

**303/2023. (V. 10.)**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
303/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti 36437/9/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Hendrick Janey Leah egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 19-21. FS. 8/A; nyilvántartási szám: 56406313; adószám: 57753577-1-42) részére iroda, divattervezés tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 38.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Vas utca 2/b. szám alatti 36437/9/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Hendrick Janey Leah egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 19-21. FS. 8/A; nyilvántartási szám: 56406313; adószám: 57753577-1-42) részére iroda, divattervezés tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. május 10., 3.) pont esetében: 2023. június 30.