

240/2023. (IV. 26.)

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
240/2023. (IV. 26.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 2.** szám alatti, 34802/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m² alapterületű 1 szobás szükségglakást, melynek kikiáltási árát 2.850.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 3.** szám alatti, 34802/0/A/4 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű 1 szobás szükségglakást, melynek kikiáltási árát 2.710.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 5.** szám alatti, 34802/0/B/1 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű 1 szobás szükségglakást, melynek kikiáltási árát 1.740.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 6.** szám alatti, 34802/0/B/2 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű 1 szobás szükségglakást, melynek kikiáltási árát 1.770.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 13. III. emelet 22.** szám alatti, 34671/0/A/1 hrsz.-ú, 125 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.712.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14.** szám alatti, földszinti, 35977/0/A/9 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.056.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14.** szám alatti, földszinti, 35977/0/A/10 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.104.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 2.** szám alatti, pinceszinti, 34696/0/A/2 hrsz.-ú, 70 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 4.696.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10.** szám alatti, pinceszinti, 34698/0/A/1 hrsz.-ú, 62 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.064.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10.** szám alatti, pinceszinti, 36040/0/A/44 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.704.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 3/B. fölszint 12.** szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.856.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12.** szám alatti, pinceszinti, 35893/0/A/1 hrsz.-ú, 113 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.128.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12.** szám alatti, pinceszinti, 35893/0/A/2 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.016.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35894/0/A/1 hrsz.-ú, 39 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.080.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35894/0/A/2 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.952.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 30.** szám alatti, pinceszinti, 35947/0/A/2 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.376.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 31.** szám alatti, pinceszinti, 35966/0/A/46 hrsz.-ú, 149 m² alapterületű pincehelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.008.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 65.** szám alatti, földszinti, 36128/3/A/58 hrsz.-ú, 204 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 26.560.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
19. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34686/0/A/1 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.992.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

20. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34686/0/A/2 hrsz.-ú, 110 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.680.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
21. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 40.** szám alatti, pinceszinti, 34968/0/A/1 hrsz.-ú, 80 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.936.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
22. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44.** szám alatti, pinceszinti, 34970/0/A/2 hrsz.-ú, 106 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.216.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
23. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. -1. emelet 17.** szám alatti, 34816/0/A/17 hrsz.-ú, 115 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.376.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
24. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 8. -1. emelet 14.** szám alatti, 34815/0/A/14 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.544.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1-24. pontok esetében: 2023. december 31.