

235/2023. (IV. 26.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
235/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására vonatkozóan a **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV/2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) bérlővel kötött bérbeszámítási megállapodás **módosításához** akként, hogy a bérbeadót terhelő bruttó 2.999.647,- Ft + 1.575.656,- Ft, összesen 4.575.303,- Ft összegű felújítási költség a bérleti díjból 48 hónap alatt kerül levonásra. A bérbeszámítási megállapodás módosításával 47 hónapig 95.319,- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 95.310,- Ft számolható el a felújítási költség.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint bérbeszámítási megállapodás módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. április 26., 2.) pont esetében: 2023. május 15.