

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. május 24-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
344/2023. (V. 24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

- 6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

- 7. Javaslat a VIII. kerület, Salgótarjáni utca 3. szám előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

Előterjesztő: Tiszai Árpád ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

- 8. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

- 9. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

- 11. Javaslat a Budapest VIII., Fecske u. ... és ... szám alatti magántulajdonú lakások tekintetében fennálló kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
345/2023. (V. 24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 7.-9., valamint 11. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
346/2023. (V. 24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti, 35684/2/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PORT FM Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. üzleth. 5. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-664738, adószám: 12307184-1-42, képviselője: Pap Dénes ügyvezető) részére **szolárium szalon céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott – **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti, 35684/2/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségben** található 1 db álló és 1 db fekvő szolárium felülvizsgálatára, karbantartására, pótlására vonatkozóan a kötelezettséget a bérlőnek kell viselnie megterítési és bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül, amely kötelezettség a bérleti szerződésben kerül rögzítésre.**
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi nettó

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. május 24.; 3.) pont esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
347/2023. (V. 24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti, 35222/0/A/29 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához optikai üzlet céljára – határozatlan időtartamra szólóan – Tóth Attila József egyéni vállalkozó (székhely: 1022 Budapest, Filler u. 66. 2. em. 9. ajtó.; nyilvántartási szám: 8952401; adószám: 64100438-2-41) részére 25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**
- 2.) az 1.) pontban írott helyiségben található galéria tekintetében a bérlő kötelezettsége a használatba vételt megelőzően a terhelési szakvélemény készítése és a szakvéleményben foglaltak szerinti munkálatok elvégzése, amennyiben a bérlő azt használni kívánja, vagy a galéria elbontása, a szakvélemény elkészítésével és a szükséges munkálatok elvégzésével kapcsolatban felmerülő költségének megtérítési igénye nélkül.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. május 24., a 3.) pont esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok:

Napirend 1. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
348/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az ülésen elhangzott, Sátyl Balázs által összefoglalt módosító javaslatokat, melyek értelmében

- 1.) az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt az alábbiak szerint módosítja:
 - a.) a Kiíró kiköti, hogy nem nyújtható be érvényes pályázat italbolt, dohánybolt, játékterem, szexshop, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenységek végzésére vonatkozóan.
 - b.) a pályázati felhívást 45 napra kell kifüggeszteni, ez idő alatt lehet pályázatot benyújtani.
 - c.) a bérleti jogviszony létesítése legfeljebb 5 év határozott időre lehetséges.
- 2.) az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti helyiséget külön pályázat keretében kívánja bérbe adni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
349/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az előterjesztés 1. számú mellékletét képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek listájából törli a 8. sorszámú, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti helyiséget, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az ülésen elhangzott kondíciók szerint a helyiség bérbeadására vonatkozó javaslatot terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.
- 2.) **hozzájárul** a jelen határozat 1.) pontjával módosított, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 3.) **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt az alábbi módosításokkal:
 - a.) a Kiíró kiköti, hogy nem nyújtható be érvényes pályázat italbolt, dohánybolt, játéktér, szexshop, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenységek végzésére vonatkozóan.
 - b.) a pályázati felhívást 45 napra kell kifüggeszteni, ez idő alatt lehet pályázatot benyújtani.
 - c.) a bérleti jogviszony létesítése legfeljebb 5 év határozott időre lehetséges.
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2023. május 24., 4.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
350/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51 helyrajzi számú, 25+17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek Luminaxis Stúdió Kft. (székhely: 1123 Budapest, Nagyenyed u. 13. 3. em. 1.; adószám: 26503486-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-329062) részére – divat-formatervezés műhely, iroda, multifunkcionális tér céljára – történő bérbeadásához határozott időtartamra (5 évre) szólóan, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**

A bérleti szerződés a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően – a bérlő kérelmére – a tulajdonosi hatáskört gyakorló bizottság által meghosszabbítható.

2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 24.; 2.) pont esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

351/2023. (V. 24.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint külön határozati pontban kerüljön feltüntetésre, hogy a **Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám alatti, 36476/0/A/19 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 349 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget** kivonja az önkormányzati feladatok és célok megvalósítása érdekében bérbeadható helyiségek listájából, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot a helyiség piaci alapon történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
352/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a JAM Egyesülettel a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám alatti, 36476/0/A/19 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 349 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, 2023. január 1. naptól 2027. december 31. napjáig tartó időtartamra megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2023. május 31. napjára szóló hatállyal.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.
- 3.) a helyiséget kivonja az önkormányzati feladatok és célok megvalósítása érdekében bérbeadható helyiségek listájából, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot a helyiség piaci alapon történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 24.

2.) pont esetében: 2023. május 31.

3.) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
353/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 257/2023. (IV. 26.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint:

1. a közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GDAT 91 Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. április 11. - 2023. április 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16.
homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága: 30 m² járda
Közterület-használat díja: 279.000 Ft

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GDAT 91 Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. április 26. - 2023. május 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16.
homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága: 30 m² járda
Közterület-használat díja: 186.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
354/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GDAT 91 Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. május 06. - 2023. május 26.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16.
homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága: 30 m² járda
Közterület-használat díja: 390.600 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
355/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi — az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega-Bau Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. május 01. - 2023. május 23.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	108 m ² járda úttest és 5 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	4.858.160 Ft

2. közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega-Bau Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. május 24. - 2023. június 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	108 m ² járda úttest és 5 db parkolóhely

Közterület-használat díja összesen: 4.858.160 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
356/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Rendőr-főkapitányság
A közterület-használat ideje:	2023. május 15. – 2023. május 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (gyalogosok által átjárható állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 39-41. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	12 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
357/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	You Are Hungary Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. május 25. - 2023. július 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	103 m ² járda, úttest
Közterület-használat díja:	3.448.440,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
358/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	"EMEL" ÉPKERSZOLG Kft.
A közterület-használat ideje:	2023. június 01. – 2023. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	75 m ² járda – úttest
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely (10 m ² párhuzamos)
Közterület-használat díja:	2.068.600 Ft

2. A díjmérséklésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
359/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Avico Invest Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. június 05. – 2023. június 30.
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 49,2 m ² Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27. szám előtt 25,2 m ² Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. és Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m ²
Közterület-használat nagysága összesen:	77 m ²
Közterület-használat díja:	1.241.240 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
360/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. május 20. – 2023. június 09.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	114 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	47 m ² zöldterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. és 10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	3 és 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m ²
Közterület-használat díja összesen:	2.691.220 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
361/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Globe Aqua Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. május 31. – 2023. június 09.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 3a. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	199 m ² járda és 12 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m ²

Közterület-használat ideje: 2023. június 10. – 2023. július 21.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 3b. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 192 m² járda és 12 db parkolóhely –
parkolóhelyenként 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
362/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Katolikus Shalom Közösség**
(„HungaRio Kávészó”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. május 27. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Közterület-használat díja: 108.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
363/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HSB 2010 Kft.**
(„Kompót Bisztró”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1b. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. május 15. – 2023. szeptember 15.
Közterület-használat nagysága: 44 m²
Közterület-használat díja: 990.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
364/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**
(„California Cafe Company”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. április 25. – 2023. június 25.
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Közterület-használat díja összesen: 340.000 Ft

2. Kötelezi a Tomgub és Társa Kft.-t 2023.03.30-2023.04.24. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 170.000 Ft egyösszegben történő megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
365/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal havi részletekben történő teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Craft Head Kft.**
(„Neked Csak Dezső”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 1. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. május 01. – 2023. május 23.
Közterület-használat nagysága: 96 m²

2. közterület-használati hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Craft Head Kft.**
(„Neked Csak Dezső”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 1. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. május 24. – 2023. október 31.
Közterület-használat nagysága: 96 m²

Közterület-használat díja összesen: 2.880.000 Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	960.000 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	480.000 Ft	2023.07.05.
3.	480.000 Ft	2023.08.05.
4.	480.000 Ft	2023.09.05.
5.	480.000 Ft	2023.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
366/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Főnyedi Máté egyéni vállalkozó („Rezeda”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 14 m² régi parkolósáv és úttest
Közterület-használat ideje: 2023. május 09. – 2023. október 28.

Közterület-használat díja: 420.000 Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	140.000 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	70.000 Ft	2023.07.05.
3.	70.000 Ft	2023.08.05.
4.	70.000 Ft	2023.09.05.
5.	70.000 Ft	2023.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
367/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. – közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HodorBár Kft.**
(„Yu Grill Budapest Gastro Bár”)
Közterület-használat ideje: 2023. május 11. - 2023. május 23.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 48 m²

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HodorBár Kft.**
(„Yu Grill Budapest Gastro Bár”)
Közterület-használat ideje: 2023. május 24. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 48 m²

Közterület-használat díja összesen: 1.560.000 Ft

3. A 2024.01.01-2024.05.11. közötti időszakra a közterület-használati kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
368/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Om Sai Kft. („Delhi6”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 6. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 35 m² régi parkolósáv és úttest
Közterület-használat ideje: 2023. május 01. – 2023. október 31.

Közterület-használat díja: 1.050.000 Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	350.000 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	175.000 Ft	2023.07.05.
3.	175.000 Ft	2023.08.05.
4.	175.000 Ft	2023.09.05.
5.	175.000 Ft	2023.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
369/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Blackmail Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. május 24. – 2023. november 24.
Közterület-használat nagysága:	30 m ² régi parkolósáv és úttest

Közterület-használat díja:	862.500 Ft
Díjfizetés ütemezése:	

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	287.500 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	143.750 Ft	2023.07.05.
3.	143.750 Ft	2023.08.05.
4.	143.750 Ft	2023.09.05.
5.	143.750 Ft	2023.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
370/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hemercy Kkt. („Afrikai Büfé”)
---------------------------------	---

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 26. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. május 01. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület-használat díja:	180.000 Ft

2. A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasította.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
371/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mixer Bár-Hol Kft. („Burger Bár-hol”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 2. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. május 15. – 2023. október 1.
Közterület-használat nagysága:	16 m ² járda és 2 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	615.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
372/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mai Vang Kft. („Tsuki Tea”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 21. szám előtt
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2023. május 25. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	300.000 Ft

2. A 2024.01.01-2028.05.01. közötti időszakra a közterület-használati kérelmet elutasítja.

3. A közterület-használati díj elengedésre vonatkozó kérelem elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
373/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ano Name Bt. („Rákóczi Étterem”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 31. szám előtt
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2023. május 01. – 2023. november 30.
Közterület-használat nagysága:	32 m ² terasz + a túllógó napernyő mérete 7 m ²
Közterület-használat díja:	653.900 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
374/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Blue Nile Kft. („Két Tigris Török étterem”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17. szám előtt
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2023. május 25. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Közterület-használat díja:	54.000 Ft

2. A közterület-használati kérelmet 2024.01.01-2024.03.15. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
375/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Scusi Kft. („Scusi focaccia&cafe”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 11. szám előtt
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2023. május 11. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	250.000 Ft

2. A díjcsökkentésre vonatkozó kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
376/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. sz. mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyrét Invest Kft.**
(„Foodie”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. április 20. – 2023. május 23.
Közterület-használat nagysága: 15 m²

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyrét Invest Kft.**
(„Foodie”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. május 24. – 2023. október 31.
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Közterület-használat díja összesen: 487.500 Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	162.500 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	81.250 Ft	2023.07.05.
3.	81.250 Ft	2023.08.05.
4.	81.250 Ft	2023.09.05.
5.	81.250 Ft	2023.10.05.

3. A díjmérséklésre irányuló kérelmet elutasította.
4. Kötelezi a Nagyrét Invest Kft.-t 2023.02.22-2023.04.19. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 65.625 Ft egyösszegben történő megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
377/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 25. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 259/2023. (IV.26.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Laikus Hedonizmus Kft. („Cintányéros”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz+ napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókai János utca 52. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. május 01. – 2023. július 31.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (20 m ²)

Közterület-használat díja 30% -os díjmérséklést követően:	157.500 Ft
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
378/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 26. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat ideje: 2023. június 10.
Közterület-használat célja: rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magyarok
Nagyasszonya tér (korábbi Rezső tér)
Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
379/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 27. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad a rendezvény céljára díjmentességgel, a kereskedelmi tevékenységgel érintett közterületek esetében egy összegben történő díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat ideje: 2023. május 25.
Közterület-használat célja: rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám
előtt és szemben parkolóhelyen és járdán
Közterület-használat nagysága: 12 db parkolóhely és 40 m² járda
Kereskedelmi tevékenységre a közterület-
használat díja: 12.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
380/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 28. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csíkyszerda Kortárs Közösségi Egyesület
Közterület-használat ideje:	2023. június 03.
Közterület-használat célja:	rendezvény (Kórusok Éjszakája)
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér területén 30 m ² járda a tér területén
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér területén 30 m ² járda a tér területén
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér területén 30 m ² járda a tér területén + 15 m ² információs pult

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
381/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 29. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Jk-Gold Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. augusztus 4.- 2023. augusztus 6.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21-23.
Közterület-használat nagysága:	94 m ² úttest és 160 m ² járda és 4 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1. és 2. sz.
Közterület-használat nagysága:	92 m ² úttest – ebből 20 m ² a színpad – és 5 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	568.800 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
382/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 30. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Alexfotó Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. április 01.- 2023. május 23.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5a.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Alexfotó Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. május 24.- 2023. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5a.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

Közterület-használat díja összesen:	81.600 Ft
-------------------------------------	-----------

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
383/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 31. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Killy. Sz. Metál Kft.** közterület-használat iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
384/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 32. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Vincita Magyarország Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult *eljárást megszünteti.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 7. pontja: Javaslat a VIII. kerület, Salgótarjáni utca 3. szám előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Tiszai Árpád ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
385/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 3. szám előtti gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 3. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. által megküldött állásfoglalás alapján az abban foglalt kifizetés javaslatot elfogadja.
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. bankszámlájára a káreseményből származó 10.000.- Ft összegű önrészt.
3. felkéri a polgármestert, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 24., 2.-3.) pontok esetében: 2023. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály,
Belső Ellátási Iroda**

Napirend 8. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződés módosítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
386/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. _____ szám alatt található, 42 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, _____ kérelme alapján a 2022. november 2. napján kelt, „Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításához, és a munkálatok teljesítésére vonatkozó határidő 3 hónappal – 2023. augusztus 2. napjáig – történő meghosszabbításához.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 24., 2.) pont esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
387/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – _____ jérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó felújítása, ablakredőny felszerelése, szoba padlóburkolat csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
388/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – _____ bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba laminált burkolat készítéshez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
389/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 1082/1 szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos kazán szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
390/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Hock János u. 1082/1 szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
391/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, mázolás munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
392/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dugonics u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, WC csésze, mosdó, zuhanykabin, csempe cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
393/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

elvégzéséhez, villanybojler cseréjéhez bruttó 160.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
394/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1088 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújításához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
395/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti bérlő bérlmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, járólap cseréhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
396/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti bérlmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem

térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
397/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtóra rolós szúnyogháló szerelése, gázkonvektor csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. május 24., 3) pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Fecske u. és szám alatti magántulajdonú lakások tekintetében fennálló kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
398/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII., Fecske u. ... és ... szám alatti magántulajdonú lakások tekintetében fennálló kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ... kárszámú, ... tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Fecske u. ... szám alatti lakás beázásával összefüggő káresemény kapcsán – a Signal Biztosító IDuna Zrt állásfoglalása alapján – az Önkormányzatot terhelő 27.200,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.
- 2.) hozzájárul a ... kárszámú, ... tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Fecske u. ... szám alatti lakás beázásával összefüggő káresemény kapcsán – a Signal Biztosító IDuna Zrt állásfoglalása alapján – az Önkormányzatot terhelő 11.500,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.-2.) pontokban írott kifizetésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. május 24., 3. pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
399/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kivonja** a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a **35134/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8.** szám alatti, 15 m² alapterületű irodahelyiséget és egyúttal **hozzájárul** az eladási ajánlat megküldéséhez, részére az előterjesztés mellékletét képező forgalmi értékbecslésben meghatározott összeg 100%-ának megfelelő, azaz **5.640.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a **35134/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8.** szám alatti, 15 m² alapterületű irodahelyiség esetében nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.
- 4.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35134/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8.** szám alatti, 15 m² alapterületű irodahelyiség kikiáltási árát 2.936.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok

rendekezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 24.

2.) pont esetében: 2023. június 30.

3.) pont esetében: 2023. május 24.

4.) pont esetében: 2023. december 31.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. május 25.


Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mañdula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző