

16/770/2023



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

13

Előterjesztő: Dr. Eröss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. május 31.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat kiírására**

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: ZÁGONI DÓRA ENERGETIKAI REFERENS, DR. LENNERT ZSÓFIA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: T - A/100

JOGI KONTROLL: L. Bal

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

-

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi

-

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

X

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi

X

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását,

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozat elfogadását.

ÉRKEZETT

2023 MÁJ 23.

1400  
Cf

Vrh

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A közösségi kertekben polgárok önkéntes közössége természet zöldséget, virágot, fűszernövényeket, gyümölcsöt saját fogyasztásra, sok esetben ezzel kihasználatlan telkeket visszakapcsolva a város életébe. A közösségi kert azonban jóval több, mint kertészkedés: erősíti a természettel való közvetlenebb kapcsolatot az urbánus környezetben, segít összekovácsolni a helyieket, valamint az egészséges életmód kialakításában is szerepe van.

A 2020-ban elfogadott Klímavédelmi Intézkedési Terv is arról rendelkezik, hogy közösségi kertek kialakítását támogassa az Önkormányzat.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 327/2020. (IX. 24.) határozatával döntött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti 722 m<sup>2</sup> alapterületű üres - foghíjtelek jellegű – telekingatlan (továbbiakban: Ingatlan) közösségi kertként való hasznosításáról.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Pikó András polgármester a 336/2021. (VI. 03.) határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul a Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesülettel (továbbiakban: Grundkert Egyesület) az együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) megkötéséhez. A 281/2021. számú szerződés 2021. 06. 11-én jött létre határozott időre, 2022. december 31. napjáig, a szerződés szerint az Ingatlanon klímavédelmi és közösségépítő célból közösségi kert létesült.

Az Együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat vállalta, hogy kialakítja a közösségi kert működtetéséhez szükséges feltételeket: az elkerített ingatlanon jelenleg 35 parcellán zajlik növénytermesztés, a használati eszközök tárolására zárható faház biztosított. 2022-ben a parcellahasználók 85%-a volt kerületi lakos vagy a kerületben dolgozó.

Tekintettel a Grundkert Egyesülettel kötött Együttműködési megállapodásban rögzített határozott idő lejártára, jelen előterjesztésben javaslom a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” című pályázat kiírását a közösségi kert további, folyamatos fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása érdekében.

A pályázatra magánszemélyek, társasházak vagy lakásszövetkezet és civil szervezetek jelentkezhetnek.

A terület növénydiverzitásának növelése, továbbá az évelő fajok sikeres átteleltetése érdekében az Önkormányzat hosszú távú együttműködés kialakítására törekszik, így a pályázat nyertesével a fent megjelölt ingatlanon közösségi kert fenntartásáról szóló megállapodást köt 2028. július 31. napjáig. A nyertes ezen szerződés alapján biztosítja az általa kiválasztottak részére az ingyenes telekrész (parcella) használatot, amely a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható. A pályázat nyertesé vállalja, hogy a tagok felvétele során a Budapest VIII. kerületi lakcímmel rendelkező jelentkezőket részesíti előnyben.

A pályázat alkalmazásában közösségi kert fenntartásának minősül az Ingatlanon parcellák, magas ágyások biztosítása, a kert közösségének toborzása, szervezése. A telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról a nyertes pályázó nyilvántartást köteles vezetni. A nyertes pályázó vállalja továbbá, hogy évente egyszer kertbemutatót tart az Önkormányzat

részére és minden év október 31. napjáig írásos beszámolót készít és nyújt be a megelőző időszak tapasztalatairól a Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda részére.

Alapesetben a vetőmagot és a művelési eszközöket a közösségi kert művelői (egyénileg), mint ingyenes használók biztosítják, azonban a pályázó igény szerint saját döntésével ezek biztosítását vállalhatja.

A pályázat részleteit az előterjesztés mellékletként csatolt pályázati felhívás és pályázati adatlap tartalmazza.

Fenti rendelkezések alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat kiírását a határozati javaslat szerint támogatni szíveskedjen.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a pályázat kiírásával kapcsolatban döntés meghozatala szükséges, melyek meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” pályázat kiírása, mely pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrs.: 35339) szám alatti 722 m<sup>2</sup> alapterületű üres - foghíjtelek jellegű - telekingatlanon klímavédelmi, közösségépítő és egészséges életmód kialakítása célból közösségi kert fenntartása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; 11. pontja alapján helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

Az Mötv. 23. §-a szerint:

(1) A fővárosi önkormányzat az e törvényben meghatározottak szerint ellátja mindazokat a terület- és településfejlesztési, valamint területrendezési, településrendezési és településüzemeltetési feladatokat, amelyek a főváros egészét érintik, vagy amelyek a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódnak.

(2) A fővárosi önkormányzat látja el - a (4) és (5) bekezdésben szabályozott feladatmegosztás szerint - a főváros egészét, több kerületét, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetet érintő helyi önkormányzati feladatokat.

(3) A fővárosi kerületi önkormányzatok - törvény keretei között - önállóan gyakorolják a települési önkormányzatokat megillető valamennyi feladat- és hatáskört, amelyet törvény nem utal a fővárosi önkormányzat kizárólagos feladat- és hatáskörébe, valamint ellátják az (1) bekezdésbe nem tartozó településfejlesztési, valamint településrendezési és településüzemeltetési feladatokat.

A Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pont bj) alpontja alapján az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása esetén.

A Vagyondrendelet 31. §-a szerint:

(1)z Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

(2) Az Önkormányzat feladatkörébe tartozó azokat a közfeladatokat, melyeknek ellátása érdekében történhet a vagyon ingyenes hasznosítása, az Önkormányzat feladatait meghatározó jogszabályok alapján kell megállapítani.

(3) A közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékű ingyenes vagyon hasznosítására az Önkormányzat rendeletével önként vállalt közfeladat ellátása esetén is mód van.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3.2.8.11. alpontja alapján az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítására a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tesz javaslatot.

Az SZMSZ 4. pont 4.4.6. alpontja alapján a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság figyelemmel kíséri a kerület környezet- és természetvédelmi helyzetét, a környezetvédelmi előírások érvényesítését;

Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet (klímavédelmi szempontokra tekintettel a melléklet nem kerül papír alapon kiosztásra a képviselő-testületnek, valamint az előterjesztést véleményező bizottságnak):  
„Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás, pályázati adatlap és megállapodás tervezete.

#### **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2023. (... ..) határozata**

**a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat kiírásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

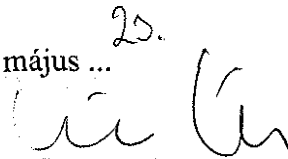
1. „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázatot hirdet 2023. június 20. beadási határidővel az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.


Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. május 31., a 2. pont esetében 2023. június 01.

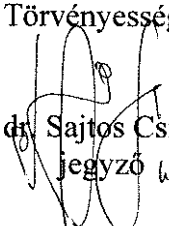
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. május ...<sup>25.</sup>

  
Dr. Eröss Gábor  
alpolgármester

  
Rádai Dániel  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Sajtó Csilla  
jegyző h.

**„Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon”  
pályázati kiírás**

**1. A pályázat célja:**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a .../2023. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti 722 m<sup>2</sup> alapterületű, konténeres művelésre alkalmas telekingatlanon, fának és bokornak, cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert fenntartása tárgyában civil szervezetek, társasházak, lakásszövetkezetek, magánszemélyek részére.

A fent megjelölt ingatlanon 2021-ben klímavédelmi és közösségépítő célból kialakításra kerültek a közösségi kert működési feltételei: az elkerített ingatlanon jelenleg 35 parcellán zajlik növénytermesztés, a használati eszközök tárolására zárható faház biztosított.

A Kiíró a pályázat nyertesével megállapodást köt 2028. július 31. napjáig (3. számú melléklet). A pályázat nyertese ezen szerződés alapján biztosítja az általa kiválasztottak részére az ingyenes telekrész (parcella) használatot a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható.

**2. A pályázat tárgya**

A pályázat alkalmazásában, a nyertes pályázó szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül vállalja, hogy

- a) a közösségi kertbe tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételnél előnyben részesülnek,
- b) kiválasztottak részére az ingyenes parcella és magaságyás használatot biztosít (legalább negyven darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható,
- c) a telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról nyilvántartást vezet,
- d) tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából,
- e) az Önkormányzat részére kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
- f) írásos beszámoló nyújt be a Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
- g) a környező épületek lakosait tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
- h) a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az Együttműködő fél az eredeti állapotot helyreállítja.

Alapesetben a vetőmagot és a művelési eszközöket a közösségi kert művelői (egyéni), mint ingyenes használók biztosítják, azonban a pályázó igény szerint saját döntésével ezek biztosítását vállalhatja.

VH 6

### 3. A pályázaton történő részvétel feltételei

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázatot benyújtó megismerje a pályázat tárgyát, célját, – a jelen pályázati felhívást – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

#### Pályázó lehet:

- civil szervezet,
- társasház vagy lakásszövetkezet,
- 18. életévét betöltött magánszemély,
- a felsoroltak együttműködése.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt mellékletek szerinti pályázati adatlap, pályázati összesítő és a további szükséges nyilatkozatok magyar nyelvű kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

A benyújtási határidő leteltét követően benyújtott ajánlat érvénytelen.

### 4. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:

**Meghirdetés módja:** az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

**Pályázat benyújtási határideje: 2023. június 20. (csütörtök) 12.00 óra**

#### A pályázat benyújtható:

- magánszemélyek részéről a Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 307.) személyesen, postai úton vagy ügyfélkapun keresztül,
- civil szervezetek, társasházak/lakásszövetkezetek képviselői részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).

A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A borítékon, illetve a tárgyban kérjük megjelölni a pályázó és pályázat címét: „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon”.

#### Benyújtandó dokumentumok:

- csatolnia kell a kitöltött, aláírt 1. melléklet szerinti pályázati adatlapot;
- pályázó maximum 2 oldal hosszú pályázati összesítőben mutassa be a koncepcióját, hogy hogyan kívánja fenntartani a közösségi kertet;
- Civil szervezet pályázó esetén:
  - nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt vagy egyszerűsített törlési eljárás alatt;
  - amennyiben közhasznú szervezet, csatolnia kell a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételéről szóló dokumentumot;

- csatolni kell a civil szervezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- Társasház / lakásszövetkezet pályázó esetén:
  - csatolnia kell a pályázatra való jelentkezéssel döntő közgyűlési határozat hiteles másolatát; illetve a határozat hiánya esetén a képviselővel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozatát, hogy a szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
  - csatolni kell a társasház / lakásszövetkezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.

Közölni kell a benyújtó nevét, lakhelyét/székhelyét, ahova a pályázati eredmény közzétételét kéri.

## **5. A pályázatok elbírálása, szerződéskötés:**

### **Hiánypótlás:**

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Hivatal illetékes munkatársai megvizsgálják a pályázatok benyújtását követő 10 napon belül.

Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. Amennyiben a pályázó a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy pályázata érvénytelennek minősül.

### **A pályázat pontozási szempontjai:**

- a pályázati összesítőben leírt koncepció minősége (1-5 pont)

Az elbírálás során további pontokat kap az a pályázó, aki:

- részt vett már közösségi kert működtetésében (1 pont)
- rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben (1 pont)
- közhasznú szervezetként működik (1 pont)
- törekszik a folytatólagos együttműködésre a jelenlegi kert tagokkal (1 pont)

### **Az elbírálásnál előnyt élveznek az alábbi pályázatok:**

- a.) előnyt élvez az a pályázó, aki részt vett már közösségi kert működtetésében;
- b.) előnyt élvez az a pályázó, aki rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben;
- c.) előnyt élvez az a pályázó, aki közhasznú szervezetként működik;
- d.) előnyt élvez az a pályázó, aki törekszik a folytatólagos együttműködésre a jelenlegi kert tagokkal.

### **Pályázatok elbírálásának időpontja:**

A pályázatok elbírálása legkésőbb 2023. szeptember 30-ig megtörténik.

### **Eredményhirdetés és szerződéskötés:**

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázó a döntés meghozatalát követő 20 napon belül írásban értesítést kap.

A nyertes pályázónak a megállapodás aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére. A nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével szerződést lehet kötni, amennyiben annak pályázata megfelelő a Kiíró számára.



## 6. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),
- annak munkaviszony alapján alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

A pályázattal érintett ingatlan megtekintése előzetes egyeztetés szerint lehetséges, a pályázat benyújtási határidejéig bezárólag, illetve a pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Telefonszám: +36 30 5940495

E-mail: [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu)

Cím: 1082 Budapest, VIII. kerület Baross u. 63-67.

Budapest, 2023. május. ....

.....  
Pikó András  
polgármester

### Melléletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap
2. számú melléklet: Pályázati összesítő
3. számú melléklet: Megállapodás-tervezet

Vk  
g

## PÁLYÁZATI ADATLAP

## „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázathoz

## 1. Pályázó adatai:

Nem természetes személy esetén

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Közhasznú szervezet:	igen / nem
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Képviselő neve:	
Képviselő beosztása:	
Képviselő telefonszáma:	
Képviselő e-mail címe:	

Természetes személy esetén

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Amennyiben többen szeretnének együtt pályázni, kérjük a pályázó adatai rovatot bővítsék és minden pályázó adatát adják meg.

Működtetett már közösségi kertet?	igen / nem
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	
A közösség létszáma:	
A közösség rövid bemutatása:	

Hogyan törekszik a folytatólagos együttműködésre a jelenlegi kert tagokkal?	
Rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben?	igen / nem
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	
A közösség létszáma:	
A közösség rövid bemutatása:	

## 2. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, az alábbiakat:

1. Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, a pályázat feltételeit, a pályázati felhívást magamra nézve kötelezően elfogadom, és vállalom, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti telekingatlanon 2028. július 31-ig fenntartom a közösségi kert működését, továbbá vállalom a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket,
2. A [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon található Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok a személyes adataim és a megállapodással kapcsolatos adatoknak (a továbbiakban: adatok) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő) által történő kezeléséhez.
3. Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
4. Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
5. Hozzájárulásomat adom, hogy a benyújtott pályázati dokumentációt a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja, továbbá, hogy a pályázat lezárását követően a pályázat teljes anyagát - a személyes adatok kivételével - nyilvánosságra hozza.
6. Kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §-ában és 63. §-ában foglalt kizáró körülmények velem/velünk szemben nem állnak fenn.
7. Kijelentem, hogy a szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, .....

.....  
Pályázó aláírása

**Pályázati összesítő**

A közösségi kert fenntartásához használni tervezett koncepció bemutatása (maximum 2 oldal):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kelt, .....

.....  
aláírás

VH  
12

## MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

mely létrejött egyrészről a

Név:

Székhely:

Szervezet nyilvántartási száma:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Bankszámlaszám:

Képviselő neve:

a továbbiakban: **Együttműködő fél**

másrészről:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat**

Székhely:

1082 Budapest Baross utca 63-67.

Adószám:

15735715-2-42

Törzsszám:

735715

Bankszámlaszám:

11784009-15508009

Statisztikai számjel:

15735715-8411-321-01

Képviselő neve:

Pikó András polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

### I. ELŐZMÉNYEK, A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az *egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások*; valamint 11. pontja alapján *helyi környezet- és természetvédelem*, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 327/2020. (IX.24) határozatával döntött az Önkormányzat .....tulajdoni hányadát képező Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti 722m<sup>2</sup> alapterületű üres - foghíjtelek jellegű – telekingatlan (továbbiakban: Ingatlan) közösségi kertként való hasznosításáról.

Felek rögzítik, hogy a közösségi kert további, folyamatos fenntartására az Önkormányzat .....-én közzétette a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati felhívását a jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott közfeladatok (*egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, helyi környezet- és természetvédelem*) ellátása érdekében.

2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra az Együttműködő fél .....-én pályázatot nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület a...../2023. (...) számú határozatával nyertesnek hirdette ki, továbbá úgy döntött, hogy hozzájárul az Együttműködő féllel a Magdolna utca 24. szám alatti közösségi kert fenntartására irányuló megállapodás (a

továbbiakban: Megállapodás) megkötéséhez. A Megállapodás kiterjed a következőkre: az Önkormányzat a közösségi kert működtetéséhez biztosítja az Ingatlant, az Együtműködő fél pedig vállalja a közösségi kert működésének szervezését.

3. A 2. pontban írt Megállapodás keretében Felek vállalják az alábbiakat:

3.1. Az Önkormányzat:

- a) 2023. október 30. napjáig kialakítja a szomszédos, Magdolna utca 22. számú ingatlan ereszcatornájának lekötési lehetőségét az esővíz hordókban történő összegyűjtésének lehetőségéhez, továbbá biztosítja a tartályból való felesleges esővíz túlfolyásának megakadályozását,
- b) engedélyezi a tagok részére az Ingatlanon lévő faház használatát, ahhoz egy darab kulcsot biztosít,
- c) engedélyezi, hogy az Együtműködő fél komposzt toalettet alakítson ki, amennyiben Együtműködő fél vállalja annak hatósági engedélyeztetését.

3.2. Az Együtműködő fél vállalja:

3.2.1. a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (11) bekezdése szerint, hogy

- a) a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.2.2. szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül

- i) a közösségi kertbe tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételkor előnyben részesülnek,
- j) tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából,
- k) kiválasztottak részére az ingyenes parcella és magaságyás használatot biztosít (legalább negyven darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a Megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható,
- l) a telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról nyilvántartást vezet,
- m) az Önkormányzat részére kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
- n) a környező épületek lakosait tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
- o) írásos beszámolót nyújt be a Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
- p) a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az Együtműködő fél az eredeti állapotot helyreállítja.

## II. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI AZ EGYÜTMŰKÖDÉS KERETÉBEN

1. Az Együtműködő fél a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint köteles végezni.

2. Az Együttműködő fél a kertgazdálkodás során használt eszközeit, védőeszközeit köteles a használatot követően elzárni, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
3. Az Együttműködő fél gondoskodik a keletkezett hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtéséről és elszállításáról.
4. Az Együttműködő fél az ingatlan területén tüzet csak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatalos tájékoztatásába foglaltak szerint gyűjthet.
5. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a kert használatát az Önkormányzat, vagy annak megbízottja előzetes értesítést követően ellenőrizheti.

### **III. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE**

1. Jelen Megállapodás a megállapodás megkötésétől 2028. július 31. napjáig tart.
2. Jelen Megállapodás bármely fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen az írásban aláírt felmondás igazolhatóan kézbesítésre kerül. A megállapodás a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.
3. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződészegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.
4. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást az Njt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak esetén.

### **IV. DÍJAZÁS**

1. A Felek megállapodnak, hogy a közösségi kert közös működtetése okán egyik fél sem részesül díjazásban.

### **V. KAPCSOLATTARTÁS**

1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
  - a) Önkormányzat kapcsolattartója:  
Név: Zágoni Dóra ügyintéző  
Tel.: +36/1-459-2513  
E-mail: zagonid@jozsefvaros.hu
  - b) Együttműködő fél kapcsolattartója:  
Név:  
Tel.:  
E-mail:

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására.

### **VI. ADATKEZELÉS**

1. A Felek a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és

védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény, illetve az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről rendelkezései szerint jogosultak kezelni.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodás módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
2. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
3. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített adatokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

4. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
5. Az Együttműködő Fél képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot erről tájékoztatni. Az Együttműködő Fél tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekeinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.



Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Együttműködő fél, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
képviseli: Pikó András polgármester

\_\_\_\_\_  
képviseli:

Budapest, 2023.

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Fedezet: fedezetet nem igényel.  
Budapest, 2023.  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető