingatlan tulajdonos általi felújítása során megállapítást nyert, hogy a lakásban a gázszolgáltatás nem működik, ami rejtett hibának minősül.
4. Erre tekintettel, a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** kötelezett jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a 1. pontban írt ingatlanra vonatkozó gázszolgáltatást – ideértve az eredeti állapot helyreállításához szükséges festési munkálatokat is - saját költségén legkésőbb 2023. július 15. napjáig helyreállítja, amely a helyreállítás tényét tulajdonos felé legkésőbb 2023. július 15. napjáig igazolja. E határidő eredménytelen elteltét követően tulajdonos jogosult az eredeti állapot helyreállítására, mely munkálatok költségét, annak közlését és igazolását követő 15 napon belül kötelezett köteles tulajdonos részére megtéríteni, a tulajdonos által megjelölt bankszámlára történő utalással.
5. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával a tulajdonában lévő \_\_\_\_\_ helyrajzi számmal jelzett ingatlannal kapcsolatban felmerülő bármely jogcímen történő perindítási jogáról kifejezetten lemond.

Tulajdonos a kötelezett által vállalt gázszolgáltatás helyreállítási munkálatok során az ingatlanba történő bejutást folyamatosan biztosítja.

6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók. A jelen szerződés csak írásban módosítható felek által.

7. Felek a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

**Budapest, 2023. .... napján.**

.....  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat**  
kötelezett nevében eljáró  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
**dr. Szirti Tibor**  
vagyongazdálkodási igazgató

.....  
**Argay Kaplony Levente**  
tulajdonos

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. ....

dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
névében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. ....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető



2. sz. melléklet

Építő és Épületkarbantartó Zrt.  
1124 Bp. Jagelló út 24  
Tel:+36 1 422-3550 Fax:+36 1 422-3559  
E-mail: info@epkar.hu www.epkar.hu  
Adószám : 11266101-2-44  
Cégjegyzékszám: 01-10-044871  
CIB:10702136-48594008-51100005

Cím: Budapest, VIII. Lujza u.

Kelt: 2023.04.12.

Szám:

KSH besorolás:

Teljesítés: megrendelés szerint

Készítette:

A munka leírása:

Lakás gázszereleési munkái, festés helyreállítással

Készült: Helyszíni felmérés alapján  
a TERC VIP 2023/1. szerint

### Árajánlat

| Megnevezés                        | Anyagköltség | Díjköltség |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége    | 451.962      | 1.402.566  |
| 1.4 Közvetlen önköltség összesen  | 451.962      | 1.402.566  |
| 2.1 Árkockázati fedezet vet.alap  | 451.962      |            |
| 2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap | 451.962      |            |
| 2.5 Fedezet vetítési alap 1.4     |              | 1.402.566  |
| 3.1 Tartalékkeret vetítési alap   |              | 1.854.528  |
| 4.1 ÁFA vetítési alap             |              | 1.854.528  |
| 4.2 Áfa                           | 27.00%       | 500.723    |
| 5. A munka ára                    |              | 2.355.251  |

Aláírás



Fejezet összesítő

| Fejezet megnevezése                | Anyagköltség | Díjköltség |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Gáz, fűtés szerelés                | 408.474      | 1.299.434  |
| Festés helyreállítás               | 43.488       | 103.132    |
| Fejezetek 1-97 munkanemei összesen | 451.962      | 1.402.566  |



| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |          |
|------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------|
|      |  | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj |
| 1    | 19-010-1.1.2 (2)<br>Általános teendők,<br>tervezési és előkészítési szakaszban,<br>helyszíni bejárás, tervkészítés, terv jóváhagyatása gázműveknél<br>1 db   | 0                   | 160.000  | 0                          | 160.000  |
| 2    | 19-081-1.2<br>Gázmű műszaki átadás MEÓ<br>(Gázmű számla)<br>1 db   | 40.000              | 59.000   | 40.000                     | 59.000   |
| 3    | 19-081-11.1.1<br>Ellenőrző próbák készítése<br>belső gázvezeték hálózatra,<br>gázvezeték házi nyomáspróbája<br>30 m  | 0                   | 1.100    | 0                          | 33.000   |
| 4    | 19-081-11.2.1 (4)<br>Gázmérő le-felszereltetése<br>(Gázmű számla)<br>1 db  | 52.000              | 60.000   | 52.000                     | 60.000   |
| 5    | M21-011-11.6<br>Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,<br>lerakóhelyi díjjal,<br>8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe<br>0,5 m <sup>3</sup>  | 8.750               | 12.600   | 4.375                      | 6.300    |
| 6    | 33-062-1.2.1-2128108 (2) ÖN#<br>Áttörés vezetékek részére, helyreállítással,<br>0,1 m <sup>2</sup> /db méretig,<br>felmenő téglafalban,<br>25-38 cm vastagság között<br>BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, 1.<br>o., Cikkszám: TEG001<br>M I (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel<br>1 db | 3.325               | 6.930    | 3.325                      | 6.930    |
| 7    | 81-000-1.1.1 (1) ÖN<br>Csővezetékek bontása,<br>horganyzott vagy fekete acélcsövek<br>tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából<br>lángvágással, deponálással,<br>DN 50 méretig<br>30 m  | 0                   | 1.050    | 0                          | 31.500   |




| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó (HUF) |                | A tétel ára összesen (HUF) |                |
|------|---|---------------------|----------------|----------------------------|----------------|
|      |   | Anyag               | Munkadíj       | Anyag                      | Munkadíj       |
| 8    | <b>81-003-1.2.1.1.1.1.3-0110063 (83) ÖN</b><br>Gázvezeték,<br>Fekete acélcső szerelése,<br>hegesztett kötésekkel,<br>cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával,<br>szabadon, tartószerkezettel,<br>csőátmérő DN 100-méretig,<br>DN 25<br>Vastagfalú, varrat nélküli fekete acélcső, sima, A 37, 1", 33,7x4,<br>0mm<br><b>3 m</b> | <b>4.125</b>        | <b>4.326</b>   | <b>12.375</b>              | <b>12.978</b>  |
| 9    | <b>81-013-1.1-0130983 (1)</b><br>Védőburkolat elhelyezése gázcsőre<br>műanyag lefolyócsőből,<br>DN 50<br>PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,<br>8x1000 mm<br><b>1 m</b>  | <b>2.076</b>        | <b>4.494</b>   | <b>2.076</b>               | <b>4.494</b>   |
| 10   | <b>K81-100-1</b><br>Épület zárás, csatlakozó vezeték összekötése<br>(MEO-t követően) szabadon,<br>csatlakozó vezeték üzembe helyezése<br><b>1 db</b>  | <b>0</b>            | <b>770.000</b> | <b>0</b>                   | <b>770.000</b> |
| 11   | <b>M81-003-1.1.1.1.1.3-0243018 (3)</b><br>Gázvezeték,<br>Rézcső szerelése,<br>préselt kötésekkel,<br>cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos nyomáspróbával,<br>szabadon, tartószerkezet nélkül,<br>DN 15<br>SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm<br><b>18 m</b>   | <b>8.310</b>        | <b>3.696</b>   | <b>149.580</b>             | <b>66.528</b>  |
| 12   | <b>M81-003-1.1.1.1.1.4-0243022 (4)</b><br>Gázvezeték,<br>Rézcső szerelése,<br>préselt kötésekkel,<br>cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos nyomáspróbával,<br>szabadon, tartószerkezet nélkül,<br>DN 20<br>SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm<br><b>9 m</b>  | <b>10.206</b>       | <b>4.368</b>   | <b>91.854</b>              | <b>39.312</b>  |

| Ssz.                                      | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |                  |
|---|--|---------------------|----------|----------------------------|------------------|
|   |  | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj         |
| 13  | 82-000-1.2.1 (3) ÖN<br>Szerelvények leszerelése,<br>menetes szerelvények,<br>DN 50 méretig<br>3 db   | 0                   | 1.848    | 0                          | 5.544            |
| 14  | 82-000-2 (11) ÖN<br>Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése<br>1 db  | 0                   | 4.536    | 0                          | 4.536            |
| 15  | 82-000-4.1.1 (27) ÖN<br>Gáz- és fűtőszelvényi berendezési tárgyak leszerelése,<br>gázszelvényi berendezési tárgyak<br>gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszigetelő,<br>konvektor, fali fűtő<br>1 db   | 0                   | 5.040    | 0                          | 5.040            |
| 16  | 82-001-7.2.2-0133071 (214) ÖN<br>Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése,<br>külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva<br>DN 15<br>gömbcsap, víz- és gázfűzőcsap<br>MOFÉM gáz gömbcsap 1/2" hőhatásra záró szeleppel, fix KB<br>menettel, Csz: 113-0074-35<br>1 db | 5.812               | 2.226    | 5.812                      | 2.226            |
| 17  | 82-003-1.2.1 (6) ÖN<br>Gázmérő csatlakozás készítése,<br>egységes kétcsonkú mérőhöz,<br>DN 25<br>1 db  | 28.430              | 20.496   | 28.430                     | 20.496           |
| 18  | 82-011-1.1.2.2.3-0240206 (25)<br>Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis csővel,<br>gázoldali bekötés,<br>flexibilis cső + tömítés gázcsőre<br>1 db   | 7.816               | 1.344    | 7.816                      | 1.344            |
| 19  | M82-010-1.3.3-0310227 (5)<br>Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése<br>földgázra vagy PB gázra,<br>modul gáztűzhelyek<br>négy fűzőegység<br>meglévő gáztűzhely visszaszerelése, gáztömörítő tetele<br>1 db   | 10.831              | 10.206   | 10.831                     | 10.206           |
| <b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b> |  |                     |          | <b>408.474</b>             | <b>1.299.434</b> |

10

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |          |
|------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------|
|      |  | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj |
| 1    | <b>36-000-6 (6) ÖN</b><br>Felülfizetés minden további 1 cm vtg. vakolat leveréséért oldalfalon, mennyezetben, vagy fej felett ferde felületen, falazó, cementes mészhabarc illetve falazó, meszes cementhabarc<br>1 m2   | 0                   | 420      | 0                          | 420      |
| 2    | <b>36-002-1 (1) ÖN</b><br>Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtt<br>1 m2  | 0,4                 | 252      | 0                          | 252      |
| 3    | <b>36-002-11.1-0417869 (5) ÖN</b><br>Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel<br>SAKRET MZP-04 Cementes előfröcskölő<br>1 m2  | 636                 | 504      | 636                        | 504      |
| 4    | <b>36-003-1.1.1.1.2-0417801 (2) ÖN</b><br>Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban<br>SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarc, szürke<br>1 m2  | 1.622               | 1.596    | 1.622                      | 1.596    |
| 5    | <b>36-003-11.1-0148579 (33) ÖN</b><br>Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m <sup>2</sup> /mm rétegvastagsággal)<br>SAKRET KZS mészcement simítóvakolat, 5 kg/m <sup>2</sup> 3 mm-es rétegvastagságnál<br>1 m2 | 566                 | 1.344    | 566                        | 1.344    |
| 6    | <b>M36-090-1.1.3-0550040 (3)</b><br>Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett<br>1 cm vastagságban<br>SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarc, szürke<br>1 m2  | 1.622               | 4.788    | 1.622                      | 4.788    |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |          |
|------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------|
|      |  | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj |
| 7    | <b>47-000-1.3.1.2 (10) ÖN</b><br>Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák;<br>vizes diszperziós falfesték lekaparása,<br>bármilyen padozatú helyiségben,<br>tagolt felületen<br>10 m2  | 0                   | 1.302    | 0                          | 13.020   |
| 8    | <b>47-000-1.99.1.2.1.2-0415512 (167) ÖN#</b><br>Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák;<br>felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval,<br>sarokvédelemmel),<br>bármilyen padozatú helyiségben,<br>vakolt felületen,<br>1,5 mm vastagságban<br>tagolt felületen<br>Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban,<br>Cikkszám: 951720<br>10 m2 | 1.550               | 2.352    | 15.500                     | 23.520   |
| 9    | <b>47-010-1.1.2-0417866 (2) ÖN</b><br>Normál nem egyenletes nedvszívóképességű<br>ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése,<br>vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval,<br>tagolt felületen<br>SAKRET SHG Gyorsalapozó<br>10 m2   | 663                 | 714      | 6.630                      | 7.140    |
| 10   | <b>47-011-15.1.1.2-0151174 (91) ÖN</b><br>Diszperziós festés (két rétegben)<br>műanyag bázisú vizes-diszperziós<br>fehér vagy gyárilag színezett festékekkel,<br>új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen,<br>vakolaton, két rétegben,<br>tagolt sima felületen<br>Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN:<br>5996281078317<br>10 m2                                  | 212                 | 1.008    | 2.120                      | 10.080   |
| 11   | <b>47-021-12.4.1-0419523 (25) ÖN#</b><br>Korróziógátló alapozás<br>cső és regiszterső felületén (NÁ 80-ig),<br>függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton,<br>műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel<br>POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér,<br>szürke, oxid-vörös<br>30 m  | 63                  | 378      | 1.890                      | 11.340   |


  
 12

| Ssz.                                      | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |                |
|---|--|---------------------|----------|----------------------------|----------------|
|   |  | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj       |
| 12  | 47-021-21.4.1-0130701 (76) ÖN<br>Acélfelületek közbenső festése<br>cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és<br>tartóvason,<br>sormosdó állványzaton<br>múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel<br>Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055<br>30 m | 88                  | 420      | 2.640                      | 12.600         |
| 13  | 47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN<br>Acélfelületek átvonó festése<br>cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és<br>tartóvason,<br>sormosdó állványzaton<br>múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel<br>Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035<br>30 m   | 119                 | 504      | 3.570                      | 15.120         |
| 14  | 90-008-1-0110202 (1) ÖN<br>Festés előtt burkolatok takarásának készítése<br>Takarás készítése fóliával<br>0,4 100 m2   | 8.855               | 1.596    | 3.542                      | 638            |
| 15  | 90-008-1-0190081 (1)<br>Festés előtt burkolatok takarásának készítése<br>Hullámpapír<br>0,15 100 m2  | 21.000              | 1.596    | 3.150                      | 239            |
| 16  | 90-008-2 (2) ÖN<br>Festés után burkolatok takarásának felszedése<br>0,55 100 m2  | 0                   | 966      | 0                          | 531            |
| <b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b> |  |                     |          | <b>43.488</b>              | <b>103.132</b> |