

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. április 26-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Czeplédy Ádám
Mezei Boldizsár
Gutjahr Zsuzsanna
Pálfi Gergely
Soós György

Távol: Vörös Tamás
Mikó Károly

Jelenlévő meghívottak: **dr. Lehoczky Balázs** - *aljegyző*, **dr. Urbán Kristóf** - *Jogi Iroda jogi referense*, **Tiszai Árpád** - *Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, **Borbás Gabriella** - *Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*, **Barta Ferenc** - *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*, **dr. Kóródi Éva** - *Hatósági Ügyosztály vezetője*, **Bednár János** - *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, **Pokorny Viktória** - *Humánkapcsolati Iroda vezetője*, **dr. Orgoványi András** - *Belső Ellátási Iroda vezetője*, **Sárkány Csilla** - *Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, **dr. Szirti Tibor** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, **Nováczki Eleonóra** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*, **Arnold Mária** - *Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket, valamennyi jelenlévőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2023. évi 6. rendes ülését megnyitom. Kérem, aki még nem tette meg, kapcsolja be szavazókészülékét a határozatképesség megállapításához. Megállapítom, hogy 9 fő jelen van, 2 hiányzó van. Előre bejelentette Vörös Tamás képviselő úr és Mikó Károly képviselő úr a távolmaradását. A napirendi javaslattal kapcsolatban a következőkről tájékoztatom a tisztelt Bizottságot. Pótkézbessítéssel kapták meg az I.9. számú előterjesztést és annak kiegészítését: „*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*”. Ez 14 + 3 darab kérelemről szól, ebben dönt majd a Bizottság. A meghívón pótkézbessítéssel jelölt II.2. számú, „*Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2022. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására*”, valamint a II.12. számú, „*Javaslat a Blaha Lujza tér és kapcsolódó közterületek rekonstrukciójával összefüggő döntések meghozatalára*” című képviselő-testületi előterjesztések nem érkeztek meg, így nem kerülnek napirendre. A II/B. blokk számozása ennek megfelelően változik. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik az ismertetett módosításokkal. A Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
232/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Tiszai Árpád ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
- 2. Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti csökkentésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

9. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
11. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, József u. 31. földszint szám alatt található műhely megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
12. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található 1/G27, 1/G28, 1/G30 (201, 202, 204) gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
13. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

14. Javaslát a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

15. Javaslát „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

1. Javaslát közterület-használati ügyben hozott 05/155-9/2023. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

2. Javaslát Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

3. Javaslát a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester

4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester

5. Javaslát az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek és egyéb ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések elfogadására
Előterjesztő: Veres Gábor önkormányzati képviselő

6. Javaslát a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

7. Javaslát a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

8. Javaslat a Bölcsődei Múzeum Alapítvánnyal haszonkölcsön szerződés megkötésére, továbbá a Bölcsődei Múzeum Alapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

9. Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

10. Javaslat Vajda Péter utca 33-35. szám, Práter utca 69. szám alatti ingatlanok helyi egyedi védelmével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

11. Javaslat közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

12. Javaslat a Krúdy Gyula utca és Mária utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

13. Javaslat a Bacsó Béla utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

14. Javaslat a Tömő utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

15. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Veres Gábor

A napirend I.10-15. pontjairól zárt ülést javaslok tartani. A zárt ülés elrendeléséről az Möt.v. 50. § alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Tisztelettel kérem, szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással a zárt ülést elrendelte.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
233/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.10-15. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések tárgyalása következik. A blokkból szeretném kikérni az I.5. pontot, a határozati javaslat „A-B” verziót tartalmaz. Soós György képviselő úr is szeretne kikérni.

Soós György

Köszönöm szépen. Az I.1., I.2., I.4. – az I.5. ki van kérve – és I.7. pontokat kérem szépen.

Veres Gábor

Ezek szerint tudunk szavazni az I.3., I.6. és I.8. pontokról. Tisztelettel kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta a napirendi pontokat.

Napirend I.1. pontja: Javaslat gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Tiszai Árpád ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

A napirend I.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.2. pontja: Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

234/2023. (IV. 26.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Favorit Festék és Építőanyag Kft.** (székhely: 1086 Budapest Teleki tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-922047, adószám: 14831337-2-42, képviseli: Bálint Károly ügyvezető) **bérlővel a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B.** szám alatti, 35347/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2023. január 1. naptól 2027. december 31. napjáig szóló – határozott idejű – **bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2023. április 30. napjával.** A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségét teljesítse.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 26., 2.) pont esetében: 2023. május 3.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti csökkentésére
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
235/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**

felújítására vonatkozóan a **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV/2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) bérlővel kötött bérbeszámítási megállapodás **módosításához** akként, hogy a bérbeadót terhelő bruttó 2.999.647,- Ft + 1.575.656,- Ft, összesen 4.575.303,- Ft összegű felújítási költség a bérleti díjből 48 hónap alatt kerül levonásra. A bérbeszámítási megállapodás módosításával 47 hónapig 95.319,- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 95.310,- Ft számolható el a felújítási költség.

- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint bérbeszámítási megállapodás módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 26., 2.) pont esetében: 2023. május 15.

Napirend I.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
236/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 30.** szám alatti, 34942 helyrajzi számú épületben található, 137 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos tervben foglalt munkálatok saját költségén – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a **Csiribicska Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 41. 1. em. 2 a.; nyilvántartási szám: 01-09-334195; adószám: 26597395-2-42; képviseli: Kiripolszky Csongor) bérlő részére.
- 2.) **hozzájárul** az üzlethasznosítási koncepcióban a felújítás tervezett idejére vonatkozó – a bérleti szerződés megkötésétől számított – intervallum 6 hónapra történő módosításához.

3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. - 2.) pont esetében: 2023. április 26., 3.) pont esetében: 2023. május 15.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.1. pontja: Javaslat gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Tiszai Árpád ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Veres Gábor

Az I.1. napirendi pont tárgyalása következik. Soós György képviselő úr kérte ki. A vitát megnyitom. Öné a szó.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Itt kérdésem lenne. Ezek a gépjárművek teljesen használhatatlanok voltak?

Veres Gábor

Orgoványi András válaszol, parancsoljon.

Dr. Orgoványi András

Üdvözlök mindenkit. Felmértük ezeknek a kocsiknak a helyreállítási költségeit. Van, amire adtak egy biztos javítási költséget és azt mondták, hogy utána a megbontással még további problémák is várhatók. A mellékletek tartalmazzák, hogy melyik gépkocsinak milyen összegű lenne kb. ez a költség. Ezeket mi nyilván megnéztük, hogy akár az állapotától függően, akár egy javítási költséggel tudjuk-e hasznosítani, a Közterület-felügyelet akár, alkalmas-e arra. Ezeknek olyan nagy összegű lett volna a javítása, hogy a korukból, az állapotukból adódóan nem érte meg, hogy saját üzemeltetésben megtartsuk ezeket a gépjárműveket.

Veres Gábor

Köszönjük szépen. Képviselő úr, megfelelő választ kapott-e?

Soós György

Igen, köszönöm.

Veres Gábor

Köszönjük szépen a választ. Az ismert indoklással együtt van-e valakinek még kérdése, felvetése ezzel kapcsolatban? Nincsen. Akkor szavazhatunk róla? Rendben. Tisztelettel kérem, szavazzanak most a határozati javaslatról.

7 igen szavazattal, 2 tartózkodással a Bizottság támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
237/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

gépjárművek értékesítése tárgyú eljárások eredményével kapcsolatos döntésről

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a négy darab, JGK Zrt. által használt gépkocsi eladására irányuló „Gépjárművek értékesítése”, valamint a Józsefvárosi Közterület-felügyelet által használt gépkocsi eladására irányuló eljárások eredményesek.
2. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Volkswagen Caddy 1.9 PD TDI típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő Németh () 550.000.- Ft összegű árajánlatát.
3. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Ford Transit Connect 1.8 TDCi típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft. (6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5.) 376.000.- Ft összegű árajánlatát.
4. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Skoda Octavia 2.0 PD TDI Elegance típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő AUTO-D Autócentrum Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) 500.000.- Ft összegű árajánlatát.
5. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Skoda Octavia Combi 1.9 PD TDI Ambiente típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő () 650.000.- Ft összegű árajánlatát.
6. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Józsefvárosi Közterület-felügyelet által használt gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Skoda Rapid NH 1.2 típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft. (6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5.) 676.000.- Ft összegű árajánlatát.
7. Felhatalmazza a polgármestert a 8. számú melléklet szerinti jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6. pontok esetében: azonnali, 7. pont esetében: 2023. május 5.

Napirend I.2. pontja: Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.2. napirend tárgyalása következik. A vitát megnyitom. Szintén Képviselő úr kérte ki.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. A négyzetmétereket nem látom a táblázatban.

Veres Gábor

Akkor ez azt jelenti, hogy nincs. Az a határozott érzésem van, hogy miután én sem látom, ezért ketten biztosan nem tévedünk, sőt Sátyl képviselő úr sem látja, az három. Aki látja, szóljon. Nincs benne. Erre nehéz mit válaszolni. Tehát nincs benne. Ez a korrekt válasz. Megelőztem Nórát, ő is ezt mondta volna, hogy hát, ilyen van. Soós György, parancsoljon.

Soós György

Akkor javaslom, hogy egészítsük ki ezzel, és úgy hozzuk vissza bizottságra.

Veres Gábor

Nincs mit tenni. Miután olyan nincsen, hogy visszavonjuk az előterjesztést, azt hiszem. Vagy van? Az előterjesztő vissza tudja vonni? Meg fogjuk várni, hogy mit tesz az előterjesztő ezzel a javaslattal. Dr. Szirti Tibor, parancsoljon.

Dr. Szirti Tibor

Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság, elnézést kérünk az adminisztratív hibaért. Szeretném visszavonni az előterjesztést. Köszönöm.

Veres Gábor

Kérem szépen, a következő bizottsági ülésre hozzák vissza, és akkor tudunk róla dönteni. Sasszem képviselő úr észrevette.

A napirend I.2. pontjaként tárgyalt előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.4. napirendi pont tárgyalása következik. A vitát megnyitom. Soós György képviselő úr ismét, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm, szavazásra kértem ki.

Veres Gábor

Külön szavazásra, rendben van. Kálvária utca 9. kapcsán: beépítetlen terület bérbeadása. Felvonulási terület anyagtárolás céljára. Ha valaki esetleg nem találta még meg az

előterjesztést. Van-e bárkinek hozzáfűznivalója, kérdése, véleménye, hozzászólása? A vitát lezárom. Szavazunk az I.4-ről. Kérem, szavazzunk most.

7 igen, 2 nem szavazattal a Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
238/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadására
nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 913 m² alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja** az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező, az 1.) pontban írott telek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. április 26., 3.) pont esetében: 2023. július 31.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti csökkentésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.5. napirendi pont tárgyalása következik. A vitát megnyitom. Ezt azért kértem ki, mert „A-B” verziót tartalmaz. Az „A” verzió szerint hozzájárulunk a Dynamy Hungary Kft. által kért bérleti díjcsökkentéshez. 50%-os csökkentést kértek 67.821 forint/hó összegre április-július hónapokra 4 hónap időtartamra, oly módon, hogy a bérleti díj átmeneti időszakra történő csökkentését követő időponttól a bérlőt terheli az Önkormányzatot terhelő közösköltség-fizetési kötelezettség. Ergo itt tudunk módosítani egy szerződésen, szerintem nekünk kedvező módon. Soós György, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Látom, hogy szeszessital árusítással is foglalkozik az Orczy úton a kérelmező, úgyhogy én ennek fényében a „B”-t javasolnám elfogadásra. Köszönöm.

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én az „A”-t javaslom elfogadásra. Az előző üléseken is ez volt a gyakorlatunk, ha valaki megfelelő indoklással kért csökkentést, akkor megadtuk, így tudtuk módosítani a szerződést és utána hozzátenni a közös költséget és a megváltozott feltételeket. Úgyhogy én javaslom az „A” verzió elfogadását.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Zsuzsa. Igen, én is. Nem most kezdték a szeszesital árusítást, nem most kérelmezik, jó ideje ott van, és ez, mondjuk, ráadásul egy olyan üzlet, amelyik nem is okoz túl sok gondot a környékben lakóknak, tekintve, hogy ilyen panasz nem érkezett. Soós György képviselő úr, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Önöknek is van most egy javaslatuk pont a dohányboltokkal kapcsolatban, amit abszolút támogatok én is. Az olyan jellegű üzleteknek, amelyek olyan termékeket árulnak, amivel az ottlakókra is és az egyéb társadalmi csoportokra nehézséget jelentenek, én nem javaslom semmiféle kedvezmény megadását. Elég nagy teher itt Józsefvárosban az alkoholprobléma. Nem kell nagyon messzire mennünk, a Teleki tér sarkán a kis rövid italárus mekkora szennyezést okozó egyrészt a közterületen és mekkora problémákat a helyi lakóknak, úgyhogy ezt én konstansan kezelném. Megvan a lehetőség akár másra is, de aki szeszes ital árusításával is foglalkozik, annak nem javaslom semmiféle kedvezmény megadását. Úgyhogy továbbra is fenntartom: a „B”.

Veres Gábor

Köszönjük szépen, Képviselő úr. Az a baj, hogy – nem tudom, elolvasta-e, a későbbiekben mit írnak – olyan tehernövekedés van, hogy ez a vállalkozás gyakorlatilag ellehetetlenül, hogyha... Ráadásul élelmiszerüzlet, amelyikben lehet szeszesitalt kapni, az valamiért nem ugyanaz az én fejemben, mint mondjuk, egy dohánybolt, ami előtt megállnak inni az ampullákat, vagy nem egy kocsmá, ami elé kimennek inni. De nyilván mindenkinek a véleménye fontos. Szarvas Koppány Bendegúz, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm szépen. Egyébként azt kell, mondjam, hogy azért inkonzisztens ez a Kormány a Kormány az alkohol- és drogpolitikájával, ahol megkönnyítik az otthon pálinkafőzést és a többi. Szóval értem én, hogy ez a személyes preferenciája Képviselő úrnak, de bocsánat, emiatt azért ne terheljünk agyon helyi vállalkozókat, pláne, hogy két sarokra ott egy Aldi, ahol meg ugyanúgy lehet venni ezt-azt-amazt, amitől meg egy sarokkal odébb van egy Gólya presszó. Oda még be is lehet menni és helyben fogyasztani. Kicsit egyedi bullying-nak érzik ez így. Csak azért, mert azt is árulna, amit, és egyébként szerintem tényleg nem oszt nem szoroz, úgyhogy én is az „A” verzió mellett vagyok.

Veres Gábor

Nincs semmi averzió. Soós György ismét.

Soós György

Köszönöm szépen a szót. Még egyet is tudnék érteni, csak az a probléma, hogy amilyen a gravitáció, és a víz mindig arra folyik, amerre a legkönnyebb. És általában a legkönnyebb a

kisboltban megvenni reggel a kőműves Actimelt és szétdobálni és ott italozni órákon keresztül. Én értem, hogy ott a Gólya, csak nem fog beülni 800 forintért egy sörért. Pontosan most nem is tudom, mennyi egy sör, mert nem fogyasztok alkoholt. Továbbra is azt tudom javasolni, menjünk ki együtt, nézzük meg az állapotokat például a Teleki téren, ott is egy ilyen kis szegény élelmiszerbolt van, eléggé nem úgy működik, ahogy annak kéne.

Veres Gábor

Az „A” verzióról fogunk először szavazni. Megnézzük, hogy kinek van ezzel szemben ellenvetése. Az „A”-ról szavazunk most. Kérem, szavazzanak.

7 igen, 2 nem szavazattal a Bizottság az „A” verziót támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
239/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti díjának átmeneti csökkentéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, 36007/0/A/2 helyrajzi számú, összesen 73 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **Dynamy Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 30. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-069652; adószám: 10417816-2-42; képviseli: Soós Edit) bérleti díjának 50%-kal, 67.821,- Ft/hó összegre történő csökkentéséhez 2023. április-július hónapokra, 4 hónap időtartamra oly módon, hogy a bérleti díj átmeneti időszakra történő csökkentését követő időponttól a bérlőt terheli az önkormányzatot terhelő közös költség fizetési kötelezettség.**
- 2.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés módosítás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 26., 2.) pont esetében: 2023. május 31.

Napirend I.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Ebben a blokkban a 7. napirendet kell még megtárgyalnunk, szintén Képviselő úr kérésére. A vitát megnyitom. Parancsoljon, Képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Itt a 18. pontnál van a Nap utca 19. pinceszinti helyiség, én itt javasolnám, mivel ismerem a házat és a benne lévő problémákat, és régebben is

fölmerült, hogy magának a társasháznak milyen jól jönne ez a pinceszinti raktárhelyiség. Tehát én azt javasolnám, hogy először ezt a 18-ast ajánljuk föl a társasháznak, és ha ők nem fogadják el, akkor írjuk ki árverésre. Az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy a 18-ast vegyüek ki és ezt kezeljük külön.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Képviselő úr. Először is ennek az előterjesztésnek a kapcsán szeretném megfogalmazni azt az örömet, amit érzek, elkezdtünk foglalkozni a pincéinkkel. Nekem három és fél éves projektem ez kb., de eljutottunk oda, hogy vagy megpróbáljuk eladni, megszabadulni ezektől a felesleges vagyontárgyaktól, amit köszönök mindenkinek, aki ebben részt vett. Másrészt, Képviselő úr javaslata szerintem akceptálható, ha ott van egy konkrét információja azzal kapcsolatban, hogy esetleg a társasház szeretné megvenni vagy bérebe venni. Egyébként is talán elővásárlási joga van a társasháznak. Nincs? Nincs. Biztosan nincs? Jó, ennek ellenére ezt a módosító javaslatot például én tudnám támogatni, ebben az egy esetben, ha Önök is. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én a JGK-t azért megkérdezném, hogy hallottak-e ilyen jellegű igényről. Illetve kérésem a JGK-hoz, hogy volt egy idő, amikor színesben láttuk a képeket, tök hasznos volna, most megint visszatértünk ezekhez a szellemképesekhez. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Nem hallom. De nagyon jó lenne látni.

Veres Gábor

Szarvas Koppány Bendegúz képviselő úr, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm szépen. Én is örülök egyébként a pincékkal való foglalkozásnak, mert van egy csomó ilyen ingatlantulajdona az Önkormányzatnak. Csak kérdzem, hogy egyébként ezekre várhatóan lesz-e vevő, van-e erre prognózis vagy majd meglátjuk. Megfordult-e az a gyakorlat, hogy értékes ingatlant együtt eladni valami kis értékűvel, mert ezt is felvettem, hogy lehetne ilyen, hogy amitől az Önkormányzat szabadulna kifejezetten, de nem tud, mert nem veszi meg senki, azt úgy együtt felkínálni valami olyannal, amiről biztosan tudjuk, hogy értékes lenne? Ennek van-e itt relevanciája, vagy ez most egy ilyen első szétlövés?

Veres Gábor

Köszönöm szépen. A JGK-hoz érkezett kérdés. Ezekre legyenek kedvesek válaszolni. Dr. Szirti Tibor, parancsoljon.

Dr. Szirti Tibor

Köszönöm, Elnök úr. Az érintett társasház részéről nem kaptunk megkeresést, ez nekünk is új információ, de természetesen akceptáljuk a kérést, és vissza is vonjuk a 18. pont tekintetében a javaslatunkat, és vissza fogjuk hozni a tisztelt Bizottság elé.

Veres Gábor

Nagyon szépen köszönjük.

Dr. Szirti Tibor

A másik kérdésre válaszolva, mi színes anyagot, dokumentumot adunk le, így készítjük elő az előterjesztést.

Veres Gábor

A nyomtatásnál valószínűleg ... Az interneten mitől lesz fekete-fehér, az a kérdés. Előfordulhat, hogy a fájl, az állomány hatalmas mérete miatt talán nem fér el. Biztos van nálam okosabb, aki az informatikához jobban ért. Szarvas Koppány Bendegúz, ügyrendben, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

A munkacsoportról hoztam tovább a precíziót. Azt szeretném kérdezni, hogy ezt így lehet-e, egy pontot visszavonni. Vagy mindenképpen szavaznunk kell a javasolt módosításról? Vagy ez egy befogadott módosító lesz? Ezt tisztázzuk le a jegyzőkönyv kedvéért.

Veres Gábor

Az előterjesztő jogában áll ezt megtenni. Egyébként, ha nem fogadta volna be a javaslatot, akkor szavaznunk kellett volna róla. Sátyl Balázs képviselő úr, szintén ügyrendben.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Nem akarom ezzel húzni az időt, csak szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy amikor erről a kérdésről a Képviselő-testületen vita alakult ki, amikor oroszbarát fideszesek oroszbarát nyilatkozatot szerettek volna elfogadtatni, hogy lehet-e előterjesztőként visszavonni már napirendre került előterjesztést, akkor tudomásom szerint Aljegyző asszony Főispán úr állásfoglalását kérte ebben a tekintetben, és mintha egy olyan válasz érkezett volna, hogy „nem”. Ezen olyan nagyon sok minden nem múlik, csak szerettem volna elmondani.

Veres Gábor

Igen, én is erre emlékeztem, erre utaltam az előbb, amikor azt nem mondtam, hogy nem tudom, lehet-e ilyet csinálni. Mindjárt kiokoskodjuk. *(rövid szünet)* Tulajdonképpen szerintem pályát tévesztettem, azt hiszem, jogásznak kellett volna mégis mennem, de megijedtem a római jogtól. Az a találmány van, hogy felbontjuk az előterjesztést. A 18. pont kivételével mindegyikről tudunk dönteni, akár igennel. A 18. pontban pedig külön szavazást szeretnék kérni. Tehát a 18. kivételével az összes többitől szeretném, ha szavazna most a Bizottság, ebben maradtunk.

9 igen szavazattal a Bizottság elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
240/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 2.** szám alatti, 34802/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m² alapterületű 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 2.850.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

- Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 3.** szám alatti, 34802/0/A/4 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 2.710.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
 3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 5.** szám alatti, 34802/0/B/1 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 1.740.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
 4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 6.** szám alatti, 34802/0/B/2 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 1.770.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
 5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 13. III. emelet 22.** szám alatti, 34671/0/A/1 hrsz.-ú, 125 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.712.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
 6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14.** szám alatti, földszinti, 35977/0/A/9 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.056.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
 7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14.** szám alatti, földszinti, 35977/0/A/10 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.104.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
 8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 2.** szám alatti, pinceszinti, 34696/0/A/2 hrsz.-ú, 70 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 4.696.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10.** szám alatti, pinceszinti, 34698/0/A/1 hrsz.-ú, 62 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.064.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10.** szám alatti, pinceszinti, 36040/0/A/44 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.704.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 3/B. fölszint 12.** szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.856.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12.** szám alatti, pinceszinti, 35893/0/A/1 hrsz.-ú, 113 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.128.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12.** szám alatti, pinceszinti, 35893/0/A/2 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.016.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35894/0/A/1 hrsz.-ú, 39 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.080.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35894/0/A/2 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.952.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos

jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 30.** szám alatti, pinceszinti, 35947/0/A/2 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.376.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 31.** szám alatti, pinceszinti, 35966/0/A/46 hrsz.-ú, 149 m² alapterületű pincehelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.008.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 65.** szám alatti, földszinti, 36128/3/A/58 hrsz.-ú, 204 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 26.560.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
19. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34686/0/A/1 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.992.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
20. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34686/0/A/2 hrsz.-ú, 110 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.680.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
21. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 40.** szám alatti, pinceszinti, 34968/0/A/1 hrsz.-ú, 80 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.936.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
22. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44.** szám alatti, pinceszinti, 34970/0/A/2 hrsz.-ú, 106 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.216.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

23. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. -1. emelet 17.** szám alatti, 34816/0/A/17 hrsz.-ú, 115 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.376.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
24. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 8. -1. emelet 14.** szám alatti, 34815/0/A/14 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.544.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1-24. pontok esetében: 2023. december 31.

Veres Gábor

A 18. pont tekintetében pedig, ahhoz, hogy elkerüljük az összes olyan hibát, amit itt el lehet követni, tisztelettel kérem, hogy azt a jegyzőkönyv számára is mondjuk be, hogy az előterjesztő nem vonja vissza az előterjesztését, tekintve, hogy napirenden voltunk, hanem külön szavazunk a 18. pontról. Itt most azt javaslom, hogy ne támogassa a Bizottság a 18. pont értékesítését, és egy új koncepció szerint a következő bizottsági ülésre visszajöhet az előterjesztés. Kérem szépen, hogy szavazzanak most. Aki ezzel egyetért, az nemmel fog szavazni.

8 nem szavazattal, 1 tartózkodással az eredeti 18. pontot a Bizottság elutasította. Tehát azt tettük, hogy a 18-ast újra visszahozza majd a JGK egy másik típusú előterjesztésben.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
241/2023. (IV. 26.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat alábbi pontját nem fogadja el:

18. *kivonja a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 19. szám alatti, pincszinti, 35674/0/A/19 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.664.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. április 26.

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna ügyrendben kért szót.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Az I.2. esetében ugyanígy jártunk el, hogy vissza lett vonva, akkor erről is szerintem egy megismételt szavazás ...

Veres Gábor

Nagyon jól mondja. Éppen most akartam ezt tenni. Az I.2-nél viszont egy másik típusú történet volt. Ezt is utasítsuk el. Sátyl Balázs ügyrendben.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Akkor az lenne erre a javaslatom, hogy arról szavazzunk ügyrendben, hogy levesszük a napirendről az inkriminált előterjesztést.

Veres Gábor

Ezt lehet? Most én már nem tudom, hogy mit lehet meg mit nem. Kicsit összezavarodtam. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Valaki mondja be, hogy mi legyen, az lesz. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Képviselő úr tett egy ügyrendi javaslatot, hogy az I.2-t levesszük. A jegyzőkönyv kedvéért azt is fontos megjegyezni, hogy nem most csináltuk ezt, hanem 13 perccel ezelőtt. Aki egyetért Sátyl képviselő úr javaslatával, igennel szavaz. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság Sátyl képviselő úr javaslata szerint döntött.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
242/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend I.2. pontjaként tárgyalta, **Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára** című előterjesztést leveszi napirendjéről.

I/B. Zárt előterjesztések

**Napirend I.9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +
KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 243-259/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB
határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.10. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 233/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 260/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.11. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, József u. 31. földszint szám alatt található műhely megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 233/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 261/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.12. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található 1/G27, 1/G28, 1/G30 (201, 202, 204) gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 233/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 262/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.13. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 233/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 263/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 233/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 264/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.15. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 233/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 265-277/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

Napirend II.1. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/155-9/2023. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 278-281/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

Nyilvános ülésen vagyunk újra. II.2-15-ig terjed a blokk. A II.4. és II.6. napirendi pontokat szeretném én kikérni. Pálfi Gergely.

Pálfi Gergely

A II.9. napirendi pontot, ha jól gondolom, ki kellene kérnünk, mert kétféle határozati javaslat is van.

Veres Gábor

Ha nincs további kikérés, akkor szavazhatunk a II.2., II.3., II.5., II.7., II.8., II.10., II.11., II.12., II.13., II.14. és II.15. napirendi pontokról. Kérem, szavazzanak most.

7 igen, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatok szerint döntött a felsorolt napirendi pontok tekintetében.

Napirend II.2. pontja: Javaslat Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
282/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
283/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A napirend II.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.5. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek és egyéb ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések elfogadására
Előterjesztő: Veres Gábor önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
284/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
285/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Bölcsődei Múzeum Alapítvánnyal haszonkölcsön szerződés megkötésére, továbbá a Bölcsődei Múzeum Alapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
286/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Piko András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

A napirend II.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.10. pontja: Javaslat Vajda Péter utca 33-35. szám, Práter utca 69. szám alatti ingatlanok helyi egyedi védelmével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Piko András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
287/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.11. pontja: Javaslat közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
288/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.12. pontja: Javaslat a Krúdy Gyula utca és Mária utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
289/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.13. pontja: Javaslat a Bacsó Béla utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
290/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.14. pontja: Javaslat a Tömő utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
291/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
292/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Itt nekem egyetlen megjegyzésem van, szintén jogi természetű. Az én utolsó SZMSZ-olvasásom arról szólt, hogy az ingatlan-értékesítéseket a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján tárgyalja a Képviselő-testület. Szeretném tisztelettel megkérdezni, hogy ez esetben miért nem így van. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Nem, polgármester-

előterjesztés. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Mi nem tárgyaltuk, mert nem jött meg legutóbb. Ennyi a kérdésem valakihez, aki előterjesztő nevében jelen van, vagy jogilag tudja ezt véleményezni, hogy ez hogyan fordulhat elő, amikor az SZMSZ kifejezetten rendelkezik az ingatlan-értékesítések kapcsán arról, hogy a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján dönt a Képviselő-testület. Ez elvileg kizárja azt, hogy bárki más bármit előterjesszen ingatlan-értékesítéssel kapcsolatban. Én tisztelettel kérdezem, hogy ezúttal ez hogyan történhetett meg, és mi indokolja azt, hogy a Tulajdonosi Bizottság nem is tárgyalhatja ezt az ingatlan-értékesítést, 700 milliónál is nagyobb értékben. Szarvas Koppány Bendegúz, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm, Elnök úr. Bennem felmerült, hogy nem az van-e, hogy ezt a szabályt, amit idézett az Elnök úr, übereli a Képviselő-testületnek azon joga, hogy azt tűz a napirendjére, amit akar.

(közbeszólás – nem hallatszik)

Veres Gábor

Az, bizony. Juharos képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Juharos Róbert

El lehet vonni a Bizottság hatáskörét, de ahhoz a Képviselő-testületnek döntenie kell. Egyedi ügyrendi döntés, föl kell függesztenie az SZMSZ rendelkezését, és akkor dönthet úgy, hogy magához von egyedi ügyben döntést. De itt nem történt meg a képviselő-testületi döntés, tehát először annak kellene meglennie. Ameddig a Bizottság hatáskörében van, addig az nem elvonható.

Veres Gábor

Igen, nekem is ez az álláspontom. Nincs semmi bajom ezzel az előterjesztéssel, mehet úgy, ahogy van, nagyon jó lett volna, csak ennek a Bizottságnak ezt meg kellett volna tárgyalni, hogy milyen javaslatot tesz a szerződésre, mi legyen az előterjesztésben. Nem beszéltünk erről, pedig ez tulajdonosi jogkör, nem kicsit. Ráadásul 150.000.000 Ft-ig magunk döntenénk, de ez ezt meghaladó ingatlan-értékesítés, ebben pedig kifejezetten az volt a megegyezés is, meg az SZMSZ-ben a jogalkotói szándék, hogy a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján lehessen csak előterjeszteni ingatlan-értékesítést. Ez esetben ez nem történik meg. Egyébként, ha józan paraszti ésszel, normálisan, logikusan gondolkodunk, akkor sem érthető, hogy a Tulajdonosi Bizottság miért nem tárgyalja ezt az ügyet saját napirendjén. Egyszer megpróbáltuk megtárgyalni a két héttel ezelőtti ülésen, akkor én kértem, és itt szeretnék elosztatni egy újabb félreértést, sürgősséggel vagy pótkézbesítéssel érkezett volna meg két ingatlan értékesítése 700 millióval, amire azt mondtam, hogy ilyen nincs. Tehát a mi Bizottságunk sürgősséggel 700 milliós ingatlan-értékesítést nem tárgyal. Ezért azt gondoltam, hogy majd a mostani bizottsági ülésre meg fog érkezni ez az előterjesztés ugyanúgy, ahogyan eddig, a JGK előterjesztésében, és a Tulajdonosi Bizottság meg fogja tudni tárgyalni. Ez esetben a Tulajdonosi Bizottságnak erre nincsen esélye, és én határozottan azt érzem, hogy ez a jogszabályokkal ellentétes. Juharos Róbert képviselő úr.

Dr. Juharos Róbert

Csak azt tudom mondani, hogy ebben viszont most az Elnök úrral fogunk egyetérteni, de ez remélem, holnap is látszódni fog a képviselő-testületi ülésen, amikor ez a téma esetleg előkerül. Utaljuk vissza a Bizottsághoz a napirendnek a tárgyalását, ha véletlenül a kalapból előkerülne egy ilyen előterjesztés, arra való hivatkozással, hogy nyilvánvalóan valamiféle gondatlan félreértés történhetett, hogy nem tudtuk megtárgyalni, de ezt a Bizottság

előterjesztése alapján kellene tárgyalni. Abban a nem várt esetben, ha ilyen előterjesztés lenne, akkor én ezt tudnám ajánlani az Elnök úrnak, hiszen számolhat a szavazatainkra majd ebben az esetben, ügyrendi kérdésben, természetesen.

Veres Gábor

Ez kedves. Én nem zavart szeretnék kelteni, csak betartani a jogszabályokat. Egyrészt a jogszabályokat, másrészt az alapvető eljárásrendet, harmadsorban pedig azt a lehetőséget a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságnak, hogy egy ilyen jelentőségű ügyet meg tudjon tárgyalni. Erre volt ma esélyünk egyébként egy Munkacsoport ülésen, ahol a szakma képviselői elmondhatták az álláspontjukat arról, hogy mit gondolnak ennek a két teleknek az értékesítéséről. Ez nagyon fontos volt, legalábbis nekünk, akik ott voltunk, tehát tudjuk, hogy az előterjesztésben szereplő szándék tulajdonképpen találkozik a többség véleményével. Főépítész úr kicsit másképp gondolta, nyilvánvalóan ő építészeti szempontokat is figyelembe vett ekkor, nemcsak gazdasági szempontokat, ami teljesen akceptálható. De nem az előterjesztésnek a tartalmáról beszélünk pillanatnyilag, hanem arról beszélünk, hogy egyáltalán tárgyalható-e ez képviselő-testületi ülésen így, ebben a formájában. Ehhez várnék véleményeket, javaslatokat vagy néhány indoklást, vagy az előterjesztőt, aki nyilván nincs itt. Esetleg a Hivatal részéről Jegyző, Aljegyző? Szarvas Koppány Bendegúz, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Amit Juharos képviselő úr mondott, hogy a Testület dönthet úgy, hogy magához vonja ideiglenesen, dönthet úgy holnap reggel is - nem? -, amikor megszavazza a napirendet. Vagy kell erről egy külön előkészített előterjesztés? Tehát, hogy ott a napirendjét szavazza meg, esetleg ez feloldás.

Veres Gábor

Én ehhez nem értek, ebben én nem tudok választ adni. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Nem vagyok jó SZMSZ-ben, meg jogász sem vagyok, itt azért van jogász is az Aljegyző személyében, biztosan megfelelőnek tartja az előterjesztést ebben a formában, nem szólalt meg. Viszont, ha ezt a Képviselő-testület tárgyalja, mert 150 milliónál nagyobb összegű, akkor azt gondolom, teljesen rendben van, hogy mi erről most véleményt nyilvánítunk vagy tárgyaljuk gyakorlatilag. Mikor véleményezzük is, tárgyalunk róla, meg kialakítjuk a véleményünket, tehát én akkora különbséget ebben nem látok. És mivel erről mindenképpen a Képviselő-testületnek kell döntenie, ezért így is, úgy is egy alacsonyabb szintű, véleményezési jogkörünk van. Én itt nem érzek egy hatalmas nagy jogi problémát, de kíváncsi vagyok az aljegyzői véleményre ez ügyben. Az pedig, hogy ez a Polgármester előterjesztése, az meg számomra logikus, ha egy képviselő-testületi előterjesztésről beszélünk. Lehetne egyébként a Tulajdonosi Bizottság is az előterjesztő, bármit lehetne.

Veres Gábor

Csak az lehet. Az a félreértés, hogy mi nem véleményezési joggal vagyunk ebben benne, hanem előterjesztői joggal. Tehát ezt az előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján tárgyalhatja a Képviselő-testület. Ha már itt vagyunk, akkor idézném az SZMSZ-t. A 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7-es melléklet 3.2.8.1. alpontja alapján „a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslatot tesz a nettó 150 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó - elidegeníthető - vagyon tulajdonjogának átruházására és a nettó 500 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosítására”. Tehát a

Tulajdonosi Bizottság javaslatot tesz. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. § a) pontja alapján „*a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló a nettó 150 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának átruházása, értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó - elidegeníthető - vagyon tulajdonjogának átruházása és a nettó 500 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosítása esetén*”. Ugyanezen rendelet 16/A. alapján „*a 16. § szerinti esetekben a Képviselő-testület a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság, jelen esetben a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslata alapján dönt*”. Szerintem ennél világosabban nem lehet leírni, hogy a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján lehet dönteni a Képviselő-testületnek, ilyen javaslatot pedig nem tudunk tenni, mert nincs előttünk napirenden ez a kérdés. Gutjahr Zsuzsanna.

Gutjahr Zsuzsanna

Megnyugtatna, ha a jegyzőt helyettesítő személy megtenné, hogy tisztázza ezt a kérdést, de én úgy gondolom, hogy a polgármesternél ugyanezek fel vannak sorolva, én úgy emlékszem, az SZMSZ-ben. Még nem találtam meg most azt a részt, hogy a polgármester előterjesztőként megjelenhet ...

Veres Gábor

Nem jól emlékszik, mert éppen ez volt az SZMSZ módosításnál a célfeladat, hogy azt kötöttük ki, hogy akkor támogatjuk az SZMSZ módosítását, amennyiben a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján lehet csak tárgyalni az ilyen elidegenítéseket. Amennyiben ez nem így van az SZMSZ-ben, akkor is a jegyzőkönyv szerinti jogalkotói szándékot kérem visszakeresni, amiben egyértelműen a képviselő-testületen a saját számmal mondtam el, hogy abban az esetben fogadjuk el, ha ez így van. Ha nem így van, akkor mi be vagyunk csapva. Ha mi be vagyunk csapva, akkor semmilyen módon nem tudom elfogadni azt, hogy ez így van. Közben Sátyl képviselő úr szót kért, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm a szót, Elnök úr. Én nem vagyok jogász, meg ezekhez a dolgokhoz nagyon nem értek, a dedukció módszerével szeretnék eljutni a megoldáshoz. Ha jól sejtem, akkor a képviselő-testületi előterjesztések tárgyalása során a Bizottság formailag egy olyan határozatot hoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek ennek a megtárgyalását, és akkor ezzel szerintem javaslatot is tesz a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalására vagy elutasítására. A Bizottság most van abban a helyzetben, hogy ha ezt leszavazza, akkor ez úgy kerül a Képviselő-testület elé, hogy teljesen nyilvánvaló lesz, hogy ezt a Bizottság nem támogatja. Én ezt a továbbhaladási ívet javasolnám a Bizottság számára.

Veres Gábor

Juharos képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Juharos Róbert

Szerintem ez már nem jogkérdés alapvetően. A következményei lehetnek jogiak, de azért alapvetően arról van szó, hogy volt egy politikai megegyezés a bizottsági Elnök úr meg a Polgármester között, és a Polgármester most nem tartja be ezt a megegyezést, amit egyébként formálisan legitimmé tettek egy helyi házszabályban, amit SZMSZ-nek hívnak. Én efelett azért annyira nem csodálkozom, nekem is volt olyan politikai jellegű megállapodásom, amit a polgármesterrel kötöttem, és a következő héten már nem tartotta magát hozzá. De ennek a politikai következményei, mivel mi kisebbségben vagyunk, nem minket terhelnek, hanem

majd kíváncsian várjuk a fejleményeket, hogy lesznek-e ilyenek vagy sem. Azért azt látjuk, hogy arról szólt a történet, hogy az eredeti 500 milliós hatáskört ahelyett, hogy megnövelte volna a Bizottság szándékának megfelelően, ehhez képest még elvett belőle 350-et, majd most utána azt se tartja be, hogy legalább az előterjesztői jogosítvány ott maradjon a Bizottságnál. De ezt nem nekünk kell politikailag értékelni, mert nem mi adjuk a politikai többséget. Ezt majd a frakciók vagy frakcióitok értékelik, vagy Gyurcsány Ferenc vagy bárki, aki azon az oldalon megmondó majd megmondja, hogy ez most így helyes-e vagy sem. Mi csak így hátradőlünk, aztán nézzük, hogy mi zajlik.

Veres Gábor

Nem fogunk tudni előrébb menni ebben a kérdésben. Holnap a Képviselő-testület meg fogja tárgyalni ezt az előterjesztést, akármit mondunk, vagy akárhogyan is gondolkozunk ebben. Nincs ezzel semmi baj, biztos át fog menni. Egyelőre én nem érzem, hogy korrekt lenne ez az eljárás. Ha a Polgármester úgy gondolta, hogy ő terjeszti elő és kihagyja a Bizottságot, akkor a demokrácia-felfogásával van probléma, ha egy egyszerű adminisztrációs hiba, akkor azt kell orvosolni, ha valamiféle más dolog van a háttérben, akkor meg arra kell fényt deríteni. De egyelőre nem érzem, hogy ez aszerint megy, ami a mi politikai megállapodásunk volt, cserébe meg van kerülve. Szeretném ezt kifejezetten a jegyzőkönyvbe rögzíteni. Ha nincs további hozzászólás, én ezt a vitát lezárom, és akkor szavazunk, én tartózkodni fogok.

4 igen, 5 tartózkodással a Bizottság nem támogatta az előterjesztés megtárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
293/2023. (IV. 26.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Veres Gábor

Ezt is én kértem ki. A múltkori ülésen Rádai alpolgármester úrral gyakorlatilag megállapodtunk benne, csak valamiért ott az a szavazás nem volt meg, mert Balázs nem volt itt, aki végül felvetette ezt a problémát, hogy az egy hétnél rövidebb idejű közterület-használatok miért kerülnének polgármesteri hatáskörbe. Az a módosító javaslatom összesen ebben a történetben, hogy ez a pont kerüljön ki az előterjesztésből. Tehát ne kerüljön polgármesteri hatáskörbe az egy hétnél rövidebb idejű közterület-használati engedélyek kiadása, maradjon úgy a Bizottságnál, ahogy az eddig volt. Ez a módosító javaslatom, én ezért kértem ki összesen ezt a pontot. A vitát megnyitom, Sátyl Balázs képviselő úré a szó.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Nekem akkor az volt a javaslatom - és ezt most látom visszaköszönni az előterjesztésben, de még holnapig bármi történhet - hogy valamilyen funkció szerint vagy valamilyen négyzetméter korláthoz kössük ezt, és ne csak 7 napot általánosságban. Én azt szeretném megkérdezni leginkább a Hivataltól, hogy ha elfogadjuk Veres Gábor elnök úr módosítóját, ami azt jelenti, hogy ez az egész 7 napos történet kerüljön ki, akkor ténylegesen az a helyzet áll elő, ami jelenleg van, vagy ezzel kihúzzunk egy vastag vonallal más olyan hatáskört is, ami eddig a Polgármesternél volt.

Veres Gábor

Ez eddig nálunk volt, csak ...

Sátly Balázs

Az ilyen rövideket eddig is ők hozták, pl. konténer-kihelyezéseket.

Veres Gábor

Igen, azokat igen. Erre várunk egy választ, ugye? Az eddigi rendelet szerint ez külön szabályozva volt pontosan, hogy micsoda, ezzel most az összes ilyen 7 nap alatti átkerülne, ha én jól értelmezem, meg Balázs. Kóródi Éva ügyosztályvezető asszony, legyen kedves segíteni.

Dr. Kóródi Éva

Igen, az új rendelet szerint az összes, 7 napnál nem rövidebb közterület-használati ügyek átkerülnének a Polgármester hatáskörébe.

Veres Gábor

Nagyon köszönöm. Ennek megfelelően fenntartanám a módosító javaslatomat, hogy ez kerüljön ki, aztán majd kidolgozzuk, ha esetleg van olyan, amit kifejezetten ott kell tartani.

Dr. Kóródi Éva

A jelenlegi szabályozás szerint is van hatásköre a Polgármesternek bizonyos ügyek tekintetében, a 7 napnál nem rövidebb közterület-használatok elbírálásában, úgymint konténer ...

Veres Gábor

Igen, tehát az a mondás, hogy ami van, az maradjon meg, de ezek a hatáskörök ne bővüljenek. Ennek megfelelően nyilván ez a pont azért nem kell, mert most is szabályozva van a Polgármester hatásköre az eddigi hatáskörében, felesleges ezt tovább bővíteni. Értelmezhető ez a módosító? Rendben, Sátly Balázs elmondja a véleményét.

Sátly Balázs

Én szeretném még kérni azért, hogy ezt nézzük meg szövegszerűen. Most sajnos ezt így nem tudom kitollazni magamnak, hogy ha most kihúzzuk effektíve a módosító rendeletből ezt a részt, akkor tényleg az a helyzet áll-e elő, hogy a jelenlegi szabályok maradnak, vagy akkor kitörlünk olyat a rendeletből, amit nem szerettünk volna, és úgy járnánk esetleg, mint Főispán úr, amikor megszüntette véletlenül a teljes parkolási kedvezmény-rendszert Józsefvárosban.

Veres Gábor

Én szövegszerűen azt gondolom, hogy a 7. pont, a közterület-használati hozzájárulás megadása 18. § (3) bekezdésének a) pontja kikerül az előterjesztésből. Ez azt mondja, hogy

„amennyiben a kérelmezett használat időtartama a 7 napot nem haladja meg, és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést”. Tehát ez ilyen általánosságban, ezzel a megfogalmazással kikerül. A többi szabályozás, ami a Polgármester hatáskörét illeti az eddigi rendeletben, az pedig úgy marad, ahogy eddig volt. Ez teljesen értelmezhető.

Dr. Urbán Kristóf

Csak az a) pont kikerül.

Veres Gábor

Csak az a) kikerül. Jól van, ebben a jogászi csapat is egyetért. Erről kérek szépen most egy szavazást.

7 igen, 2 nem szavazattal a Bizottság a módosító javaslat szerint döntött.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
294/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy kerüljön ki az előterjesztésből a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezet 18. § (3) bekezdés a) pontja, mely szerint „a polgármester dönt, amennyiben a kérelmezett használat időtartama a 7 napot nem haladja meg, és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést”, a jelenleg hatályos rendeletben a polgármester hatáskörét illető további szabályozás változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Veres Gábor

Most az egész elfogadásáról döntünk, a II.6. pontról.

7 igen, 2 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
295/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a 294/2023. (IV. 26.) számú határozatában elfogadott módosító indítvány figyelembevételével.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Piko András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

Veres Gábor

A vitát megnyitom, Gutjahr Zsuzsannáé a szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Itt első meg második verzió van, és a kettes verzió, hogy átadjuk a tankerületnek, én amellet érvelnék.

Veres Gábor

Borbás Gabriella ügyosztályvezető asszony is érveljen valamivel.

Borbás Gabriella

Itt nincs két verzió. Az előterjesztés pótkézbessítéssel került kiküldésre tegnap, ez azért történt így, mert a Fradi szándéknyilatkozatát kedden kapta meg az Önkormányzat. Gyorsan megvilágítom, hogy miről van itt szó. Jelenleg a Vajda Péter Általános Iskolát az Önkormányzat vagyonkezelésbe adta a Belső-pesti Tankerületi Központnak. Viszont az iskola udvarán található sportpálya fölötti sátrat az Önkormányzat nem tudta vagyonkezelésbe adni, mert az nem az Önkormányzat tulajdona, hanem a Fradié. Az elmúlt években az Önkormányzat a JGK-n keresztül bontotta és építette a sátrat, minden ősszel felépítettük, minden tavasszal lebontottuk, ez pénzbe kerül. A Belső-pesti Tankerületi Központ jelezte, hogy ők szívesen vagyonkezelésbe vennék a sátrat, ha mi át tudnánk adni. Mi akkor tudjuk átadni, ha a Fradi nekünk adja a sátrat. Nyilván ingyenesen szeretnénk, és erre kaptunk szándéknyilatkozatot a Fraditól kedden, ezért került kiküldésre pótkézbessítéssel. A Fradi ingyenesen átadja az Önkormányzatnak a sátrat, az Önkormányzat pedig a következő testületi ülésen vagyonkezelésbe adja a Belső-pesti Tankerületi Központnak, úgyhogy így minden a helyére kerül. Ez egy kicsit bonyolult, hogy ilyen sok szerződést kötünk egy sátor ügyében.

Veres Gábor

Jó minden, akkor szavazhatunk? Rendben. A vitát lezárom, kérem, szavazzanak.

7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
296/2023. (IV. 26.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülése

Veres Gábor

Zárt ülés következik, folytatjuk a II.1. napirendi ponttal.

II/A. Zárt előterjesztés

Napirend II.1. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/155-9/2023. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására (folytatás)

ZÁRT ÜLÉS


Előterjesztő: Pikó András polgármester


A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 297/2023. (IV. 26.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor


Az ülés újra nyilvános. Végére értünk a napirendeknek az is kiderült, hogy a Fidesz és a Momentum együttműködik a szavazásokban. Az ülés végén lehetőség van a Bizottság elnökéhez, Jegyzőhöz kérdést feltenni. Van ilyen? Nincs, az ülést 17 óra 9 perckor bezárom.

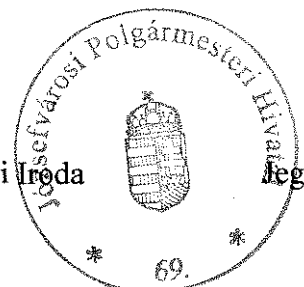

Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

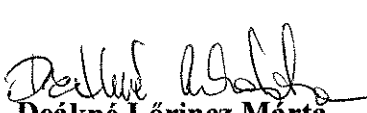

K. m. f.
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság


Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző


Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
69.


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat 232. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat 233. Elfogadva

Minősített

Tárgya: zárt ülés elrendelése - I.10-15. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Soós György	Tart.	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat 234-236. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

I/A. Nyilvános előterjesztések

tematikai blokk I.3., I.6., I.8. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat 237. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményének megállapítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Soós György	Tart.	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat 238. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Soós György	Nem	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 15:31

Típusa: Nyílt

Határozat 239. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti csökkentésére**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Soós György	Nem	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 15:39

Típusa: Nyílt

Határozat **240. Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére (1-24. pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 15:40

Típusa: Nyílt

Határozat **241. Elutasítva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére (eredeti 18. pont)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0.00	0.00
Nem	8	88.89	72.73
Tartózkodik	1	11.11	9.09
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Nem	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Mezei Boldizsár	Nem	-
Pálfi Gergely	Nem	-
Soós György	Nem	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Nem	-
Veres Gábor	Nem	-
Sátly Balázs	Tart.	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 15:42

Típusa: Nyílt

Határozat **242. Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Ügyrendi indítvány**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 16:36

Típusa: Nyílt

Határozat 282-292. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Nyilvános előterjesztések

tematikai blokk szavazás: napirend II.2., II.3., II.5., II.7., II.8., II.10., II.11., II.12., II.13., II.14., II.15. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Soós György	Tart.	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat 293. Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	44.44	36.36
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	5	55.56	45.46
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Czeplédy Ádám	Tart.	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Mezei Boldizsár	Tart.	-
Soós György	Tart.	-
Veres Gábor	Tart.	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat 294. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.6. pontja: Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására
módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Nem	-
Pálfi Gergely	Nem	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat **295.** Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.6. pontja: Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Soós György	Tart.	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. április 26. 17:03

Típusa: Nyílt

Határozat **296. Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend II.9. pontja: Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos döntések meghozatalára**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Soós György	Tart.	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-