

302/2023. (V. 10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**302/2023. (V. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatt található 314 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Fertisol Fogászati Gyártó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1086 Budapest, Koszorú u. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-687783; adószám: 12469383-2-42; képviseli: Szaszala-Faludi Bernadett Andrea ügyvezető) által előre elvégeztetett és megfizetett, a bérbeadói kötelezettségek körébe tartozó, elektromos mérőhely szabványosítása iránti munkálatok 460.000,- Ft összegű költségének a bérleti díjba – 1 hónap alatt – történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez amennyiben:
 - a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
 - a bérlő a bérleményben elvégzett munka összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezetéhez,
 - a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
 - számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
 - számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
 - a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 10.; 2.) pont esetében: 2023. május 31.