

300/2023. (V. 10.)

***Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához
való bérbeadói hozzájárulás megadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**300/2023. (V. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac A/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való
bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Goga Viola egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 37. 1. emelet 12.; nyilvántartási szám: 55949163; adószám: 57328601-1-42; a továbbiakban: Bérelő) mint bérelő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, A/2 jelzésű, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Balázs Fiai Húsáru Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszám: 13-09-220859; adószám: 27880513-2-13; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához, valamint az A/2 jelű üzlethelyiségnek a Társaság telephelyeként történő bejegyzéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a.) nyers élelmiszer üzletkörnek, hús-hentesáru (baromfihús kiskereskedelem) termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység céljára,
 - b.) 2029. március 14. napjáig tartó határozott időtartamra,
 - c.) 20.800,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 26.416,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel,

Az Átvevő 124.800,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 158.496,- Ft szerződéskötési díj, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak (bruttó 79.248,- Ft) megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles.
- 2.) amennyiben a Bérelő részére az óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérelő által a tartozás megfizetésre kerül.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjára tekintettel az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek – az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérelő (az Átvevő) vállalja az újonnan megállapított bérleti díj-, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. május 10., 3.) pont esetében: 2023. május 31.