

# PÓTKÉZBESÍTÉS

09/209-1/2023



## Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

18.

Előterjesztő: Dr. Eröss Gábor alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. május 31.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására**

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

KÉSZÍTETTE: JAKAB-KRAFT NIKOLETTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL/IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi

**Határozati javaslat:** A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Belső-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: BPTK) 2016. december 15. napján átadás-átvételi megállapodást kötöttek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) megállapodás megkötésekor hatályos 99/H. § (1)-(3) bekezdései alapján, a 2016. december 31-én a BPTK által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező települési önkormányzati vagyonnak és vagyoni értékű jogoknak a BPTK 2017. január 01. napjától történő ingyenes vagyonkezelésbe adásáról. Ezzel egyidejűleg vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) is kötöttek a BPTK ingyenes vagyonkezelésébe került ingó és ingatlan vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályairól (1. számú melléklet).

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 230/2016. (XII. 01.) számú határozata alapján és a vagyonkezelési szerződés értelmében a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola köznevelési intézmény feladatainak

ÉRKEZETT

2023 MÁJ 30.

1302  
C

1  
Vh

ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. szám alatti, 38603/1 hrsz-ú földrészletből 4000m<sup>2</sup>, a sátorral befedett sportpálya és az ahhoz kialakított kiszolgáló létesítmények, teniszpálya nem került a BPTK vagyonelemébe. Ennek oka az volt, hogy az FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft. (továbbiakban: FTC) a társasági adókedvezmény keretében megpályázott „FTC Sportsátor Program” megvalósítása érdekében hőlégtartásos sátrat és ahhoz kapcsolódó létesítményeket (továbbiakban együtt: Sportsátor) létesített 2013. évben a sportpályán, melyhez az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújtott és melynek tulajdonjogát az FTC 15 év elteltével vállalta átruházni az Önkormányzat részére. Ugyanakkor az Önkormányzat ingyenes használatot biztosított a BPTK és a Vajda Péter Ének-zenei Általános Iskola és Sportiskola részére tanítási napokon 8 és 16 óra között testnevelés órák és szabadidős sportfoglalkozás céljából a 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti ingatlan udvarán kialakított sátorral befedett sportpályára vonatkozóan.

A 2018. évben lefolytatott telekalakítási eljárás következtében a Budapest VIII. kerület 38603/1 hrsz.-ú és a Budapest VIII. kerület 38603/2 hrsz.-ú ingatlanok megszűntek és kialakultak a Budapest VIII. kerület 38603/3 hrsz.-ú és a Budapest VIII. kerület 38603/4 hrsz.-ú ingatlanok (2. számú melléklet). A Budapest VIII. kerület 38603/3 hrsz.-ú, kivett sportpálya és gazdasági épület megnevezésű, 4000 m<sup>2</sup> alapterületű, „címkézés alatt” lévő ingatlan jelenleg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi és az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjoga terheli.

A Képviselő-testület a 112/2023. (IV. 27.) számú határozatában a - BPTK 2023. április 13. napján kelt szándéknyilatkozatára tekintettel - kifejezte azon szándékát, hogy ingyenes vagyonelembe kívánja adni a BPTK-nak a 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti iskola udvarán kialakított sátorral befedett sportpályát, egyúttal elfogadta, hogy a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31., hrsz.: 38603/3) udvarán „az FTC Sportsátor Programkeretében megvalósított hőlégtartásos sátor” megnevezésű ingóság bontásáról és a bontással kapcsolatos költségek viseléséről 2023. május 1-től a BPTK gondoskodik. A BPTK ingyenes vagyonelemelői jogába kerülő ingatlanok, ingatlanrészek esetében a fenntartási, üzemeltetési költségek a BPTK-t terhelik.

Az FTC-vel folytatott egyeztetések eredményeként a Képviselő-testület 111/2023. (IV. 27.) számú határozatának 2. pontjával jóváhagyott megállapodás-tervezet kiegészítése szükséges (a Képviselő-testület által elfogadott megállapodás nem került az FTC részéről aláírásra) a sportsátor bekerülési értékével, piaci forgalmi értékével és az FTC ÁFA-visszaigénylési jogával kapcsolatos rendelkezésekkel, mely javaslatok a Képviselő-testület által 2023. április 27-én elfogadott tervezetben korrektúrák megjelenítéssel jelen előterjesztés 3.1. számú mellékleteként bemutatásra kerülnek. Valamint a szerződés más pontjai módosításra kerültek. Erre tekintettel javaslom a 111/2023. (IV. 27.) számú határozat 2. pontjának visszavonását és az előterjesztés 3.2. melléklete szerinti kiegészített megállapodás-tervezet elfogadását. A Sportsátrat az FTC a 3.2. számú mellékletet képező megállapodás tervezet aláírását követően az Önkormányzat tulajdonába adja, majd azt követően az Önkormányzat a vagyonelemei közé felveszi. A Sportsátor 30.700.000,- forint bekerülési értékkel került nyilvántartásba vételre az FTC-nál jelen szerződés megkötésekor könyveiben a sportlétesítmény – az időközbeni amortizációra tekintettel – 24.700.000,- forintos értéken szerepel, mely a jelenlegi piaci forgalmi értéknek megfelel. Az FTC

Fentiek alapján az Önkormányzat és a BPTK között létrejött 2017. január 01. napjától hatályos vagyonelemelési szerződés módosítása szükséges. A vagyonelemelési szerződés módosítás tervezet az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 111/2023. (IV. 27.) számú határozatának 1. pontját módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy a helyrajzi szám elírásra került: „elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére a Ferencvárosi Torna Club Kézilabdasport Nonprofit Kft., (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.) által az előterjesztés 3. számú mellékletét képező szándéknyilatkozatában megjelölt, a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31., hrsz.: 38603/1) udvarán „az FTC Sportsátor Program keretében

megvalósított hőlégtartásos sátor” megnevezésű ingósággal kapcsolatos közcélú felajánlást a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadásáról és vállalja, hogy 2028. december 31. napjáig annak az eredeti - sportcélú - funkciója szerinti használatáról gondoskodik”, az alábbi szövegre: „elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére a Ferencvárosi Torna Club Kézilabdasporth Nonprofit Kft., (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.) által az előterjesztés 3. számú mellékletét képező szándéknyilatkozatában megjelölt, a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31., hrsz.: 38603/3) udvarán „az FTC Sportsátor Program keretében megvalósított hőlégtartásos sátor” megnevezésű ingósággal kapcsolatos közcélú felajánlást a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadásáról és vállalja, hogy 2028. december 31. napjáig annak az eredeti - sportcélú - funkciója szerinti használatáról gondoskodik.”

Továbbá módosítani szükséges a Képviselő-testület 112/2023. (IV. 27.) számú határozatának 2. pontját is szintén a helyrajzi szám elírására tekintettel:

„elfogadja, hogy a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31., hrsz.: 38603/1) udvarán „az FTC Sportsátor Program keretében megvalósított hőlégtartásos sátor” megnevezésű ingóság bontásáról és a bontással kapcsolatos költségek viseléséről 2023. május 1-től a Belső-Pesti Tankerületi Központ gondoskodik;” az alábbi szövegre: : „elfogadja, hogy a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31., hrsz.: 38603/3) udvarán „az FTC Sportsátor Program keretében megvalósított „hőlégtartásos sátor” megnevezésű ingóság - annak állagmegóvása érdekében történő - bontásáról és felállításáról, valamint a felállítással és bontással kapcsolatos költségek viseléséről 2023. május 1-től a Belső-Pesti Tankerületi Központ gondoskodik;”.

## **II. A betérjesztés indoka**

A Sportsátor BPTK részére 2023. június 01. napjától történő átadása érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület a 2023. május 31-ei ülésén meghozza döntését.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos közcélú felajánlás elfogadásáról szóló 111/2023. (IV. 27.) számú határozata 2. pontjának visszavonása és az előterjesztés 3.2 számú melléklete szerinti megállapodás elfogadása. Valamint az Önkormányzat és a BPTK között létrejött 2017. január 01. napjától hatályos vagyonelemelési szerződés módosításának elfogadása a Képviselő-testület 112/2023. (IV.27.) számú határozatának 3.pontja alapján, melyben felkérte a polgármestert, hogy a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyonelemelési szerződés módosítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, többletkötelezettséget nem eredményez az Önkormányzat terhére.

## **IV. Jogsabályi környezet**

Az Möt. 23. § (5) bekezdésének 17. pontja szerint kerületi önkormányzat feladata különösen kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek;

Az Möt. 109. § (2) bekezdése alapján (2) a képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonelemelési szerződést.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. § ba) pontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló a vagyonra vagyonelemelési jog létesítése, a kezelői joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően. A Rendelet 21. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalásokat a Képviselő-testület előzetes engedélyével fogadhat el. A Rendelet 31. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Rendelet 38. §-a szerint a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell:

- a) a vagyonkezelő jogszabályban meghatározott jogosítványait és kötelezettségeit,
- b) mindazokat a kikötéseket, amelyeket a vagyonkezelői jog létesítéséről és a vagyonkezelői jog ellenértékéről, az ingyenes átengedésről, a vagyonkezelői jog gyakorlásáról, valamint a vagyonkezelés ellenőrzéséről az Önkormányzat rendelete tartalmaz,
- c) azokat a részletes feltételeket, melynek teljesítése esetén az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét, ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint a fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik,
- d) a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének előírását a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez azzal, hogy ez nem vonatkozik az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indokolását azonban a polgármesternek 15 napon belül be kell jelenteni,
- e) továbbá, hogy a vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül terjeszthet elő kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt,
- f) a határozatlan idejű, és határozott idejű vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésének jogszabályban rögzített és a jogszabály erejénél fogva történő megszűnésének az eseteit.

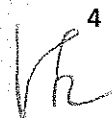
A Rendelet 39. § (1) és (2) bekezdése alapján a vagyonkezelésbe átadott vagyon birtokba adása előtt az Önkormányzat rendezi az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó és esedékes kifizetéseket vagy teljesítéseket, befejezetlen beruházásokkal kapcsolatban elvégzi a vagyonkezelőre át nem hárítható feladatokat. A birtokba adási- és vételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egység részére 15 napon belül meg kell küldeni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:589. § szerint, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 4. §-a alapján az óvodák kivételével a köznevelési intézmények 2013. január 1-jétől állami fenntartásba kerültek az állami intézményfenntartó központba történő beolvadással. Ettől az időponttól a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése értelmében a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. Az Nkt. 2016. július 1-jén hatályba lépett 99/G. § (1) bekezdése szerint 2017. január 1. napjától a köznevelési intézmények (óvodák kivételével) működtetése az önkormányzatok helyett a tankerületi központok feladatkörébe került.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 17. pontja alapján Budapest VIII. kerülete a Belső-Pesti Tankerületi Központ feladatellátási területéhez tartozik.

A BPTK ingyenes vagyonkezelésébe került ingó és ingatlan vagyonelemek körét a 2017-ben megkötött és hivatkozott vagyonkezelési szerződés tartalmazza.

4  


A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) a) pontja, 11. § (1), (5), (8) és (13) bekezdései szerint:

3. § (1) „E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság”

19. vagyongazdálkodó:

a) az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

aa) költségvetési szerv,

ab) helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek társulásai,

ac) az ab) alpontban felsoroltak fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,

ad) köztestület,

ae) az állam, az aa)-ac) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

af) az ae) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

ag) országos törzshálózati vasúti pályát működtető többségi állami tulajdonú gazdasági társaság,

11. § (1) „A vagyongazdálkodói jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyongazdálkodási szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyongazdálkodói jog kizárólag általuk gyakorolható.”

11. § (5) „A vagyongazdálkodói jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt - a 3. § (1) bekezdés 19. pontjában felsoroltak körébe tartozó - személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre. Az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, a 2. mellékletben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége tekintetében a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyeken kívül kijelölés nem alkalmazható.”

11. § (8) „A vagyongazdálkodót - ha jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.”

11. § (13) „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Képviselő-testület és Szerveinek Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3.2.8.2. alpontja szerint a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslatot tesz a vagyonra vagyongazdálkodási jog létesítésére, a kezelői joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően.

Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése szerint az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az Mőtv. 50. §-a (minősített többség szükséges a 42. § 16. pontjában foglalt ügyek eldöntéséhez), valamint az SZMSZ 6. melléklet 15. pontja („az Mőtv-ben meghatározott esetekben”) alapján minősített többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vagyonkezelési szerződés (2017. január 1-jétől hatályos)
2. számú melléklet: Tulajdoni lapok (hrsz.: 38603/3; hrsz.: 38603/4), a Képviselő-testület 111/2023. (IV.27) határozata és 112/2023. (IV.27) határozata
- 3.1 számú melléklet: Megállapodás az FTC-vel (módosított szöveg-tervezet) a módosítások korrektúrával megjelenítve
- 3.2 számú melléklet: Megállapodás az FTC-vel (módosított szöveg-tervezet)
4. számú melléklet: Vagyonkezelési szerződés módosítás tervezet

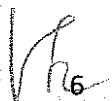
## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) számú határozata**

#### **a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2023. (IV. 27.) határozata 1. pontjában szereplő helyrajzi számot „38603/1”-ről „38603/3”-ra;
2. módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2023. (IV. 27.) határozata 2. pontját az alábbiak szerint: elfogadja, hogy a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31., hrsz.: 38603/3) udvarán „az FTC Sportsátor Program keretében megvalósított hőlégtartásos sátor” megnevezésű ingóság - annak állammegóvása érdekében történő - bontásáról és felállításáról, valamint a bontással és felállítással kapcsolatos költségek viseléséről 2023. május 1-től a Belső-Pesti Tankerületi Központ gondoskodik;
3. visszavonja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos közcélú felajánlás elfogadásáról szóló 111/2023. (IV. 27.) számú határozatának 2. pontját;



4. jóváhagyja a Ferencvárosi Torna Club Kézilabdásport Nonprofit Kft.-vel, a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán épített sportsátor tulajdonának térítésmentes átruházásáról és a támogatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást az előterjesztés 3.2 számú melléklete szerinti tartalommal;

5. a Belső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásába adja a Budapest VIII. kerület 38603/3 hrsz.-ú, kivett sportpálya és gazdasági épület megnevezésű, 4000 m<sup>2</sup> alapterületű, „címkézés alatt” lévő ingatlant, továbbá a hőlégtartásos sátrat és az ahhoz kapcsolódó létesítményeket (továbbiakban: Sportsátor) azzal, hogy a Belső-Pesti Tankerületi Központ 2028. december 31. napjáig a Sportsátornak az eredeti funkciója (sportfoglalkozás) szerinti használatáról köteles gondoskodni;

6. módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között létrejött 2017. január 01. napjától hatályos vagyongazdálkodási szerződést az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;

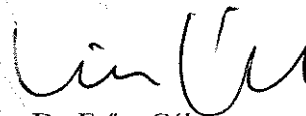
7. felhatalmazza a polgármestert a határozat 4. pontja szerinti térítésmentes átadásról és a támogatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására az előterjesztés 3.2 számú melléklete szerinti tartalommal, valamint a határozat 6. pontja szerinti vagyongazdálkodási szerződés módosításának aláírására az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-6. pontok esetében: 2023. május 31., a 7. pont esetében: 2023. június 15.

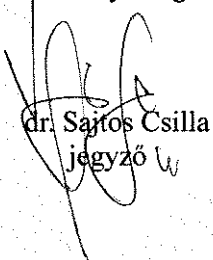
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgálati Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda.

Budapest, 2023. május „30.”



Dr. Eröss Gábor  
alpolgármester

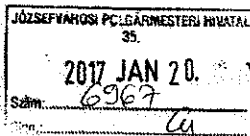
Törvényességi ellenőrzés:



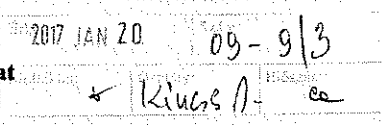
Dr. Sajtó Csilla  
jegyző

1,2 - melléklet

09-9/2017 K. INCESES



**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**



amely létrejött egyrészről a  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
törzsszáma: 735715  
adószám: 157357-2-42  
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000  
számlavezető: K&H Bank  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, mint Átadó, (a továbbiakban: Önkormányzat)

**Belső-Pesti Tankerületi Központ**  
székhelye: 1098 Budapest, Toronyház utca 11.  
adóigazgatási azonosító száma: 15835011-2-43  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336633-00000000  
ÁHT azonosítója: 361340  
KSH statisztikai számjele: 15835011-8412-312-01  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835013  
képviseli: dr. Tolnai Marianna tankerületi központ igazgató, mint Átvevő, (a továbbiakban: Tankerületi Központ)  
(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**I. ELŐZMÉNYEK**

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzeti-séghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerveként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. május 15-én kelt, 09-23/13/2013. iktatószámú használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A. J. K.

V. K.



Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az **1. sz. mellékletben** felsorolt ingatlanoknak a hivatkozott mellékletben meghatározott területű részét, az ingatlanból hozzá tartozó eszmei tulajdoni hányad feltüntetésével együtt.
2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyongazdálkodásába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanrészek pontos meghatározását.
3. A vagyongazdálkodásba adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az osztott használatra és/vagy az Önkormányzat kizárólagos használatú területeire tekintettel, ezen ingatlanrészek esetében az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.
5. Az Átvevő az **1. számú mellékletben** meghatározott ingatlanok **1. számú mellékletben** meghatározott eszmei hányadára vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
6. Felek együttesen kérik a Fővárosi Földhivatal illetékes Kerületi Hivatalait (V. VI. és VII. kerület vonatkozásában a BFKH XIV. Kerületi Hivatala, VIII. és IX. kerület vonatkozásában BFKH XI. Kerületi Hivatala), hogy az **1. számú mellékletben** felsorolt vagyongazdálkodással érintett ingatlanok **1. számú mellékletben** meghatározott területére Átvevő határozatlan időtartamú ingyenes vagyongazdálkodási jogát jegyezze be.
7. Felek az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (2)-(4) bekezdése alapján jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére, valamint az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtására és az azzal kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatására az Önkormányzat jogtanácsosát, dr. Szász Imolát (jogtanácsosi igazolvány száma: 06491) hatalmazzák meg.
8. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
9. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 109. § (11) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodásba adása illetékmentes.

VH 9

### III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve az osztott- és kizárólagos önkormányzati használatú ingatlanrészek kivételével bérbe nem adhatja.
2. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat vagy annak költségvetési szerve, gazdasági társasága számára, mely alapján az ingatlan az Önkormányzat vagy annak költségvetési szerve, gazdasági társasága bérbe vagy használatba nem adhatja. Az Önkormányzat használati joga az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges vagyontárgyak ingyenes használatára is kiterjed.
3. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekékeztetéshez, valamint a szűnidei gyermekékeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Ezen helyiségek üzemeltetési költségmegosztását a II.4. pontban jelezett külön megállapodásban rendezik felek.
4. A hatályos jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat és annak intézményei, gazdasági társaságai hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyont érintően hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
6. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyont érintő biztonságos előírások betartásával, a közvagyon használójától elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyont 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyont érintően biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.

9. Az Átvevő felelős a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
11. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.  
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.  
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
12. A selejtezést 500.000 Ft bekerülési érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft bekerülési érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről, viseli a selejtezés költségeit.
13. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
14. A nyilvántartás kiindulási értéke az Önkormányzat által megadott érték. Az érték nyilvántartástól a kis értékű tárgyi eszközök esetében lehet eltekinteni.
15. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
16. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
17. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
18. A 16. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelm miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
19. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
20. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

21. Az Átvevő gondoskodik a vagyonekezelésében lévő vagyonek értékének, állagának megóvására, karbantartására, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételi állapotrak megfelelő szinten tartásáról.
22. Átvevő a 21. pontonban foglaltakat meghaladó beruházásokat, nagyobb volumenű felújításokat költségvetésének keretei között, valamint pályázatokból nyert források terhére végez.
23. Önkormányzat és Átvevő a jelen szerződés hatálya alá tartozó vagyonek értékének növelésével, állagának javításával összefüggésben kiírásra kerülő pályázatokon történő eredményes részvétel érdekében egymást segítve, szorosán együttműködik.
24. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb tárgyévet követő február 25-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a) a vagyonekezelésében lévő ingatlanr átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 15. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
28. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az Átvevő jogosult az ingatlanr saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
31. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonekezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
32. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonekezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyont rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### **IV. Közművek**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok tekintetében Átvevő a mérőórákat átírhatja saját nevére.
2. Az átírás alapja felek képviselői által az erre felhatalmazott személyek együttes közreműködésével, 2017. január 02-án felvett mérőóra állást rögzítő jegyzőkönyvek. Tekintettel arra, hogy 2017. január 01-e munkaszüneti nap, így a köznevelési intézményekben ezen a napon víz és áramfogyasztás nem releváns. A gáz és távhőszámlák vonatkozásában a 2017. januári 01-ei fogyasztásra tekintettel, a 2016. decemberi időszak számlázási adatai alapján egy napi fogyasztási átlagnak megfelelő összeg kiszámlázásra jogosult Önkormányzat Átvevő felé, legkésőbb 2017. április 30-ig.
3. Felek a vagyonkezelésbe adott ingatlanok tekintetében megállapodnak abban, hogy a közüzemi számla átvételének időpontjától függetlenül a 2017. január 1-e előtt keletkezett közüzemi díjakat az Önkormányzat, ezt követően keletkezett díjakat pedig Átvevő viseli.

#### **V. A szerződés időtartama, megszűnése**

1. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
  - a) az Átvevő jogutód nélkül megszűnik,
  - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
  - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
3. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
4. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
5. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
6. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

#### **VI. Birtokba adás**

1. Felek megállapítják, hogy Átvevő, területi szervei útján jelenleg is birtokon belül van a jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásban.

2. Külön birtokba adás a birtokba kerüléshez az 1. pontban foglaltakra tekintettel nem szükséges, azonban felek a későbbi viták elkerülése, és a vagyongazdálkodási jog létesítéskori állapotok utólagos ellenőrizhetősége érdekében jelen szerződés hatálybalépést követő 30 napon belül, képviselőik által erre felhatalmazott személyek útján közösen fotódokumentációt, és állapotfelmérést készítenek a vagyongazdálkodással érintett ingatlanokról. Az Ingatlanokhoz kapcsolódó műszaki dokumentációkat (pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv, liftkönyv,) legkésőbb ezen állapotfelmérésről készült jegyzőkönyv mellékleteként átadja Önkormányzat Átvevőnek.

#### VII. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. Kapcsolattartók kijelölése:  
Önkormányzat kapcsolattartója:

Belső-Pesti Tankerületi Központ kapcsolattartója:


3. A szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és - eltérő megállapodás hiányában - azt személyes kézbesítéssel, tértivevényes levélben, vagy kézbesítési visszaigazolóval ellátott elektronikus levél útján lehet a címzetthez továbbítani.
4. Jelen szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti a szerződés bármely egyéb rendelkezésének érvényességét, hatályát.
5. Felek a szerződésben foglaltak teljesítése során folyamatosan együttműködnek egymással.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
7. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
8. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. május 15-én kelt, 09-23/13/2013. iktatószámú ingyenes használati szerződést és annak módosításait e vagyongazdálkodási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
9. Jelen Szerződés tíz (10) egymással szó szerint megegyező, és 1-5 számú mellékletet tartalmazó eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány Önkormányzatot, 3 példány Átvevőt, 4 példány az ingatlan nyilvántartási eljárás céljára az okiratot ellenjegyző jogtanácsost illeti meg.
10. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
11. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 230/2016. (XII.01.) sz. határozatával elfogadta.

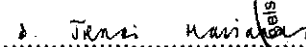
Vk  
14

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: ingatlanok alaprajzai (3/A, 3/B... jelöléssel szükséges ellátni)
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolatok (hrszt: ....., dátum: .....) (4/A, 4/B... jelöléssel szükséges ellátni).
5. számú melléklet: térkép másolatok (hrszt: ....., dátum: .....) (5/A, 5/B... jelöléssel szükséges ellátni).


Kelt: Budapest, 2016. december „15.”.

  
.....  
**Önkormányzat  
képviseli  
dr. Kocsis Máté  
polgármester**

  
.....  
**Belső-Pesti Tankerületi Központ  
képviseli  
dr. Tolnai Marianna  
tankerületi központ igazgató**

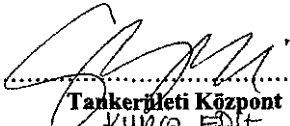
pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2016. december „15.”.

*Feladatot nem igényel*  
  
.....  
**Páris Gyuláné  
gazdasági vezető**

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2016. december „15.”.

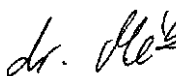
  
.....  
**Tankerületi Központ  
Kulcsa Edit  
gazdasági vezető**

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

  
.....  
**dr. Mészár Erika  
aljegyző**



Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2016. december „15.”.

**dr. Szász Imola**  
jogtanácsos  
ig. szám: 06491  
Budapesti Főváros VIII. ker.  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Budapesti Főváros VIII. ker.  
Józsefvárosi  
jogtanácsos  
Polgármesteri Hivatal

RR

VH 15

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/192868/2023

2023.05.16

**BUDAPEST VIII.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 38603/4 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett általános iskola, gazdasági épület	0	8174	0.00	
---	---	------	------	--

1. bejegyző határozat: 125072/1/2021/21.06.18

Fővárosi helyi építészeti örökségvédelem a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 10/2021. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján.

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182334/2/2018/18.11.23  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 172951/1/1996/96.09.26.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67.

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182334/2/2018/18.11.23  
jogcím: vagyonkezelői jog 51260/2/2017/17.02.07  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: BELSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT  
cím: 1071 BUDAPEST VII.KER. Damjanich utca 6.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 182334/2/2018/18.11.23

Vezetékjog  
77 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-178/2010, az 56115/2/2011/11.02.21. számú ügyirat rangsorában.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 182334/2/2018/18.11.23

Vezetékjog  
68 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-189/2012., a 85552/2/2013/12.10.05. számú ügyirat rangsorában.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

VK<sub>16</sub>



**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/192868/2023

2023.05.16

**BUDAPEST VIII.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 38603/4 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

---

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 182334/2/2018/18.11.23

- a T-88681 számú változási vázrajz alapján a Budapest VIII. kerület 38603/1 és 38603/2 hrsz-ú ingatlanok megszűnnek, és kialakulnak a Budapest VIII. kerület 38603/3-38603/4 hrsz-ú ingatlanok.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/192863/2023

2023.05.16

**BUDAPEST VIII.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 38603/3 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**II R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett sportpálya és gazdasági épület

0

4000

0.00

**III R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182334/2/2018/18.11.23

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 172951/1/1996/96.09.26.

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 182334/2/2018/18.11.23

Vezetékjog

9 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-178/2010, az 56115/2/2011/11.02.21. számú ügyirat rangsorában.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 182334/2/2018/18.11.23

Vezetékjog

137 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-189/2012., a 85552/2/2013/12.10.05. számú ügyirat rangsorában.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 182334/2/2018/18.11.23

- a T-88681 számú változási vázrajz alapján a Budapest VIII. kerület 38603/1 és 38603/2 hrsz-ú ingatlanok megszűnnek, és kialakulnak a Budapest VIII. kerület 38603/3-38603/4 hrsz-ú ingatlanok.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Jelöl N,  
H.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én (csütörtök) 9.00 órától a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott 4. rendes üléséről

**Napirend 25. pontja:**

**Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásheli előterjesztés)

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2023. (IV. 27.) határozata**

**a 230/2016. (XII. 01.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról és a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátor Belső-Pesti Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásáról**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Belső-Pesti Tankerületi Központ 2023. április 13. napján kelt szándéknyilatkozatára tekintettel kifejezi azon szándékát, hogy ingyenes vagyonkezelésbe kívánja adni a Belső-Pesti Tankerületi Központnak a 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti iskola udvarán kialakított sátorral befedett sportpályát;
2. elfogadja, hogy a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31., hrsz.: 38603/1) udvarán „az FTC Sportsátor Programkeretében megvalósított hőlégtartásos sátor” megnevezésű ingóság bontásáról és a bontással kapcsolatos költségek viseléséről 2023. május 1-től a Belső-Pesti Tankerületi Központ gondoskodik;
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

*VH*


Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-2. pontok esetében 2023. április 27.,  
a 3. pont esetében: a Képviselő-testületsoron következő ülése.

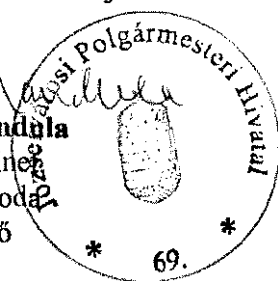
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humángazdálkodási Ügyosztály**

**dr. Sajtó Csilla s. k.**  
jegyző

**Pikó András s. k.**  
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:  
Kiadva: Budapest, 2023. május 2.

  
**Czirák Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinett  
Szervezési Iroda  
irodavezető



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2023 MÁJ 08.

Szám: 09/209/2

Sign: [Signature]

09/209/2023

Jakab N.  
R.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én (csütörtök) 9.00 órától a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott 4. rendes üléséről készült.

2023 MÁJ 08.	Szám: 09-209/2	
Melléklet: [X]	Ugyintéző: Jakab-k	Előzmény: Ea

**Napirend 25. pontja:**

**Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos döntések meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2023. (IV. 27.) határozata**

**a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán található sportsátorral kapcsolatos közcélú felajánlás elfogadásáról**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére a Ferencvárosi Torna Club Kézilabdasporth Nonprofit Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.) által az előterjesztés 3. számú mellékletét képező szándéknyilatkozatban megjelölt, a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31., hrsz.: 38603/1) udvarán „az FTC Sportsátor Programkeretében megvalósított hőlégtartásos sátor” megnevezésű ingósággal kapcsolatos közcélú felajánlást a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadásáról és vállalja, hogy 2028. december 31. napjáig annak az eredeti - sportcélú - funkciója szerinti használatáról gondoskodik;
- megkötö a Ferencvárosi Torna Club Kézilabdasporth Nonprofit Kft.-vel az előterjesztés 4. számú mellékletét képező megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

1  
[Signature]

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1. pont esetében 2023. április 27.,  
a 2. pont esetében: 2023. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humángazdálkodási Ügyosztály**

**dr. Sajtos Csilla s. k.**  
jegyző

**Pikó András s. k.**  
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:  
Kiadva: Budapest, 2023. május 2.

*Czira Éva Mandula*  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda  
irodavezető



*2*  
*Vh*  
*22*

**Megállapodás – tervezet**

**a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán épített sportsátor tulajdonának térítésmentes átruházásáról és a támogatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

mely létrejött egyrészről

az **FTC Kézilabdaspport Nonprofit Kft.** (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129., cégjegyzékszám: 01-09-699203, adószáma: 12700824-2-43, képviseli: Görög Zsolt ügyvezető), mint tulajdont átruházó (a továbbiakban: tulajdont átruházó vagy **Felajánló**),

másrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószáma: 15735715-2-42, statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01, számlaszáma: 11784009-15508009, törzsszáma: 735715, képviseli: Pikó András polgármester), mint tulajdonba vevő önkormányzat (a továbbiakban: tulajdonba vevő vagy **Önkormányzat**) (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbiak szerint.

1. Felek 2013. június 6. napján kelt okirattal támogatási szerződést kötöttek egymással, mely alapján az Önkormányzat összesen 5.100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Felajánló részére a Felajánló által a társasági adókedvezmény keretében megpályázott „FTC Sportsátor Program” megvalósításához szükséges önrészre. A Felajánló a támogatási szerződésben vállalta, hogy a megvalósított létesítményeket a megépítésüktől számított 15 év elteltét követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.
2. Felek megállapodnak, hogy a 2013. június 6. napján megkötött támogatási szerződést – figyelemmel arra is, hogy a Felajánló a megvalósult sportlétesítményt az abban foglalt határidőt megelőzően az Önkormányzat tulajdonába adja – jelen megállapodás aláírásának napjával közös megegyezéssel megszüntetik. A felek rögzítik, hogy a támogatási szerződés megszüntetésével kapcsolatban egymással teljes körűen elszámoltak, az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás megkötésére és a szerződés tárgyát képező sportsátor és kiszolgáló létesítményei tulajdonjogának részére történt átruházására is tekintettel a Felajánló a támogatási szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette az Önkormányzat felé. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a támogatási szerződésből eredően egymással szemben követelésük – a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeken túlmenően – nem áll fenn.
3. Jelen megállapodás tárgya a tulajdont átruházó tulajdonában lévő, általa beszerzett, hőlégtartásos sátor és az ahhoz kapcsolódó létesítmények (a továbbiakban együtt: sportsátor) tulajdonának térítésmentes átruházása a tulajdonba vevő Önkormányzatra.
4. Felek rögzítik, hogy a sportsátor a 2012/2013-as támogatási időszakban jóváhagyott sportfejlesztési programok során megvalósult közcélú sportlétesítmény, mely a beszerzésekor 30.700.000,- forint bekerülési értékkel került nyilvántartásba vételre. Felek rögzítik azt is, hogy a jelen szerződés megkötésekor a Felajánló könyveiben a sportlétesítmény – az időközbeni amortizációra tekintettel – 24.700.000,- forintos értéken szerepel, mely összeget az Önkormányzat a sportsátor piaci forgalmi értékével megegyezik ikónak tekinti.
5. Felek a 3. pontban meghatározott vagyonelemek ingyenes, térítésmentes átruházásában állapodnak meg. A tulajdonjog a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel (ideértve a megvalósult sportlétesítmény támogatási cél szerinti működtetésével kapcsolatos valamennyi kötelezettséget is) száll át a tulajdonba vevő Önkormányzatra. E körben a tulajdonba vevő vállalja, hogy 2028. december 31. napjáig annak az eredeti funkciója szerinti használatáról gondoskodik és kijelenti, hogy minden ezzel kapcsolatosan még fennálló kötelezettségnek a jelen szerződés létrejöttétől kezdve az Önkormányzat az alanya.

6. Tulajdont átruházó nonprofit gazdálkodó szervezet, tulajdonba vevő önkormányzat belföldi települési önkormányzat. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített jogügylet szerinti szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük korlátozás, tilalom hatálya alatt egyikük tekintetében sem áll. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépéséhez az Önkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyása szükséges...../2023. (V.31.) számú.
7. A térítésmentes átadáshoz kapcsolódó esetleges ÁFA fizetési kötelezettség a tulajdont átruházót terheli.
8. A tulajdonba vevő Önkormányzat a sportsátrat a jelen megállapodás 4. pontjában rögzített értéken a megállapodás mindkét fél általi aláírását követően vagyonelemei körébe felveszi.
9. Felek rögzítik, hogy a sportsátor jelenleg is a tulajdonba vevő Önkormányzat birtokában van, ezért birtokátruházási cselekmény lefolytatására nincsen szükség. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a sportsátor birtoklására is tekintettel azt a teljes körűen megismert és megtekintett állapotban szerzi meg.
10. Jelen megállapodás 4 példányban készül, melyből 1 példány a tulajdont átruházót, 3 példány a tulajdonba vevő Önkormányzatot illet meg.

A megállapodást a Felek elolvasták és azt mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. .... ..

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
képviseli: Pikó András polgármester

\_\_\_\_\_  
FTC Kézilabdasporth Nonprofit Kft.  
Felajánló  
képviseli: Görög Zsolt ügyvezető

Budapest, 2023.  
Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
névében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Budapest, 2023.  
Fedezetet nem igényel.  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Vh<sup>2</sup>



## Megállapodás - tervezet

### a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán épített sportsátor tulajdonának térítésmentes átruházásáról és a támogatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

mely létrejött egyrészről

az **FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft.** (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129., cégjegyzékszám: 01-09-699203, adószám: 12700824-2-43, képviseli: Görög Zsolt ügyvezető), mint tulajdont átruházó (a továbbiakban: tulajdont átruházó vagy **Felajánló**),

másrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01, számlaszám: 11784009-15508009, törzsszám: 735715, képviseli: Pikó András polgármester), mint tulajdonba vevő önkormányzat (a továbbiakban: tulajdonba vevő vagy **Önkormányzat**) (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbiak szerint.

1. Felek 2013. június 6. napján kelt okirattal támogatási szerződést kötöttek egymással, mely alapján az Önkormányzat összesen 5.100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Felajánló részére a Felajánló által a társasági adókedvezmény keretében megpályázott „FTC Sportsátor Program” megvalósításához szükséges önrészre. A Felajánló a támogatási szerződésben vállalta, hogy a megvalósított létesítményeket a megépítésüktől számított 15 év elteltét követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.
2. Felek megállapodnak, hogy a 2013. június 6. napján megkötött támogatási szerződést – figyelemmel arra is, hogy a Felajánló a megvalósult sportlétesítményt az abban foglalt határidőt megelőzően az Önkormányzat tulajdonába adja – jelen megállapodás aláírásának napjával közös megegyezéssel megszüntetik. A felek rögzítik, hogy a támogatási szerződés megszüntetésével kapcsolatban egymással teljes körűen elszámoltak, az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás megkötésére és a szerződés tárgyát képező sportsátor és kiszolgáló létesítményei tulajdonjogának részére történt átruházására is tekintettel a Felajánló a támogatási szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette az Önkormányzat felé. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a támogatási szerződésből eredően egymással szemben követelésük – a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeken túlmenően – nem áll fenn.
3. Jelen megállapodás tárgya a tulajdont átruházó tulajdonában lévő, általa beszerzett, hőlégtartásos sátor és az ahhoz kapcsolódó létesítmények (a továbbiakban együtt: sportsátor) tulajdonának térítésmentes átruházása a tulajdonba vevő Önkormányzatra.
4. Felek rögzítik, hogy a sportsátor a 2012/2013-as támogatási időszakban jóváhagyott sportfejlesztési programok során megvalósult közcélú sportlétesítmény, mely a beszerzésekor 30.700.000,- forint bekerülési értékkel került nyilvántartásba vételre. Felek rögzítik azt is, hogy a jelen szerződés megkötésekor a Felajánló könyveiben a sportlétesítmény – az időközbeni amortizációra tekintettel – 24.700.000,- forintos értéken szerepel, mely összeg a sportsátor piaci forgalmi értékével megegyezik.
5. Felek a 3. pontban meghatározott vagyonelemek ingyenes, térítésmentes átruházásában állapodnak meg. A tulajdonjog a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel (ideértve a megvalósult sportlétesítmény támogatási cél szerinti működtetésével kapcsolatos valamennyi kötelezettséget is) száll át a tulajdonba vevő Önkormányzatra. E körben a tulajdonba vevő vállalja, hogy 2028. december 31. napjáig annak az eredeti funkciója szerinti használatáról gondoskodik és kijelenti, hogy minden ezzel kapcsolatosan még fennálló kötelezettségnek a jelen szerződés létrejöttétől kezdve az Önkormányzat az alanya.

VK 25

6. Tulajdont átruházó nonprofit gazdálkodó szervezet, tulajdonba vevő önkormányzat belföldi települési önkormányzat. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített jogügylet szerinti szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük korlátozás, tilalom hatálya alatt egyikük tekintetében sem áll. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépéséhez az Önkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyása szükséges.
7. A térítésmentes átadáshoz kapcsolódó esetleges ÁFA fizetési kötelezettség a tulajdont átruházót terheli.
8. A tulajdonba vevő Önkormányzat a sportsátrat a jelen megállapodás 4. pontjában rögzített értéken a megállapodás mindkét fél általi aláírását követően vagyonelemei körébe felveszi.
9. Felek rögzítik, hogy a sportsátor jelenleg is a tulajdonba vevő Önkormányzat birtokában van, ezért birtokátruházási cselekmény lefolytatására nincsen szükség. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a sportsátor birtoklására is tekintettel azt a teljes körűen megismert és megtekintett állapotban szerzi meg.
10. Jelen megállapodás 4 példányban készül, melyből 1 példány a tulajdont átruházót, 3 példány a tulajdonba vevő Önkormányzatot illet meg.

A megállapodást a Felek elolvasták és azt mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. .... ..

---

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
képviseli: Pikó András polgármester

---

FTC Kézilabdasporth Nonprofit Kft.  
Felajánló  
képviseli: Görög Zsolt ügyvezető

Budapest, 2023.  
Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Budapest, 2023.  
Fedezetet nem igényel.  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hőrich Szilvia  
gazdasági vezető



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

törzskönyvi azonosító száma: 735715

adószám: 157357-2-42

bankszámlaszám:

számlavezető:

statisztikai azonosítója:

képviseli: Pikó András polgármester, mint **Átadó**, (a továbbiakban: Átadó)

**Belső-Pesti Tankerületi Központ**

székhelye: .....

képviseli: ..... tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: .....

ÁHT azonosítója: .....

törzskönyvi azonosító száma:

statisztikai azonosítója.....-.....-.....-.....

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**I. Előzmények**

1. Felek 2016. december 15. napján átadás-átvételi megállapodást kötöttek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) megállapodás megkötésekor hatályos 99/H. § (1)-(3) bekezdései alapján, a 2016. december 31-én az Átadó által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, az Átadó tulajdonát képező települési önkormányzati vagyonnak és vagyoni értékű jognak az Átvevő 2017. január 1. napjától történő ingyenes vagyonkezelésbe adásáról. Ezzel egyidejűleg a Felek vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) is kötöttek az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe került ingó és ingatlan vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályairól.

2. Az Átadó Képviselő-testületének 230/2016. (XII. 01.) számú határozata alapján és a vagyonkezelési szerződés értelmében a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, az Átadó tulajdonát képező 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. szám alatti, 38603/3 hrsz-ú földrészletből 4000 m<sup>2</sup>, a sátorral befedett sportpálya és az ahhoz kialakított kiszolgáló létesítmények, tenispálya nem került az Átvevő vagyonkezelésébe. Ennek oka az volt, hogy a FTC Kézilabdasporthoz Nonprofit Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129., cégjegyzékszám: 01-09-699203, adószáma: 12700824-2-43, képviseli: Görög Zsolt ügyvezető) a társasági adókedvezmény keretében megpályázott „FTC Sportsátor Program” megvalósítása érdekében hőlégtartásos sátrat és ahhoz kapcsolódó létesítményeket (továbbiakban együtt: Sportsátor) létesített 2013. évben a sportpályán, melyhez az Átadó vissza nem térítendő támogatást nyújtott és melynek tulajdonjogát az FTC Kézilabdasporthoz Nonprofit Kft. 15 év elteltével vállalta átruházni az Átadó

részére. Ugyanakkor az Átadó ingyenes használatot biztosított az Átvevő és a Vajda Péter Énekzenei Általános Iskola és Sportiskola részére tanítási napokon 8 és 16 óra között testnevelés órák és szabadidős sportfoglalkozás céljából a 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti ingatlan udvarán kialakított sátorral befedett sportpályára vonatkozóan.

3. A 2018. évben lefolytatott telekalakítási eljárás következtében a Budapest VIII. kerület 38603/1 hrsz.-ú és a Budapest VIII. kerület 38603/2 hrsz.-ú ingatlanok megszűntek és kialakultak a Budapest VIII. kerület 38603/3 hrsz.-ú és a Budapest VIII. kerület 38603/4 hrsz.-ú ingatlanok.

4. A Budapest VIII. kerület 38603/3 hrsz.-ú, kivett sportpálya és gazdasági épület megnevezésű, 4000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan az Átadó kizárólagos tulajdonát képezi és az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjoga terheli.

5. A Sportsátrat az FTC Kézilabdasporth Nonprofit Kft. a 2023.....napján kelt megállapodással az Átadó tulajdonába adta, azt az Átadó a vagyonelemei közé felvette (nyilvántartási értéke:.....).

6. Az Átadó Képviselő-testülete a 112/2023. (IV. 27.) számú határozatában az Átvevő 2023. április 13. napján kelt szándéknyilatkozata alapján kifejezte azon szándékát, hogy az Átvevő ingyenes vagyonnevelésébe kívánja adni a 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti iskola udvarán kialakított sátorral befedett sportpályát, mely a Budapest VIII. kerület 38603/3 hrsz.-ú ingatlannak felel meg.

Mindezek alapján a Felek egyező akarattal az alábbiakban állapodnak meg:

## **II. A szerződésmódosítás tárgya**

1. Átadó az Átvevő ingyenes vagyonnevelésébe adja, az Átvevő pedig ingyenes vagyonnevelésbe veszi az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület 38603/3 hrsz.-ú, kivett sportpálya és gazdasági épület megnevezésű, 4000 m<sup>2</sup> alapterületű, "címkézés alatt" ingatlant (továbbiakban: Ingatlan), továbbá az I.2. pont szerinti Sportsátrat az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján. Átvevő 2028. december 31. napjáig a Sportsátrnak az eredeti funkciója (sportfoglalkozás) szerinti használatáról gondoskodik.

2. Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átvevő ingyenes vagyonnevelői joga az Ingatlanra az Átadó 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba „vagyonnevelésbe adás” jogcímen 1/1/arányban bejegyzésre kerüljön. Felek együttesen kérik a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát, hogy az Átvevő határozatlan időtartamú ingyenes vagyonnevelői jogát jegyezze be.

3. Felek az ingatlan-nyilvántartástól szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdése alapján jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához történő benyújtására és az azzal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására .....jogtanácsos neve (isz.) hatalmazza meg.

4. Felek megállapodnak, hogy a vagyonnevelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

5. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (11) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.

### III. Birtokba adás

Felek rögzítik, hogy az Átvevő jelenleg is birtokon belül van az Ingatlan és a Sportsátor vonatkozásában. Az átadáskori állapot jegyzőkönyvben kerül rögzítésre, a további felelősség az Átvevőt terheli.

Felek rögzítik, hogy a Sportsátor bontásáról és felállításáról, valamint a bontással és felállítással kapcsolatos, valamint a sportsátor fenntartásával kapcsolatban felmerülő költség viseléséről 2023.május 1. napjától az Átvevő gondoskodik.

Minden egyebekben a Felek között 2017. január 1-jétől hatályos vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal él a Felek között.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződésmódosítás annak mindkét fél által aláírásának napjától hatályos.

Felek a szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (azaz három) oldal terjedelemben és 10 (azaz tíz) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Jelen vagyonkezelési szerződés módosítást Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2023. (V.....) sz. határozatával elfogadta.

.....  
**Önkormányzat**  
képviseli  
**Pikó András**  
polgármester

.....  
**Belső-Pesti Tankerületi Központ**  
képviseli  
**Marosi Beatrix**  
szakmai vezető, tankerületi központ  
igazgató h.

Kelt: ....., 2023. .... „.....”.

Kelt:.....,2023. .... „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2023. .... „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2023. .... „.....”.

.....  
**Hórich Szilvia**  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

.....  
**Belső-Pesti Tankerületi Központ**  
Bank Júlia  
gazdasági vezető

3  
Vh 20

dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
nevében és megbízásából

dr. Székelyhidi Livia  
jogi irodavezető

Ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2023. .

.....

jogtanácsos

VH 30