

301/2023. (V. 10.)

***Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához
való bérbeadói hozzájárulás megadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
301/2023. (V. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való
bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Kuti Sándor egyéni vállalkozó (székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24. ; nyilvántartási szám: 35902704; adószám: 66550860-2-42; a továbbiakban: Bérelő) mint bérelő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, I/2 jelzésű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Kuti Fruits 2023 Betéti Társaság (székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24.; cégjegyzékszám: 01 06 797948; adószám: 32246940-2-42; képviseli: Kutiné Dudás Éva Katalin ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához, valamint az I/2 jelű üzlethelyiségnek az egyéni vállalkozás telephelyeként történő bejegyzéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a.) nyers élelmiszer üzletkörnek, zöldség-gyümölcs termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység céljára,
 - b.) határozatlan időtartamra,
 - c.) 24.700,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 31.369,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel

Az Átvevő 148.200,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 188.214,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak (bruttó 94.107,- Ft) megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles,
- 2.) amennyiben a Bérelő részére az óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérelő által a tartozás megfizetésre kerül,
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjára tekintettel az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek – az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérelő (az Átvevő) vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. május 10., 3.) pont esetében: 2023. május 31.

