

306/2023. (V. 10.)

***Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés
meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
306/2023. (V. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) kijelöli az előterjesztés mellékletében szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott szervezetek, személyek részére történő bérbeadás érdekében.
- 2.) hozzájárul a jelen határozat 1.) pontja szerinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre – 30 napos felmondási idő betartásával – Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (II. 23.) számú határozatának 3.3. pontja szerinti bérleti díj + ÁFA, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel. Több kérelmező esetén azzal kell bérleti szerződést kötni, aki előbb nyújtotta be a kérelmét.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti érintettek részére küldjön tájékoztató levelet a bérbevétel lehetőségéről.
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – vállalja 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. május 10.

3.) pont esetében: 2023. június 30.

4.) pont esetében: folyamatos