

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

2  
.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. május 8-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat in house szerződések megkötésére a RÉV8 Zrt-vel**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető  
Készítette: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.  
A döntések elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: „Iskola utcák” tárgyú szerződéstervezet
2. számú melléklet: „Játszóter tanulmányterv” tárgyú szerződéstervezet
3. számú melléklet: „Jázmin tér tervezési program” tárgyú szerződéstervezet
4. számú melléklet: „Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren” tárgyú szerződéstervezet
5. számú melléklet: „Harminckettesek tere kísérleti átalakítása” tárgyú szerződéstervezet

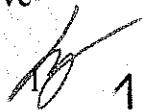
**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Jelen előterjesztésben különböző szolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó szerződések megkötésére teszek javaslatot a RÉV8 Zrt-vel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi feladatok elvégzésével a RÉV8 Zrt-t bízta meg:

1. Iskola utcák: a Rév8 Zrt. többféle beavatkozást valósít meg az iskolák (összesen 10 helyszín) környékén: az átalakítások forgalomtechnikai terveinek elkészítése, azok egyeztetése az érintett intézményekkel, a hatósági engedélyek megszerzése, a kivitelezés lebonyolítása, és a projekthez kapcsolódó kommunikáció feladatok ellátása.  
A szerződés teljes összege: nettó 7.300.000 F + ÁFA.  
A szerződés 2023. december 15-ig kerül teljesítésre.
2. Játszóter tanulmányterv: a RÉV8 Zrt. javaslatot tesz a kerületi játszóterek alapszintű és jelentősebb beruházás igénylő fejlesztésére, a játszóterek kínálatának bővítésére és átalakítására olyan módon, hogy azok a kerületben élő minden gyermek számára elérhető, használható és élhető legyenek.  
A szerződés teljes összege: nettó 5.000.000 Ft + ÁFA.  
A szerződés 2023. szeptember 31-ig kerül teljesítésre.
3. Jázmin tér közösségi megújítása: a Jázmin tér megújításának célja, hogy egy helyi igényekre reagáló hely jöjjön létre, amit szívesen használnak az itt lakók. A Jázmin tér terve-



zési területe a Tömő u. 48. homlokzata, valamint a három határoló utca járdaszegélye, illetve opcionálisan a Tömő utca érintett „merőleges” parkolóterülete is.

A szerződés teljes összege: nettó 1.968.504 Ft + ÁFA.

A szerződés 2023. szeptember 15-ig kerül teljesítésre.

4. Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren: Megújuló Déri Miksa utca konferencia, Déri Miksa utcaünnep, Tolnai kert közösségi programok, Losonci téri lakótelepi szezonális események kiállításokkal, a felújított Losonci tér átadása,  
A szerződés teljes összege: nettó 7.874.015 Ft + ÁFA.  
A szerződés 2023. december 15-ig kerül teljesítésre.

5. Harminckettesek tere kísérleti átalakítása: a kísérleti átalakítási projekt keretében egy látványos köztér megvalósítása a cél. Az átalakítással lehetővé válik a kikapcsolódást biztosító funkciók létrehozása, az akadálymentesség biztosítása, a gyalogos kapcsolatok javítása és az élhetőség megteremtése. Az új kialakítással felhasználói és üzemeltetői oldalról is egyaránt tesztelhetővé válik, hogy a közterületi tervezés alatt álló Harminckettesek tere későbbi kialakítása hogyan fog funkcionálni.  
A szerződés teljes összege: nettó 7.800.000 Ft + ÁFA.  
A szerződés 2023. december 15-ig kerül teljesítésre.

A felsorolt munkák megvalósításához szükséges a RÉV8 Zrt. megbízása.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) az alábbiakat rögzíti:

„Kivételek”

9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

A RÉV8 Zrt. a Kbt ezen pontjának megfelel, a RÉV8 Zrt.-vel kötött szerződések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A fenti Kbt. kivételi körre vonatkozó elvet a 2021. október 28-án a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontjaként beillesztettük. Tehát ennek értelmében nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9. §-ban vagy 111. §-ben meghatározott kivételi körbe tartoznak. Ennek értelmében a RÉV8 Zrt.-vel kötött szerződések esetén nyílt beszerzési eljárást sem kell lefolytatni.

Fentiek alapján javaslom a határozati javaslatok szerinti döntések meghozatalát és a szerződések megkötését.

## II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a RÉV8 Zrt.-vel kötendő szerződések jóváhagyása.

 2

A fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzatokon áll rendelkezésre.

Iskola utcák esetén: Gyalogosbarát Közlekedési Program (Óvodák, iskolák környezetének gyerekbarát forgalomtechnikai beavatkozásai, Trefort utca, Szilágyi utca, stb.) előirányzat, 21300 címen, összesen nettó 39.370.079 forint + ÁFA összegben;

Játszótér tanulmányterv esetén: Játszóterek felülvizsgálata (tanulmányterv) előirányzat, 21300 címen, összesen nettó 5.000.000 forint + ÁFA összegben;

Jázmin tér közösségi megújítása esetén: Játszóterek tervezése (Jázmin játszótér) előirányzat, 21300 címen, összesen nettó 1.968.504 forint + ÁFA összegben;

Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren esetén: Kerületi utcaünepek megrendezése (Déri utca, Tolnai utca, Losonci utca, stb.) előirányzat, 21300 címen, összesen 7.874.015 forint + ÁFA összegben;

Harminckettesek tere esetén: Harminckettesek tere ideiglenes köztér kialakítás előirányzat, 21300 címen, összesen nettó 7.800.000 forint + ÁFA összegben.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt az „*önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottság hatáskörébe tartozó és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört*”.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni tárgyi ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60.§-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**I. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának**

**..../2023. (V. 08.) határozata**  
**az „Iskola utcák” tárgyú in-house szerződés megkötéséről a RÉV8 Zrt-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a RÉV8 Zrt-vel az „Iskola utcák” tárgyú feladatok ellátására;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. május 8., 2. pont esetén 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, RÉV8 Zrt.

**II. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának**

**..../2023. (V. 08.) határozata**  
**a „Játszótér tanulmányterv” tárgyú in-house szerződés megkötéséről a RÉV8 Zrt-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a RÉV8 Zrt-vel a „Játszótér tanulmányterv” feladatok ellátására;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. május 8., 2. pont esetén 2023. május 30.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, RÉV8 Zrt.

**III. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának**

**..../2023. (V. 08.) határozata**  
**a „Jázmin tér tervezési program” tárgyú in-house szerződés megkötéséről a RÉV8 Zrt-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a RÉV8 Zrt-vel a „Jázmin tér tervezési program” tárgyú feladatok ellátására;

  
4

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. május 8., 2. pont esetén 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, RÉV8 Zrt.

#### **IV. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának**

**..../2023. (V. 08.) határozata**

**a „Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren” tárgyú in-house szerződés megkötéséről a RÉV8 Zrt-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a RÉV8 Zrt-vel a „Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren” tárgyú feladatok ellátására;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. május 8., 2. pont esetén 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, RÉV8 Zrt.

#### **V. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának**

**..../2023. (V. 08.) határozata**

**a „Harminckettesek tere kísérleti átalakítása” tárgyú in-house szerződés megkötéséről a RÉV8 Zrt-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a RÉV8 Zrt-vel a „Harminckettesek tere kísérleti átalakítása” tárgyú feladatok ellátására;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. május 8., 2. pont esetén 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, RÉV8 Zrt.

5/5

Budapest, 2023. május 3.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

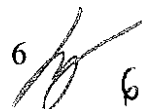
  
DR. LEHOCZY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTÓ CSILLA  
JÉGYZŐ R.

JÓVÁHAGYTA:

  
SÁTLY BALÁZS  
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

  
6

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
törzsszám: 7535715  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseli: Pikó András polgármester  
(a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
cégjegyzékszám: 01-10-043548  
adószám: 12293005-2-42  
képviseli: dr. Horváth Dániel az igazgatóság elnöke és Sárkány Csilla vezérigazgató

(a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának 60%-os, illetve Budapest Főváros Önkormányzatának 40%-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.


Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, valamint *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata* alapján történik, tekintettel arra, hogy a Megbízó a Rév8 Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Rév8 Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megbízóval kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Rév8 Zrt. el tudja végezni a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Megbízó Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a ...../2023. (V. 08.) határozatával döntött a jelen Megbízási szerződés megkötéséről.

**I. A szerződés tárgya**

1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza Rév8 Zrt-t az „Iskola utcák” Józsefvárosban projekt megvalósításával, ennek során különösen az átalakítások forgalomtechnikai terveinek elkészítésével, azok egyeztetésével az érintett oktatási-nevelési intézményekkel, a hatósági engedélyek megszerzésével, a kivitelezés lebonyolításával, és a projekthez kapcsolódó kommunikáció feladatok ellátásával. A projektelemek részletes leírását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.
2. A Rév8 Zrt. a megbízást elfogadja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat a Rév8 Zrt-nek, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.

1  
  
7

4. A Felek rögzítik, hogy Rév8 Zrt. a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Rév8 Zrt. az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek ezek nélkül nem következtek volna be.
5. A Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.

## II. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Rév8 Zrt. köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.
2. A Rév8 Zrt. tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.
3. A Rév8 Zrt. és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
4. A Rév8 Zrt. köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
5. A Felek rögzítik, amennyiben a Rév8 Zrt.-nek bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához a Megbízó részéről bármilyen nyilatkozat kiadása, döntése – különösen közterület és önkormányzati tulajdonú helyiségek ideiglenes használatához szükséges döntések -, adatszolgáltatása szükséges, úgy a Megbízó az SZMSZ-ében és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik.
6. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt.-nek utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Rév8 Zrt. köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Rév8 Zrt. a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, az ő kockázatára elláthatja. A Rév8 Zrt. köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné a Megbízó Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
7. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt. tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Rév8 Zrt. köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Rév8 Zrt-t a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.

## III. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A Rév8 Zrt-t jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A **megbízási díj nettó 7.300.000 forint+ ÁFA, azaz bruttó , azaz bruttó 9.271.000 forint.**
2. A megbízási díj magában foglalja a Rév8 Zrt. feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. A Rév8 Zrt. a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
4. A Megbízó előleget nem fizet.
5. A Rév8 Zrt. jogosult részszámla benyújtására a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező fizetési ütemezésben foglaltak szerint.
6. A kifizetések módja átutalás.
7. A Megbízó a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései rendelkezései alapján. Megbízó részéről a szakmai és a



pénzügyi teljesítésigazolásra Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Rév8 Zrt. által kiadott, az adott részszámlához tartozó feladat teljesítéséről szóló beszámoló benyújtása, melyet kötelező csatolni a részszámlához mellékelteként.

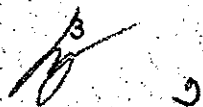
8. A késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelemi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
9. A Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

#### **IV. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése**

1. Jelen szerződés teljesítési határideje **2023. december 15.**
2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Rév8 Zrt. részéről különösen:
  - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Rév8 Zrt. hibájából történt mulasztás,
  - b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Rév8 Zrt. saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja,
  - c) a Rév8 Zrt. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti,
  - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek kárt okoz.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja a Rév8 Zrt. erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási/elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
8. A Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

#### **VI. Felek képviselőiben eljáró személyek**

1. Rév8 Zrt. feladatát Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.



2. A Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	<b>Megbízó részéről</b>	<b>Rév8 Zrt. részéről</b>
<b>Név:</b>	Borbás Gabriella Kerületgazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető	Sárkány Csilla vezérigazgató
<b>Tel:</b>	06 30	06 30
<b>E-mail:</b>	borbas.gabriella@jozsefvaros.hu	sarkany-csilla@rev8.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőiben eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

#### **VII. Titoktartás**

1. A Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A Rév8 Zrt. köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve az V. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megbízót ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérekre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

#### **VIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
2. A Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A Szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Jelen Szerződés mellékletét képezi a projektelemek részletes leírása (1. sz. melléklet) és a pénzügyi ütemezés (2. számú melléklet).

7. Jelen Szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült összesen 6 számozott oldalon.
8. A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.
9. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen Szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**

képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
**Rév8 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviseli  
dr. Horváth Dániel      Sárkány Csilla  
igazgatóság elnöke      vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem, dátum: Budapest, 2023. ....

A fedezet az alábbi előirányzaton áll rendelkezésre: Gyalogosbarát Közlekedési Program (Óvodák, iskolák környezetének gyerekbarát forgalomtechnikai beavatkozásai, Trefort utca, Szilágyi utca, stb.) előirányzaton, 5-21300/686/1 részletező kódon

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte, dátum: Budapest, 2023. ....

dr. Sajtos Csilla jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

## **Iskola utcák**

### **Projektelemekek részletes leírása**

A projekt célja, hogy a VIII. kerületben található oktatási és nevelési intézmények környezete mindenki által könnyebben és biztonságosabban elérhetővé váljon, miközben csökken a légszennyezettség és a csúcsidőszakokban tapasztalható forgalmi torlódás. A Rév8 Zrt. ennek érdekében kétfajta beavatkozást valósít meg az iskolák környékén, vállalja az átalakítások forgalomtechnikai terveinek elkészítését, azok egyeztetését az érintett intézményekkel, a hatósági engedélyek megszerzését, a kivitelezés lebonyolítását, és a projekthez kapcsolódó kommunikáció feladatokat ellátását.

#### **Pilot iskola utca projektek megvalósítása**

Rév8 Zrt. 3 helyszínen pilot jelleggel, a taktikai urbanizmus eszközeit használva, gyorsan és költséghatékonyan kivitelezhető beavatkozásokat tervez megvalósítani, aminek lényege, hogy egyszerű eszközök kihelyezésével biztosítunk élhetőbb, biztonságosabb környezetet. A pilot projektek műszaki tartalma az útpálya szűkítését, Kiss&Ride parkolóhelyek kijelölését, járdaszélesítést, átmeneti útzárt, lassító párna, útpálya elhúzás vagy járdasziget építést tartalmaz, emellett kerékpártárolók telepítésével és zöldfelületek létrehozását tartalmazza. Rév8 Zrt. egyeztet az érintett intézmények képviselőivel a tervekről.

Az érintett intézmények: Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium., ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium, Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola.

#### **Iskolák bejáratának biztonságossá tétele**

Rév8 Zrt. a pilot helyszínek mellett a Csarnok és Népszínház negyedekben 2023-ban megvalósuló forgalomcsillapítási projektje keretében az összesen 7 olyan gépjárműforgalommal érintett oktatási és nevelési intézmény környezetében is tervez járda szélesítést, útpálya szűkítést és lehetőség szerint Kiss&Ride parkolóhelyek kijelölését, ahol ez még nem történt meg más beruházásokkal párhuzamosan.

#### **Edukációt célzó soft programelemek megvalósítása**

Az iskola utcák kialakítását célzó, egyszerű eszközökkel megvalósított projektek újdonságot jelentenek a hazai gyakorlatban. Az intézményben dolgozók és a szülők tájékoztatása, bevonása érdekében egy ismeretterjesztő kiadványt készít a Rév8 Zrt., ami bemutatja a használt eszközöket és olyan programötleteket, amik az intézmények szervezésében hozzájárulnak a fenntartható közlekedési módok népszerűsítéséhez és a gyermekek biztonságos iskolába érkezéséhez. Egy kiválasztott intézmény esetében bebringázási kampány lebonyolítását valósítjuk meg partner szervezet bevonásával.

#### **Kommunikáció**

A Rév8 Zrt. feladata az „iskola utcák” létrehozásával kapcsolatos kommunikációs feladatok ellátása, elsősorban a lakosság tájékoztatása a változásokról. A feladat részét képezi minden online és offline szakmai jellegű kommunikációs tartalom (szöveg és grafika) elkészítése.

**Iskola utcák projekt  
Fizetési ütemterv**

<b>részszámla száma</b>	<b>részszámla összege (nettó Ft)</b>	<b>részszámlához tartozó teljesítés igazolás feltétele</b>
1.	3.000.000 Ft	Forgalomtechnikai tervezés és engedélyeztetés összesen 10 helyszínen
2.	2.000.000 Ft	Forgalomtechnikai kivitelezés lebonyolítása, asztalfestés
3.	1.500.000 Ft	Edukációt célzó soft programelemek megvalósítása: ismeretterjesztő kiadvány készítése, Bebringázási program szervezése
	800.000 Ft	Projekt megvalósításához kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása
Projektelemekek mindösszesen	7.300.000 Ft	

Részszámla benyújtására, feladat ellátás függvényében, a szerződés hatályba lépésétől kezdve a szerződés lejártáig – 2023. december 15. – van lehetőség.



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
törzsszám: 7535715  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseleti: Pikó András polgármester  
(a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
cégjegyzékszám: 01-10-043548  
adószám: 12293005-2-42  
képviseleti: dr. Horváth Dániel az igazgatóság elnöke és Sárkány Csilla vezérigazgató

(a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának 60%-os, illetve Budapest Főváros Önkormányzatának 40%-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.

Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, valamint *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata* alapján történik, tekintettel arra, hogy a Megbízó a Rév8 Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Rév8 Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megbízóval kötött vagy kötetendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyra tekintettel megállapítható, hogy a Rév8 Zrt. el tudja végezni a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Megbízó Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a ...../2023. (V. 08.) határozatával döntött a jelen Megbízási szerződés megkötéséről.

### I. A szerződés tárgya

1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza Rév8 Zrt-t **Játszótér fejlesztési tanulmány** elkészítésével. A projektelemek részletes leírását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.
2. A Rév8 Zrt. a megbízást elfogadja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat a Rév8 Zrt-nek, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.
4. A Felek rögzítik, hogy Rév8 Zrt. a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevitelére jogosult, akként, hogy a Rév8 Zrt. az igénybe vett



alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek ezek nélkül nem következtek volna be.

5. A Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.

## II. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Rév8 Zrt. köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.
2. A Rév8 Zrt. tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.
3. A Rév8 Zrt. és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
4. A Rév8 Zrt. köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
5. A Felek rögzítik, amennyiben a Rév8 Zrt.-nek bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához a Megbízó részéről bármilyen nyilatkozat kiadása, döntése – különösen közterület és önkormányzati tulajdonú helyiségek ideiglenes használatához szükséges döntések -, adatszolgáltatása szükséges, úgy a Megbízó az SZMSZ-ében és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik.
6. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt.-nek utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Rév8 Zrt. köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Rév8 Zrt. a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, az ő kockázatára elláthatja. A Rév8 Zrt. köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné a Megbízó Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
7. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt. tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Rév8 Zrt. köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Rév8 Zrt-t a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.

## III. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A Rév8 Zrt-t jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A **megbízási díj nettó 5.000.000 forint + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000 forint.**
2. A megbízási díj magában foglalja a Rév8 Zrt. feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. A Rév8 Zrt. a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetés pénzneme: HUF.
4. A Megbízó előleget nem fizet.
5. A Rév8 Zrt. nem jogosult részszámla benyújtására.
6. A kifizetés módja átutalás.
7. A Megbízó a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései rendelkezései alapján. Megbízó részéről a szakmai és a pénzügyi teljesítésigazolásra Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Rév8

Zrt. által kiadott, a feladat teljesítéséről szóló beszámoló benyújtása, melyet kötelező csatolni a számlához mellékletként.

8. A késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
9. A Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

#### **IV. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése**

1. Jelen szerződés teljesítési határideje **2023. szeptember 30.**
2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Rév8 Zrt. részéről különösen:
  - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Rév8 Zrt. hibájából történt mulasztás,
  - b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Rév8 Zrt. saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja,
  - c) a Rév8 Zrt. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti,
  - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek kárt okoz.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja a Rév8 Zrt. erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási/elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
8. A Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

#### **VI. Felek képviselőjében eljáró személyek**

1. Rév8 Zrt. feladatát Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. A Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3/16



3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	<b>Megbízó részéről</b>	<b>Rév8 Zrt. részéről</b>
<b>Név:</b>	Borbás Gabriella Kerületgazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető	Sárkány Csilla vezérigazgató
<b>Tel:</b>	06 30	06 30
<b>E-mail:</b>	borbas.gabriella@jozsefvaros.hu	sarkany-csilla@rev8.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviseletében eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

#### **VII. Titoktartás**

1. A Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A Rév8 Zrt. köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve az V. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megbízót ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérekre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

#### **VIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
2. A Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A Szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Jelen Szerződés mellékletét képezi a projektelemelek részletes leírása (1. sz. melléklet) és a pénzügyi ütemezés (2. számú melléklet).
7. Jelen Szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült összesen 6 számozott oldalon.
8. A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

9. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen Szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**

képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
**Rév8 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviseli  
dr. Horváth Dániel  
igazgatóság elnöke

Sárkány Csilla  
vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem, dátum: Budapest, 2023. ....

A fedezet az alábbi előirányzaton áll rendelkezésre: Játsszóterek felülvizsgálata (tanulmányterv)  
előirányzat, 5-21300-191/1 részletező kód

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte, dátum: Budapest, 2023. ....

dr. Sajtos Csilla jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

**Játszótér fejlesztési tanulmány**  
**Projektelemekek részletes leírása**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022. november 24-én fogadta el a Gyerekbarát Józsefváros koncepciót. A koncepció megfogalmazta, hogy elkötelezett a gyerekek számára megfelelően kialakított közterületek, zöldterületek és játszóterek iránt. Az igényeknek megfelelően kialakított játszóterek komplex módon tudják fejleszteni a gyerekek képességeit, készségeit. A jól megválasztott játszóeszközök – a szabad mozgáson túl, ami fejlesztő hatással van a gyerekek idegrendszerére – egy térben és időben tudják kiszolgálni a gyerekek mozgásigényét, kreativitását és szociális kapcsolatainak erősítését. A játszóterek fejlesztési lehetőségének megvizsgálására az Önkormányzat a Rév8 Zrt-t kéri fel.

**Javaslat a kerületi játszóterek fejlesztésére**

Első lépésként megismerve a játszóterek jelenlegi kialakítását és használatát, egy olyan stratégiai szemléletű anyag (tanulmányterv) készül el, ami javaslatot tesz a játszóterek alapszintű és jelentősebb beruházás igénylő fejlesztésére, a játszóterek kínálatának bővítésére és átalakítására olyan módon, hogy az a kerületben élő minden gyermek számára elérhető, használható és élhető legyen.

A tanulmány összefoglalja a játszótér fejlesztésre vonatkozó irányelveket, és ezeknek megfelelően javaslatot tesz a kerületben található 17 játszótér fejlesztési lehetőségeire. A javaslatok a játszóterek meglévő állapotának és eszköztárának felmérésén alapulnak, figyelembe veszi a korosztályi sajátosságokat, illetve a játszótér elhelyezkedését, adottságait. A tanulmány része a játszóterek tematizálására vonatkozó javaslatlattétel. A felmérés és a javaslat kialakítása során együttműködünk a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Városüzemeltetési Igazgatóságával.

A tanulmány által érintett játszóterek: Gutenberg téri játszótér, Németh utcai játszótér, Tolnai kert, Horváth Mihály téri játszótér, Nagy Ho-ho-ho horgász játszótér, II János Pál pápa tér, Mátyás téri játszótér, Leonardo utcai játszótér, Teleki téri játszótér, Losonci téri játszótér, Jázmin utcai játszótér, FiDo Ifjúsági Központ, Kálvária téri játszótér, Golgota téri játszótér, Tisztes utcai játszótér, Tbiliszi téri játszótér, Szenes Iván téri játszótér.

**Játszótér tanulmányterv  
Fizetési ütemterv**

számla száma	számla összege (nettó Ft)	számlához tartozó teljesítés igazolás feltétele
1.	5.000.000 Ft	A felmérés és tanulmányterv elkészítése
Projektelemekek mindösszesen	5.000.000 Ft	

Számla benyújtására, feladat ellátás függvényében, a szerződés hatálybalépésétől kezdve a szerződés lejártáig – 2023. szeptember 30-ig – van lehetőség.

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
törzsszám: 7535715  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseli: Pikó András polgármester  
(a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
cégjegyzékszám: 01-10-043548  
adószám: 12293005-2-42  
képviseli: dr. Horváth Dániel az igazgatóság elnöke és Sárkány Csilla vezérigazgató

(a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának 60%-os, illetve Budapest Főváros Önkormányzatának 40%-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.

Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, valamint *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata* alapján történik, tekintettel arra, hogy a Megbízó a Rév8 Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Rév8 Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megbízóval kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Rév8 Zrt. el tudja végezni a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Megbízó Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a ...../2023. (V. 08.) határozatával döntött a jelen Megbízási szerződés megkötéséről.

**I. A szerződés tárgya**

1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza Rév8 Zrt-t a **Jázmin tér közösségi megújításának** megvalósításával. A projektelemek részletes leírását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.
2. A Rév8 Zrt. a megbízást elfogadja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat a Rév8 Zrt-nek, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.
4. A Felek rögzítik, hogy Rév8 Zrt. a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Rév8 Zrt. az igénybe vett

alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek ezek nélkül nem következtek volna be.

5. A Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.

## II. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Rév8 Zrt. köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.
2. A Rév8 Zrt. tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.
3. A Rév8 Zrt. és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
4. A Rév8 Zrt. köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
5. A Felek rögzítik, amennyiben a Rév8 Zrt.-nek bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához a Megbízó részéről bármilyen nyilatkozat kiadása, döntése – különösen közterület és önkormányzati tulajdonú helyiségek ideiglenes használatához szükséges döntések -, adatszolgáltatása szükséges, úgy a Megbízó az SZMSZ-ében és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik.
6. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt.-nek utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Rév8 Zrt. köteles öt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Rév8 Zrt. a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, az ő kockázatára elláthatja. A Rév8 Zrt. köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné a Megbízó Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
7. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt. tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Rév8 Zrt. köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Rév8 Zrt-t a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.

## III. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A Rév8 Zrt-t jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj nettó **1.968.504 forint + ÁFA, azaz bruttó 2.500.000 forint**.
2. A megbízási díj magában foglalja a Rév8 Zrt. feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. A Rév8 Zrt. a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
4. A Megbízó előleget nem fizet.
5. A Rév8 Zrt. jogosult részszámla benyújtására a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező fizetési ütemezésben foglaltak szerint.
6. A kifizetések módja átutalás.
7. A Megbízó a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései rendelkezései alapján. Megbízó részéről a szakmai és a pénzügyi teljesítésigazolásra Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Rév8

Zrt. által kiadott, az adott részszámlához tartozó feladat teljesítéséről szóló beszámoló benyújtása, melyet kötelező csatolni a részszámlához mellékletként.

8. A késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
9. A Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

#### **IV. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése**

1. Jelen szerződés teljesítési határideje **2023. szeptember 15.**
2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Rév8 Zrt. részéről különösen:
  - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Rév8 Zrt. hibájából történt mulasztás,
  - b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Rév8 Zrt. saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja,
  - c) a Rév8 Zrt. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti,
  - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek kárt okoz.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja a Rév8 Zrt. erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási/elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
8. A Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérgényeket is.

#### **VI. Felek képviselőiben eljáró személyek**

1. Rév8 Zrt. feladatát Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. A Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	<b>Megbízó részéről</b>	<b>Rév8 Zrt. részéről</b>
<b>Név:</b>	Borbás Gabriella Kerületgazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető	Sárkány Csilla vezérigazgató
<b>Tel:</b>	06 30	06 30
<b>E-mail:</b>	borbas.gabriella@jozsefvaros.hu	sarkany-csilla@rev8.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőiben eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

#### **VII. Titoktartás**

1. A Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A Rév8 Zrt. köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve az V. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megbízót ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérekre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

#### **VIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
2. A Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A Szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Jelen Szerződés mellékletét képezi a projektelemek részletes leírása (1. sz. melléklet) és a pénzügyi ütemezés (2. számú melléklet).
7. Jelen Szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült összesen 6 számozott oldalon.
8. A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.



9. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen Szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**

képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
**Rév8 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviseli  
dr. Horváth Dániel      Sárkány Csilla  
igazgatóság elnöke      vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem, dátum: Budapest, 2023. ....

A fedezet az alábbi előirányzaton áll rendelkezésre: Játsszóterek tervezése (Jázmin játszótér)  
előirányzaton, 5-21300/692/1 részletező kód

.....  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte, dátum: Budapest, 2023. ....

dr. Sajtos Csilla jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

## Jázmin tér tervezési program A projektelemek részletes leírása

A Józsefvárosi Jázmin, Fűvészkert Tömő és Szigony utca által határolt lakótelepi tömbjének keleti oldalán található játszótér és a mellette jelenleg kihasználatlan teresedés a megépítése óta rengeteg változáson ment keresztül. Az utóbbi évtizedek utcafelújításai, autóhasználati szokások és a közterületek használatának változása miatt a játszótér és a mellette lévő burkolt felületű teresedés kihasználatlan, elhanyagolt állapotú. A Jázmin tér megújításának célja, hogy egy helyi igényekre reagáló hely jöjjön létre, amit szívesen használnak az itt lakók. A Jázmin tér tervezési területe a Tömő u. 48. homlokzata, valamint a három határoló utca járdaszegélye, illetve opcionálisan a Tömő utca érintett „merőleges” parkolóterülete is.



### Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022-ben átfogó megújítási programot tűzött ki célul a kerületi játszóterekre. A Jázmin utcai Mirr-Murr játszótérre vonatkozóan egy igényfelmérés készült, aminek kapcsán 2022. őszén összesen 70 fő töltött ki a kérdőívet. Egyértelműen kirajzolódott, hogy egy elhanyagolt területről van szó, ahol az ablaktalan, funkcióatlan földszintek elősegítik a rosszabb közbiztonsági érzetet.

A Jázmin téri játszótér kapcsán a fő probléma, hogy a játszótér nem játszótér szerepet tölt be, gyakran felnőttek használják, akik alkoholt fogyasztanak és hangoskodnak. Emellett problémaként jelölték még a fenntartást érintő kérdéseket, sokallják a szemetet és kutyapiszkot a területen. A megkérdezettek jelentős része csak áthaladásra használja a teret, negyede-negyede játszótérezésre vagy kutyasétáltatásra használja a játszótér környékét. A válaszok alapján magát a játszótérteret és az árnyékot adó fákat szeretik a válaszadók, viszont az

elhanyagolt homlokzatokat, járdaburkolatot, és a Tömő utca 48-54. számú ház környékét nem. A kitöltők szerint attól lenne jobban használható a játszótér környéke, ha megújulna a zöldfelület, több ülőfelület és árnyék lenne, továbbá változatosabb játékokat, rendeltetésszerű használatot és tisztaságot szeretnének a lakók. Összefoglalva a legtöbben azt szeretnék, hogy a jövőben a játszótér biztonságos, fenntartható, árnyékos és gyerekbarát legyen.

## **Tervezési programelemek**

### **Jázmin téri közösségi tervezés**

A jelenlegi városfejlesztési trendeknek és a lakossági részvétel erősítése érdekében a Jázmin téri játszótér és zöldfelület megújítása egy, az érintettek bevonásán alapuló közösségi tervezési folyamat részeként valósul meg az érintett lakosság, intézmények és civil szervezetek megszólításával. A folyamat során megismerjük az érintettek jelenlegi térhez fűződő viszonyát, a köztérhasználattal kapcsolatban felmerült igényeit, majd a Rév8 Zrt. által eddig összegyűjtött információkra, adatokra és előképekre alapozva közösen tervezzük meg a területre tervezett funkciókat.

A közösségi tervezés során hangsúlyt fektetünk az érintettek megszólítására, ezért több alkalmas standolást szervezünk, melyek során beszélgetünk a jelenlévőkkel és meghívjuk őket a tervezési alkalmakra. A standolás célja, hogy a tervezési alkalmak a helyszíntre szabott módszertannal és időpontban valósuljanak meg.

Két tervezési alkalmat hirdetünk meg a helyszínen 2023 tavaszán. A tervezési alkalmak célja, hogy a kívánt funkciók közötti hangsúlyt megtaláljuk, és a tervezéshez információkat gyűjtünk arról, hogy a különböző korcsoportok mit szeretnének itt csinálni, ehhez milyen térbeli kialakítás passzol leginkább, és mi az ami meg is valósítható a projekt keretein belül. A tervezési alkalmak során beérkezett meglátások alapján a tájépítész tervező egy vázlattervet készít, amit egy újabb helyszíni standolás során, illetve online formában lehet majd véleményezni, így a végleges koncepcióterv már a szélesebb kör véleménye alapján lesz elkészítve.

### **Kommunikáció**

A Jázmin közösségi tervezés lebonyolításának szerves része a folyamatos és naprakész kommunikáció, amely kiterjed a közösségi események hirdetésére, a felhívások kihelyezésére, a közösségi tervezés folyamata alatti kérdőívezésre, a tervezés folyamatáról való informálásra. Továbbá magukba foglalják a Rév8 Zrt. honlapján egy dedikált Jázmin téri aloldal elkészítését és kezelését, fotós tartalmak gyártását és közzétételét a tervezési folyamathoz kapcsolódóan, médiamegjelenések kezelését és összegyűjtését. A kommunikációs feladatok a közösségi tervezés és tervezés teljes időszakára vonatkoznak, céljuk a lakók megszólítása, bevonása és tájékoztatása. Az érintettek megszólítása a helyszíni jelenlét mellett online formában is történik majd az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. kommunikációs csatornáin.

### **Tájépítészet**

A tájépítész tervező feladata a közösségi tervezésen való aktív részvétel és a tervezési területre vonatkozó koncepcióterv elkészítése. A közösségi tervezési folyamat során összegyűjtött információk alapján készül el a tervezési területre vonatkozó vázlatterv, amit a lakosság véleményezhet. A meglátások összegyűjtését és mérlegelését követően készül el a végleges koncepcióterv a teljes terület megújítására. A tervezés során az elsődleges cél egy közösségi időtöltésre alkalmas hely létrehozása, a gyalogos kapcsolatok javítása, utcabútorok és a fák telepítése, a zöldfelület mennyiségének növelése, játszótéri eszközök kihelyezés, illetve a biztonságérzet növelése. A koncepciótervhez szükséges közműegyeztetések lefolytatása a tervező feladata.

### Ütemezés

A közösségi tervezés, a vázlatterv véleményeztetése, illetve a koncepcióterv elkészítésének időigénye kb. 100 nap.

<b>Projektelemekek</b>	<b>Határidő a szerződéskötéstől számítva tervezetten</b>
1.Közösségi tervezés: standolás, 2 tervezési alkalom lebonyolítása	30 nap
2.Vázlatterv véleményeztetése	80 nap
3.Koncepcióterv elkészítése	100 nap

## Jázmin tér közösségi megújítása

### Fizetési ütemterv

<b>részszámla száma</b>	<b>részszámla összege (nettó Ft)</b>	<b>részszámlához tartozó teljesítés igazolás feltétele</b>
1.	450.000 Ft	Közösségi tervezés lebonyolítása
2.	1.200.000 Ft	Koncepcióterv
	318.504 Ft	Projekt megvalósításához kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása
Projektelemekek mindösszesen	1.968.504 Ft	

Részszámla benyújtására, feladatellátás függvényében, a szerződés hatálybalépésétől kezdve a szerződés lejártáig – 2023. szeptember 15-ig – van lehetőség.

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
törzsszám: 7535715  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseli: Pikó András polgármester  
(a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
cégjegyzékszám: 01-10-043548  
adószám: 12293005-2-42  
képviseli: dr. Horváth Dániel az igazgatóság elnöke és Sárkány Csilla vezérigazgató

(a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának 60%-os, illetve Budapest Főváros Önkormányzatának 40%-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.

Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, valamint *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata* alapján történik, tekintettel arra, hogy a Megbízó a Rév8 Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Rév8 Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megbízóval kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Rév8 Zrt. el tudja végezni a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Megbízó Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a ...../2023. (V. 08.) határozatával döntött a jelen Megbízási szerződés megkötéséről.

**I. A szerződés tárgya**

1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza Rév8 Zrt-t a „**Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren**” projekt megvalósításával. A projektelemekek részletes leírását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.
2. A Rév8 Zrt. a megbízást elfogadja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat a Rév8 Zrt-nek, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.
4. A Felek rögzítik, hogy Rév8 Zrt. a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Rév8 Zrt. az igénybe vett

alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek ezek nélkül nem következtek volna be.

5. A Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.

## II. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Rév8 Zrt. köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.
2. A Rév8 Zrt. tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.
3. A Rév8 Zrt. és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
4. A Rév8 Zrt. köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
5. A Felek rögzítik, amennyiben a Rév8 Zrt.-nek bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához a Megbízó részéről bármilyen nyilatkozat kiadása, döntése – különösen közterület és önkormányzati tulajdonú helyiségek ideiglenes használatához szükséges döntések -, adatszolgáltatása szükséges, úgy a Megbízó az SZMSZ-ében és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik.
6. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt.-nek utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Rév8 Zrt. köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Rév8 Zrt. a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, az ő kockázatára elláthatja. A Rév8 Zrt. köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné a Megbízó Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
7. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt. tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Rév8 Zrt. köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Rév8 Zrt-t a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.

## III. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A Rév8 Zrt-t jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. **A megbízási díj nettó 7.874.015 forint + ÁFA, azaz bruttó 10.000.000 forint.**
2. A megbízási díj magában foglalja a Rév8 Zrt. feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. A Rév8 Zrt. a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
4. A Megbízó előleget nem fizet.
5. A Rév8 Zrt. jogosult részszámla benyújtására a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező fizetési ütemezésben foglaltak szerint.
6. A kifizetések módja átutalás.
7. A Megbízó a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései rendelkezései alapján. Megbízó részéről a szakmai és a pénzügyi teljesítésigazolásra Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Rév8

Zrt. által kiadott, az adott részszámlához tartozó feladat teljesítéséről szóló beszámoló benyújtása, melyet kötelező csatolni a részszámlához mellékletként.

8. A késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
9. A Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

#### **IV. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése**

1. Jelen szerződés teljesítési határideje **2023. december 15.**
2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Rév8 Zrt. részéről különösen:
  - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Rév8 Zrt. hibájából történt mulasztás,
  - b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Rév8 Zrt. saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja,
  - c) a Rév8 Zrt. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti,
  - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek kárt okoz.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja a Rév8 Zrt. erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási/elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
8. A Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

#### **VI. Felek képviselőjében eljáró személyek**

1. Rév8 Zrt. feladatát Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. A Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3  
32



3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	<b>Megbízó részéről</b>	<b>Rév8 Zrt. részéről</b>
<b>Név:</b>	Borbás Gabriella Kerületgazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető	Sárkány Csilla vezérigazgató
<b>Tel:</b>	06 30	06 30
<b>E-mail:</b>	borbas.gabriella@jozsefvaros.hu	sarkany-csilla@rev8.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviseletében eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

#### **VII. Titoktartás**

1. A Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A Rév8 Zrt. köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve az V. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megbízót ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérekre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

#### **VIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadályja nem áll fenn.
2. A Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A Szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Jelen Szerződés mellékletét képezi a projektelemelek részletes leírása (1. sz. melléklet) és a pénzügyi ütemezés (2. számú melléklet).
7. Jelen Szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült összesen 6 számozott oldalon.
8. A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

9. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen Szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**

képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
**Rév8 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviseli  
dr. Horváth Dániel      Sárkány Csilla  
igazgatóság elnöke      vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem, dátum: Budapest, 2023. ....

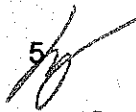
A fedezet az alábbi előirányzaton áll rendelkezésre: Kerületi utcaünnepek megrendezése (Déri utca, Tolnai utca, Losonci utca, stb.) előirányzaton, 5-21300/190/1 részletező kód

.....  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte, dátum: Budapest, 2023. ....

dr. Sajtos Csilla jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

5  
  
34

## Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren

### A projektelemek részletes leírása

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a Rév8 Zrt. számos közterület megújítását bonyolította le 2022 során. Kiemelkedik ezek közül a TÉR\_KÖZ 2018 pályázat részeként megújult Déri Miksa utca, emellett kisebb helyteremtés jellegű projektek valósultak meg és számos közterület tervezése indult el a tavalyi évben. A városfejlesztés viszont nem végződik a kivitelezés befejezésével. Egy hely akkor lesz jó, ha a környékeliek szívesen használják, szeretnek ott időt tölteni. Az élhetőbb és élettel teli közterületeket célozzák ezek a projektek, és szeretnénk a programokon keresztül lehetőséget adni arra, hogy a városlakók megismerjék és használják ezeket. Ezáltal a fejlesztések jobban beágyazódnak a környezetükbe, és elérik valódi céljukat. 2023 során az alábbi közterületi projektekhez kapcsolódóan tervezzük közösségi programok megvalósítását: Déri Miksa utca, Tolnai kert, Losonci tér.

#### Déri Miksa utca

A megújuló Déri Miksa projekt nem ért véget az utca 2022-es kivitelezésével, ezt szeretnénk segíteni 2023-ban még több programmal, amelyek egyrészt a helyieknek szólnak, másrészt a szakmát is érdeklik.

#### Megújuló Déri Miksa utca konferencia

A szakmai konferencia célja, hogy bemutassa az érdeklődők számára, hogy hogyan született meg a Csarnok negyed új sétálóutcája. Bemutatjuk a teljes történetet az elhatározástól az átadóig, és az első év tapasztalatait is megosztjuk az érdeklődőkkel. A program része egy tájépítészeti séta, ami során bejárjuk az új Dérit, kerekasztal beszélgetéseket tartunk az utca átalakulásáról, és a hozzá fűződő Csarnok negyedi közösségi programokról, az üzlethelyiség pályázatról és a Csarnok negyedi emlékeket kutató Csarnok negyed arcai projektről. A konferencia a Déri Miksa utcában lesz megtartva.

Rév8 Zrt. szervezi meg a konferenciát, összeállítja a programtervet, biztosítja a moderátor megbízását, a program részletes kialakítását és a résztvevők felkérését. A szakmai konferenciához kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátását, például szakmai kommunikációs anyagok készítése, az esemény meghirdetését, fotós és videós megbízását, a konferencia utókommunikációját.

#### Déri Miksa utcaünnep

A Déri Miksa utcaünnep a 2022-ben tartott első alkalomhoz hasonló hangulatban valósul meg. Az esemény célja, hogy a Csarnok negyedieknek szóljon, megszólítsa a kicsiket és

nagyokat is. A gyerekprogramok mellett kreatív foglalkozásokon és koncerteken is részt lehet venni. A program során az újonnan megnyílt üzlethelyiségeket is bevonjuk a programba, hogy igazi közös ünnep legyen a Dériben. A program kitűzött időpontja 2023. ősze.

A Rév8 Zrt. szervezi meg az eseményt és bonyolítja le a helyszínen, összeállítja a programot, felkéri a fellépőket és a szolgáltatókat. Elkészíti az eseményhez kapcsolódó kommunikációs anyagok elkészítését, az esemény teljes körű meghirdetését, fotós és videós megbízását, az esemény utókommunikációját.

### **Tolnai kert**

A Tolnai kert megújítása lépésről lépésre kezdődött meg 2021-ben, a helyi igények felméréseivel, majd a kert 2022 tavasza során új burkolatot kapott, növekedett a zöldfelületek aránya és gazdára találtak a magaságások. Az eddigi tapasztalatok alapján a kert továbbra is sokak számára ismeretlen, pedig a sűrűn beépített Csarnok negyedben biztosan sokan szívesen használnának egy ilyen kis parkot, ha ismernék.

A kertben tartott közösségi programok célja, hogy egy olyan közösségi teret hozzunk létre, ahol szívesen töltenek időt az emberek. Ehhez arra van szükség, hogy a kert gazdára találjon, aki napi szinten részt vesz a kert tájépítészeti alakításában, kezeli a közösségi komposztálót és tanácsot ad kertészkedőknek. A Rév8 Zrt. a feladat ellátására partnert von be. A helyalkotás célja, hogy kialakuljon egy olyan csapat, akik szívesen vesznek részt a kert életében, magukénak tekintik azt. A Tolnai kert közterületként működik, ezért mindenki számára nyitott hely, így a közösségi programok is mindenki számára elérhetőek lesznek.

Rév8 Zrt. vállalja a kert közösségi gondozásának megszervezését, illetve ismeretterjesztő célú, közösségi programok tartását 2023. tavasza és ősze közötti időszakban.

### **Losonci tér**

A Losonci téri lakótelep közterületeinek felújításával, különböző funkciókkal való megtöltésével párhuzamosan fontos, hogy ne csak fizikai megújulás történjen, hanem az itt élő több ezer embernek lehetősége legyen megismerni egymást. Ezen folyamat beindítását a 2023. évben külsős partnerek bevonásával különböző kulturális események és programok szervezésével szeretnénk elérni.

#### **Szezonális események kiállításokkal**

2022. decemberében a Szigony utcai SPAR mellett egy installációt készítettünk, mely megvilágítja a teret, információs felületet és ülőhelyeket biztosít. Ezeken mutattuk be a Losonci tér tájépítészeti terveit, hogy megismerhessék az emberek, hogy hogyan fog átalakulni a panelházak által körülölelt terület. A kivitelezés kezdetéig szeretnénk kisebb események tartásával funkciót adni a térnek, ezzel előrevetítve, hogy milyen lesz ott az átalakítást követően. Két kisebb, szezonális témájú eseményt szervezünk az installációhoz kötődően, ezáltal kihasználva az új hely adta lehetőségeket. Az installáció alkalmas

közterületi kiállítások bemutatására. A kiállítások elkészítésére partnereket vonunk be, és helyi közösségeket keresünk meg.

### **Átadó esemény**

A Losonci tér megújítását követően új helyek jönnek létre a panelházak között, amik alkalmasak pihenésre, mozgásra és kertészkedésre is. A Losonci téri lakótelepen az elmúlt évtizedek során nagyon kevés közterületi akciók valósult meg, ezért szeretnénk a helyiekkel együtt megünnepelni az új közterületeket, és lehetőséget adni azok megismerésére. Az átadó során a résztvevők megismerhetik a helyek új funkcióit, az elültetett növényeket és új nevet is kapnak.

### **Kommunikáció**

Rév8 Zrt. feladata a három helyszínhez kapcsoló kommunikációs feladatok ellátása, elsősorban a lakosság tájékoztatása a változásokról. A feladat részét képezi minden online és offline szakmai jellegű kommunikációs tartalom (szöveg és grafika) elkészítése.

**Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren**

**A projektelemek részletes leírása**

**Fizetési ütemterv**

<b>részszámla száma</b>	<b>részszámla összege (nettó Ft.)</b>	<b>részszámlához tartozó teljesítés igazolás feltétele</b>
1.	1.244.094 Ft	2023. 1. félévi programok megtartása a Tolnai kertben és a Losonci téren
2.	3.800.000 Ft	Utcaünnep és szakmai konferencia megtartása a Déri Miksa utcában
	1.200.000 Ft	Losonci tér átadó megtartása
3.	629.921 Ft	2023. 2. félévi programok megtartása a Tolnai kertben
	1.000.000 Ft	Projektekhez kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása
<b>Projektelemek mindösszesen</b>	<b>7.874.015 Ft</b>	

Részszámla benyújtására, feladatellátás függvényében, a szerződés hatálybalépésétől kezdve a szerződés lejártáig – 2023. december 15-ig – van lehetőség.



**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
törzsszám: 7535715  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseli: Pikó András polgármester  
(a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
cégjegyzékszám: 01-10-043548  
adószám: 12293005-2-42  
képviseli: dr. Horváth Dániel az igazgatóság elnöke és Sárkány Csilla vezérigazgató

(a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának 60%-os, illetve Budapest Főváros Önkormányzatának 40%-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.

Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, valamint *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata* alapján történik, tekintettel arra, hogy a Megbízó a Rév8 Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Rév8 Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megbízóval kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Rév8 Zrt. el tudja végezni a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Megbízó Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a ...../2023. (V. 08.) határozatával döntött a jelen Megbízási szerződés megkötéséről.

**I. A szerződés tárgya**

1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza Rév8 Zrt-t a **Harminckettesek tere kísérleti átalakításának megvalósításával**. A projektelemek részletes leírását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.
2. A Rév8 Zrt. a megbízást elfogadja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat a Rév8 Zrt-nek, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.
4. A Felek rögzítik, hogy Rév8 Zrt. a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködő) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Rév8 Zrt. az igénybe vett

alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek ezek nélkül nem következtek volna be.

5. A Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.

## II. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Rév8 Zrt. köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.
2. A Rév8 Zrt. tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.
3. A Rév8 Zrt. és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
4. A Rév8 Zrt. köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
5. A Felek rögzítik, amennyiben a Rév8 Zrt.-nek bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához a Megbízó részéről bármilyen nyilatkozat kiadása, döntése – különösen közterület és önkormányzati tulajdonú helyiségek ideiglenes használatához szükséges döntések -, adatszolgáltatása szükséges, úgy a Megbízó az SZMSZ-ében és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik.
6. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt.-nek utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Rév8 Zrt. köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Rév8 Zrt. a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, az ő kockázatára elláthatja. A Rév8 Zrt. köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné a Megbízó Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
7. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt. tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Rév8 Zrt. köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Rév8 Zrt-t a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.

## III. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A Rév8 Zrt-t jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj **nettó 7.800.000 forint +ÁFA, azaz bruttó 9.906.000 forint.**
2. A megbízási díj magában foglalja a Rév8 Zrt. feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. A Rév8 Zrt. a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
4. A Megbízó előleget nem fizet.
5. A Rév8 Zrt. jogosult részszámla benyújtására a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező fizetési ütemezésben foglaltak szerint.
6. A kifizetések módja átutalás.
7. A Megbízó a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései rendelkezései alapján. Megbízó részéről a szakmai és a pénzügyi teljesítésigazolásra Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Rév8



Zrt. által kiadott, az adott részszámlához tartozó feladat teljesítéséről szóló beszámoló benyújtása, melyet kötelező csatolni a részszámlához mellékleként.

8. A késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
9. A Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

#### **IV. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése**

1. Jelen szerződés teljesítési határideje **2023. december 15.**
2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Rév8 Zrt. részéről különösen:
  - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Rév8 Zrt. hibájából történt mulasztás,
  - b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Rév8 Zrt. saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja,
  - c) a Rév8 Zrt. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti,
  - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek kárt okoz.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja a Rév8 Zrt. erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási/elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
8. A Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

#### **VI. Felek képviselőiben eljáró személyek**

1. Rév8 Zrt. feladatát Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. A Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	<b>Megbízó részéről</b>	<b>Rév8 Zrt. részéről</b>
<b>Név:</b>	Borbás Gabriella Kerületgazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető	Sárkány Csilla vezérigazgató
<b>Tel:</b>	06 30	06 30
<b>E-mail:</b>	borbas.gabriella@jozsefvaros.hu	sarkany-csilla@rev8.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.

5. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőiben eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

#### **VII. Titoktartás**

1. A Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A Rév8 Zrt. köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve az V. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megbízót ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérekre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

#### **VIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
2. A Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A Szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Jelen Szerződés mellékletét képezi a projektelemek részletes leírása (1. sz. melléklet) és a pénzügyi ütemezés (2. számú melléklet).
7. Jelen Szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült összesen 6 számozott oldalon.
8. A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

9. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen Szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**

képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
**Rév8 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviseli  
dr. Horváth Dániel      Sárkány Csilla  
igazgatóság elnöke      vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem, dátum: Budapest, 2023. ....

A fedezet az alábbi előirányzaton áll rendelkezésre: Harminckettesek tere ideiglenes köztér kialakítás előirányzat, 5-21300/690/1 címen

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte, dátum: Budapest, 2023. ....

dr. Sajtó Csilla jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

## **Harminckettesek tere kísérleti átalakítása**

### **Projektelemekek részletes leírása**

A Harminckettesek tere kísérleti átalakításának célja, hogy a taktikai urbanizmus eszköztárának alkalmazásával, ideiglenesen, olcsón és gyorsan telepíthető elemek felhasználásával egy látványos köztér valósuljon meg 2023 nyarán. Az átalakítással lehetővé válik a kikapcsolódást biztosító funkciók létrehozása, az akadálymentesség biztosítása, a gyalogos kapcsolatok javítása és az élhetőség megteremtése. Az új kialakítással felhasználói és üzemeltetői oldalról is egyaránt tesztelhetővé válik, hogy a közterületi tervezés alatt álló Harminckettesek tere későbbi kialakítása hogyan fog funkcionálni.

#### **A Harminckettesek terének fizikai átalakítása**

Az átalakítás részeként a Harminckettesek terét átszelő szervizutat és a Kisfaludy utca Baross utca és Kis Stáció utca közötti szakaszán megszűnik a gépjármű forgalom, és felszabadul a tér a gyalogosok számára. Az új kialakítás részeként új rakodóhelyek lesznek kijelölve a József körúton, illetve a Kisfaludy utcában. A téren új, a funkciók tesztelését lehetővé tevő ülőhelyek és planténeres zöldfelületek jönnek létre. A kialakítás fontos eleme egy interaktív kiállítás a Józsefvárosi Múzeummal együttműködve, ami a várakozókat és áthaladókat is megszólítja, és személyes történeteket, illetve a Baross utca menti közterületek átalakulását mutatja be. Az új teret egy aszfaltfestés emeli ki, ami a kiállítás részeként a Baross utcát ábrázolja.

Rév8 Zrt. vállalja kialakítás megtervezését, az ahhoz szükséges forgalomtechnikai terv elkészítését és engedélyeztetését, a tér kivitelezésének lebonyolítását, illetve az aszfaltfestés tervezését és megvalósítását.

#### **A Harminckettesek terének közterület-fejlesztési tervének véleményeztetése**

A kísérleti átalakítással párhuzamosan a Rév8 Zrt. bonyolítja le a Harminckettesek terének közterület-fejlesztési terv elkészítésének lebonyolítását. Emellett a Rév8 Zrt. vállalja a Harminckettesek tere ideiglenes átalakítását kísérleti jelleggel, amely kialakítás a tér végleges terveinek kivitelezéséig maradna érvényben. Ennek részeként vállaljuk a tér végleges állapotának tervezését segítő lakossági véleményeztetés lebonyolítását, egy helyszíni foglalkozás megtartását.

#### **Kommunikáció**

Rév8 Zrt. feladata a Harminckettesek tere kísérleti átalakításának létrehozásával kapcsolatos kommunikációs feladatok ellátása, elsősorban a lakosság tájékoztatása a változásokról. A feladat részét képezi minden online és offline szakmai jellegű kommunikációs tartalom (szöveg és grafika) elkészítése.

**Harminckettesek tere kísérleti átalakítása projekt**  
**Fizetési ütemterv**

<b>részszámla száma</b>	<b>részszámla összege (nettó Ft)</b>	<b>részszámlához tartozó teljesítés igazolás feltétele</b>
1.	1.687.402 Ft	A kísérleti kialakításra vonatkozó terv, illetve forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése
	1.181.102 Ft	Aszfaltfestés megtervezése és kivitelezése
	1.170.000 Ft	A kiállításhoz szükséges berendezések és mozgatható bútorok beszerzése
2.	800.000 Ft	Projekt megvalósításához kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása
	331.496 Ft	A Harminckettesek terére vonatkozó közterület-fejlesztési tervek véleményeztetése, helyszíni foglalkozás tartásával
3.	2.630.000 Ft	Közterületi bútorok beszerzése és telepítése (részletesen alábbi táblázatban)
Projektelemekek mindösszesen	7.800.000 Ft	

Harminckettesek tere kísérleti átalakítás - közterületi bútorok beszerzése és telepítése a Harminckettesek terére					
Eszközök	db	anyagdíj egységár nettó	kihelyezés nettó	összesen nettó	megjegyzés
Városszépítő Urban 4 lóca RAL 8019 / paliszander alapszínben	12	77 800	12 000	1 077 600	
Városszépítő Urban asztal RAL 8019 / paliszander alapszínben	2	123 300	2 000	250 600	
Urbm Barrel planténer talpas D1200*500 mm RAL 1021 színben	4	204 700		818 800	
Planténer megtöltése/beültetése növényekkel	5	40 000	20 000	300 000	
Sárga planténer átszállítása	4		20 000	80 000	Népszínház utcáról
Aszfalték rámpa készítése	15 m2	103 000		103 000	buszmegálló - körüli járda közé; Kisfaludy u. sarokra
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>2 630 000 Ft</b>	

Részszámla benyújtására, feladat ellátás függvényében, a szerződés hatálybalépésétől kezdve a szerződés határidejéig – 2023. december 15. – van lehetőség.