

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. május 30-án (kedd) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
400/2023. (V. 30.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Zárt előterjesztések

- 1. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pincszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. szám előtti, parkolási információt tartalmazó tábla által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Magyar Balázs parkolási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/A szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 11. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos pót kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodásra**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2022. évi közszolgáltatási beszámolójának és a 2022. évi számviteli beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt. 2022. évre vonatkozó éves beszámolójának, 2022. évre vonatkozó éves közszolgáltatási beszámolójának és a 2023. évi üzleti tervének elfogadására, valamint könyvvizsgáló szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, igazgatósági tag, Rév8 Zrt.
- 5. Javaslat a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának, a 2022. évre vonatkozó éves szakmai beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadására és könyvvizsgálójának megválasztására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.
- 6. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek és egyéb ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Gábor önkormányzati képviselő
- 7. Javaslat a 2023. év során kiürítendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
- 8. Javaslat a 2023-24. években kiürítendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

- 9. Javaslat telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
- 10. Javaslat a Józsefvárosi Részvételi Konceptió elfogadására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 11. Javaslat a Blaha Lujza tér és kapcsolódó közterületek rekonstrukciójával összefüggő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 12. Javaslat „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat kiírására**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 13. Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- 14. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ alapító okiratának módosítására, valamint bérlőkijelölési jog biztosítására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 15. Javaslat a hivatali takarítási feladatok ellátásáról szóló döntésekre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, dr. Sajtos Csilla jegyző, Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 16. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
401/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.1-5. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
402/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található, 576/60000 tulajdoni hányadú gépkocsi tároló (beálló) 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
2. felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. május 30., 2.) pont esetén 2023. június 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. szám előtti, parkolási információt tartalmazó tábla által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Magyar Balázs parkolási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
403/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. szám előtt kidőlt tábla által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 7. számú mellékletét képező, 2023. május 03. napján kelt SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. állásfoglalást elfogadja;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményhez kapcsolódó 15.032,- Ft. összegű önrészt részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. május 30., 2. és 3. pontok esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/A szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
404/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/A. szám előtt történt kátyúkárral
kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. állásfoglalásában foglaltakra tekintettel - elutasítja kárigényét;

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel kapcsolatos határozatról tájékoztassa a Biztosítót.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. május 30., 2. pont esetében 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 11. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos pót kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**405/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 11. szám előtti kidőlt fa által okozott kárral
kapcsolatos pót kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 11. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 5. számú mellékletét képező SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. által kiállított módosított állásfoglalást elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 70.156, - Ft összegű önrész különbözetet a károsult részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 30.

2-3.) pontok esetében: 2023. június 07.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt,
Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

Külön tárgyalásra kikért napirendi pont

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
406/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend I.3. pontját az ülés végén tárgyalja.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
407/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodásra
Előterjesztő: Pikó András polgármester

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2022. évi közszolgáltatási beszámolójának és a 2022. évi számviteli beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
408/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2022. évre vonatkozó éves beszámolójának, 2022. évre vonatkozó éves közszolgáltatási beszámolójának és a 2023. évi üzleti tervének elfogadására, valamint könyvvizsgáló szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
409/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának, a 2022. ére vonatkozó éves szakmai beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadására és könyvvizsgálójának megválasztására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
410/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek és egyéb ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Veres Gábor önkormányzati képviselő

A napirend II.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a 2023. év során kiürítendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

A napirend II.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a 2023-24. években kiürítendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

A napirend II.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.9. pontja: Javaslat telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**411/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Részvételi Koncepció elfogadására és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A napirend II.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Blaha Lujza tér és kapcsolódó közterületek rekonstrukciójával összefüggő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**412/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.12. pontja: Javaslat „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
413/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.13. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

A napirend II.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.14. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ alapító okiratának módosítására, valamint bérlőkijelölési jog biztosítására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
414/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.15. pontja: Javaslát a hivatali takarítási feladatok ellátásáról szóló döntésekre
Előterjesztő: Pikó András polgármester, dr. Sajtos Csilla jegyző, Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
415/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály,
Belső Ellátási Iroda**

Napirend II.16. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
416/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodásra

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**417/2023. (V. 30.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát a támogatási szerződés kiegészítésére azzal a kitételrel, hogy a honlapon is fel kell tüntetni a Támogatót.

Felelős: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály,
Polgármesteri Kabinet**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**418/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a 417/2023. (V. 30.) TVKHB határozatában elfogadott módosító indítvány figyelembevételével.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály,
Polgármesteri Kabinet**

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek és egyéb ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Veres Gábor önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
419/2023. (V. 30.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.7. pontja: Javaslat a 2023. év során kiürítendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
420/2023. (V. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a 2023-24. években kiürítendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
421/2023. (V. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Részvételi Konceptió elfogadására és a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
422/2023. (V. 30.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy az előterjesztésből az I.B) pont kerüljön ki.

Felelős: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály,
Polgármesteri Kabinet**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
423/2023. (V. 30.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a 422/2023. (V. 30.) TVKHB határozatában elfogadott módosító indítvány figyelembevételével, valamint a Józsefvárosi Részvételi Koncepció elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály,
Polgármesteri Kabinet**

**Napirend II.13. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött
vagyonkezelési szerződés módosítására
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
424/2023. (V. 30.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

A 406/2023. (V. 30.) TVKHB határozat alapján az ülés végén tárgyalt napirendi pont

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám
előtt történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
425/2023. (V. 30.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utca 3. szám előtt történt kátyúkárral
kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utca 3. szám előtt bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 10.000,- Ft összegű önrészt a károsult részére,
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2023. május 30., 3.) esetében 2023. június 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. május 31.

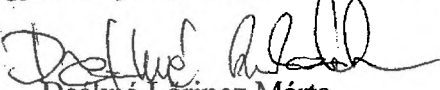
Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző