



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

21.

**Előterjesztő:** Szili-Darók Ildikó alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. május 31.

..... sz. napirend

**Tárgy:** Javaslát a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ alapító okiratának módosítására, valamint bérlőkijelölési jog biztosítására

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, az I. határozati javaslat és a rendelet elfogadásához **minősített**, a II. határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY, KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA IRODAVEZETŐ-HELYETTES, JAKAB-KRAFT NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL: *J - Alapít*

JOGI KONTROLL: *A. Bal*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi X

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat:

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

### 1. Kiléptető lakások biztosítása a LÉLEK program és a Családok Átmeneti Otthona számára

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK) által - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglalt gyermejjóléti alapellátáson belül az 51. § szerint - működtetett Családok Átmeneti Otthona, valamint a Józsefvárosi Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési Közösségi Program (a

ÉRKEZETT

2023 MÁJ 23.

*CH<sup>00</sup>*  
*C*

*Vh<sup>1</sup>*

továbbiakban: LÉLEK Program, amelynek végrehajtására Józsefvárosban 2013. július 1. napjától a JSzSzGyK került kijelölésre) a kerületi szociális ellátórendszer kiemelt részeit képezik.

- A LÉLEK program a kerületben hajléktalanná vált emberek társadalmi és munkaerő-piaci rehabilitációja a hajléktalanságból kivezető út megteremtésével. A programban a lakhatás biztosítása több lépcsőben történik:
  - o elsőként a kis férőhelyszámú LÉLEK Házban vagy az ún. LÉLEK szállásokon, melyek a JSzSzGyK külső telephelyeként működő önkormányzati lakások;
  - o a következő lépésben a jelöltek egy éves szerződéssel kiléptető lakásba kerülnek;
  - o az egy év leteltével a lakóval bérleti szerződést köt az Önkormányzat.
- A Családok Átmeneti Otthona többféle krízishelyzetben igénybe vehető, átfogó szociális intézménytípus, mely egyszerre biztosít ellátást az ideiglenesen lakhatási gondokkal küzdő családok és a krízishelyzetbe került nők számára is. Alapvetően gyermekvédelmi intézmény, célja a család egységének, önálló életvitelének megtartása és támogatása a szociális munka eszközeivel, hogy a gyermekek legfőbb érdekét szem előtt tartva, minél kevesebb gyermeket szakítsanak el a családjától. A JSzSzGyK Átmeneti gondozás - Családok Átmeneti Otthona szakmai egységén belül a gondozás maximális időtartama 12 hónap, melyet indokolt esetben 6 hónappal meghosszabbítható. A Családok Átmeneti Otthona két telephelyén 40 (34+6), külső helyszíneken pedig további 20 férőhellyel rendelkezik. A külső férőhelyeken biztosíthatja azoknak a családoknak az ellátását, amelyek önálló lakhatásra már kevesebb intézményi odafigyelés és támogatás mellett is képesek.

Mindkét ellátási forma esetében kulcsfontosságú, hogy valóban nyitva álljon az intézményi lakhatásból való továbblépés lehetősége.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 195/2022. (VI. 23.) számú határozatával elfogadott 2022-2023. évi lakásgazdálkodási terv, illetve a 19/2023. (II. 23.) számú határozattal elfogadott 2023. évi lakásgazdálkodási terve (a továbbiakban: Lakásgazdálkodási terv) alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) célkitűzése évi 2-2 kiléptető lakás biztosítása a LÉLEK program és a Családok Átmeneti Otthona számára. Mivel a 2022. év során csak a Családok Átmeneti Otthona számára biztosított új férőhelyet az Önkormányzat, idén javasoljuk – az előző években elmaradt lakásbiztosítások pótlása érdekében – 6 kiléptető lakás biztosítását a LÉLEK program, továbbá 2 kiléptető lakást a Családok Átmeneti Otthona számára.

A kiléptető lakások rendelkezésre bocsátására térítésmentes egyszeri bérlőkijelölési jog biztosításával kerülhet sor. A JSzSzGyK által kijelölt bérlővel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) 10 éves határozott idejű bérleti szerződést köt. A lakások felújítását, lakhatóvá tételét az Önkormányzat előzetesen elvégzi. A lakás esetleges megüresedése esetén az ingatlan visszakérül a rendes lakásállományba, vele kapcsolatban a JSzSzGyK-nak további kötelezettsége nincs.

A bérlőkijelölési joggal érintett lakások javasolt listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

HRSZ	Cím	Alapterület	Állapot	Javasolt hasznosítás
36035//0	Korányi S. u. 20. fsz. 7.	38	felújított	LÉLEK kiléptető
35474//0	Dankó u. 34. 3. em. 1.	27,45	felújított	LÉLEK kiléptető
38601/2/A/25	Delej u. 51. 4. em. 25.	37	felújított	LÉLEK kiléptető
35403/A/3	Baross u. 126. fsz. 3.	30	felújítás alatt	LÉLEK kiléptető
35030/A/8	Nagy Fuvaros u. 3/a fsz. 8.	57	felújítás alatt	LÉLEK kiléptető
35874//0	Kőrös u. 4/A. 1. em. 10-11.	62	felújítás alatt	LÉLEK kiléptető
35309//0	Magdolna u. 20. 2. em. 29.	40	felújítandó	CSÁÓ kiléptető
35029/A/2	Békkocsis u. 41. fsz. 3.	48	felújítandó	CSÁÓ kiléptető

Az Önkormányzat a bérlőkijelölési jog biztosításával rászoruló családokat juttat bérlakáshoz, és egyben az intézményi kapacitások felszabadításával új családoknak ad lehetőséget, hogy segítségben részesüljenek a LÉLEK program, illetve a Családok Átmeneti Otthona által.

## **2. Javaslát új külső férőhelyek kijelölésére a LÉLEK program számára a bontandó önkormányzati bérházakban található külső férőhelyek kiváltására**

A Képviselő-testület a 105/2022. (V. 05.) számú határozatával fogadta el Józsefváros közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amely kijelölte a bontandó 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérházakat. A vagyongazdálkodási tervvel összhangban a Képviselő-testület a 196/2022. (VI. 23) számú határozatával döntött a 145-ös tömbben található 7 önkormányzati tulajdonú telek és bérház értékesítéséről, így a Kőrís u. 11., Dugonics u. 14. és a Dugonics u. 16. alatti lakóépületek kiürítéséről. Ezen túl a Lakásgazdálkodási terv rögzíti a következő kiürítendő épületeket is: a bontandó bérházak közül 2023. év során a József utca 57. és József utca 59. alatt található ingatlanok kiürítésének megkezdése a cél.

Az épületek kiürítése az ezekben az épületekben található LÉLEK program külső férőhelyeket is érinti. A lakások várható megszűnése szükségessé teszi új külső férőhelyek kijelölését. Az öt lakóépületben összesen 5 LÉLEK lakás található.

A kiürítendő lakásokat és a javasolt cserelakásokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Jelenlegi külső férőhely			Javasolt új külső férőhely		
HRSZ	Cím	Alapterület	HRSZ	Cím	Alapterület
36071//0	Kőrís u. 11. fszt. 13.	25	35428//0	Lujza u. 30. I. em. 14.	26
36057//0	Dugonics u. 14. fsz. 1.	24	35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
36056//0	Dugonics u. 16. I. em. 17.	24	35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
35154//0	József u. 57. fszt. 2.	24,7	35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
35153//0	József u. 59. fszt. 4.	30,5	35474//0	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5

A JSzSzGyK jelenlegi külső férőhelyeként szolgáló ingatlanok az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartoznak. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. melléklete tartalmazza. A jelenlegi külső férőhelyek megszüntetését, illetve az új férőhelyek fentiek szerinti kijelölését szükséges a Vagyonrendelet szerinti nyilvántartáson átvezetni. A külső férőhelyek felsorolását tartalmazza a JSzSzGyK alapító okirata, valamint az Önkormányzat és a JSzSzGyK között létrejött ingatlan használati szerződés is, így ezen dokumentumokban is szükséges a javasolt változtatásokat átvezetni.

Tekintettel arra, hogy a LÉLEK program új külső férőhelyeit a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet alapján a Budapest Főváros Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya által vezetett szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásba (a továbbiakban: szolgáltatói nyilvántartás, amely szerint: „8. § (1) Az engedélyes - ha a működést engedélyező szerv későbbi időpontot nem állapít meg - a bejegyzés véglegessé válásának időpontjától kezdődően működtethető”) is be kell jegyeztetni, az alapító okirat-módosítás hatályba lépésének dátumaként a Magyar Allamkinestár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napját javaslom meghatározni.

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában - az előterjesztésben megjelölt ingatlanok LÉLEK lakásokként, a JSzSzGyK telephelyeként történő kijelölése, az alapító okiratban a lakások feltüntetése a telephelyek között - a Képviselő-testület döntése szükséges. A bontandó épületek esetében a kiürítés lebonyolításához döntés szükséges a cserelakások kijelöléséről.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a józsefvárosi nehéz helyzetbe került személyek, családok lakhatási helyzetének javítása, a LÉLEK program megszűnő külső férőhelyeinek pótlásával, illetve bérlőkijelölési jog biztosításával a JSzSzGyK számára.

A bérlőkijelölési joggal érintett lakások, illetve a külső férőhelyek kiváltására szolgáló lakások felújítására a pénzügyi fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati

rendeletben az „Önkormányzati bérlakások felújítása II. (Békkocsis u. 30., Tolnai L.u.37., Szigony u.39., Sárkány u. 12/b., Kőrös u.11., Dugonics u.14., Dugonics u.16., Tömő u.17., Kálvária u. 26., Vajdahunyad u. 8., Bauer u. 13., József u. 55., József u. 57., József u. 59. kiürítésekhez kapcsolódóan, valamint egyéb önkormányzati bérlakások felújítása)” elnevezésű előirányzaton a 21105 címen rendelkezésre áll.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján költségvetési szerv alapítására jogosult a helyi önkormányzat, melyről alapító okiratban kell rendelkezni.

Az Áht. 8/A. § (2) bekezdése alapján az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető.

Az Áht. 9. § a) pontja szerint, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a költségvetési szerv irányítása a következő hatáskörök gyakorlását jelenti: a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskör (alapítói jogok) gyakorlását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 7. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből az intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése nem ruházható át.

Az Mötv. 41. § (3) bekezdése értelmében önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdése értelmében „(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi: b) a helyi Önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.”

Az Nvtv. 5. § (6) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvtv. 3. § 4. pontja szerint hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

A Vagyonrendelet 16. § b) pont bi) és bj) alpontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az önkormányzati költségvetési szerv elhelyezését, valamint feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló döntésre, továbbá az ingatlan vagyon ingyenes használatának a biztosítása esetében.

A Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.”; (4) bekezdése szerint: „Közfeladat ellátását szolgálja a vagyon használatának lehetővé tétele az Önkormányzat költségvetési szervei feladat ellátásához biztosított vagyon esetében...”.

A Vagyonrendelet 45. § (4) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat a költségvetési szerv részére használatra kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosít ingatlant.”

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit a Vagyonrendelet 2. melléklete tartalmazza.

A jogi személyek nyilvántartásáról és a nyilvántartási eljárásról szóló 2021. évi XCII. törvény 23. § (4)-(5) bekezdései értelmében a szervezet telephelye a szervezet tevékenysége gyakorlásának a létesítő okiratban foglalt, Magyarországon található, tartós, önállósult üzleti (üzemi, szervezeti) letelepedéssel járó helye. A telephelyet a nyilvántartási jegyzékben fel kell tüntetni. Szervezet székhelye és telephelye olyan ingatlan lehet, amely a szervezet tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a szervezet jogosult.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11. §-a alapján:

„11. § (1) Bérőlkijelölési jogot biztosító megállapodás köthető az önkormányzat költségvetési szervével, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben a kerületi önkormányzat feladataként meghatározott közfeladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében ellátó szervezettel, valamint Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén államigazgatási feladatot is ellátó hivatásos katasztrófavédelmi szervvel.

(2) A bérőlkijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak módosításáról a képviselő-testület dönt. A megállapodásban részletesen szabályozni kell:

- a) a bérőlkijelölésre jogosult, a bérbeadó és a kijelölt bérőlkijelölési jogait és kötelezettségeit;
- b) azt, hogy a bérőlkijelölési jog biztosítása a (3) bekezdés szerinti pénzbeli térítés vagy egyéb vagyoni értékű szolgáltatás ellenében történik;
- c) hogy a megkötött bérleti szerződés határozatlan, határozott idejű vagy feltétel bekövetkezéséig köthető.

(3) A bérőlkijelölési jog ellenértékeként kérhető összeg egyszeri alkalomra a lakás beköltözhető forgalmi értékének 50%-a, több alkalomra a lakás beköltözhető forgalmi értékének 100%-a.

(4) A bizottság javaslatára a képviselő-testület a bérőlkijelölési jog (3) bekezdésben meghatározott ellenértékét korlátlanul csökkentheti, ha a bérőlkijelölésre jogosult

- a) vállalja, hogy
  - aa) az e rendelet feltételei szerint szociális lakbérre jogosult bérőlkijelölési jogot jelöl ki, vagy
  - ab) a képviselő-testület által meghatározott szociális cél teljesítése érdekében jelöli ki a bérőlkijelölési jogot,
- b) az elhelyezési kötelezettségének teljesítése érdekében kíván a lakásra bérőlkijelölési jogot jelölni,
- c)
- d) a rendvédelmi-katasztrófavédelmi feladatokat ellátó szerv dolgozóját – szolgálati viszonya idejére – jelöli bérőlkijelölési jogként.”

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet

- 2.3.13.1. alpontja alapján a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javaslatot tesz „a bérőlkijelölési jog ellenértékének korlátlan mértékű csökkentésére”;
- 3.2.8.11. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslatot tesz „az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítására”;

A Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az I. határozat elfogadásához a Mötv. 50. §-a (a 42. § 16. pontjára tekintettel a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó képviselő-testületi döntéshez minősített többség szükséges), valamint az SZMSZ 6. melléklet 15. pontja alapján (az Mötv.-ben meghatározott esetekben) minősített többség szükséges.

**Rendeletalkotási javaslat!**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Melléletek:

1. számú melléklet: Rendelet-tervezet
2. számú melléklet: JSzSzGyK Alapító okirat módosító tervezet és az Alapító okirat-tervezet módosításokkal egységes szerkezetben
3. számú melléklet: Ingatlan-használati szerződés módosítása és az ingatlan-használati szerződés
4. számú melléklet: Bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás

**I. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (... ..) határozata**

**feladatellátási helyek módosításáról, és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti  
Központ alapító okiratának és ingatlan használati szerződésének ezzel kapcsolatos  
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ alábbi telephelyeinek kijelölését 2023. december 1. napjával megszünteti:

HRSZ	Cím	Alapterület (m2)
36071//0	Kóris u. 11. fszt. 13.	25
36057//0	Dugonics u. 14. fszt. 1.	24
36056//0	Dugonics u. 16. I. em. 17.	24
35154//0	József u. 57. fszt. 2.	24,7
35153//0	József u. 59. fszt. 4.	30,5

2. a következő ingatlanokat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ új telephelyeként - „Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése” alaptevékenysége feladat-ellátási helyeként - 2023. május 31. napjával kijelöli és az ingatlanok felújítását követően a Józsefvárosi Szociális és Gyermejjóléti Központ ingyenes használatába adja határozatlan időre a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ közfeladatának ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben:

HRSZ	Cím	Alapterület (m2)
35428//0	Lujza u. 30. I. em. 14.	26
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
35474//0	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5

3. a határozat 1. és 2. pontjára tekintettel, elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba;
4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás során a Magyar Államkincstár esetleges

hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja;

5. a határozat 1. és 2. pontjai alapján módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ között 2021. december 8. napján megkötött ingatlan-használati szerződést az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;
6. a határozat 5. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti ingatlan-használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. és az 5. pontok esetében: 2023. május 31., a 4. pont esetében: a dokumentum aláírására 2023. június 23., az esetleges hiánypótlás teljesítésére a hiánypótlásban meghatározott határidő, a 6. pont esetében: 2023. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, a 2. pont tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

## **II. Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (... ..) határozata**

#### **Önkormányzati tulajdonú lakások bérlőkijelölési jogának biztosításáról a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló

- 36035//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca 20. fsz. 7. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 35474//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Dankó utca 34. 3. em. 1. szám alatti, 27,45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 35403/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Baross u. 126. fsz. 3. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 35030/A/8 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Nagyuvaros u. 3/a fsz. 8. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 35874//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/A. 1. em. 10-11. szám alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 38601/2/A/25 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Delej u. 51. 1. lp. 4. em. 25. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 35309//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Magdolna u. 20. 2. em. 29. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 35029/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 41. fsz. 3. szám alatti, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakás

tekintetében egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére;

2. a határozat 1. pontja szerinti bérlőkijelölési jog tekintetében térítésmentességet biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére;

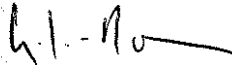
3. a határozat 1. pontja alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást köti a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

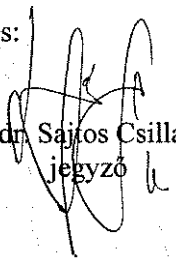
Határidők: az 1-2. pontok esetében: 2023. május 31., a 3. pont esetében: a dokumentum aláírására 2023. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda, Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Budapest, 2023. május 23. ....

  
Szili-Darók Ildikó  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2023. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 7. §-ában és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Pikó András  
polgármester

*Vha* 9

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez  
 „2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez”

<b>Ingyatlan helyrajzi száma</b>	<b>Ingyatlan címe</b>	<b>Ingyatlan területe (m2)</b>
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35472	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4

10

35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pinceszint	117
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35876	Kálvária u. 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230

38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30
35875	Kőrís u. 4/b.	628
35964	Kőrís u. 35.	865
34756	Kun u. 3.	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35428	Lujza u. 30. I. em. 14.	26
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35309	Magdolna u. 20.	166
35339	Magdolna u. 24.	720
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157

*Handwritten signature or initials*

34914	Német u. 12.	551
34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pinceszint	198
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Őr u. 8.	712
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712

35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34934	Tolnai L. u. 23	606
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31. (sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34814	Víg u. 10. udvar	380
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

Vg  
14

## INDOKOLÁS

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez**

### Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítását a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében történő változás indokolja.

### Részletes indokolás

az 1. §-hoz


A Rendelet - önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó - 2. mellékletéből törlésre kerülnek a 1089 Kőrös u. 11. fszt. 13.; a 1089 Dugonics u. 14. fe. 1.; a Dugonics u. 16. I. em. 17.; 1084 József u. 57. fszt. 2., és a 1089 József u. 59. fszt. 4. szám alatti ingatlanok, mivel a továbbiakban már nem képezi a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyét a LÉLEK program keretében. A melléklet kiegészítésre kerül a 1086 Lujza u. 30. I. em. 14.; a 1082 Baross u. 102. fszt. 3.; a 1086 Dankó u. 30. I. em. 5.; a 1082 Kisfaludy u. 24. II. em. 4.; és a 1086 Dankó u. 34. fszt. 3. szám alatti ingatlanokkal, melyek a LÉLEK program új telephelyei lesznek.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### Állásfoglalás az indokolás közzétételéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján a jogalkotó álláspontra az, hogy az indokolás közzétehető.

  
7  
15

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
..../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

A rendeletervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

### 1. Társadalmi hatások

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ által nyújtott szolgáltatások magas színvonalon történő további biztosítása.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításra való tekintettel az új telephelyként szolgáló lakások felújítása szükséges.

### 3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye nincs.

### 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

### 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának indoka az, hogy a jelenleg a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ külső telephelyeként szolgáló lakások meg fognak szünni, a lakók elhelyezéséhez szükséges új lakások biztosítása. Az Önkormányzatnak a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeiről vezetett nyilvántartásban a változásokat át kell vezetnie, ellenkező esetben az nem tükrözi a valós állapotot.

### 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

VH



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete  
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon  
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em.23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete  
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
<b>35507/A/2</b>	<b>Baross u. 102. fszt. 3.</b>	<b>24</b>
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em.23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341
<b>35472</b>	<b>Dankó u. 30. I. em. 5.</b>	<b>24,4</b>
35484	Dankó u. 31.	1341
<b>35474</b>	<b>Dankó u. 34. fszt. 3.</b>	<b>32,5</b>
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156

17

35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196	36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24	36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25	35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204	35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240	<del>36057</del>	<del>Dugonics u. 14. fe. 1.</del>	<del>24</del>
36615	Horánszky u. 13.	726	<del>36056</del>	<del>Dugonics u. 16. I. 17.</del>	<del>25</del>
36611	Horánszky u. 21.	1133	34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11	36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11	36615	Horánszky u. 13.	726
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944	36611	Horánszky u. 21.	1133
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227	38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25	38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30	34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265	34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120	34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76	34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250	34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78	35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158	35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181	35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
34916	József u. 22.	538	35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35154	József u. 57. fszt. 2.	25	35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35153	József u. 59. fszt. 4.	31	35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225	34916	József u. 22.	538
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117	<del>35154</del>	<del>József u. 57. fszt. 2.</del>	<del>25</del>
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509	<del>35153</del>	<del>József u. 59. fszt. 4.</del>	<del>31</del>
35876	Kálvária u. 9.	911	35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23	35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25	35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35332	Karácsony S. u. 1.	840	35876	Kálvária u. 9.	911
35333	Karácsony S. u. 3.	278	35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31	36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230	35332	Karácsony S. u. 1.	840
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763	35333	Karácsony S. u. 3.	278
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306	35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146	35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
35582	Kis Stáció u. 11.	125	38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
35582	Kis Stáció u. 11.	72	38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35	35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27	35582	Kis Stáció u. 11.	125
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141	35582	Kis Stáció u. 11.	72
35282	Koszorú u. 4-6.	2127	35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35286	Koszorú u. 14-16.	1008	35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35270	Koszorú u. 15.	341	<del>35616/A/18</del>	<del>Kisfaludy u. 24. II. em. 4.</del>	<del>25</del>
35874	Kőrös u. 4/a. fszt. 1.	25	34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30	35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35875	Kőrös u. 4/b.	628	35286	Koszorú u. 14-16.	1008
36071	Kőrös u. 11. fszt. 13.	25	35270	Koszorú u. 15.	341
35964	Kőrös u. 35.	865	35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30
34 56	Kun u. 3.	412	35875	Kőrös u. 4/b.	628
3572 /32	Losonci tér 1.	7913	<del>36071</del>	<del>Kőrös u. 11. fszt. 13.</del>	<del>25</del>
35728/42	Losonci u. 2.	419	35964	Kőrös u. 35.	865

35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24	34756	Kun u. 3.	412
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284	3572 /32	Losonci tér 1.	791
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289	35728/42	Losonci u. 2.	419
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132	<b>35428</b>	<b>Lujza u. 30. I. em. 14</b>	<b>26</b>
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33	35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
335292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35	35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35309	Magdolna u. 20.	166	35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35339	Magdolna u. 24.	720	35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26	35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69	335292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35	35309	Magdolna u. 20.	166
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116	35339	Magdolna u. 24.	720
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25	35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214	35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70	35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35086/1	Mátyás tér 15.	1980	35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35	35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135	35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35699	Nagy Templom u. 3.	1802	35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35701	Nap u. 33.	1157	35086/1	Mátyás tér 15.	1980
34914	Német u. 12.	551	35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
34915	Német u. 14.	1649	35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67	35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50	35701	Nap u. 33.	1157
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189	34914	Német u. 12.	551
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115	34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521	35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85	35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41	35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96	35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15	35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80	35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223	35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183	35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pinceszint	198	35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247	34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48	34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120	34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30	34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pinceszint	198
35185	Őr u. 8.	712	35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45	35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45	35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167	35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172	35185	Őr u. 8.	712
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24	35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33	35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
36116/0/A 4	Práter u. 69.	31	35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131	35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82	35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27	35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132	36116/0/A/4	Práter u. 69.	31

35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34	36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564	34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976	35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
38877	Százados út 12-14.	3870	36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211	35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
35325	Szerdahelyi u. 5.	386	36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114	36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
35331	Szerdahelyi u. 17.	712	38877	Százados út 12-14.	3870
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147	36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184	35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373	35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293	35331	Szerdahelyi u. 17.	712
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390	35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35263	Szűz u. 2.	2114	35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26	35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119	35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40	36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35188/0/A/12	Tavaszmező u.	50	35263	Szűz u. 2.	2114
35173	Tavaszmező u. 4.	836	35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35123/11	Teleki László tér 11.	3795	35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971	35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238	35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
34932	Tolnai L. u. 19.	1214	35173	Tavaszmező u. 4.	836
34934	Tolnai L. u. 23	606	35123/11	Teleki László tér 11.	3795
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445	34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25	34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
6 07	Tömő u. 60. fszt. 14.	25	34932	Tolnai L. u. 19.	1214
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174	34934	Tolnai L. u. 23	606
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000	36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614	36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126	36 07	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265	38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26	38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25	38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783	35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
34814	Víg u. 10. udvar	380	35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140	34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43	1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44	34814	Víg u. 10. udvar	380
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31	34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24	34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
			34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
			34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
			34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
			34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

Okirat száma: M /2023

## Módosító okirat

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által 2023. április 21. napján kiadott, A 50/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (V. ) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

### 1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Központ	1089 Budapest, Kőrös utca 35.
2	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	1081 Budapest, Népszínház utca 22. pinceszint
3	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Gazdasági Szervezet	1089 Budapest, Kálvária tér 13. földszint
4	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Gazdasági Szervezet	1089 Budapest, Kálvária tér 13. pinceszint
5	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Gyermek Átmeneti Otthona	1088 Budapest, Szentkirályi utca 15. I. emelet 4.
6	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona	1086 Budapest, Koszorú utca 14-16.
7	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona- 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatti telephely része	1082 Budapest, Kisfaludy utca 5. földszint 4.
8	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona – külső férőhely	1089 Budapest, Sárkány utca 14. földszint 1.
9	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona – külső férőhely	1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 22.
10	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona – külső férőhely	1089 Budapest, Kőrös utca 4/a. 1. emelet 9.

11	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1086 Budapest, Magdolna utca 12. I. emelet 20.
12	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1086 Budapest, Dankó utca 17. II. emelet 23.
13	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Népkonyha	1086 Budapest, Magdolna utca 43. földszint 3.
14	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Népkonyha raktár	1086 Budapest, Magdolna utca 43. földszint XIV.
15	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés	1089 Budapest, Orczy út 41.
16	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Idősek Átmeneti Otthona - Ezüstoffnyő Gondozóház	1087 Budapest, Kerepesi út 29/a.
17	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Ciklámen Idősek Klubja	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.
18	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Víg Otthon Idősek Klubja	1084 Budapest, Víg utca 18.
19	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Őszikék Idősek Klubja	1082 Budapest, Baross utca 109.
20	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Reménysugár Idősek Klubja	1084 Budapest, Mátyás tér 4.
21	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Napraforgó Idősek Klubja	1089 Budapest, Delej utca 34.
22	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Mátyás Klub	1084 Budapest, Mátyás tér 12.
23	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	1082 Budapest, Kis Stáció utca 11.
24	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család- és Gyermekjóléti Szolgálat - Lakhatási csoport	1084 Budapest, Déri Miksa utca 3. földszint 4.
25	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek Ház, Lélek program	1086 Budapest, Koszorú utca 4-6.
26	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családosi közösségi szállás	1086 Budapest, Szerdahelyi utca 5.

*Vh*  
22

27	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Bauer Sándor utca 9-11. földszint 1.
30	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1081 Budapest, Vay Ádám utca 4. 1. emelet 22.
31	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1081 Budapest, Vay Ádám utca 6. földszint 9.
32	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 26. 2. emelet 37.
33	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1082 Budapest, Baross u. 102. fszt.3.
34	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1082 Budapest, Kisfaludy utca 10-12. 1. emelet 18.
35	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1082 Budapest, Kisfaludy utca 24 2. emelet 4.
36	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Lujza utca 30. 1.em 14.
37	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Lujza utca 34. félemelet 16.
38	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dobozi utca 17. 1. emelet 20.
39	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1089 Budapest, Kálvária utca 10/B. 1. emelet 18.
40	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1089 Budapest, Kálvária utca 26. földszint 9.
41	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Magdolna utca 12. földszint 2.
42	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Magdolna utca 41. földszint 4.
43	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1085 Budapest, Rigó utca 4. 3. emelet 20.
44	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1083 Budapest, Tömő utca 56. földszint 19.
45	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1083 Budapest, Tömő utca 60. földszint 14.
46	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 30. 1.em. 5.

47	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 34. fszt. 3.
48	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 34. 2. emelet 8.
49	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 34. 4. emelet 1.
50	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Magdolna utca 47. földszint 7.
51	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 15. 2. emelet 30.
52	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.
53	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Losonci Téri Általános Iskola	1083 Budapest, Losonci tér 1.
54	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola	1084 Budapest, Német utca 14.
55	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31.
56	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye	1086 Budapest, Bauer Sándor utca 6-8.
57	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.
58	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola	1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 11-15.
59	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermekjóléti szolgáltatások	1086 Budapest, Dankó utca 16. földszint
60	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Hátraleékelési Szolgáltatás és Intenzív Családmegtartó Szolgáltatás	1086 Budapest, Dobozi utca 23. földszint
61	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Közösségi hely és Mosoda	1086 Budapest, Szerdahelyi utca 13. földszint



62	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család- és Gyermekjóléti Központ - FiDo Ifjúsági Központ	1086 Budapest, Koltói Anna tér 035388 hrsz.
63	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés	1089 Budapest, Orczy út 41. földszint 1.
64	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Közösségi hely és Mosoda	1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 13. földszint
65	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Adománykezelés	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. földszint 34616/0/A/60 hrsz.
66	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Adománykezelés	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. földszint 34616/0/A/61 hrsz.
67	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Műszaki (energetikai, technikai és karbantartási) koordinációs feladatok	1086 Budapest, Dankó utca 40. földszint

2

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Pikó András  
polgármester

VH  
25

## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

1.1.2. rövidített neve: JSzSzGyK

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család- és Gyermekjóléti Központ	1089 Budapest, Kóris utca 35.
2	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	1081 Budapest, Népszínház utca 22. pincszint
3	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gazdasági Szervezet	1089 Budapest, Kálvária tér 13. földszint
4	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gazdasági Szervezet	1089 Budapest, Kálvária tér 13. pincszint
5	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermekek Átmeneti Otthona	1088 Budapest, Szentkirályi utca 15. I. emelet 4.
6	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona	1086 Budapest, Koszorú utca 14-16.
7	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona- 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatti telephely része	1082 Budapest, Kisfaludy utca 5. földszint 4.

8	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1089 Budapest, Sárkány utca 14. földszint 1.
9	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 22.
10	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1089 Budapest, Kőrös utca 4/a. 1. emelet 9.
11	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1086 Budapest, Magdolna utca 12. I. emelet 20.
12	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1086 Budapest, Dankó utca 17. II. emelet 23.
13	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Népkonyha	1086 Budapest, Magdolna utca 43. földszint 3.
14	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Népkonyha raktár	1086 Budapest, Magdolna utca 43. földszint XIV.
15	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés	1089 Budapest, Orczy út 41.
16	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Idősek Átmeneti Otthona - Ezüsfenyő Gondozóház	1087 Budapest, Kerepesi út 29/a.
17	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Ciklámen Idősek Klubja	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.
18	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Víg Otthon Idősek Klubja	1084 Budapest, Víg utca 18.
19	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Őszikék Idősek Klubja	1082 Budapest, Baross utca 109.
20	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Reménysugár Idősek Klubja	1084 Budapest, Mátyás tér 4.
21	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Napraforgó Idősek Klubja	1089 Budapest, Delej utca 34.
22	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Mátyás Klub	1084 Budapest, Mátyás tér 12.
23	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	1082 Budapest, Kis Stáció utca 11.

27

24	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Szolgálat – Lakhatási csoport	1084 Budapest, Déri Miksa utca 3. földszint 4.
25	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek Ház, Lélek program	1086 Budapest, Koszorú utca 4-6.
26	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családos közösségi szállás	1086 Budapest, Szerdahelyi utca 5.
27	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Bauer Sándor utca 9-11. földszint 1.
30	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1081 Budapest, Vay Ádám utca 4. 1. emelet 22.
31	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1081 Budapest, Vay Ádám utca 6. földszint 9.
32	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 26. 2. emelet 37.
33	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1082 Budapest, Baross u. 102. fszt.3.
34	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1082 Budapest, Kisfaludy utca 10-12. 1. emelet 18.
35	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1082 Budapest, Kisfaludy utca 24 2. emelet 4.
36	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Lujza utca 30. 1.em 14.
37	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Lujza utca 34. félemelet 16.
38	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dobozi utca 17. 1. emelet 20.
39	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1089 Budapest, Kálvária utca 10/B. 1. emelet 18.
40	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1089 Budapest, Kálvária utca 26. földszint 9.
41	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Magdolna utca 12. földszint 2.
42	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Magdolna utca 41. földszint 4.

43	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1085 Budapest, Rigó utca 4. 3. emelet 20.
44	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1083 Budapest, Tömő utca 56. földszint 19.
45	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1083 Budapest, Tömő utca 60. földszint 14.
46	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 30. 1.em. 5.
47	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 34. fszt. 3.
48	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 34. 2. emelet 8.
49	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 34. 4. emelet 1.
50	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Magdolna utca 47. földszint 7.
51	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 15. 2. emelet 30.
52	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Deák Diák Énekzenei Általános Iskola és Gimnázium	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.
53	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Losonci Téri Általános Iskola	1083 Budapest, Losonci tér 1.
54	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola	1084 Budapest, Német utca 14.
55	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Vajda Péter Énekzenei Általános és Sportiskola	1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31.
56	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Deák Diák Énekzenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye	1086 Budapest, Bauer Sándor utca 6-8.
57	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.
58	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola	1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 11-15.

VH  
29

59	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Gyermekjóléti szolgáltatások	1086 Budapest, Dankó utca 16. földszint
60	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Hátralékkezelési Szolgáltatás és Intenzív Családmegtartó Szolgáltatás	1086 Budapest, Dobozi utca 23. földszint
61	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Közösségi hely és Mosoda	1086 Budapest, Szerdahelyi utca 13. földszint
62	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Központ - FiDo Ifjúsági Központ	1086 Budapest, Koltói Anna tér 035388 hrsz.
63	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés	1089 Budapest, Orczy út 41. földszint 1.
64	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Közösségi hely és Mosoda	1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 13. földszint
65	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Adománykezelés	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. földszint 34616/0/A/60 hrsz.
66	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Adománykezelés	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. földszint 34616/0/A/61 hrsz.
67	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Műszaki (energetikai, technikai és karbantartási) koordinációs feladatok	1086 Budapest, Dankó utca 40. földszint

## 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. május 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	<i>megnevezése</i>	<i>székhelye</i>
1	Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat	1081 Budapest, Népszínház utca 22.
2	Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálat Gyermekek Átmeneti Otthona	1089 Budapest, Kőrös utca 35.
3	Józsefvárosi Szociális Intézmények Gazdasági Hivatala	1089 Budapest, Kőrös utca 35.
4	„Ószirózsa” Gondozó Szolgálat	1089 Budapest, Orczy út 41.
5	Józsefvárosi Intézményműködtető Központ	1082 Budapest, Baross utca 84.

## 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

*Vh*  
30

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

#### **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

##### Józsefváros közigazgatási területén

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 23. § (5) bekezdés 11. pontjában foglaltak szerint köteles gondoskodni a szociális alapellátásról.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt) 86. § (1) bekezdés e) pontja szerinti személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások - különös tekintettel családsegítés. A 86. § (2) bekezdés d) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokat és szociális szakosított ellátást lát el, továbbá az Szt 65. § (1) bekezdésében meghatározott jelzőrendszeres házi segítségnyújtást önként vállalt feladatként biztosítja.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 94. § (3) bekezdés c) pontja alapján személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat (gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona) lát el.

##### Józsefváros közigazgatási területén kívül

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 317/2022. (XI.24.) számú határozata alapján 2023. január 1-jétől határozatlan időre megkötött ellátási szerződés szerint a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - azon belül gyermekek átmeneti otthona 1 férőhely tekintetében, valamint a szabad férőhelyek terhére további V. kerületi gyermek fogadása.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2022. (V.26.) számú határozata alapján 2022. július 01. napjától határozatlan időre megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - azon belül gyermekek átmeneti otthona 1 férőhely tekintetében, valamint a szabad férőhelyek terhére további VI. kerületi gyermek fogadása.

Vh 31

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 188/2022. (VI.23.) számú határozata alapján 2022. július 01. napjától határozatlan időre megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - azon belül gyermekek átmeneti otthona 1 férőhely tekintetében, valamint a szabad férőhelyek terhére további II. kerületi gyermek fogadása.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 309/2006. (VI.29.) számú határozata alapján határozatlan időre 2006. január 01. napjától megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátás, nappali ellátás - azon belül fogyatékos, illetve autista személyek nappali ellátása biztosítása 1 férőhely tekintetében.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 373/2011. (IX.15.) számú határozata, valamint a 386/2013. (X.16.) számú határozata alapján határozatlan időre 2011. október 01. napjától 2 fő, 2014. január 01. napjától további 1 fő, 2023. április 12. napjától mindösszesen 4 fő tekintetében megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátás, nappali ellátás - azon belül fogyatékos illetve autista személyek nappali ellátása biztosítása.

A óvodák és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék esetében, mint önkormányzati fenntartású intézmények, gazdálkodási feladatok ellátása.

A VIII. kerület területén található köznevelési intézmények esetén közétkeztetés biztosítása állami és önkormányzati fenntartású intézményekben.

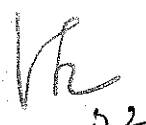
Önkormányzati fenntartású intézmények:

- Józsefvárosi Óvodák (1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák Napvirág Tagóvodája (1083 Budapest, Baross utca 111/b.)
- Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvodája (1083 Budapest, Baross utca 91.)
- Józsefvárosi Óvodák Tündéerkert Tagóvodája (1081 Budapest, Kun utca 3.)
- Józsefvárosi Óvodák Katica Tagóvodája (1089 Budapest, Vajda Péter utca 37.)
- Józsefvárosi Óvodák Kincskereső Tagóvodája (1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 35.)
- Józsefvárosi Óvodák Mesepalota Tagóvodája (1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.)
- Józsefvárosi Óvodák Csodasziget Tagóvodája (1083 Budapest, Tömő utca 38./A.)
- Józsefvárosi Óvodák Pitypang Tagóvodája (1087 Budapest, Százados út 12-14.)
- Józsefvárosi Óvodák Százszorszép Tagóvodája (1086 Budapest, Szűz utca 2.)
- Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA Tagóvodája (1088 Budapest, Rákóczi út 15.)
- Józsefvárosi Óvodák Várunk Rád Tagóvodája (1086 Budapest, Csobánc utca 5.)

A felelősségvállalás és az egymás közötti együttműködés rendjét munkamegosztási megállapodás szabályozza.

Állami fenntartású köznevelési intézmények:

- Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium
- Losonci Téri Általános Iskola
- Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola
- Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
- Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola
- Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai

  
52



Tagintézménye

- Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- A Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a Gyermekvédelemről és a gyermekjóléti igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott alapellátások és szakosított ellátások egyes formáit biztosítja.
- Időskorú és demens személyek nappali, valamint, átmeneti ellátása, szociális étkeztetés biztosítása, többletfeladatként népkonyha működtetése. Az egyének és családok szociális és mentálhigiénés ellátása, a családi rendszer működési zavarainak megelőzése, a kialakult problémák megoldása.
- Szenvedélybetegek, fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítása.
- Hajléktalan személyek részére lakhatás segítése.
- Gyermekjóléti alapellátás keretében biztosítja a gyermekek testi, értelmi, érzelmi, és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítését, a veszélyeztetettség megszüntetését, a gyermekek családjából történő kiemelésének megelőzését. Gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása, gyermekek átmeneti ellátása.
- A háztartási költségvetéssel, házassággal és családdal, a hitelfelvétellel és az adósságkezeléssel kapcsolatos tanácsadási szolgáltatás
- Az intézmény feladata a közfeladatot ellátó köznevelési intézményeknél a közétkeztetés ellátása, a pénzügyi-számviteli- gazdálkodási-tervezési feladatok ellátása.
- Az alábbi VIII. kerület területén található önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények esetében étkeztetés biztosítása.

Telephely megnevezése	Telephely címe
Józsefvárosi Óvodák	1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.
Józsefvárosi Óvodák Csodasziget Tagóvodája	1083 Budapest, Tömő utca 38./A
Józsefvárosi Óvodák Napvirág Tagóvodája	1083 Budapest, Baross utca 111/b
Józsefvárosi Óvodák Tündéerkert Tagóvodája	1081 Budapest, Kun utca 3.
Józsefvárosi Óvodák Katica Tagóvodája	1089 Budapest, Vajda Péter utca 37.

Józsefvárosi Óvodák Kincskereső Tagóvodája	1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 35.
Józsefvárosi Óvodák Mesepalota Tagóvodája	1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.
Józsefvárosi Óvodák Pitypang Tagóvodája	1087 Budapest, Százados út 12-14.
Józsefvárosi Óvodák Százszorszép Tagóvodája	1086 Budapest, Szűz utca 2.
Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA Tagóvodája	1088 Budapest, Rákóczi út 15.
Józsefvárosi Óvodák Várunk Rád Tagóvodája	1086 Budapest, Csobánc utca 5.
Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvodája	1083 Budapest, Baross utca 91.

- az Szt. 64. § (4) bekezdés f) pontja alapján a családsegítés keretében a nehéz élethelyzetben élő családok segítése céljából felajánlott adományok (közérdekű kötelezettségvállalások) fogadása, felhasználása a rászoruló családok javára.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	<i>kormányzati funkciószám</i>	<i>kormányzati funkció megnevezése</i>
1	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
2	041232	Start- munka program - Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	041236	Országos közfoglalkoztatási program
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
8	101221	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása
9	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
10	102026	Demens betegek átmeneti ellátása
11	102031	Idősek nappali ellátása
12	102032	Demens betegek nappali ellátása
13	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
14	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
15	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
16	104043	Család és gyermekjóléti központ
17	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
18	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
19	107050	Szociális étkeztetés népkonyhán
20	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
21	107052	Házi segítségnyújtás
22	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
23	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján bízza meg határozott, legfeljebb 5 éves időtartamra, menti fel vagy megbízását visszavonja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet szerint, az egyéb munkáltatói jogokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, 67. § (1) bekezdés g) pontja alapján a Polgármester gyakorolja.

A költségvetési szerv gazdasági vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése, vagy megbízása, felmentése, vagy a megbízás visszavonása, díjazásának megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik. A gazdasági vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetője gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	<i>foglalkoztatási jogviszony</i>	<i>jogviszonyt szabályozó jogszabály</i>
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet szerint
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

VH

## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 5. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Pikó András, polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

(a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.

képviseli: Takács Gábor, intézményvezető

adószám: 15791454-2-42

törzsszáma: 791452

statisztikai számjele: 15791454-8899-322-01

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen **Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. Felek a közöttük 2021. december 8. napján létrejött és 2022. április 6. napján, 2022. június 9. napján, 2022. szeptember 30. és 2023. április 20. napján módosított ingatlan használati szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy az ingatlan-használati szerződés 1. függeléke helyébe a jelen szerződés 1. függeléke kerül.
2. Az ingatlan használati szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés módosítás szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete a ...../2023. (.....) számú határozatával jóváhagyta.
4. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2023. ....

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
képviselésében:**

**Pikó András polgármester**

**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és  
Gyermekjóléti Központ  
képviselésében:**

**Takács Gábor intézményvezető**

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest,

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla

jegyző

nevében és megbízásából:

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

*A használati szerződés 1. sz. függeléke*

<b>Ingyatlan helyrajzi száma</b>	<b>Ingyatlan címe</b>	<b>Ingyatlan területe (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (e Ft)</b>
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24	9598
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96	14756
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30	3714
35095//0	Bauer S. u. 6-8.	103,4	10710
35128//0	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34	3627
35316//0	Dankó u. 16. fszt.	96	375930
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30	5657
35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4	2256
35474//0	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5	7042
35474//0	Dankó u. 34. II. 8.	32	11754
35474//0	Dankó u. 34. IV. 1.	27	9918
35477//0	Dankó u. 40. fszt. 1/1	48	599
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270	35243
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. fszt. 4.	156	6345
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55	7638
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26	7138
35377//0	Dobozi u. 17. I. 20.	24	2507
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196	19841
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227	15699
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25	1328
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30	1640
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225	10335
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pinceszint	117	5363
35889//0	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23	2600
36062//0	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25	2970
35450//0	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31	7864
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763	303603
35582//0	Kis Stáció u. 11.	125	15745
35582//0	Kis Stáció u. 11.	72	7581
35631//0	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35	2370
35609//0	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27	2880
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25	2899
35282//0	Koszorú u. 4-6.	2127	126862
35286//0	Koszorú u. 14-16.	1008	94119
35874//0	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30	1801
35964//0	Kőrös u. 35.	865	77399
35428//0	Lujza u. 30. I. em. 14	26	756
35430//0	Lujza u. 34. fe. 16.	24	2827
35292//0	Magdolna u. 12. fszt. 2	33	2915

*Handwritten signature*  
37

35292//0	Magdolna u. 12. I. em. 20.	35	5331
35445//0	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26	4132
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35	8857
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69	1794
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25	2702
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214	16886
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70	3938
35082//0	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35	5154
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223	8335
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183	6866
34679/0/A/1	Népszínház utca 22. pinceszint	198	7409
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48	1452
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120	10691
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30	4907
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27	2350
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34	1231
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em. 4.	211	14271
35325//0	Szerdahelyi u. 5.	386	46199
35329//0	Szerdahelyi u. 13. fszt. 1.	114	15468
36109//0	Tömő u. 56. fszt. 19.	25	1306
36107//0	Tömő u. 60. fszt. 14.	25	1265
34761//0	Vay Á. u. 4. I. 22.	26	2774
34762//0	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25	3178
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140	8149

H. mell.

## BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,  
másrészről,

a **Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ** (székhelye: 1081 Budapest, Nép-színház utca 22.; adószám: 15791454-2-42; képviseli: Takács Gábor, intézményvezető), mint bérlő kijelölésre jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**),

a továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

- 1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) II. Fejezet 9. alcíme szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit.
- 2) Az **Önkormányzat** tulajdonát képezi:
  - 36035//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca 20. fsz. 7. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
  - 35474//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Dankó utca 34. 3. em. 1. szám alatti, 27,45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
  - 35403/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Baross u. 126. fsz. 3. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
  - 35030/A/8 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Nagyuvaros u. 3/a fsz. 8. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
  - 35874//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/A. 1. em. 10-11. szám alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
  - 38601/2/A/25 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Delej u. 51. 1. lp. 4. em. 25. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
  - 35309//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Magdolna u. 20. 2. em. 29. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
  - 35029/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 41. fsz. 3. szám alatti, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.
- 3) **Felek** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Lakásrendelet, valamint a képviselő-testület ...../2023. (V. 31.) számú határozata alapján egyszeri bérlőkijelölési jogot alapító megállapodást (a továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással.
- 4) **Felek** a Szerződést az I.2) pontban megjelölt lakásokra kötik meg.
- 5) Az **Önkormányzat** a bérlőkijelölési jogot térítésmentesen biztosítja a **Jogosult** részére.

### II. A bérlőkijelölési jog tárgyára vonatkozó rendelkezések

- 1) A **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** a lakások bérlőkijelölési jogát *felújítási kötelezettséggel* nyújtja.
- 2) **Felek** rögzítik, hogy az I.2) pontban rögzített lakásokban az **Önkormányzat** külön szerződése keretében végezteti el a felújítási munkákat.
- 3) A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a felújítási munkák befejezését követő 15 napon belül, de legkésőbb a jelen Szerződés megkötésétől számított 180 napon belül felhívja a **jogosultat** a bérlő kijelölésére.

VH  
39

- 4) Jogosult vállalja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott szociális cél – Családok Átmeneti Otthona kiléptető lakás, LÉLEK Program kiléptető lakás – teljesítése érdekében jelöli ki a bérlőt.
- 5) Jogosult a bérlőkijelölési jogával a jelen Szerződés hatálya alatt – az I.2) pontban rögzített lakásokként – egy alkalommal élhet.

### III. A bérlőkijelölési jogra vonatkozó rendelkezések

- 1) **Jogosult** a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni az **Önkormányzatot**. A **Jogosult** kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kijelölt személy az **Önkormányzat** képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel lakásbérleti szerződést köt, a kijelölés tartalmának megfelelően, a hatályos jogszabályok, és a jelen Szerződésben rögzítettek szerint.

### IV. A bérlőkijelölési jog alapján kijelölt bérlővel kötendő bérleti szerződés feltételei

- 1) **Jogosult** tudomásul veszi, hogy a bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés részét képezik a következő kikötések:
  - a lakások elcseréléséhez, albérletbe adásához az **Önkormányzat** nem járul hozzá, továbbá a bérleti jogviszony folytatása érdekében tartási szerződés nem köthető,
  - amennyiben a lakásbérleti szerződés bármely okból megszűnik, a bérlőnek a lakást ki kell ürítenie és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbaadásakor felvett leltár szerint vissza kell szolgáltatnia; a kiürített lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról az **Önkormányzat** értesíti **Jogosultat**; a volt bérlő és a vele együtt lakó családtagjai az **Önkormányzattal** szemben semmiféle elhelyezési igényt nem támaszthatnak, pénzbeli térítésre nem jogosultak;
  - az **Önkormányzat** jogosult a lakásbérleti szerződést felmondani az Ltv. felmondásra vonatkozó szabályai szerint, ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, vagy a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául;
  - az **Önkormányzat** jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben bérlő szerződésszegése következtében az **Önkormányzatnak** a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt. Az azonnali hatályú felmondási okok különösen, de nem kizárólagosan, ha a bérlő a Társasház házirendjét nem tartja be, bérlő vagy a velük együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják; ha a bérlő nem lakja életvitelszerűen a bérleményt.
- 2) **Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** az azonnali hatályú felmondásra okot adó bérlői magatartás esetén is előzetes felszólítást küld a bérlőnek, és arról egyidejűleg a **Jogosultat** is értesíti.
- 3) Az **Önkormányzat** képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a lakásbérleti szerződésben költségelvű lakbért ír elő. A lakbérszámítás módját, a lakbér és az óvadék mértékét a Lakásrendelet szabályozza.
- 4) A lakásokba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, szülője. A lakásokban az együtt költözőkre eső szobaalapterület nem lehet alacsonyabb, mint 6 m<sup>2</sup>/fő.

### V. Egyéb és záró rendelkezések

- 1) Jelen határozott idejű Szerződést csak a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel lehet felmondani.



- g
- 2) A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv. és a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.
  - 3) **Felek** jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a jogvita eldöntése során a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
  - 4) Jelen Szerződés 4 (azaz négy) eredeti példányban készült.
  - 5) A **Felek** jelen Szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. ....

Budapest, 2023. ....

.....  
**a Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében  
Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és  
Gyermekjóléti Központ  
képviselésében  
Takács Gábor intézményvezető**

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2023. ....

dr. Sajtos Csilla jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Fedezet: Pénzügyi fedezetet nem igényel.  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. ....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető